

DISCIPLINARE

Stazione appaltante: ALER Bergamo Lecco Sondrio
indirizzo: Via Mazzini 32/A – 24126 Bergamo C.F./P.I. 00225430164
telefono: 035/2058115
fax: 035/251185
posta elettronica: ufficio.appalti@alerbg.it
PEC: ufficio.appalti@pec.alerbg.it
RUP: arch. Monica Poloni
indirizzo e-mail: monica.poloni@alerbg.it

DISCIPLINARE DI GARA

Lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso edifici di proprietà Aler o da essa gestiti nell'ambito delle UOG di Bergamo – Lecco – Sondrio
Procedura aperta suddivisa in nove lotti ex art. 59 e 60 del D.Lgs. 50/2016.

CIG LOTTO 1: 7559582C67

CIG LOTTO 2: 755958815E

CIG LOTTO 3: 75595913D7

CIG LOTTO 4: 75595967F6

CIG LOTTO 5: 7559623E3C

CIG LOTTO 6: 7559630406

CIG LOTTO 7: 7559635825

CIG LOTTO 8: 75596883E3

CIG LOTTO 9: 755969272F

In esecuzione della Determinazione n. 356 del 4 luglio 2018 è indetta presso l'Aler di Bergamo-Lecco-Sondrio una gara mediante procedura aperta suddivisa in 9 lotti per l'affidamento dei lavori in oggetto. Il presente Disciplinare di Gara ed i relativi allegati, che costituiscono parte integrante del Bando di Gara, regolano le modalità di partecipazione alla gara per l'affidamento dell'appalto dei "Lavori di manutenzione ordinaria edile sugli immobili in proprietà ed in gestione all'Aler di Bergamo-Lecco-Sondrio", le modalità di compilazione e di presentazione dell'offerta nonché la procedura di aggiudicazione dell'appalto.

In considerazione di ciò, gli operatori economici interessati dovranno formulare la propria offerta, redatta in lingua italiana, alle condizioni, termini e modalità di seguito descritti con le modalità di seguito elencate entro il:

scadenza offerte: 10/09/2018 alle ore 10:00

apertura buste: 11/09/2018 alle ore 10:00

Art. 1 PROCEDURA TELEMATICA

La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

La Stazione Appaltante, Aler Bergamo-Lecco-Sondrio, utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.arca.regione.lombardia.it.

Le ditte concorrenti dovranno inserire nella piattaforma Sintel, entro il termine perentorio **delle ore 10:00 del giorno 10/09/2018** la documentazione richiesta, che costituirà l'offerta, debitamente firmata digitalmente.

La presente procedura, per quanto non espressamente disposto dalle presenti norme, è disciplinata dal D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e dalla Legge Regionale Regione Lombardia 33/2007.

Gli Allegati sono disponibili all'indirizzo internet **<http://www.arca.regione.lombardia.it>**

L'intera procedura sarà espletata con la piattaforma telematica per l'e-Procurement di Regione Lombardia, Sintel.

Per le indicazioni, per la registrazione, la qualificazione e per tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si rinvia all'Allegato **"Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL"**.

Art. 2 REGISTRAZIONE A SINTEL

Per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura, ciascun concorrente è tenuto ad eseguire preventivamente la Registrazione a Sintel così come disciplinato nei *"Manual"*, accedendo al portale della Centrale Regionale Acquisti all'indirizzo internet www.arca.regione.lombardia.it, nell'apposita sezione "Registrazione alla Centrale Acquisti >> Registrazione Imprese" ed in seguito a qualificarsi per la categoria merceologica **codice ATECO "F.41.2 lavori di costruzione di edifici residenziali e/o OG1 – edifici civili e industriali"** e per l'Ente Aler Bergamo-Lecco-Sondrio.

La Registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese (R.T.I.) o Consorzio costituendo è sufficiente la Registrazione a Sintel della capogruppo mandataria senza che sia necessaria la Registrazione di tutti i soggetti facenti parte del R.T.I. o del Consorzio. Peraltro, l'operatore già registrato che intenda presentare offerta quale mandataria designata di un R.T.I. o Consorzio deve effettuare una nuova Registrazione (*ad hoc*) all'interno della quale vengono individuati gli operatori mandanti.

Salvo malfunzionamenti delle reti, dell'infrastruttura e delle tecnologie di comunicazione, la procedura di Registrazione è automatica e avviene rapidamente. In ogni caso, ai fini del rispetto dei termini previsti per l'invio delle offerte e, per prevenire eventuali malfunzionamenti, si consiglia di procedere alla Registrazione con congruo anticipo, prima della presentazione dell'offerta.

L'utenza creata in sede di Registrazione è necessaria per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura. L'utente è tenuto a non diffondere a terzi la chiave di accesso (user id e password) a mezzo della quale verrà identificato dal Sistema.

L'operatore ottiene l'utenza attraverso il legale rappresentante, ovvero un procuratore (generale o speciale) abilitato a presentare offerta.

L'operatore, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, si obbliga a dare per rato e valido l'operato compiuto dai titolari e/o utilizzatori delle utenze riconducibili all'interno del Sistema all'operatore economico medesimo; ogni azione da questi compiuta all'interno del Sistema si intenderà, pertanto, direttamente imputabile all'operatore registrato.

Art. 3 RICHIESTA DI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa possono essere presentate in lingua italiana e trasmesse a Aler Bergamo-Lecco-Sondrio per mezzo della funzione **"Comunicazioni della procedura"** presente sulla piattaforma Sintel entro il perentorio termine delle ore 23:00 del giorno 30/08/18.

Le risposte ai chiarimenti saranno comunicate a tutti i fornitori invitati alla procedura, attraverso la funzionalità **"Comunicazioni della procedura"**.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Art. 4 PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base al miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 commi 2 e 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Si applica l'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento.

Art. 5 LUOGO DI ESECUZIONE E DESCRIZIONE DEI LAVORI

Luogo di esecuzione Provincia di Bergamo, Provincia di Lecco, Provincia di Sondrio:

- | | |
|---|-----------------|
| • lotto 1: Bergamo zona A | CIG: 7559582C67 |
| • lotto 2: Bergamo zona B | CIG: 755958815E |
| • lotto 3: Bergamo zona C | CIG: 75595913D7 |
| • lotto 4: Comune Bergamo | CIG: 75595967F6 |
| • lotto 5: Lecco Calolziocorte Valmadrera | CIG: 7559623E3C |
| • lotto 6: Lago Valsassina Brianza 1 | CIG: 7559630406 |
| • lotto 7: Brianza 2 | CIG: 7559635825 |
| • lotto 8: Sondrio e Alta Valle | CIG: 75596883E3 |
| • lotto 9: Bassa Valle e Valchiavenna | CIG: 755969272F |

Descrizione dei lavori: Lavori di manutenzione - opere di MO opere edili che si renderanno necessari per conservare in buono stato tutte le parti e gli accessori dei fabbricati di proprietà dell'Azienda o da essa gestiti per conto terzi.

La suddivisione in 9 lotti risponde ad esigenze di carattere geografico ed operativo dell'Azienda e permette di favorire l'ingresso alle piccole e medie imprese.

Determina a contrarre n. 356 del 4 luglio 2018.

Art. 6 IMPORTO DEI LAVORI E SUDDIVISIONE IN LOTTI

Ai sensi dell'art. 51, c. 1 del D.Lgs. n. 50/16 s.m.i. l'appalto è suddiviso in 9 lotti prestazionali di cui all'articolo 3, c. 1, lettera ggggg) del Codice.

Importo complessivo a base di gara € 2.405.000,00 di cui € 2.335.652,03 per lavori a misura (€ 2.311.602,03) ed oneri per reperibilità (€ 24.050,00) soggetti a ribasso d'asta ed € 69.347,97 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, così suddiviso in 9 lotti:

DESCRIZIONE LOTTO D'APPALTO	Importo lavori soggetto a ribasso (A)	Oneri per reperibilità soggetti a ribasso (B)	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso (C)	Base d'appalto (D=A+B+C)
lotto 1 - Bergamo zona A	403.689,00	4.200,00	12.111,00	420.000,00
lotto 2 – Bergamo zona B	389.272,00	4.050,00	11.678,00	405.000,00
lotto 3 – Bergamo zona C	379.660,00	3.950,00	11.390,00	395.000,00
lotto 4 – Comune Bergamo	81.699,00	850,00	2.451,00	85.000,00
lotto 5 – Lecco Calolziocorte Valmadrera	312.378,64	3.250,00	9.371,36	325.000,00
lotto 6 – Lago Valsassina Brianza 1	124.951,46	1.300,00	3.748,54	130.000,00
lotto 7 – Brianza 2	139.368,93	1.450,00	4.181,07	145.000,00
lotto 8 – Sondrio e Alta Valle	336.408,00	3.500,00	10.092,00	350.000,00
lotto 9 – Bassa Valle e Valchiavenna	144.175,00	1.500,00	4.325,00	150.000,00
TOTALE	2.311.602,03	24.050,00	69.347,97	2.405.000,00

Costo stimato della manodopera:

DESCRIZIONE LOTTO D'APPALTO	% manodopera	Costo stimato manodopera
lotto 1 - Bergamo zona A	45	€ 189.000,00
lotto 2 – Bergamo zona B	45	€ 182.250,00
lotto 3 – Bergamo zona C	45	€ 177.750,00
lotto 4 – Comune Bergamo	45	€ 38.250,00
lotto 5 – Lecco Calolziocorte Valmadrera	45	€ 146.250,00
lotto 6 – Lago Valsassina Brianza 1	45	€ 58.500,00
lotto 7 – Brianza 2	45	€ 65.250,00
lotto 8 – Sondrio e Alta Valle	45	€ 157.500,00
lotto 9 – Bassa Valle e Valchiavenna	45	€ 67.500,00

Durata dei lavori:

DESCRIZIONE LOTTO D'APPALTO	Durata dei lavori (giorni naturali e consecutivi)
lotto 1 - Bergamo zona A	365
lotto 2 – Bergamo zona B	365
lotto 3 – Bergamo zona C	365
lotto 4 – Comune Bergamo	365
lotto 5 – Lecco Calolziocorte Valmadrera	730
lotto 6 – Lago Valsassina Brianza 1	730
lotto 7 – Brianza 2	730
lotto 8 – Sondrio e Alta Valle	365
lotto 9 – Bassa Valle e Valchiavenna	365

Limitazione della partecipazione ad un numero massimo di lotti: ai sensi dell'art. 51, c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. la ditta concorrente può presentare offerta sia per un solo lotto, che per due o più lotti.

Limitazione dell'aggiudicazione ad un numero massimo di lotti: ai sensi dell'art. 51, c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la ditta concorrente può aggiudicarsi un solo lotto.

Nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per più lotti, potrà essere aggiudicatario di un solo lotto che sarà individuato partendo dal lotto di maggiore rilevanza economica tra i lotti per i quali è risultato primo nella graduatoria e procedendo in ordine decrescente di rilevanza economica.

I restanti lotti nei quali il Concorrente è risultato primo verranno aggiudicati al concorrente che segue in graduatoria.

Nel caso in cui il concorrente che risulti primo in due o più lotti, o in tutti i lotti, sia l'unico concorrente, ALER potrà aggiudicare più di un lotto all'unico concorrente purché l'offerta sia idonea in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza (art. 95, c. 12 D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i.) e congruità della stessa.

Ai sensi dell'art. 105 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e fatto salvo quanto previsto al comma 5 dello stesso articolo, l'eventuale subappalto non potrà superare la quota complessiva del 30% dell'importo del contratto.

Art. 8 CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

LOTTO 1 U.O.G. BERGAMO: ZONA A

CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	Reperibilità €	IMPORTO TOTALE CON REPERIBILITA' €	% INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA	
							%	€
OG 1: edifici civili e industriali	201.844,50	6.055,50	207.900,00	2.100,00	210.000,00	50%	45%	94.500,00
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	100.922,25	3.027,75	103.950,00	1.050,00	105.000,00	25%	45%	47.250,00
OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	100.922,25	3.027,75	103.950,00	1.050,00	105.000,00	25%	45%	47.250,00
TOTALE	403.689,00	12.111,00	415.800,00	4.200,00	420.000,00	100,00%	189.000,00	

LOTTO 2 U.O.G. BERGAMO: ZONA B

CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	Reperibilità €	IMPORTO TOTALE CON REPERIBILITA' €	% INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA	
							%	€
OG 1: edifici civili e industriali	194.636,00	5.839,00	200.475,00	2.025,00	202.500,00	50%	45%	91.125,00
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	97.318,00	2.919,50	100.237,50	1.012,50	101.250,00	25%	45%	45.562,50
OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	97.318,00	2.919,50	100.237,50	1.012,50	101.250,00	25%	45%	45.562,50
TOTALE	389.272,00	1.678,00	400.950,00	4.050,00	405.000,00	100,00%	182.250,00	

LOTTO 3 U.O.G. BERGAMO: ZONA C

CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	Reperibilità €	IMPORTO TOTALE CON REPERIBILITA' €	% INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA	
							%	€
OG 1: edifici civili e industriali	189.830,00	5.695,00	195.525,00	1.975,00	197.500,00	50%	45%	88.875,00
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	94.915,00	2.847,50	97.762,50	987,50	98.750,00	25%	45%	44.437,50
OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	94.915,00	2.847,50	97.762,50	987,50	98.750,00	25%	45%	44.437,50
TOTALE	379.660,00	11.390,00	391.050,00	3.950,00	395.000,00	100,00%	177.750,00	

LOTTO 4 U.O.G. BERGAMO: PROPRIETA' DEL COMUNE DI BERGAMO

CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	Reperibilità €	IMPORTO TOTALE CON REPERIBILITA' €	% INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA	
							%	€
OG 1: edifici civili e industriali	40.849,50	1.225,50	42.075,00	425,00	42.500,00	50%	45%	19.125,00
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	20.424,75	612,75	21.037,50	212,50	21.250,00	25%	45%	9.562,50
OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	20.424,75	612,75	21.037,50	212,50	21.250,00	25%	45%	9.562,50
TOTALE	81.699,00	2.451,00	84.150,00	850,00	85.000,00	100,00%	38.250,00	

LOTTO 5 U.O.G. LECCO: LECCO – CALOLZIOCORTE - VALMADRERA

CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	Reperibilità €	IMPORTO TOTALE CON REPERIBILITA' €	% INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA	
							%	€
OG 1: edifici civili e industriali	203.046,12	6.091,38	209.137,50	2.112,50	211.250,00	65%	45%	95.062,50
OS28: impianti termici e di condizionamento	46.856,80	1.405,70	48.262,50	487,50	48.750,00	15%	45%	21.937,50
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	31.237,86	937,14	32.175,00	325,00	32.500,00	10%	45%	14.625,00
OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	31.237,86	937,14	32.175,00	325,00	32.500,00	10%	45%	14.625,00
TOTALE	312.378,64	9.371,36	321.750,00	3.250,00	325.000,00	100%	146.250,00	

LOTTO 6 U.O.G. LECCO: LAGO – VALSASSINA - BRIANZA 1

CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	Reperibilità €	IMPORTO TOTALE CON REPERIBILITA' €	% INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA	
							%	€
OG 1: edifici civili e industriali	81.218,45	2.436,55	83.655,00	845,00	84.500,00	65%	45%	38.025,00
OS28: impianti termici e di condizionamento	18.742,72	562,28	19.305,00	195,00	19.500,00	15%	45%	8.775,00
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	12.495,15	374,85	12.870,00	130,00	13.000,00	10%	45%	5.850,00
OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	12.495,15	374,85	12.870,00	130,00	13.000,00	10%	45%	5.850,00
TOTALE	124.951,46	3.748,54	128.700,00	1.300,00	130.000,00	100,00%	58.500,00	

LOTTO 7 U.O.G. LECCO: BRIANZA 2

CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	Reperibilità €	IMPORTO TOTALE CON REPERIBILITA' €	% INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA	
							%	€
OG 1: edifici civili e industriali	90.589,80	2.717,69	93.307,50	942,50	94.250,00	65%	45%	42.412,50
OS28: impianti termici e di condizionamento	20.905,34	627,16	21.532,50	217,50	21.750,00	15%	45%	9.787,50
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	13.936,89	418,11	14.355,00	145,00	14.500,00	10%	45%	6.525,00
OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	13.936,89	418,11	14.355,00	145,00	14.500,00	10%	45%	6.525,00
TOTALE	139.368,93	4.181,07	143.550,00	1.450,00	145.000,00	100,00%	65.250,00	

LOTTO 8 U.O.G. SONDRIO - SONDRIO E ALTA VALLE

CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	Reperibilità €	IMPORTO TOTALE CON REPERIBILITA' €	% INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA	
							%	€
OG 1: edifici civili e industriali	168.204,00	5.046,00	173.250,00	1.750,00	175.000,00	50%	45%	78.750,00
OS28: impianti termici e di condizionamento	67.281,60	2.018,40	69.300,00	700,00	70.000,00	20%	45%	31.500,00
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	67.281,60	2.018,40	69.300,00	700,00	70.000,00	20%	45%	31.500,00
OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	33.640,80	1.009,20	34.650,00	350,00	35.000,00	10%	45%	15.750,00
TOTALE	336.408,00	10.092,00	346.500,00	3.500,00	350.000,00	100,00%	157.500,00	

LOTTO 9 U.O.G. SONDRIO - BASSA VALLE E VALCHIAVENNA

CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	Reperibilità €	IMPORTO TOTALE CON REPERIBILITA' €	% INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA	
							%	€
OG 1: edifici civili e industriali	72.087,50	2.162,50	74.250,00	750,00	75.000,00	50%	45%	33.750,00
OS28: impianti termici e di condizionamento	28.835,00	865,00	29.700,00	300,00	30.000,00	20%	45%	13.500,00
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	28.835,00	865,00	29.700,00	300,00	30.000,00	20%	45%	13.500,00
OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	14.417,50	432,50	14.850,00	150,00	15.000,00	10%	45%	6.750,00
TOTALE	144.175,00	4.325,00	148.500,00	1.500,00	150.000,00	100,00%	67.500,00	

Ai sensi dell'articolo 61, comma 3, del Regolamento generale ed in conformità all'allegato «A» al predetto Regolamento generale, i lavori sono classificati come segue:

LOTTO 1 - U.O.G. BERGAMO ZONA A					
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE (Allegato A del Regolamento)	IMPORTO LAVORI E REPERIBILITA'	IMPORTO ONERI SICUREZZA	IMPORTO CATEGORIA	INCIDENZA % MANODOPERA	INCIDENZA % CATEGORIA
	A	B	C=A+B	D	E
CATEGORIA PREVALENTE					
OG1 - edifici civili e industriali	203.944,50 €	6.055,50 €	210.000,00 €	45%	50%
CATEGORIE ULTERIORI					
OS3 - impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	101.972,25 €	3.027,75 €	105.000,00 €	45%	25%
OS30 - impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	101.972,25 €	3.027,75 €	105.000,00 €	45%	25%
TOTALE	407.889,00 €	12.111,00 €	420.000,00 €	45%	100%

LOTTO 2 - U.O.G. BERGAMO ZONA B					
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE (Allegato A del Regolamento)	IMPORTO LAVORI E REPERIBILITA'	IMPORTO ONERI SICUREZZA	IMPORTO CATEGORIA	INCIDENZA % MANODOPERA	INCIDENZA % CATEGORIA
	A	B	C=A+B	D	E
CATEGORIA PREVALENTE					
OG1 - edifici civili e industriali	196.661,00 €	5.839,00 €	202.500,00 €	45%	50%
CATEGORIE ULTERIORI					
OS3 - impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	98.330,50 €	2.919,50 €	101.250,00 €	45%	25%
OS30 - impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	98.330,50 €	2.919,50 €	101.250,00 €	45%	25%
TOTALE	393.322,00 €	11.678,00 €	405.000,00 €	45%	100%

LOTTO 3 - U.O.G. BERGAMO ZONA C					
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE (Allegato A del Regolamento)	IMPORTO LAVORI E REPERIBILITA'	IMPORTO ONERI SICUREZZA	IMPORTO CATEGORIA	INCIDENZA % MANODOPERA	INCIDENZA % CATEGORIA
	A	B	C=A+B	D	E
CATEGORIA PREVALENTE					
OG1 - edifici civili e industriali	191.805,00 €	5.695,00 €	197.500,00 €	45%	50%
CATEGORIE ULTERIORI					
OS3 - impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	95.902,50 €	2.847,50 €	98.750,00 €	45%	25%
OS30 - impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	95.902,50 €	2.847,50 €	98.750,00 €	45%	25%
TOTALE	383.610,00 €	11.390,00 €	395.000,00 €	45%	100%

LOTTO 4 - U.O.G. BERGAMO PROPRIETA' DEL COMUNE DI BERGAMO					
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE (Allegato A del Regolamento)	IMPORTO LAVORI E REPERIBILITA'	IMPORTO ONERI SICUREZZA	IMPORTO CATEGORIA	INCIDENZA % MANODOPERA	INCIDENZA % CATEGORIA
	A	B	C=A+B	D	E
CATEGORIA PREVALENTE					
OG1 - edifici civili e industriali	41.274,50 €	1.225,50 €	42.500,00 €	45%	50%
CATEGORIE ULTERIORI					
OS3 - impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	20.637,25 €	612,75 €	21.250,00 €	45%	25%
OS30 - impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	20.637,25 €	612,75 €	21.250,00 €	45%	25%
TOTALE	82.549,00 €	2.451,00 €	85.000,00 €	45%	100%

LOTTO 5 - U.O.G. LECCO CALOLZIOCORTE VALMADRERA					
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE (Allegato A del Regolamento)	IMPORTO LAVORI E REPERIBILITA'	IMPORTO ONERI SICUREZZA	IMPORTO CATEGORIA	INCIDENZA % MANODOPERA	INCIDENZA % CATEGORIA
	A	B	C=A+B	D	E
CATEGORIA PREVALENTE					
OG1 - edifici civili e industriali	205.158,62 €	6.091,38 €	211.250,00 €	45%	65%
CATEGORIE ULTERIORI					
OG11 - impianti tecnologici	110.470,02 €	3.279,98 €	113.750,00 €	45%	35%
TOTALE	315.628,64 €	9.371,36 €	325.000,00 €	45%	100%

LOTTO 6 U.O.G. LECCO LAGO VALSASSINA BRIANZA 1					
CATEGORIA DI LAVORAZIONI OMOGENEE (Allegato A del Regolamento)	IMPORTO LAVORI E REPERIBILITA'	IMPORTO ONERI SICUREZZA	IMPORTO CATEGORIA	INCIDENZA % MANODOPERA	INCIDENZA % CATEGORIA
	A	B	C=A+B	D	E
CATEGORIA PREVALENTE					
OG1 - edifici civili e industriali	82.063,45 €	2.436,55 €	84.500,00 €	45%	65%
CATEGORIE ULTERIORI					
OG11 - impianti tecnologici	44.188,02 €	1.311,98 €	45.500,00 €	45%	35%
TOTALE	126.251,47 €	3.748,53 €	130.000,00 €	45%	100%

LOTTO 7 - U.O.G. LECCO BRIANZA 2					
CATEGORIA DI LAVORAZIONI OMOGENEE (Allegato A del Regolamento)	IMPORTO LAVORI E REPERIBILITA'	IMPORTO ONERI SICUREZZA	IMPORTO CATEGORIA	INCIDENZA % MANODOPERA	INCIDENZA % CATEGORIA
	A	B	C=A+B	D	E
CATEGORIA PREVALENTE					
OG1 - edifici civili e industriali	91.532,30 €	2.717,69 €	94.250,00 €	45%	65%
CATEGORIE ULTERIORI					
OG11 - impianti tecnologici	49.286,62 €	1.463,38 €	50.750,00 €	45%	35%
TOTALE	140.818,92 €	4.181,07 €	145.000,00 €	45%	100%

LOTTO 8 U.O.G. SONDRIO - SONDRIO E ALTA VALLE					
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE (Allegato A del Regolamento)	IMPORTO LAVORI E REPERIBILITA'	IMPORTO ONERI SICUREZZA	IMPORTO CATEGORIA	INCIDENZA % MANODOPERA	INCIDENZA % CATEGORIA
	A	B	C=A+B	D	E
CATEGORIA PREVALENTE					
OG1 - edifici civili e industriali	203.944,80 €	6.055,20 €	210.000,00€	45%	60%
CATEGORIE ULTERIORI					
OS28 - impianti termici e condizionamento	67.981,60 €	2.018,40 €	70.000,00 €	45%	20%
OS3 - impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	67.981,60 €	2.018,40 €	70.000,00 €	45%	20%
TOTALE	339.908,00 €	10.092,00 €	350.000,00 €	45%	100%

LOTTO 9 - U.O.G. SONDRIO - BASSA VALLE E VALCHIAVENNA					
CATEGORIA DI LAVORAZIONI OMOGENEE (Allegato A del Regolamento)	IMPORTO LAVORI E REPERIBILITA'	IMPORTO ONERI SICUREZZA	IMPORTO CATEGORIA	INCIDENZA % MANODOPERA	INCIDENZA % CATEGORIA
	A	B	C=A+B	D	E
CATEGORIA PREVALENTE					
OG1 - edifici civili e industriali	87.405,00 €	2.595,00 €	90.000,00 €	45%	60%
CATEGORIE ULTERIORI					
OS28 - impianti termici e condizionamento	29.135,00 €	865,00 €	30.000,00 €	45%	20%
OS3 - impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	29.135,00 €	865,00 €	30.000,00 €	45%	20%
TOTALE	145.675,00 €	4.325,00 €	150.000,00 €	45%	100%

I lavori appartenenti alle categorie diverse da quella prevalente sono scorporabili e subappaltabili, fatti salvi i limiti, i divieti e le prescrizioni che seguono:

LOTTO 1 - U.O.G. BERGAMO ZONA A					
CATEGORIA DI LAVORAZIONI OMOGENEE (Allegato A del Regolamento)	IMPORTO LAVORI E REPERIBILITA'	IMPORTO ONERI SICUREZZA	IMPORTO CATEGORIA	INCIDENZA % MANODOPERA	INCIDENZA % CATEGORIA
	A	B	C=A+B	D	E
OS30 - impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	101.972,25 €	3.027,75 €	105.000,00 €	45%	25%

le lavorazioni che costituiscono strutture, impianti e opere speciali, elencate nel decreto 248/2016 e disciplinate dall'articolo 92, comma 7, primo e secondo periodo, del Regolamento generale, di importo pari al 25%) possono essere eseguite dall'appaltatore, eventualmente in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti a tale scopo, solo se qualificato mediante il possesso dei requisiti con una delle modalità di cui al punto 1) oppure al punto 2):

- 1) requisiti di cui all'art. 90 D.P.R. 207/2010 o attestazione SOA in classifica idonea in relazione all'importo integrale di € 105.000,00, con facoltà di subappaltarne una quota non superiore al 30% (trenta per cento) e il divieto di subappalto della parte rimanente;
- 2) requisiti di cui all'art. 90 D.P.R. 207/2010 o attestazione SOA in classifica idonea in relazione all'importo almeno pari al 70% (settanta per cento) dell'importo di € 105.000,00, con l'obbligo di subappaltare la parte per la quale non è posseduta la qualificazione, comunque non superiore al 30% (trenta per cento); l'importo per il quale non è posseduta la qualificazione e che deve essere obbligatoriamente subappaltato concorre alla qualificazione nella categoria prevalente (sommandosi all'importo della stessa categoria prevalente), ai sensi dell'articolo 92, comma 1, ultimo periodo, del Regolamento generale;

LOTTO 2 - U.O.G. BERGAMO ZONA B					
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE (Allegato A del Regolamento)	IMPORTO LAVORI E REPERIBILITA'	IMPORTO ONERI SICUREZZA	IMPORTO CATEGORIA	INCIDENZA % MANODOPERA	INCIDENZA % CATEGORIA
	A	B	C=A+B	D	E
OS30 - impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	98.330,50 €	2.919,50 €	101.250,00 €	45%	25%

le lavorazioni che costituiscono strutture, impianti e opere speciali, elencate nel decreto 248/2016 e disciplinate dall'articolo 92, comma 7, primo e secondo periodo, del Regolamento generale, di importo pari al 25%) possono essere eseguite dall'appaltatore, eventualmente in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti a tale scopo, solo se qualificato mediante il possesso dei requisiti con una delle modalità di cui al punto 1) oppure al punto 2):

- 1) requisiti di cui all'art. 90 D.P.R. 207/2010 o attestazione SOA in classifica idonea in relazione all'importo integrale di € 101.250,00, con facoltà di subappaltarne una quota non superiore al 30% (trenta per cento) e il divieto di subappalto della parte rimanente;
- 2) requisiti di cui all'art. 90 D.P.R. 207/2010 o attestazione SOA in classifica idonea in relazione all'importo almeno pari al 70% (settanta per cento) dell'importo di € 101.250,00, con l'obbligo di subappaltare la parte per la quale non è posseduta la qualificazione, comunque non superiore al 30% (trenta per cento); l'importo per il quale non è posseduta la qualificazione e che deve essere obbligatoriamente subappaltato concorre alla qualificazione nella categoria prevalente (sommandosi all'importo della stessa categoria prevalente), ai sensi dell'articolo 92, comma 1, ultimo periodo, del Regolamento generale;

LOTTO 3 - U.O.G. BERGAMO ZONA C					
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE (Allegato A del Regolamento)	IMPORTO LAVORI E REPERIBILITA'	IMPORTO ONERI SICUREZZA	IMPORTO CATEGORIA	INCIDENZA % MANODOPERA	INCIDENZA % CATEGORIA
	A	B	C=A+B	D	E
OS30 - impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	95.902,50 €	2.847,50 €	98.750,00 €	45%	25%

le lavorazioni che costituiscono strutture, impianti e opere speciali, elencate nel decreto 248/2016 e disciplinate dall'articolo 92, comma 7, primo e secondo periodo, del Regolamento generale, di importo pari al 25%) possono essere eseguite dall'appaltatore, eventualmente in raggruppamento temporaneo o consorzio

ordinario costituiti a tale scopo, solo se qualificato mediante il possesso dei requisiti con una delle modalità di cui al punto 1) oppure al punto 2):

- 1) requisiti di cui all'art. 90 D.P.R. 207/2010 o attestazione SOA in classifica idonea in relazione all'importo integrale di € 98.750,00, con facoltà di subappaltarne una quota non superiore al 30% (trenta per cento) e il divieto di subappalto della parte rimanente;
- 2) requisiti di cui all'art. 90 D.P.R. 207/2010 o attestazione SOA in classifica idonea in relazione all'importo almeno pari al 70% (settanta per cento) dell'importo di € 98.750,00, con l'obbligo di subappaltare la parte per la quale non è posseduta la qualificazione, comunque non superiore al 30% (trenta per cento); l'importo per il quale non è posseduta la qualificazione e che deve essere obbligatoriamente subappaltato concorre alla qualificazione nella categoria prevalente (sommandosi all'importo della stessa categoria prevalente), ai sensi dell'articolo 92, comma 1, ultimo periodo, del Regolamento generale;

LOTTO 4 - U.O.G. BERGAMO PROPRIETA' DEL COMUNE DI BERGAMO					
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE (Allegato A del Regolamento)	IMPORTO LAVORI E REPERIBILITA'	IMPORTO ONERI SICUREZZA	IMPORTO CATEGORIA	INCIDENZA % MANODOPERA	INCIDENZA % CATEGORIA
	A	B	C=A+B	D	E
OS30 - impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	20.637,25 €	612,75 €	21.250,00 €	45%	25%

le lavorazioni che costituiscono strutture, impianti e opere speciali, elencate nel decreto 248/2016 e disciplinate dall'articolo 92, comma 7, primo e secondo periodo, del Regolamento generale, di importo pari al 25%) possono essere eseguite dall'appaltatore, eventualmente in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti a tale scopo, solo se qualificato mediante il possesso dei requisiti con una delle modalità di cui al punto 1) oppure al punto 2):

- 1) requisiti di cui all'art. 90 D.P.R. 207/2010 o attestazione SOA in classifica idonea in relazione all'importo integrale di € 21.250,00, con facoltà di subappaltarne una quota non superiore al 30% (trenta per cento) e il divieto di subappalto della parte rimanente;
- 2) requisiti di cui all'art. 90 D.P.R. 207/2010 o attestazione SOA in classifica idonea in relazione all'importo almeno pari al 70% (settanta per cento) dell'importo di € 21.250,00, con l'obbligo di subappaltare la parte per la quale non è posseduta la qualificazione, comunque non superiore al 30% (trenta per cento); l'importo per il quale non è posseduta la qualificazione e che deve essere obbligatoriamente subappaltato concorre alla qualificazione nella categoria prevalente (sommandosi all'importo della stessa categoria prevalente), ai sensi dell'articolo 92, comma 1, ultimo periodo, del Regolamento generale;

LOTTO 5 - U.O.G. LECCO CALOLZIOCORTE VALMADRERA					
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE (Allegato A del Regolamento)	IMPORTO LAVORI E REPERIBILITA'	IMPORTO ONERI SICUREZZA	IMPORTO CATEGORIA	INCIDENZA % MANODOPERA	INCIDENZA % CATEGORIA
	A	B	C=A+B	D	E
OG11 - impianti tecnologici	110.470,02 €	3.279,98 €	113.750,00 €	45%	35%

le lavorazioni che costituiscono strutture, impianti e opere speciali, elencate nel decreto 248/2016 e disciplinate dall'articolo 92, comma 7, primo e secondo periodo, del Regolamento generale, di importo pari al 35%) possono essere eseguite dall'appaltatore, eventualmente in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti a tale scopo, solo se qualificato mediante il possesso dei requisiti con una delle modalità di cui al punto 1) oppure al punto 2):

- 1) requisiti di cui all'art. 90 D.P.R. 207/2010 o attestazione SOA in classifica idonea in relazione all'importo integrale di € 113.750,00, con facoltà di subappaltarne una quota non superiore al 30% (trenta per cento) e il divieto di subappalto della parte rimanente;
- 2) requisiti di cui all'art. 90 D.P.R. 207/2010 o attestazione SOA in classifica idonea in relazione all'importo almeno pari al 70% (settanta per cento) dell'importo di € 113.750,00, con l'obbligo di subappaltare la parte per la quale non è posseduta la qualificazione, comunque non superiore al 30% (trenta per cento); l'importo per il quale non è posseduta la qualificazione e che deve essere obbligatoriamente subappaltato concorre alla qualificazione nella categoria prevalente (sommandosi all'importo della stessa categoria prevalente), ai sensi dell'articolo 92, comma 1, ultimo periodo, del Regolamento generale;

Ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma16 del Regolamento generale:

categoria		importo	incidenza sul totale degli impianti	uguale o maggiore del
OS3	Impianti idrico-sanitario e simili	€ 32.500,00	28,57%	=> 10%
OS28	Impianti termici e condizionamento	€ 48.750,00	42,86%	=> 25%
OS30	Impianti interni elettrici e simili	€ 32.500,00	28,57%	=> 25%
Totale impianti riconducibili alla OG11		€ 113.750,00	100,00%	---

LOTTO 6 - U.O.G. LECCO LAGO VALSASSINA BRIANZA 1					
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE (Allegato A del Regolamento)	IMPORTO LAVORI E REPERIBILITA'	IMPORTO ONERI SICUREZZA	IMPORTO CATEGORIA	INCIDENZA % MANODOPERA	INCIDENZA % CATEGORIA
	A	B	C=A+B	D	E
OG11 - impianti tecnologici	44.188,02 €	1.311,98 €	45.500,00 €	45%	35%

le lavorazioni che costituiscono strutture, impianti e opere speciali, elencate nel decreto 248/2016 e disciplinate dall'articolo 92, comma 7, primo e secondo periodo, del Regolamento generale, di importo pari al 35%) possono essere eseguite dall'appaltatore, eventualmente in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti a tale scopo, solo se qualificato mediante il possesso dei requisiti con una delle modalità di cui al punto 1) oppure al punto 2):

- 1) requisiti di cui all'art. 90 D.P.R. 207/2010 o attestazione SOA in classifica idonea in relazione all'importo integrale di € 45.500,00, con facoltà di subappaltarne una quota non superiore al 30% (trenta per cento) e il divieto di subappalto della parte rimanente;
- 2) requisiti di cui all'art. 90 D.P.R. 207/2010 o attestazione SOA in classifica idonea in relazione all'importo almeno pari al 70% (settanta per cento) dell'importo di € 45.500,00, con l'obbligo di subappaltare la parte per la quale non è posseduta la qualificazione, comunque non superiore al 30% (trenta per cento); l'importo per il quale non è posseduta la qualificazione e che deve essere obbligatoriamente subappaltato concorre alla qualificazione nella categoria prevalente (sommandosi all'importo della stessa categoria prevalente), ai sensi dell'articolo 92, comma 1, ultimo periodo, del Regolamento generale;

Ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma16 del Regolamento generale:

categoria		importo	incidenza sul totale degli impianti	uguale o maggiore del
OS3	Impianti idrico-sanitario e simili	€ 13.000,00	28,57%	=> 10%
OS28	Impianti termici e condizionamento	€ 19.500,00	42,86%	=> 25%

OS30	Impianti interni elettrici e simili	€ 13.000,00	28,57%	=> 25%
Totale impianti riconducibili alla OG11		€ 45.500,00	100,00%	---

LOTTO 7 U.O.G. LECCO BRIANZA 2					
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE (Allegato A del Regolamento)	IMPORTO LAVORI E REPERIBILITA'	IMPORTO ONERI SICUREZZA	IMPORTO CATEGORIA	INCIDENZA % MANODOPERA	INCIDENZA % CATEGORIA
	A	B	C=A+B	D	E
OG11 - impianti tecnologici	49.286,62 €	1.463,38 €	50.750,00 €	45%	35%

le lavorazioni che costituiscono strutture, impianti e opere speciali, elencate nel decreto 248/2016 e disciplinate dall'articolo 92, comma 7, primo e secondo periodo, del Regolamento generale, di importo pari al 35%) possono essere eseguite dall'appaltatore, eventualmente in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti a tale scopo, solo se qualificato mediante il possesso dei requisiti con una delle modalità di cui al punto 1) oppure al punto 2):

- 1) requisiti di cui all'art. 90 D.P.R. 207/2010 o attestazione SOA in classifica idonea in relazione all'importo integrale di € 50.750,00, con facoltà di subappaltarne una quota non superiore al 30% (trenta per cento) e il divieto di subappalto della parte rimanente;
- 2) requisiti di cui all'art. 90 D.P.R. 207/2010 o attestazione SOA in classifica idonea in relazione all'importo almeno pari al 70% (settanta per cento) dell'importo di € 50.750,00, con l'obbligo di subappaltare la parte per la quale non è posseduta la qualificazione, comunque non superiore al 30% (trenta per cento); l'importo per il quale non è posseduta la qualificazione e che deve essere obbligatoriamente subappaltato concorre alla qualificazione nella categoria prevalente (sommandosi all'importo della stessa categoria prevalente), ai sensi dell'articolo 92, comma 1, ultimo periodo, del Regolamento generale;

Ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 16 del Regolamento generale:

categoria		importo	incidenza sul totale degli impianti	uguale o maggiore del
OS3	Impianti idrico-sanitario e simili	€ 14.500,00	28,57%	=> 10%
OS28	Impianti termici e condizionamento	€ 21.750,00	42,86%	=> 25%
OS30	Impianti interni elettrici e simili	€ 14.500,00	28,57%	=> 25%
Totale impianti riconducibili alla OG11		€ 50.750,00	100,00%	---

Art. 8 TERMINE D'ESECUZIONE

Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in **365 giorni** per i lotti 1, 2, 3, 4, 8 e 9 e in **730 giorni** per i lotti 5, 6 e 7 decorrenti dal verbale di consegna degli stessi.

Si potrà procedere alla consegna dei lavori anche in pendenza di stipula del contratto secondo le previsioni della normativa vigente.

Art. 9 VISIONE DEI DOCUMENTI PROGETTUALI

Il concorrente potrà prendere visione dei documenti a base di gara connettendosi con le proprie credenziali d'accesso alla piattaforma Sintel nonché sul sito aziendale all'indirizzo: <http://www.aler-bg-lc-so.it/>.

I documenti comprendono: il capitolato speciale d'appalto parte normativa e parte descrittiva, l'elenco dei fabbricati presenti nella zona relativa all'appalto, l'elenco prezzi con le tipologie di lavorazioni possibili all'interno dell'appalto, lo schema di contratto.

Per eventuali ulteriori informazioni sui documenti tecnici e sulla procedura è possibile contattare gli uffici dell'azienda ai seguenti recapiti:

arch. Monica Poloni tel. 035/2058180 - mail Monica.Poloni@alerbg.it

Art. 10 CAUZIONI

Ai sensi dell'articolo 93 del D.Lgs. 50/2016, è richiesta una cauzione provvisoria pari al 2 per cento dell'importo posto a base di gara per ogni lotto a cui si partecipa, comprensivo degli oneri per la sicurezza, da prestare al momento della presentazione dell'offerta.

IMPORTO CAUZIONE LOTTO 1	€ 8.400,00
IMPORTO CAUZIONE LOTTO 2	€ 8.100,00
IMPORTO CAUZIONE LOTTO 3	€ 7.900,00
IMPORTO CAUZIONE LOTTO 4	€ 1.700,00
IMPORTO CAUZIONE LOTTO 5	€ 6.500,00
IMPORTO CAUZIONE LOTTO 6	€ 2.600,00
IMPORTO CAUZIONE LOTTO 7	€ 2.900,00
IMPORTO CAUZIONE LOTTO 8	€ 7.000,00
IMPORTO CAUZIONE LOTTO 9	€ 3.000,00

La cauzione provvisoria di cui al comma precedente può essere prestata:

- a) in contanti, con assegno circolare intestato ad Aler Bergamo-Lecco-Sondrio, o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, sul conto corrente bancario intestato a ALER BERGAMO LECCO SONDRIO, presso Banca Popolare di Sondrio sede di BERGAMO–IBAN IT30S0569611100000010003X38, a titolo di pegno a favore della Stazione Appaltante;
- b) mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari a ciò autorizzati, iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs 385/93, in conformità alla scheda tecnica 1.1, allegata al decreto ministeriale 19 gennaio 2018, n. 31, in osservanza delle clausole di cui allo schema tipo 1.1 allegato al predetto decreto, con particolare riguardo alle prescrizioni di cui all'articolo 93, commi 4, 5, 6 e 8, del d.lgs. 50/2016.
- c) altre modalità previste dall'art. 93, comma 2 del D.Lgs. n. 50 del 2016.

La cauzione provvisoria deve essere accompagnata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva nel caso di aggiudicazione definitiva.

Per l'aggiudicatario lo svincolo avverrà automaticamente alla sottoscrizione del contratto d'appalto, contestualmente alla presentazione della cauzione definitiva.

La cauzione definitiva nella misura del 10% dell'importo contrattuale, dovrà possedere le caratteristiche di cui all'art. 103 del D.lgs. 50/2016 ed essere conforme allo schema tipo 1.2 del D.M. 19/01/18 n. 31. Detta percentuale sarà soggetta ad incremento ove ricorrano gli estremi di cui di cui allo stesso art. 103 del D.lgs. 50/2016.

Le cauzioni, di cui ai precedenti capoversi, sono soggette alle riduzioni di cui all'art. 93 comma 7 del d.lgs. 50/2016. Il certificato, in originale o in copia autentica, in lingua italiana, dovrà comprendere la tipologia dei lavori appaltati (categoria prevalente). Nel caso di associazione temporanea di concorrenti di tipo orizzontale, il certificato di cui sopra dovrà essere posseduto da tutte le imprese associate. Nel caso di associazione temporanea di concorrenti di tipo verticale potranno godere del beneficio della riduzione delle garanzie, solo le imprese in possesso della certificazione di qualità per la quota parte ad esse riferibile. In caso di partecipazione in raggruppamento d'impresa, le cauzioni di cui al presente articolo devono essere intestate alla mandataria, in nome e per conto delle mandanti.

Art. 11 TASSA SULLE GARE

Ai sensi dell'art. 1 comma 67 della legge 23/12/2005 n. 266, nonché della deliberazione ANAC n. 1300 del 20/12/2017, i concorrenti per partecipare alla presente procedura d'appalto devono versare alla stessa Autorità di Vigilanza una tassa nella misura indicata all'art. 2 della suddetta deliberazione, per gli importi seguenti:

LOTTO 1	€ 35,00
LOTTO 2	€ 35,00
LOTTO 3	€ 35,00
LOTTO 4	ESENTE
LOTTO 5	€ 35,00
LOTTO 6	ESENTE
LOTTO 7	ESENTE
LOTTO 8	€ 35,00
LOTTO 9	€ 20,00

Tale versamento è da effettuare a pena d'esclusione per l'importo previsto per ciascun lotto per cui si concorre, facendo riferimento al relativo CIG (Codice Identificativo della Gara) previa iscrizione al "Servizio riscossione contributi" raggiungibile dal sito internet www.avcp.it e secondo le istruzioni ivi indicate.

Per essere ammessi a presentare l'offerta, i concorrenti dovranno allegare alla documentazione di gara copia della ricevuta di pagamento rilasciata dal nuovo servizio di Riscossione (scontrino Lottomatica ovvero ricevuta di pagamento on line), quale dimostrazione dell'avvenuto versamento del contributo all'Autorità.

Art. 12 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ai fini della partecipazione alla presente Procedura gli operatori economici, pena l'esclusione dalla Procedura, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- A. insussistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento, quali requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- B. iscrizione al registro delle imprese ai sensi dell'art. 83, comma 1, lettera a), del D.lgs. 50/2016, per le attività oggetto della presente procedura, se trattasi di operatore economico italiano o straniero residente in Italia ovvero in uno dei registri professionali o commerciali ai sensi dell'art. 83, comma 3 del D.lgs. 50/2016;
- C. requisiti tecnici di seguito esplicitati:

LOTTI 1 - 2 - 3	CATEGORIA	CLASSIFICA
	OG1- EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	I
	OS3 - IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	REQUISITI ART. 90 DPR 207/2010*
	OS30 - IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	REQUISITI ART. 90 DPR 207/2010*
* Il possesso di attestazione SOA per le categorie OS3 e OS30 – Classifica I tiene luogo ai requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010		

LOTTO 4	OG1- EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	REQUISITI ART. 90 DPR 207/2010*
	OS3 - IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	
	OS30 - IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	

* Il possesso di attestazione SOA per le categorie OG1, OS3 e OS30 – Classifica I tiene luogo ai requisiti di cui all’art. 90 del DPR 207/2010

LOTTO 5	OG1 – IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI	I
	OG11 – IMPIANTI TECNOLOGICI	REQUISITI ART. 90 DPR 207/2010*
*Il possesso di attestazione SOA per la categoria OG11 – Classifica I tiene luogo ai requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010		

LOTTE 6-7	OG1 – IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI	REQUISITI ART. 90 DPR 207/2010*
	OG11 – IMPIANTI TECNOLOGICI	

*Il possesso di attestazione SOA per le categorie OG1 e OG11 – Classifica I tiene luogo ai requisiti di cui all’art. 90 del DPR 207/2010

LOTTO 8	OG1 – EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	I
	OS3 - IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	REQUISITI ART. 90 DPR 207/2010*
	OS28 - IMPIANTI TERMICI E CONDIZIONAMENTO	REQUISITI ART. 90 DPR 207/2010*
*Il possesso di attestazione SOA per le categorie OS3 e OS28 – Classifica I tiene luogo ai requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010		

LOTTO 9	OG1 – EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	REQUISITI ART. 90 DPR 207/2010*
	OS3 - IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	
	OS28 - IMPIANTI TERMICI E CONDIZIONAMENTO	

*Il possesso di attestazione SOA per le categorie OG1, OS3 e OS28 – Classifica I tiene luogo ai requisiti di cui all’art. 90 del DPR 207/2010

Il possesso dei predetti requisiti deve essere attestato con la presentazione della Documentazione amministrativa di cui al successivo art. 17.1. In tutti i casi ALER escluderà l'operatore economico, in qualunque momento della procedura, qualora risulti di trovarsi, a causa di atti compiuti o omessi prima e nel corso della procedura, in una delle situazioni come specificato all'art. 80, comma 6, del D.lgs. 50/2016.

In caso di Raggruppamenti di imprese, Consorzi e reti di imprese si applicherà il disposto di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i.. Per i Consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro di cui all'art. 45, c. 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i. e per i Consorzi stabili trova applicazione l'art. 47 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Le imprese che partecipano in rete devono attenersi, per quanto compatibile ed in base alla tipologia di rete prescelta, alle disposizioni di cui all'art. 48, c. 14 del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i. e alla determina AVCP n. 3 del 23.4.2013, oltre a quanto indicato nella presente lettera di invito.

La mandataria deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

Art. 13 SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Non possono partecipare alla gara soggetti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti a pena d'esclusione di tutte le offerte presentate.

I consorzi di cui all'articolo 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

La domanda di partecipazione alla procedura da parte dell'operatore economico dovrà essere sottoscritta:

- nel caso di impresa singola, dal titolare o dal legale rappresentante o da suo procuratore;
- in caso di raggruppamenti di imprese o di consorzi, dal titolare, legale rappresentante o suo procuratore, di ciascuna impresa associata o consorziata;
- in caso di consorzi stabili, di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.lgs. n. 50 del 2016, dal rappresentante legale del Consorzio o da un suo procuratore e dalle consorziate indicate come esecutrici per le quali il Consorzio partecipa;

Al soggetto che partecipa alla procedura per l'affidamento dell'appalto, è fatto divieto di essere affidatario di un subappalto relativo alla medesima procedura.

Il pagamento del corrispettivo di appalto verrà eseguito esclusivamente a favore dell'impresa capofila del raggruppamento.

Art. 14 AVVALIMENTO

L'operatore economico, singolo o in raggruppamento di cui agli articoli 45 e 46 D.Lgs. 50/2016 s.m.i. , per un determinato appalto, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c), necessari per partecipare ad una procedura di gara, e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi e nei limiti di cui all'art. 89 comma 3, 10 e 11. L'operatore economico che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti allega, oltre all'eventuale attestazione SOA dell'impresa ausiliaria, una dichiarazione sottoscritta dalla stessa attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento. L'operatore economico dimostra alla stazione appaltante che disporrà dei mezzi necessari mediante presentazione di una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui

quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente. Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 80, comma 12, nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e esclude la garanzia. Il concorrente allega, altresì, alla domanda di partecipazione in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. A tal fine, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

In relazione a ciascuna gara non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Art. 15 REGISTRAZIONE AL SISTEMA AVCPASS

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 216 comma 13 del Codice dei contratti, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (nel prosieguo, Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, aggiornata e sostituita dalla n. 157 del 17/02/2016. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" da allegare alla documentazione di gara PLICO A) "DOCUMENTI E DICHIARAZIONI".

Art. 16 PATTO DI INTEGRITÀ

La Giunta Regionale con D.G.R. 30 gennaio 2014 n. X/1299, pubblicata sul B.U.R.L. Serie Ordinaria n. 6 di lunedì 3 febbraio 2014 ha approvato il Patto di integrità in materia di contratti pubblici.

Tale Patto di integrità regola i comportamenti degli operatori economici e dei dipendenti della Regione Lombardia e dei soggetti del Sistema Regionale di cui all'All.A1 L.R. n.30/2006, nell'ambito delle procedure di affidamento e gestione degli appalti di lavori, servizi e forniture.

L'operatore economico dovrà fornire dichiarazione di accettazione del Patto di integrità come specificato all'art. 17.1 del presente disciplinare.

Art. 17 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse a ALER Bergamo-Lecco-Sondrio in formato elettronico attraverso la piattaforma Sintel.

La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di Sintel, che consentono di predisporre:

- una busta telematica contenente la documentazione amministrativa;
- una busta telematica contenente l'offerta tecnica;
- una busta telematica contenente l'offerta economica.

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione, l'offerta dovrà essere inviata attraverso Sintel.

Il semplice caricamento (*upload*) della documentazione di offerta su Sintel non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante.

L'invio dell'offerta avverrà soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento su Sintel della documentazione che compone l'offerta. Il Concorrente è tenuto a verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti da Sintel per procedere all'invio dell'offerta. Sintel darà comunicazione al fornitore del corretto invio dell'offerta.

Sintel consente di salvare la documentazione di offerta redatta dal Concorrente, interrompere la redazione dell'offerta e riprenderla in un momento successivo.

Il Manuale d'uso per il Fornitore e le istruzioni presenti sulla piattaforma forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta.

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di Sintel è possibile contattare l'Help Desk di SINTEL al numero verde 800.116.738.

L'offerta e la documentazione che la compone dovranno essere inviate e fatte pervenire a ALER Bergamo-Lecco-Sondrio attraverso la piattaforma Sintel entro il **termine perentorio delle ore 10:00 del giorno 10/09/2018** pena la nullità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al Concorrente. Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura.

È in ogni caso responsabilità dei fornitori concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste **pena l'esclusione** dalla presente procedura.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da Sintel, come risultante dai log del Sistema. Il fornitore potrà presentare una nuova offerta entro e non oltre il termine perentorio di presentazione della medesima già sopra indicato; questa nuova offerta sarà sostitutiva a tutti gli effetti della precedente. Non è necessario provvedere alla richiesta scritta di ritiro dell'offerta precedentemente inviata poiché Sintel automaticamente annulla l'offerta precedente (stato "sostituita") e la sostituisce con la nuova.

I concorrenti esonerano Aler Bergamo-Lecco-Sondrio e Agenzia Regionale Centrale Acquisti da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere Sintel e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

Saranno **escluse** le offerte condizionate o difformi dalla richiesta.

La Stazione Appaltante si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a Sintel o che impediscano di formulare l'offerta, a condizione che il concorrente, entro il termine di scadenza, abbia comunicato alla Stazione Appaltante via fax al n. 0341/358390 o mail all'indirizzo PEC: ufficio.appalti@pec.alerbg.it l'impossibilità del caricamento dell'offerta telematica.

1. Documentazione che compone l'offerta

17.1 - PLICO A "DOCUMENTI E DICHIARAZIONI"

Il Concorrente debitamente registrato a Sintel accede con le proprie Chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all'indirizzo <http://www.arca.regione.lombardia.it>.

Nell'apposito campo "**requisiti amministrativi**" presente sulla piattaforma Sintel il Concorrente dovrà allegare la documentazione amministrativa, valida per tutti i Lotti cui intende partecipare senza dover ripetere la procedura di caricamento per ciascun lotto, consistente in un unico file formato .zip ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati con i seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e **firmato digitalmente**:

- Istanza d'ammissione alla gara, (attenendosi preferibilmente al modello di dichiarazione allegata al presente disciplinare - **Allegato 1**) debitamente compilata e firmata digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da un procuratore fornito di poteri di rappresentanza e corredata da fotocopia di un valido e leggibile documento di riconoscimento del sottoscrittore ed eventuale

procura notarile. Nella domanda deve essere riportata l'esatta denominazione o ragione sociale dell'impresa, la sede legale, la partita Iva, il nominativo, l'indirizzo, numero telefonico e di fax l'eventuale indirizzo e-mail della persona cui inviare ogni comunicazione attinente la gara. Nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito la domanda dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, indicando l'impresa capogruppo. Nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito la domanda dovrà contenere gli estremi dell'atto notarile con il quale si è costituita l'associazione ed è stato conferito il mandato collettivo speciale all'impresa capogruppo.

- Dichiarazione ex art. 80 commi 1 e 2 D.Lgs. 50/2016 e informativa ex art.14 del Regolamento UE 2016/679 s.m.i., firmata digitalmente, (attenendosi preferibilmente allo schema di dichiarazione allegata al presente disciplinare – **Allegato 2**) da parte di ciascuno dei soggetti indicati nello stesso art. 80 comma 3 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- Dichiarazione sostitutiva casellario giudiziale e carichi pendenti, utilizzando preferibilmente il facsimile specificatamente predisposto e allegato al presente disciplinare di gara (**Allegato 3**), distintamente per ognuno dei soggetti indicati nello spazio "AVVERTENZA" del modello stesso, firmata digitalmente o di pugno con allegato un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
- ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE per attività inerenti l'oggetto della Procedura, scansita e firmata digitalmente;
- PASSOE fornito dal Sistema AVCPASS, scansito e firmato digitalmente. Infatti la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'art. 36, c. 5 del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i., attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'ANAC. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass;
- DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE DEI TERMINI E DELLE CONDIZIONI DEL CAPITOLATO SPECIALE E DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA, mediante l'apposito menu a tendina predisposto dalla Stazione appaltante, il concorrente dovrà fornire la dichiarazione di accettazione dei termini e delle condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e della documentazione di gara. Queste dichiarazioni verranno prodotte automaticamente dalla piattaforma SINTEL e acquisiranno pieno valore legale con l'apposizione della firma digitale del Legale Rappresentante sul documento in formato pdf che viene scaricato da SINTEL al quarto passaggio del percorso guidato "Invia offerta". Il documento così prodotto conterrà, insieme a tutti i dati dell'offerta inserita in Piattaforma, anche le dichiarazioni in discorso;
- PATTO DI INTEGRITÀ, mediante l'apposito menu a tendina predisposto dalla Stazione appaltante, il concorrente dovrà fornire "Dichiarazione di accettazione del Patto d'Integrità". Queste dichiarazioni verranno prodotte automaticamente dalla piattaforma SINTEL e acquisiranno pieno valore legale con l'apposizione della firma digitale del Legale Rappresentante sul documento in formato .pdf che viene scaricato da SINTEL al quarto passaggio del percorso guidato "Invia offerta". Il documento così prodotto conterrà, insieme a tutti i dati dell'offerta inserita in Piattaforma, anche le dichiarazioni in discorso.
- Copia scansita e firmata digitalmente della ricevuta di VERSAMENTO DELLA TASSA SULLA GARA, come indicato al precedente art. 11 del presente disciplinare, a favore dell'ANAC del contributo appalti di cui alla delibera dell'Autorità in data 20.12.2017, effettuato nei modi e forme ivi previsti. Per il pagamento del contributo attenersi alle modalità riportate nel sito internet dell'ANAC (www.anticorruzione.it). I partecipanti devono indicare nella causale: la propria denominazione, la denominazione della stazione appaltante e l'oggetto del bando di gara, il CIG. Il mancato pagamento, è causa di esclusione dalla procedura di selezione.
- GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA (art. 93 D.Lgs. n. 50/2016) consistente in: copia scansionata e firmata digitalmente dal legale rappresentante del concorrente (o persona munita da

comprovati poteri di firma, la cui procura dovrà essere prodotta nella medesima Documentazione Amministrativa), attestante il versamento della cauzione provvisoria a corredo dell'offerta, pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara come meglio precisato all'art. 10 del presente disciplinare. La fidejussione/polizza dovrà essere stipulata secondo le modalità indicate dall'art. 103, comma 9, del Codice.

- CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI QUALITÀ E/O ALTRE CERTIFICAZIONI (EVENTUALI) previste all'art. 93 comma 7 D.Lgs. 50/2016 s.m.i., firmata digitalmente, per le imprese in possesso di tali certificazioni, da presentare per poter usufruire del beneficio delle riduzioni delle cauzioni, nelle misure previste ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. secondo quanto specificato nel precedente art. 11;
- DICHIARAZIONE DELLE ATTIVITÀ CHE L'OPERATORE ECONOMICO INTENDE SUBAPPALTARE;
- Copia autentica ai sensi del DPR n. 445/2000 e s.m.i. della CERTIFICAZIONE SOA in corso di validità ove richiesta (art. 12 Requisiti di partecipazione);
- **(unicamente nel caso in cui l'offerta sia presentata da un soggetto diverso dal legale rappresentante della Ditta concorrente)** COPIA SCANSITA E FIRMATA DIGITALMENTE DELLA PROCURA, anche in semplice copia fotostatica accompagnata da una dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, che confermi la persistenza del conferimento dei poteri di rappresentanza, accompagnata da copia fotostatica del documento d'identità valido del sottoscrittore.
- In caso di AVVALIMENTO dei requisiti il concorrente, singolo o in raggruppamento di cui all'art. 45 del D.Lgs n. 50/16 e s.m.i., e nei limiti di cui all'art 89 comma 10 e 11, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo di cui all'art. 83, c. 1 lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i. avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. In tal caso il concorrente deve obbligatoriamente allegare alla domanda di partecipazione alla gara:
 - a) una sua dichiarazione verificabile ai sensi della vigente normativa, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
 - b) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i., nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
 - c) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
 - d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i.;
 - e) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.

Le citate dichiarazioni dovranno essere rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 e dalle stesse possono derivare conseguenze penali di cui all'art. 76 del medesimo DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, c. 12 del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i. nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente ed escute la garanzia.

Ai sensi dell'art. 89, c. 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

Ai sensi dell'art. 89, c. 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. alla presente gara non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Ai sensi dell'art. 89, c. 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione.

Il contratto di avvalimento, a pena di esclusione, secondo quanto indicato nella determina AVCP n. 2/2012 deve riportare in modo esplicito compiuto ed esauriente l'oggetto del contratto di avvalimento, vale a dire le risorse e i mezzi prestati, da elencare "in modo determinato e specifico".

Pertanto il contratto di avvalimento non può sostanzarsi nell'impegno generico "a mettere a disposizione in caso di aggiudicazione le risorse necessarie di cui il concorrente è carente".

Trova altresì applicazione il disposto degli artt. 88 e 89 del DPR n. 207/2010 e s.m.i., in quanto compatibili ai sensi dell'art. 216, c. 14.

Per le A.T.I. non costituite, inoltre:

a) ISTANZA UNICA DI AMMISSIONE sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle imprese che costituiranno il raggruppamento, dalla quale risulti:

a1) il concorrente a cui sarà conferito mandato speciale con rappresentanza e funzioni di capogruppo, le quote di partecipazione al raggruppamento e le quote di lavori eseguite da ciascuna singola impresa il tutto in ossequio alle norme vigenti;

a2) l'impegno che, in caso di aggiudicazione, tutti i soggetti che comporranno il raggruppamento, si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

b) (per ciascuna impresa): l'Allegato 2 nonché l'Allegato 3 per i soggetti ivi previsti.

Per le A.T.I. già costituite, inoltre:

a) La documentazione richiesta per l'impresa singola;

b) ATTO COSTITUTIVO dell'A.T.I. con le caratteristiche di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. da cui risultino (in forma di scrittura privata autenticata), oltre alle le quote di partecipazione al raggruppamento e le quote di lavori eseguite da ciascuna singola impresa partecipante all'A.T.I. il tutto in ossequio alle norme vigenti:

b1) il conferimento di mandato speciale, gratuito e irrevocabile con procura a chi legalmente rappresenta la capogruppo;

b2) l'inefficacia nei confronti dell'Ente della revoca del mandato stesso, anche per giusta causa;

b3) l'attribuzione al mandatario da parte delle mandanti della rappresentanza esclusiva, anche processuale, nei confronti della stazione appaltante, per tutti i rapporti dipendenti dall'appalto, fino all'estinzione di ogni rapporto.

Nel caso di CONSORZI di imprese, inoltre:

a) L'ATTO COSTITUTIVO del Consorzio e le successive rilevanti modificazioni;

b) La DELIBERA o apposito atto dell'organo statutariamente competente, indicante le imprese consorziate nel cui interesse viene presentata l'offerta.

Nel caso di RETE D'IMPRESE attenersi inoltre:

1) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE CON POTERE DI RAPPRESENTANZA MA PRIVA DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

In questo caso l'organo comune mandatario dovrà allegare:

- il contratto di rete comprendente il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune, redatto per atto pubblico o per scrittura privata autenticata o per atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.;

N.B. Le imprese retiste, che presentano offerta, dovranno attenersi alle disposizioni del comma 14 dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

2) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE PRIVO DI POTERE DI RAPPRESENTANZA O RETI SPROVVISTE DI ORGANO COMUNE

In questo caso l'aggregazione delle imprese retiste partecipa nella forma del raggruppamento, costituendo o costituito, con applicazione integrale delle disposizioni previste per tali forme, salvo la forma del mandato.

In particolare, l'eventuale mandato collettivo irrevocabile può consistere alternativamente in:

- scrittura privata non autenticata sottoscritta, anche digitalmente, dagli operatori economici aderenti alla rete, se il contratto di rete sia stato redatto per atto pubblico o per scrittura privata autenticata o firmata digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. ; inoltre, in detta evenienza la scrittura non autenticata dovrà essere prodotta unitamente alla copia autentica del contratto di rete;
- scrittura privata autenticata nel caso di contratto di rete redatto in forme diverse.

N.B. In tal caso, dal momento che l'aggregazione delle imprese retiste partecipa nella forma di RTI, si applica la disciplina dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

3) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE E DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

In questo caso, considerato il potere riconosciuto all'organo comune di agire in rappresentanza della rete (nel cui programma strategico rientri la partecipazione congiunta a procedure di gara), l'aggregazione tra le imprese retiste partecipa a mezzo dell'organo comune. Quest'ultimo dovrà allegare:

- copia autentica del contratto di rete stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata o atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.;

N.B.

1. L'offerta presentata dall'organo comune, assieme alla copia autentica del contratto di rete, vale ad impegnare tutte le imprese retiste, salvo diversa indicazione in sede di offerta.

2. Le imprese retiste, che presentano offerta, dovranno attenersi alle disposizioni contenute nel comma 14 dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Per i documenti da produrre da **RETE D'IMPRESE** attenersi inoltre a:

1) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE CON POTERE DI RAPPRESENTANZA MA PRIVA DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

La documentazione relativa all'istanza di ammissione alla gara e requisiti generali deve essere resa e sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

La documentazione relativa alla dichiarazione sostitutiva art. 80, c. 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. deve essere resa e sottoscritta con firma digitale dai soggetti di cui all'art. 80, c. 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (elencati in calce al predetto modello) dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

La garanzia provvisoria e l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva deve essere prodotta e sottoscritta con firma dal soggetto emittente nonché dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

Il contratto di rete contenente il mandato collettivo irrevocabile, deve essere prodotto debitamente sottoscritto.

La dichiarazione di subappalto, ove venga prodotta, deve essere sottoscritta con firma dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

2) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE PRIVO DI POTERE DI RAPPRESENTANZA O RETI SPROVVISTE DI ORGANO COMUNE

Si rinvia alle modalità di presentazione, per quanto compatibili, stabilite ai precedenti punti relativi al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito oppure al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti già costituito / G.E.I.E.

3) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE E DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

L'istanza di ammissione alla gara e requisiti generali deve essere resa e sottoscritta con firma dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste aderenti al contratto di rete o, eventualmente, solo delle imprese retiste indicate dall'organo comune.

La dichiarazione sostitutiva art. 80, c. 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. deve essere resa e sottoscritta con firma dai soggetti di cui all'art. 80, c. 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (elencati in calce al predetto modello) dell'organo comune e delle imprese retiste aderenti al contratto di rete o, eventualmente, solo delle imprese retiste indicate dall'organo comune.

La garanzia provvisoria e l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva deve essere prodotta e sottoscritta con firma dal soggetto emittente nonché dal legale rappresentante dell'organo comune.

Il contratto di rete, deve essere prodotta debitamente sottoscritto.

La dichiarazione di subappalto, ove venga prodotta, deve essere sottoscritta con firma dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste aderenti al contratto di rete o, eventualmente, solo delle imprese retiste indicate dall'organo comune.

Ai sensi dell'art. 83, c. 9 del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i., le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di **SOCCORSO ISTRUTTORIO**. In particolare in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica ed agli elementi essenziali e qualificanti dell'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a 3 giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

I modelli predisposti dalla Stazione Appaltante sono stati redatti al fine di agevolare le autocertificazioni e dichiarazioni da rendere a pena d'esclusione.

Qualora l'operatore economico non utilizzi i suddetti modelli, si assume in proprio il rischio derivante dall'omessa dichiarazione che comporta l'**esclusione dalla gara**.

Qualora non tutti i soggetti dichiaranti siano in possesso della firma digitale, la dichiarazione potrà essere firmata digitalmente dal solo legale rappresentante, allegando, a pena di esclusione, le copie scansionate e firmate del documento d'identità dei soggetti dichiaranti.

17.2 - PLICO B "OFFERTA TECNICA"

Il Concorrente debitamente registrato a Sintel accede con le proprie Chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all'indirizzo <http://www.arca.regione.lombardia.it>

Al secondo step del percorso guidato "Invio Offerta" il Concorrente, a pena di esclusione dovrà allegare una busta telematica contenente l'offerta tecnica separatamente per ciascun Lotto cui intende concorrere, consistente in un unico file formato .zip ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati con i documenti di cui all'art. 19.1, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente.

Il plico B dovrà contenere, a pena d'esclusione dalla gara, solo l'offerta tecnica.

Le modalità di presentazione dell'offerta tecnica sono riportate al successivo art. 18.

ATTENZIONE: l'offerta tecnica non deve recare, pena l'esclusione, alcun riferimento al prezzo offerto, ovvero agli elementi che consentano di desumere in tutto o in parte l'offerta economica del concorrente.

L'offerta tecnica, a pena di esclusione dalla procedura di gara, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante/procuratore dell'impresa concorrente in forma singola o del Consorzio, ovvero dal legale rappresentante/procuratore dell'impresa capogruppo in caso di RTI o Consorzio già costituito, ovvero ancora nel caso di RTI o Consorzio da costituire, deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti/procuratori delle imprese costituenti il futuro raggruppamento temporaneo o consorzio.

17.3 - PLICO C "OFFERTA ECONOMICA"

Il concorrente, pena l'esclusione dalla gara, dovrà indicare negli appositi campi presenti in Sintel, allo step 3 del percorso guidato "Invia offerta", separatamente per ciascun Lotto cui intende concorrere, la propria offerta economica come segue:

- nell'apposito campo "offerta economica" presente sulla piattaforma Sintel, il Concorrente, a pena di esclusione, dovrà indicare la propria offerta economica, consistente in unico sconto percentuale;
- nell'apposito campo "Valore complessivo dei costi non soggetti a ribasso" il concorrente dovrà inserire il seguente valore per il singolo Lotto
 - Lotto 1 € **12.111,00**
 - Lotto 2 € **11.678,00**
 - Lotto 3 € **11.390,00**
 - Lotto 4 € **2.451,00**
 - Lotto 5 € **9.371,36**
 - Lotto 6 € **3.748,53**
 - Lotto 7 € **4.181,07**
 - Lotto 8 € **10.092,00**
 - Lotto 9 € **4.325,00**

Al termine della compilazione dell'offerta economica, Sintel genererà un documento in formato "pdf" che dovrà essere scaricato dal fornitore sul proprio terminale e, quindi, sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante o dal procuratore autorizzato e caricato a sistema.

Per completare l'inserimento dell'offerta economica, il concorrente dovrà inserire nel campo "Documentazione economica", l'apposito "Modulo Offerta" **IN COMPETENTE BOLLO**, redatto seguendo il modello **"Allegato 4" relativo al/ai lotto/i di interesse** per la predisposizione dell'Offerta Economica firmato digitalmente.

L'offerta dovrà contenere – a pena di esclusione:

- il ribasso offerto in cifre ed in lettere;
- la dichiarazione sulla validità e sull'invariabilità dell'offerta economica, a tutti gli effetti per un periodo non inferiore a centottanta (180) giorni solari dal termine per la sua presentazione;
- la dichiarazione sulla remuneratività della stessa;
- la dichiarazione dell'inclusione di qualsiasi onere diretto e indiretto, eccetto l'imposta sul valore aggiunto, che dovrà essere sostenuto per eseguire, secondo le prescrizioni del capitolato tecnico e la propria offerta nonché a perfetta regola d'arte, il servizio oggetto della procedura, **inclusiva dei propri costi della sicurezza e dei propri costi della manodopera**, come previsti all'art 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016.

Qualora l'offerta, inserita in cifre nell'apposito campo durante lo step 3 della fase "invio offerta", sia discordante rispetto a quella del "Modulo Offerta" (Allegato 4) nel campo "Documentazione economica", la

stazione appaltante considererà valida quest'ultima e definirà la graduatoria dei concorrenti in base di tale valore.

Il "Modulo offerta" non deve contenere riserve e/o condizioni alcune e deve essere firmato digitalmente per accettazione dal Legale rappresentante/procuratore speciale dello stesso.

Nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito o consorzio stabile di concorrenti il file .pdf generato automaticamente dalla piattaforma Sintel deve essere sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante (o dal procuratore generale o speciale, i cui poteri dovranno essere comprovati mediante invio di copia della procura nella documentazione amministrativa) dell'impresa mandataria o del consorzio.

Nel caso di raggruppamento temporaneo da costituirsi o consorzio ordinario di concorrenti l'offerta economica dovrà essere accompagnata da impegno a costituirsi in raggruppamento in caso di aggiudicazione, entrambe sottoscritte con firma digitale dal legale rappresentante (o procuratore generale o speciale, come sopra indicato) di tutte le imprese raggruppande o consorziate.

Nel caso di Rete d'impresa:

Rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica

In tal caso il file .pdf generato automaticamente dalla piattaforma Sintel dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'organo comune e di ciascun operatore retista partecipante (o da un delegato/procuratore munito di idonei poteri di firma).

Rete dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza o reti sprovviste di organo comune

Si rinvia alle modalità di presentazione, per quanto compatibili, stabilite per il Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito oppure al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti già costituito / G.E.I.E.

Rete dotata di organo comune e di soggettività giuridica

In tal caso il file .pdf generato automaticamente dalla piattaforma Sintel dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'organo comune (o da un delegato/procuratore munito di idonei poteri di firma).

Art. 18 INVIO DELL'OFFERTA

L'invio dell'offerta avviene soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento (upload) su Sintel della documentazione che compone l'offerta.

Si ricorda che il semplice caricamento (*upload*) della documentazione di offerta su Sintel non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante. Il Concorrente dovrà verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti da Sintel per procedere all'invio dell'offerta. In ogni caso Sintel darà comunicazione al fornitore del corretto invio dell'offerta.

Alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, le offerte pervenute non possono essere più ritirate e sono definitivamente acquisite dal Sistema, che le mantiene segrete e riservate fino all'inizio delle operazioni di apertura e verifica della documentazione.

La documentazione amministrativa e l'offerta economica che vengono inviate dal Concorrente a Sintel sono mantenute segrete e riservate e conservate in appositi e distinti documenti informatici (o file, denominati "buste telematiche" amministrative ed economiche).

Art. 19 PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base al miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 commi 2 e 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Elementi di valutazione		Punteggio massimo
A	Offerta tecnica	70 punti (PT)
B	Offerta Economica (prezzo)	30 punti (PE)
TOTALE		100 punti (PTOT)

Le caratteristiche e le prestazioni dei materiali e/o manufatti offerti sostituiranno e/o integreranno le corrispondenti parti della descrizione lavori di progetto a cui fanno riferimento. I contenuti di dette proposte migliorative e/o integrative offerte in sede di gara costituiranno vincolo contrattuale per l'Appaltatore. Possono essere proposte, con le modalità di seguito elencate, esclusivamente varianti migliorative e/o integrative rispetto a quanto previsto nei documenti progettuali.

19.1 OFFERTA TECNICA – massimo 70 punti

I sub-elementi per la valutazione dell'offerta tecnica sono di seguito analiticamente illustrati.

- Criteri per l'offerta economicamente più vantaggiosa:

OFFERTA TECNICA: PUNTEGGIO MAX ATTRIBUIBILE 70 PUNTI

ELEMENTO DI VALUTAZIONE "A" – RIDUZIONE DEI DISAGI ALL'UTENZA

Tenuto conto che i lavori si svolgeranno in stabili abitati, l'operatore economico potrà proporre, attraverso l'inserimento nella busta tecnica della documentazione di seguito esplicitata, soluzioni atte a ridurre al minimo il disagio ai residenti, con particolare riferimento agli aspetti legati alla sicurezza, alla minimizzazione del rumore, al contenimento delle polveri, alla pulizia delle parti comuni ed al metodo di comunicazione delle informazioni.

Documentazione a comprova della miglioria offerta che l'Operatore Economico dovrà inserire nella busta tecnica:

RELAZIONE costituita da non più di 2 (due) cartelle dattiloscritte, in formato A4, che illustri la miglioria proposta, alla quale potranno essere allegate, se ritenuto opportuno, anche schede tecniche di riferimento.

PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE

25 PUNTI

CRITERIO DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

La Commissione procederà ad esaminare, per ciascun concorrente ammesso, la documentazione prodotta, attribuendo il punteggio attraverso il metodo del *CONFRONTO A COPPIE*.

ELEMENTO DI VALUTAZIONE "B" – ULTERIORI RISORSE MESSE A DISPOSIZIONE

Sub-elementi di valutazione:

- ❖ **B1. Numero di squadre per opere edili:** quantità minima richiesta n. 2 squadre, costituite da un operaio specializzato e da uno comune
- ❖ **B2. Numero di squadre per opere idrauliche:** quantità minima richiesta n. 2 squadre, costituite da un operaio specializzato e da uno comune
- ❖ **B3. Numero di squadre per opere elettriche:** quantità minima richiesta n. 2 squadre, costituite da un operaio specializzato e da uno comune

Documentazione a comprova della miglioria offerta che l'Operatore Economico dovrà inserire nella busta tecnica:

al fine di consentire la formulazione dell'offerta tecnica, si allega al presente disciplinare di gara il modello **Allegato 5 – “Modello 1 di offerta tecnica”**, che deve essere debitamente compilato e sottoscritto dal Legale Rappresentante.

PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE

45 PUNTI

CRITERIO DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

La Commissione procederà ad esaminare, per ciascun concorrente ammesso, la documentazione prodotta per gli elementi di valutazione, attribuendo il relativo punteggio P_x di seguito riportato.

ELEMENTO DI VALUTAZIONE	SUB-ELEMENTO DI VALUTAZIONE	Quantità minima richiesta	Quantità offerta			PUNTEGGIO
B - ULTERIORI RISORSE MESSE A DISPOSIZIONE	B1. Numero di squadre per opere edili	2	alternativa	B1.1	3	5
				B1.2	4	10
				B1.3	5	15
	B2. Numero di squadre per opere idrauliche	2	alternativa	B2.1	3	5
				B2.2	4	10
				B2.3	5	15
	B3. Numero di squadre per opere elettriche	2	alternativa	B3.1	3	5
				B3.2	4	10
				B3.3	5	15
PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE ALL'ELEMENTO DI VALUTAZIONE B						45

19.4 OFFERTA ECONOMICA

L'elemento prezzo, ai fini della valutazione e dell'attribuzione del punteggio (PE), è costituito dal ribasso percentuale offerto sul corrispettivo per l'esecuzione dei lavori, al netto degli Oneri della Sicurezza, con le modalità ed alle condizioni sopra espresse.

Al ribasso percentuale sull'importo a base d'asta:

- ❖ è attribuito il coefficiente zero all'offerta minima possibile (valore a base d'asta);
- ❖ è attribuito il coefficiente uno all'offerta massima (più vantaggiosa per la Stazione Appaltante);
- ❖ è attribuito un coefficiente intermedio per interpolazione lineare alle offerte intermedie;
- ❖ alle singole offerte è attribuito un punteggio costituito dal prodotto tra il predetto coefficiente ed il peso attribuito al prezzo, applicando la seguente formula:

$$P_{ei} = W_e \times V_{ei}$$

dove:

i = concorrenti ammessi;

P_{ei} = punteggio attribuito all'offerta economica del concorrente i-esimo;

W_e = punteggio massimo attribuibile all'offerta economica (30 punti);

V_{ei} = coefficiente attribuito all'offerta economica del concorrente i-esimo. Tale coefficiente sarà attribuito a ciascuna offerta economica attraverso l'interpolazione lineare tra il coefficiente pari a uno, attribuito al valore dell'offerta economica più conveniente per questa Stazione Appaltante, e il coefficiente pari a zero, attribuito al valore dell'offerta economica pari a quella posta a base di gara.

Il valore dell'offerta economica è espresso mediante un unico ribasso percentuale da applicarsi all'importo a base di gara indicato al precedente art. 6 del presente disciplinare.

Il ribasso si intende fissato dal concorrente in base a calcoli e valutazioni di propria ed assoluta convenienza.

Non sono ammesse offerte al rialzo.

19.5 FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA

La Commissione Giudicatrice procede:

- a) per ciascun concorrente, alla sommatoria dei punteggi assegnati all'Offerta Tecnica (P_t) con il punteggio dell'Offerta Economica (P_E)
 $P_{TOT} = P_t + P_E$;
- b) alla formazione della graduatoria provvisoria per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- c) a dare lettura pubblica della predetta graduatoria, in ordine decrescente.

N.B.: in caso di due o più offerte con identico punteggio finale (P_{TOT}), sarà posto primo in graduatoria il concorrente la cui offerta abbia ottenuto il miglior punteggio tecnico (P_t). Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio finale (P_{TOT}) e gli stessi punteggi parziali per il prezzo (P_E) e per l'offerta tecnica (P_t), si procederà mediante sorteggio.

Art 20 SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA ED AGGIUDICAZIONE

La gara si svolgerà presso la sede dell'ALER DI BERGAMO – LECCO – SONDRIO – Unità Operativa Gestionale di Lecco, Via Caduti Lecchesi a Fossoli 34 – 23900 LECCO a partire dalle **ore 10:00 del giorno 11/09/2018.**

Chiunque può assistere all'apertura delle buste. Sono verbalizzate e riferite direttamente al concorrente le sole dichiarazioni dei rappresentanti delle ditte che partecipano alle operazioni di gara per mezzo di un rappresentante e/o delegato, munito di mandato ad hoc o rivestito di una specifica carica sociale.

Il concorrente, presente alle operazioni di gara per mezzo di proprio rappresentante, è considerato pienamente a conoscenza delle determinazioni del seggio di gara assunte e comunicate in tale sede.

La Commissione Giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i, in seduta pubblica, procederà all'esame della documentazione presentata ai fini dell'ammissione alle successive fasi di gara mediante l'apertura della busta telematica "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" ed all'esame della documentazione richiesta negli atti di gara ai fini dell'ammissione alla gara, provvedendo all'applicazione dell'art. 83, c. 9, (soccorso istruttorio) ove ricorresse la necessità.

Nel caso in cui si debba procedere al soccorso istruttorio si provvederà a sospendere la seduta di gara e a richiedere al/ai concorrente/i, nel termine non superiore a **3 (TRE)** giorni dalla richiesta stessa, **pena l'esclusione dalla gara**, la presentazione, l'integrazione o la regolarizzazione delle dichiarazioni e/o elementi necessari; in tal caso la seduta pubblica verrà aggiornata a data da destinarsi che verrà comunicata ai concorrenti per mezzo della funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma Sintel, con almeno 24 ore di preavviso.

Al termine della verifica per ciascun concorrente della "Documentazione amministrativa" la **Commissione Giudicatrice**, nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., procederà, in apposita seduta pubblica all'ammissione dei concorrenti ed all'apertura ("sblocco") e visione delle buste telematiche contenenti l'"Offerta tecnica" dei concorrenti ammessi per accertare l'esistenza e la regolarità dei documenti in essa contenuti.

Successivamente, la Commissione procederà, in una o più sedute riservate, alla valutazione, per ciascun concorrente, dell'offerta tecnica sulla base degli elementi di valutazione stabiliti nel Capitolato Speciale di Appalto e nel presente disciplinare e procederà, quindi, all'attribuzione del punteggio tecnico.

Al termine della valutazione, per ciascun concorrente, dell'offerta tecnica, la Commissione procederà, in successiva seduta pubblica, a data da destinarsi che verrà comunicata ai concorrenti per mezzo della funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma Sintel, con almeno 24 ore di preavviso a rendere noti i punteggi tecnici attribuiti alle varie offerte tecniche.

Successivamente la Commissione provvederà all'apertura ("sblocco") e visione della busta telematica contenente l'"Offerta economica" dando lettura delle offerte di ciascun concorrente. Successivamente si provvederà all'attribuzione del punteggio a ciascuna offerta economica ed alla somma di tutti i punteggi attribuiti alle diverse Offerte (punteggio dell'offerta tecnica sommato al punteggio dell'offerta economica) formulando una graduatoria provvisoria.

In caso di parità in graduatoria, si procederà come segue:

- a) qualora si riscontri parità anche del punteggio tecnico, verrà richiesto, con comunicazione scritta, il miglioramento della offerta economica; in caso di una nuova parità di tali Offerte migliori sarà effettuato il sorteggio alla presenza dei concorrenti che hanno presentato le Offerte migliorative in situazione di parità;
- b) in difetto di parità del punteggio tecnico sarà effettuato il sorteggio alla presenza degli operatori economici pari in graduatoria.

Le offerte anomale saranno rilevate e valutate ai sensi dell'art. 97 del Codice dei Contratti.

È in facoltà della stazione appaltante non procedere all'aggiudicazione, qualora nessuna delle offerte prodotte risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del presente appalto.

L'Azienda potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Le offerte pervenute non potranno essere ritirate e sono definitivamente acquisite dal Sistema che le mantiene segrete e riservate fino all'inizio delle operazioni di apertura e verifica della documentazione. Le ditte, e le ditte offerenti saranno vincolate dalla propria offerta per il periodo di centottanta giorni decorrente dalla data di svolgimento della gara.

Per l'Azienda l'aggiudicazione diverrà definitiva dopo l'approvazione dell'esito della gara da parte del proprio organo competente. Dopo la verifica del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'impresa provvisoriamente aggiudicataria, mentre per la stazione appaltante diventa tale a decorrere dalla stipula del contratto.

Le informazioni inviate tramite la piattaforma Sintel saranno valide al fine dell'assolvimento di quanto previsto ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i..

L'impresa provvisoriamente aggiudicataria, trascorsi 180 giorni dalla data della gara, senza che si sia pervenuti alla firma del contratto, avrà facoltà di svincolarsi dalla propria offerta, salvo il caso in cui la mancata stipula del contratto sia dipesa da negligenza dell'impresa medesima.

Il secondo concorrente resta vincolato all'offerta presentata fino alla costituzione della cauzione definitiva da parte dell'impresa aggiudicataria

L'impresa, all'atto dell'offerta, avrà così dichiarato il possesso di tutti i requisiti soggettivi, idoneità ed autorizzazioni amministrative necessarie per l'espletamento dei lavori e rimarrà obbligata ad esibire la documentazione relativa entro e non oltre dieci giorni dalla richiesta, pena la risoluzione del contratto ed il risarcimento del danno.

Art. 21 VERIFICA DEI REQUISITI

Nei confronti del concorrente provvisoriamente aggiudicatario l'Azienda procederà alla verifica delle autocertificazioni dei requisiti di capacità generale prodotte in gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Nell'ipotesi in cui si riscontrino, in capo al concorrente aggiudicatario, cause ostative alla stipula del contratto, l'Azienda si riserva di riaprire le operazioni di gara, riprendendo la procedura dall'ultimo atto valido.

L'Azienda potrà procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni presentate dai concorrenti.

Si potrà procedere alle verifiche anche in pendenza di stipula del contratto.

Art. 22 GARANZIA DEFINITIVA

Prima della stipula del contratto, pena la decadenza dalla aggiudicazione, il concorrente per ogni Lotto di cui risulti essere aggiudicatario è tenuto a presentare a favore di ALER una garanzia definitiva pari al 10% dell'importo del contratto riferito al singolo Lotto, fatto salvo l'eventuale incremento di cui all'art. 103 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e avente validità per tutta la durata del contratto e comunque sino allo svincolo espressamente disposto dalla stazione appaltante. Per tutto quanto non previsto in questa sede, trova applicazione l'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. L'appaltatore si impegna a ricostituire la garanzia, fino alla concorrenza dell'importo originario, nel caso in cui durante l'esecuzione del contratto la stazione appaltante dovesse in tutto o in parte valersi della stessa.

Art. 23 DIVIETO CESSIONE DEL CONTRATTO

E' fatto divieto di cedere, anche temporaneamente, in tutto o in parte, direttamente o indirettamente il contratto.

Art. 24 SUBAPPALTO

Il subappalto è consentito nei limiti ed alle condizioni previsti dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i. In particolare ALER provvederà a corrispondere direttamente all'impresa subappaltatrice l'importo dei lavori:

- a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
- b) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore;
- c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

Il subappalto è ammesso, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., a condizione che il concorrente lo dichiari espressamente all'atto dell'offerta, inserendo nel **PLICO A** "Documenti e Dichiarazioni" un'apposita dichiarazione redatta su carta intestata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ai sensi del DPR n. 445/2000, con espressa indicazione delle parti del lavoro che intende subappaltare.

La quota parte subappaltabile non può in ogni caso superare il 30%.

Art. 25 OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Dopo l'aggiudicazione e prima della stipula del contratto, pena la decadenza dall'aggiudicazione, la Ditta aggiudicataria deve presentare tutti i documenti necessari alla stipula del contratto, nei tempi (comunque non superiori a 10 giorni) e secondo le modalità richieste dal competente organo della stazione appaltante; in particolare la Ditta dovrà:

- fornire la prova documentale di tutti i requisiti previsti per la partecipazione alla presente gara, per quanto di sua competenza;
- presentare la garanzia definitiva con le modalità di cui al presente disciplinare, al Capitolato speciale di appalto ed all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i.;
- presentare le polizze assicurative richieste negli atti di gara;
- nel caso di aggiudicazione ad A.T.I. (non costituite): presentare la scrittura privata autenticata di cui all'art. 48, c. 13 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Art. 26 CONTRATTO

Il contratto, a norma art. 59, c. 5 bis del D.Lgs. 50/16 verrà stipulato in parte a corpo e in parte misura così come esplicitamente indicato nel capitolato speciale di appalto.

Il contratto sarà firmato nel giorno e nell'ora che verranno resi noti con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, la stazione appaltante potrà procedere alla dichiarazione di decadenza dall'aggiudicazione, all'escussione della garanzia provvisoria e all'affidamento dei lavori al concorrente che segue in graduatoria.

Ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i., l'Ente si riserva la facoltà, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i. ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88, c. 4-ter, del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta; l'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

Art. 27 DISPOSIZIONI VARIE

Ai sensi dell'articolo 14 del Regolamento UE 2016/679 sulla protezione dei Dati Personali si informa che i dati personali richiesti sono raccolti per finalità inerenti la verifica dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla presente procedura di appalto. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria e la loro mancata presentazione comporta per l'Azienda l'impossibilità di ammettere il concorrente alla gara nonché, in caso di aggiudicazione, di procedere alla stipula del contratto d'appalto. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e riservatezza ed i dati potranno essere oggetto di comunicazione e, in caso di aggiudicazione anche di diffusione, a soggetti terzi, secondo quanto previsto dalla normativa in materia di appalti pubblici.

Titolare del trattamento dei dati è l'Azienda Lombarda Edilizia Residenziale di Bergamo Lecco Sondrio nella persona del suo legale rappresentante.

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Monica Poloni.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE
(dr.ssa Lorella Sossi)

Allegati:

1. ISTANZA D'AMMISSIONE ALLA GARA
2. DICHIARAZIONE EX ART. 80 COMMI 1 E 2 E INFORMATIVA EX ART. 14 REGOLAMENTO UE 2016/679 SULLA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI
3. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA CASELLARIO GIUDIZIALE E CARICHI PENDENTI
4. MODELLO OFFERTA ECONOMICA
5. MODELLO OFFERTA TECNICA
6. ELENCO PREZZI, CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO, ELENCO EDIFICI
7. BOZZA CONTRATTO APPALTO