

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 189 IN DATA 31 MAGGIO 2017

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA - OPERE DA IDRAULICO EDIFICI U.O.G. LECCO - APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA - EFFICACE

	CIG	Importo esecuzione lavori a misura soggetti a ribasso	Oneri per reperibilità soggetti a ribasso	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso	IMPORTO LOTTO
LOTTO 1 - LECCO CITTA'	7028666EA8	€ 35.905,00	€ 2.000,00	€ 1.995,00	€ 39.900,00
LOTTO 2 - LAGO - VALSASSINA - BRIANZA	70286777BE	€ 20.800,00	€ 2.000,00	€ 1.200,00	€ 24.000,00
LOTTO 3 - BRIANZA	7028682BDD	€ 20.800,00	€ 2.000,00	€ 1.200,00	€ 24.000,00
LOTTO 4 - CALOLZIOCORTE - VALMADRERA	70286891A7	€ 9.400,00	€ 2.000,00	€ 600,00	€ 12.000,00
TOTALE		€ 86.905,00	€ 8.000,00	€ 4.995,00	€ 99.900,00

L'anno duemiladiciassette, il giorno 31 (trentuno) del mese di Maggio, il sottoscritto Arch. Valter Marco Teruzzi, in qualità di Direttore Generale della "AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI BERGAMO-LECCO-SONDRIO", con sede in Bergamo, Via Mazzini n. 32/A, nominato dal Presidente con Provvedimento n. BG/30 in data 23 settembre 2016,

premessi che

- ai sensi del D.Lgs. 50/2016 l'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio - U.O.G. di Lecco ha indetto procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- con lettera d'invito protocollo ALER BG-LC-SO n. 9726, in data 30 marzo 2017, inoltrata tramite Piattaforma Sintel, sono state invitate alla procedura in oggetto le seguenti imprese:
 1. ARTIDRAULICA S.N.C. di C. Gerosa e C. Usai Fraz. Castello n. 2 - 23848 OGGIONO (LC)
 2. TERMOIDRAULICA CAVENAGHI via Consolini n. 9 - 23847 MOLTEÑO (LC)
 3. CREA.MI SRL viale Tunisia, 38 - 20124 MILANO
 4. MASTER GROUP SRL via Cornareno, 9 - 22033 ASSO (CO)
 5. MULTI MANUTENZIONE S.R.L. via Abele Merli n. 10 - 20095 CUSANO MILANINO (MI)
 6. TERMOYSTEM SNC via Roma, 15 - 23892 BULCIAGO (LC)
 7. BONACINA SRL via Monte Oliveto, 8/10 - 23851 GALBIATE (LC)
 8. TERMOIMPIANTI DI RIVA GIANCARLO S.A.S. via Lamarmora, 9/13 - 23900 LECCO (LC)
 9. EUROPA IMPIANTI SNC DI FERRARA GEOM. ANTONIO & C. via Cimitero, 3/a - 42013 VILLALUNGA DI CASALGRANDE (RE)
 10. ELETTRATECNA ED ELETTRONICA DI IORIO GIUSEPPE via Vittorio Emanuele ,359 - 83100 AVELLINO
 11. PRANEDIL S.A.S. via Castellini, 24 - 20077 MELEGNANO (MI)
 12. ALIBERTI IMPIANTI DI ANTONIO ALIBERTI Trav. Antonio De Curtis, 2 - 84088 SIANO (SA)
 13. MEC ITALIA ENGINEERING SAS DI BOFFELLI FAUSTO & C. SAS via Roma 10 - 24047 TREVIGLIO (BG)
 14. GEO CLIMA SRL via Vittor Pisani, 19 - 20124 MILANO (MI)
 15. BORLENGHI IMPIANTI S.R.L. via Taceno, 12 - 23822 BELLANO (LC)
- che nel termine prescritto del 10.04.2017 ore 12.00 hanno presentato offerta le seguenti Ditte:
 1. ARTIDRAULICA S.N.C. di C. Gerosa e C. Usai Fraz. Castello n. 2 - 23848 OGGIONO (LC)
 2. BONACINA SRL via Monte Oliveto, 8/10 - 23851 GALBIATE (LC)
 3. BORLENGHI IMPIANTI S.R.L. via Taceno, 12 - 23822 BELLANO (LC)
 4. ELETTRATECNA ED ELETTRONICA DI IORIO GIUSEPPE via Vittorio Emanuele ,359 - 83100 AVELLINO
 5. MASTER GROUP SRL via Cornareno, 9 - 22033 ASSO (CO)
 6. TERMOIMPIANTI DI RIVA GIANCARLO S.A.S. via Lamarmora, 9/13 - 23900 LECCO (LC)



considerato che

1. dal verbale di gara in data 11 aprile 2017 si rilevano, per ciascun lotto, i seguenti ribassi offerti:

LOTTO 1

PARTECIPANTI	RIBASSO OFFERTO
ELETTROTECNICA ED ELETTRONICA DI IORIO GIUSEPPE	38,58
ARTIDRAULICA S.N.C. di C. Gerosa e C. Usai F	37,95
MASTER GROUP SRL	31,20
TERMOIMPIANTI DI RIVA GIANCARLO S.A.S.	22,40

LOTTO 2

PARTECIPANTI	RIBASSO OFFERTO
ARTIDRAULICA S.N.C. di C. Gerosa e C. Usai F	37,95
ELETTROTECNICA ED ELETTRONICA DI IORIO GIUSEPPE	36,30
MASTER GROUP SRL	29,50

LOTTO 3

PARTECIPANTI	RIBASSO OFFERTO
ARTIDRAULICA S.N.C. di C. Gerosa e C. Usai F	37,95
ELETTROTECNICA ED ELETTRONICA DI IORIO GIUSEPPE	37,40
MASTER GROUP SRL	29,60

LOTTO 4

PARTECIPANTI	RIBASSO OFFERTO
ARTIDRAULICA S.N.C. di C. Gerosa e C. Usai F	37,95
ELETTROTECNICA ED ELETTRONICA DI IORIO GIUSEPPE	35,75
MASTER GROUP SRL	27,10
TERMOIMPIANTI DI RIVA GIANCARLO S.A.S.	22,40

- il Seggio di gara, nella seduta dell'11 aprile 2017, ha provveduto pertanto, a seguito di un'attenta comparazione tra le offerte presentate per ciascun lotto e in base al principio contenuto nella lex specialis di gara secondo cui "I concorrenti potranno presentare offerta per uno o più lotti ma potranno essere aggiudicatari di un solo lotto. Si derogherà a tale principio, solo nel caso in cui l'offerta di un concorrente, già aggiudicatario di un lotto, risultasse più conveniente per la stazione Appaltante ovvero presentasse uno sconto superiore di almeno 10 punti percentuali rispetto all'offerta del concorrente che segue in graduatoria", a formulare, salvo ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione, risultata essere la più conveniente per l'Azienda:

- **LOTTO 1 - LECCO CITTA'** ELETTROTECNICA ED ELETTRONICA DI IORIO GIUSEPPE, con sede legale in via Vittorio Emanuele, 359 - 83100 AVELLINO, P.I. 05055841216, per l'offerta sconto del 38,58% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 37.905,00 e pertanto per un importo di € 23.281,25 oltre ad € 1.995,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- **LOTTO 2 - LAGO - VALSASSINA - BRIANZA** ARTIDRAULICA S.N.C. di C. Gerosa e C. Usai, con sede legale in Fraz. Castello n. 2 - 23848 OGGIONO (LC), P.I. 03004570135, per l'offerta sconto del 37,95% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 22.800,00 e pertanto per un importo di € 14.147,40 oltre ad € 1.200,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- **LOTTO 3 - BRIANZA** MASTER GROUP SRL, con sede legale in via Cornareno, 9 - 22033 ASSO (CO), P.I. 03117650139 per l'offerta sconto del 29,60% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 22.800,00 e pertanto per un importo di € 16.051,20 oltre ad € 1.200,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- **LOTTO 4 - CALOLZIOCORTE - VALMADRERA** ARTIDRAULICA S.N.C. di C. Gerosa e C. Usai, con sede legale in Fraz. Castello n. 2 - 23848 OGGIONO (LC), P.I. 03004570135, per l'offerta sconto del 37,95% sull'importo presunto di € 11.400,00 e pertanto per un importo di € 7.073,70 oltre ad € 600,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

- dalle verifiche effettuate presso le amministrazioni competenti, le suddette imprese verificano possesso dei requisiti generali di ammissione;

il Direttore Generale

Tutto quanto premesso e considerato

- visto il verbale di gara in data 11 aprile 2017;
- visto l'art. 32, comma 5, del D.Lgs 50/2016, secondo cui la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del medesimo decreto, provvede all'aggiudicazione;



- visto l'art. 32, comma 7, del D.Lgs 50/2016, per cui l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- visto l'art. 32, comma 10, lettera b) del D.Lgs 50/2016, per cui il termine dilatorio (c.d. stand still), di cui al comma 9 del medesimo articolo, non si applica nel caso di affidamenti effettuati ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b);

determina

1. di approvare la proposta di aggiudicazione di cui al verbale di gara dell'11 aprile 2017;
2. di aggiudicare definitivamente il servizio di manutenzione delle aree a verde presso i fabbricati di proprietà dell'ALER BG LC SO o da essa gestiti in provincia di Lecco come segue:
 - **LOTTO 1 - LECCO CITTA'** ELETTROTECNICA ED ELETTRONICA DI IORIO GIUSEPPE, con sede legale in via Vittorio Emanuele, 359 - 83100 AVELLINO, P.I. 05055841216, per l'offerta sconto del 38,58% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 37.905,00 e pertanto per un importo di € 23.281,25 oltre ad € 1.995,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - **LOTTO 2 - LAGO - VALSASSINA - BRIANZA** ARTIDRAULICA S.N.C. di C. Gerosa e C. Usai, con sede legale in Fraz. Castello n. 2 - 23848 OGGIONO (LC), P.I. 03004570135, per l'offerta sconto del 37,95% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 22.800,00 e pertanto per un importo di € 14.147,40 oltre ad € 1.200,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - **LOTTO 3 - BRIANZA** MASTER GROUP SRL, con sede legale in via Cornareno, 9 - 22033 ASSO (CO), P.I. 03117650139 per l'offerta sconto del 29,60% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 22.800,00 e pertanto per un importo di € 16.051,20 oltre ad € 1.200,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - **LOTTO 4 - CALOLZIOCORTE - VALMADRERA** ARTIDRAULICA S.N.C. di C. Gerosa e C. Usai, con sede legale in Fraz. Castello n. 2 - 23848 OGGIONO (LC), P.I. 03004570135, per l'offerta sconto del 37,95% sull'importo presunto di € 11.400,00 e pertanto per un importo di € 7.073,70 oltre ad € 600,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
3. di dare atto che le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lettera a) saranno effettuate entro cinque giorni dal presente provvedimento di aggiudicazione definitiva-efficace;
4. di dare atto che per la presente procedura non vige il termine dilatorio (c.d. stand still) per la stipula del contratto;
5. di dare mandato agli uffici per tutti gli atti necessari alla stipula del contratto con le aggiudicatarie.

Il Direttore Generale
Dott. Arch. Valter Marco Teruzzi



DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 183 IN DATA 29 MAGGIO 2017

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE PRESSO I FABBRICATI DI PROPRIETÀ DELL'ALER BG LC SO O DA ESSA GESTITI IN PROVINCIA DI LECCO – ANNO 2017 – APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA – EFFICACE

	Importo soggetto a ribasso	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso	IMPORTO LOTTO
LOTTO 1 - LECCO CITTA'	38.811,55	1.200,36	40.011,91
LOTTO 2 - LAGO VALSASSINA BRIANZA	31.508,35	974,48	32.482,83
LOTTO 3 - BRIANZA E MERATESE	38.736,48	1.198,04	39.934,52
LOTTO 4 - CALOLZIOCORTE, OLGiate M. VALMADRERA	20.925,13	647,17	21.572,30
TOTALE	129.981,51	4.020,05	134.001,56

L'anno duemiladiciassette, il giorno 29 (ventinove) del mese di Maggio, il sottoscritto Arch. Valter Marco Teruzzi, in qualità di Direttore Generale della "AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI BERGAMO-LECCO-SONDRIO", con sede in Bergamo, Via Mazzini n. 32/A, nominato dal Presidente con Provvedimento n. BG/30 in data 23 settembre 2016,

premessi che

- ai sensi del D.Lgs. 50/2016 l'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio – U.O.G. di Lecco ha indetto procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto;
- con lettera d'invito protocollo ALER BG-LC-SO n. 9727, in data 30 marzo 2017, inoltrata tramite Piattaforma Sintel, sono state invitate alla procedura in oggetto le seguenti imprese:
 1. COOPERATIVA SOCIALE LO SCIAME via Gilera, 110 - 20062 ARCORE (MB)
 2. DI MANO IN MANO SOLIDALE via Ponte dei Re n. 6 - 23811 BALLABIO (LC)
 3. B.E.T. DI C. NAVA & C. SAS via Verdi, 1 - 24030 BARZANA (BG)
 4. AGR VERDE SSA via Appiani, 39 - 23842 BOSISIO PARINI (LC)
 5. AGRIFOR DEI D.LLI A E C EMANUELE SNC via Trento 4/2 - 16013 CAMPO LIGURE (GE)
 6. GARDENLAND DI GALLO ROBERTO via Dell'immacolata, 1 - 20841 CARATE BRIANZA (MB)
 7. COLOMBO GIARDINI SRL via Regina, 16 - 23870 CERNUSCO LOMBARDONE (LC)
 8. GREEN SERVICE S.R.L. Strada Dell'osteria, 82/i - 06050 COLLAZZONE (PG)
 9. AGEAS SRL Strada Provinciale n. 224 - snc - 20011 CORBETTA (MI)
 10. MULTI MANUTENZIONE S.R.L. Via Abele Merli n. 10 20095 CUSANO MILANINO (MI)
 11. PANEBIANCO GIARDINI SAS DI DARIO PANEBIANCO Via Verga, 4 - 20832 DESIO (MI)
 12. FRIGERIO EMANUELE AZ.AGR.FLOROVIVAISTA Via Della Seta, 5 - 23848 ELLO (LC)
 13. DUEMANI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L. Via Risorgimento, 10 - 23900 LECCO (LC)
 14. JETHRO di Sesana Giulio Via Dei Roccoli snc - 23826 MANDELLO DEL LARIO (LC)
 15. VA.CO. GIARDINI via Don Guanella - 22066 MARIANO COMENSE (CO)
 16. SHERWOOD COOP Romitorio, 1/b - 16010 MASONE (GE)
 17. VIVAI ANTONIO MARRONE SRL Vico Palazzo, 3 - 80017 MELITO DI NAPOLI (NA)
 18. S.O.S. VERDE SRL Vico Rose, 1 - 80017 MELITO DI NAPOLI (NA)
 19. TEKNO GREEN DI MARRONE RAFFAELE Corso Europa, 239 - 80017 MELITO DI NAPOLI (NA)
 20. GARDEN CRICKET DI ASPERTI ALESSANDRO Loc. Spiazzo n. 3 - 23887 OLGiate MOLGORA (LC)
 21. EASY CLEAN GS SRL Via Fiorani, 81 - 20099 SESTO SAN GIOVANNI (MI)
 22. CASTELLO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE onlus Via Carcassola, 4 - 20056 TREZZO SULL'ADDA (MI)
 23. FLORIVIVAISTICA BRENOLINI Via Roma 15 - 22029 UGGiate TREVANO (CO)

- che nel termine prescritto del 10.04.2017 ore 12.00 hanno presentato offerta le seguenti Dite:
1. B.E.T. DI C. NAVA & C. SAS via Verdi, 1 - 24030 BARZANA (BG)
 2. COLOMBO GIARDINI SRL via Regina, 16 - 23870 CERNUSCO LOMBARDONE (LC)
 3. DI MANO IN MANO SOLIDALE SOC.COOP.SOCIALE ONLUS via Ponte dei Ballabio (LC)
 4. DUEMANI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L. Via Risorgimento, 10 - 23900 LONATE (LC)
 5. FLORIVIVAISTICA BENDOLINI Via Roma 15 - 22029 UGGIATE TREVANO (CO)
 6. GARDEN CRICKET DI ASPERTI ALESSANDRO Loc. Spiazzo n. 3 - 23887 OLGiate MOLGORA (LC)
 7. GARDENLAND DI GALLO ROBERTO via Dell'immacolata, 1 - 20841 CARATE BRIANZA (MB)
 8. FRIGERIO EMANUELE AZ.AGR.FLOROVIVAISTA Via Della Seta, 5 - 23848 ELLO (LC)



considerato che

1. dal verbale di gara in data 26 aprile 2017 si rilevano, per ciascun lotto, i seguenti ribassi offerti:

LOTTO 1

PARTECIPANTE	PERCENTUALE DI SCONTO
1. COLOMBO GIARDINI SRL	58,639%
2. FLORIVIVAISTICA BENDOLINI	47,20%
3. DUEMANI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L.	27,00%
4. GARDENLAND DI GALLO ROBERTO	24,01%
5. B.E.T. DI C. NAVA & C. SAS	16,25%

LOTTO 2

PARTECIPANTE	PERCENTUALE DI SCONTO
1. COLOMBO GIARDINI SRL	61,639%
2. FLORIVIVAISTICA BENDOLINI	47,20%
3. B.E.T. DI C. NAVA & C. SAS	30,26%
4. GARDENLAND DI GALLO ROBERTO	13,01%
5. DUEMANI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L.	10,00%
6. DI MANO IN MANO SOLIDALE SOC.COOP.SOCIALE ONLUS	6,50%

LOTTO 3

PARTECIPANTE	PERCENTUALE DI SCONTO
1. COLOMBO GIARDINI SRL	61,639%
2. FLORIVIVAISTICA BENDOLINI	47,20%
3. GARDEN CRICKET DI ASPERTI ALESSANDRO	33,70%
4. B.E.T. DI C. NAVA & C. SAS	32,30%
5. GARDENLAND DI GALLO ROBERTO	28,01%
6. DUEMANI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L.	10,00%

LOTTO 4

PARTECIPANTE	PERCENTUALE DI SCONTO
1. COLOMBO GIARDINI SRL	61,639%
2. FLORIVIVAISTICA BENDOLINI	47,20%
3. B.E.T. DI C. NAVA & C. SAS	28,70%
4. DUEMANI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L.	23,00%
5. GARDENLAND DI GALLO ROBERTO	19,01%

- il Seggio di gara, nella seduta del 26 aprile 2017, ha provveduto pertanto, a seguito di un'attenta comparazione tra le offerte presentate per ciascun lotto e in base al principio contenuto nella lex specialis di gara secondo cui "I concorrenti potranno presentare offerta per uno o più lotti ma potranno essere aggiudicatari di un solo lotto. Si derogherà a tale principio, solo nel caso in cui l'offerta di un concorrente, già aggiudicatario di un lotto, risultasse più conveniente per la stazione Appaltante ovvero presentasse uno sconto superiore di almeno 10 punti percentuali rispetto all'offerta del concorrente che segue in graduatoria", a formulare la seguente proposta di aggiudicazione, risultata essere la più conveniente per l'Azienda:

- **LOTTO 1:** COLOMBO GIARDINI SRL, con sede legale in Via Regina, 16 - 23870 Cernusco Lombardone (LC), P.IVA 02959360138, per l'offerta sconto del 58,639% sull'importo soggetto a ribasso pari ad € 38.811,55 e pertanto per un importo di € 16.052,85 oltre ad € 1.200,36 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- **LOTTO 2:** COLOMBO GIARDINI SRL, con sede legale in Via Regina, 16 - 23870 Cernusco Lombardone (LC), P.IVA 02959360138, per l'offerta sconto del 61,639% sull'importo soggetto a ribasso pari ad € 31.508,35 e pertanto per un importo di € 12.086,92 oltre ad € 974,48 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

- **LOTTO 3:** COLOMBO GIARDINI SRL, con sede legale in Via Regina, 16 - 23870 Cernusco Lombardone (LC), P.IVA 02959360138, per l'offerta sconto del 61,639% sull'importo soggetto a ribasso pari ad € 38.736,48 e pertanto per un importo di € 14.859,70 oltre ad € 1.198,04 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- **LOTTO 4:** COLOMBO GIARDINI SRL, con sede legale in Via Regina, 16 - 23870 Cernusco Lombardone (LC), P.IVA 02959360138, per l'offerta sconto del 61,639% sull'importo soggetto a ribasso pari ad € 20.925,13 e pertanto per un importo di € 8.027,09 oltre ad € 647,17 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

- dalle verifiche effettuate presso le amministrazioni competenti, la suddetta impresa risulta in possesso dei requisiti generali di ammissione;

il Direttore Generale

Tutto quanto premesso e considerato

- visti i verbali di gara in data 11 e 26 aprile 2017;
- visto l'art. 32, comma 5, del D.Lgs 50/2016, secondo cui la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del medesimo decreto, provvede all'aggiudicazione;
- visto l'art. 32, comma 7, del D.Lgs 50/2016, per cui l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- visto l'art. 32, comma 10, lettera b) del D.Lgs 50/2016, per cui il termine dilatorio (c.d. stand still), di cui al comma 9 del medesimo articolo, non si applica nel caso di affidamenti effettuati ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b);

determina

1. di approvare i verbali di gara in data 11 e 26 aprile 2017;
2. di approvare la proposta di aggiudicazione di cui al verbale di gara del 26 aprile 2017;
3. di aggiudicare definitivamente il servizio di manutenzione delle aree a verde presso i fabbricati di proprietà dell'ALER BG LC SO o da essa gestiti in provincia di Lecco come segue:
 - **LOTTO 1:** COLOMBO GIARDINI SRL, con sede legale in Via Regina, 16 - 23870 Cernusco Lombardone (LC), P.IVA 02959360138, per l'offerta sconto del 58,639% sull'importo soggetto a ribasso pari ad € 38.811,55 e pertanto per un importo di € 16.052,85 oltre ad € 1.200,36 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - **LOTTO 2:** COLOMBO GIARDINI SRL, con sede legale in Via Regina, 16 - 23870 Cernusco Lombardone (LC), P.IVA 02959360138, per l'offerta sconto del 61,639% sull'importo soggetto a ribasso pari ad € 31.508,35 e pertanto per un importo di € 12.086,92 oltre ad € 974,48 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - **LOTTO 3:** COLOMBO GIARDINI SRL, con sede legale in Via Regina, 16 - 23870 Cernusco Lombardone (LC), P.IVA 02959360138, per l'offerta sconto del 61,639% sull'importo soggetto a ribasso pari ad € 38.736,48 e pertanto per un importo di € 14.859,70 oltre ad € 1.198,04 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - **LOTTO 4:** COLOMBO GIARDINI SRL, con sede legale in Via Regina, 16 - 23870 Cernusco Lombardone (LC), P.IVA 02959360138, per l'offerta sconto del 61,639% sull'importo soggetto a ribasso pari ad € 20.925,13 e pertanto per un importo di € 8.027,09 oltre ad € 647,17 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
4. di dare atto che le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lettera a) saranno effettuate entro cinque giorni dal presente provvedimento di aggiudicazione definitiva-efficace;
5. di dare atto che per la presente procedura non vige il termine dilatorio (c.d. stand still) per la stipula del contratto;
6. di dare mandato agli uffici per tutti gli atti necessari alla stipula del contratto con le aggiudicatarie.

Il Direttore Generale
Dott. Arch. Walter Menga-Ferrari



DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 139 in data 19 Aprile 2017

Oggetto: Acquisto di personal computer e accessori.

L'anno duemiladiciassette, il giorno 19 (diciannove), del mese di Aprile il sottoscritto Arch. Valter Marco Teruzzi, Direttore Generale della "Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di BERGAMO – LECCO – SONDRIO", con sede in Bergamo, Via Mazzini 32/A, nominato dal presidente con Provvedimento n.30 in data 23 Settembre 2016;

Premesso che:

- gli uffici segnalano l'esigenza di acquistare personal computer fissi e portatili;
- è necessario pure l'acquisto di mouse ed altri accessori;

Considerato che:

- l'ufficio acquisti ha provveduto a contattare varie ditte per verificare la loro disponibilità ad iscriversi alla piattaforma SINTEL ed accreditarsi per ALER BERGAMO-LECCO-SONDRIO ed ha provveduto a richiedere n.3 preventivi alle ditte contattate, specializzate per la fornitura di personal computer e accessori, aventi i requisiti sopra richiesti:
 - PC CENTER s.r.l. Via Boito, 8 Stezzano (BG)
 - PROJECT INFORMATICA s.r.l. Via Cattaneo, 6 Stezzano (BG)
 - PAPI SOLUTIONS s.r.l. Via Europa, 41 Curno (BG),
- nei termini indicati sono pervenuti i seguenti preventivi offerta, I.V.A. esclusa:
 - PC CENTER s.r.l., Via Boito, 8 - Stezzano (BG) € 2.709,00 (all. A)
 - PROJECT INFORMATICA s.r.l.- Via Cattaneo, 6 - Stezzano (BG) € 2.644,17 oltre a contributo per spese di trasporto pari a € 12,00 (all. B).

IL DIRETTORE GENERALE

Tutto ciò premesso e considerato

- visto l'art.9 (competenze) del CAPO II (Direttore Generale) dello Statuto dell'A.L.E.R. di BERGAMO-LECCO-SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera N° X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- visto il D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016;
- preso atto del Regolamento acquisizioni di beni e servizi, ai sensi dell'art. 36 (Contratti sotto soglia), approvato dal Presidente con Provvedimento n. 26, in data 11 luglio 2016, all'art. 11 – Affidamento Diretto, comma c), così dispone:
 - c) Per le spese di importo unitario superiore a 2.000,00 euro e fino a 20.000,00 euro, l'affidamento avviene da parte del Responsabile Unico del Procedimento, previa richiesta di almeno tre preventivi.

DETERMINA

1. di autorizzare l'acquisto di personal computer e accessori dalla ditta PROJECT INFORMATICA s.r.l. di Stezzano (BG) per un importo di € 2.644,17 per la fornitura di personal computer e accessori, come da allegati A), B), C.



Sede Legale: Via Mazzini, 32/A – 24128 Bergamo (BG) – C.F.e P.IVA 00225430164

Sede Operativa di Bergamo: Via Mazzini, 32/A – 24128 BERGAMO – Tel. 035.259595 – PEC: direzione@pec.alerbg.it
Sede Operativa di Lecco: Via Giusti, 12 – 23900 LECCO – Tel. 0341.358311 – PEC: aler.lecco@pec.regione.lombardia.it
Sede Operativa di Sondrio: Piazza Radovljica, 1 – 23100 SONDRIO – Tel. 0342.512999 – PEC: aler.so@pec.retesi.it

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 137 in data 14 Aprile 2017

Oggetto: Acquisto di armadi, sedie e arredi vari.

L'anno duemiladiciassette, il giorno 14 (quattordici), del mese di Aprile il sottoscritto Arch. Valter Marco Teruzzi, Direttore Generale della "Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di BERGAMO – LECCO – SONDRIO", con sede in Bergamo, Via Mazzini 32/A, nominato dal presidente con Provvedimento n.30 in data 23 Settembre 2016;

Premesso che:

- Gli uffici segnalano l'esigenza di acquistare armadi, sedie ed arredi di vario genere;
- Dopo la ristrutturazione della zona riservata al pubblico si rende necessario l'acquisto di sedie per arredare la parte riservata all'attesa;

Considerato che:

- l'ufficio acquisti ha provveduto a richiedere n. 3 preventivi a ditte specializzate per la fornitura di armadi per ufficio, sedie ed arredi in genere:

- MOBILBERG s.r.l.	Via G. Galilei, 2/4	Treviolo (BG).
- MVM office s.r.l.	Via Papa Giovanni XXIII, 18	Sesto S. Giovanni (MI)
- ERREBIAN S.p.A.	Via dell'Informatica, 8	Pomezia (RM),

- nei termini indicato sono pervenuti i seguenti preventivi offerta, I.V.A. esclusa:

- Ditta MOBILBERG s.r.l. , Via G. Galilei n. 2/4 – Treviolo (BG), (prot. 03.04.2017)	€ 10.000,00(all. A)
- Ditta MVM office s.r.l., Via Papa Giovanni XXIII n. 18 – Sesto S. Giovanni (MI) (prot. 03.04.2017)	€ 12.105,00 (all. B)
- Ditta ERREBIAN S.p.A., Via dell'Informatica n. 8 – Pomezia (RM)	€ 11.869,00 (all. C)

IL DIRETTORE GENERALE

Tutto ciò premesso e considerato

- visto l'art.9 (competenze) del CAPO II (Direttore Generale) dello Statuto dell'A.L.E.R. di BERGAMO-LECCO-SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera N° X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- visto il D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016;
- preso atto del Regolamento acquisizioni di beni e servizi, ai sensi dell'art. 36 (Contratti sotto soglia), approvato dal Presidente con Provvedimento n. 26, in data 11 luglio 2016, all'art. 11 – Affidamento Diretto, comma c), così dispone:
 - c) Per le spese di importo unitario superiore a 2.000,00 euro e fino a 20.000,00 euro, l'affidamento avviene da parte del Responsabile Unico del Procedimento, previa richiesta di almeno tre preventivi.

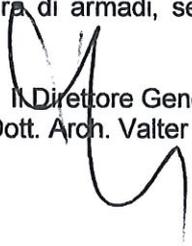
DETERMINA

1. di autorizzare l'acquisto di armadi, sedie ed arredi vari dalla ditta MOBILBERG s.r.l. di Treviolo (BG) per un importo di €. 10.000,00 oltre IVA, per l'intera fornitura di armadi, sedie ed arredi vari, come da allegato A).

Dott.ssa Claudia Conti






Il Direttore Generale
Dott. Arch. Valter Teruzzi

Sede Legale: Via Mazzini, 32/A – 24128 Bergamo (BG) – C.F.e P.IVA 00225430164

Sede Operativa di Bergamo: Via Mazzini, 32/A – 24128 BERGAMO – Tel. 035.259595 – PEC: direzione@pec.alerbg.it
Sede Operativa di Lecco: Via Giusti, 12 – 23900 LECCO – Tel. 0341.358311 – PEC: aler.lecco@pec.regione.lombardia.it
Sede Operativa di Sondrio: Piazza Radovljica, 1 – 23100 SONDRIO – Tel. 0342.512999 – PEC: aler.so@pec.retesi.it

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 133 in data 11 Aprile 2017

Oggetto: Acquisto di materiale vario di cancelleria e accessori non compresi nelle Convenzioni ARCA.

L'anno duemiladiciassette, il giorno 11 (undici), del mese di Aprile, il sottoscritto Arch. Valter Marco Teruzzi, Direttore Generale della "Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di BERGAMO – LECCO – SONDRIO", con sede in Bergamo, Via Mazzini 32/A, nominato dal presidente con Provvedimento n.30 in data 23 Settembre 2016;

Premesso che:

- gli uffici segnalano l'esigenza di acquistare materiale di cancelleria di vario genere;
- dopo aver verificato ed acquistato quanto è compreso nelle Convenzioni Arca;
- accertato che non tutto il materiale richiesto è compreso in dette Convenzioni;

Considerato che:

- l'ufficio acquisti ha provveduto a richiedere n.3 preventivi a ditte specializzate per la fornitura di materiale vario di cancelleria ed accessori:
 - la Tecnica s.p.a Via Bergamo n. 38 Curno (BG);
 - OFFICE DEPOT S.r.l. Centro Direzionale Milano Fiori Assago (MI);
 - ERREBIAN S.p.A. Via dell'informatica n. 8 Pomezia (RM);
- sono pervenuti nei termini indicati i seguenti preventivi offerta;
 - Ditta la Tecnica s.p.a, Via Bergamo n. 38 - Curno (BG) € 2.704,60 + IVA (All. A);
 - OFFICE DEPOT S.r.l., Centro Direzionale Milano Fiori - Assago (MI) € 2.579,31 + IVA (All. B);
- si è ritenuto opportuno, per il principio della rotazione, escludere la Ditta ERREBIAN S.p.A. in quanto fornitrice di cancelleria mediante Convenzione Arca
- Il preventivo/offerta più conveniente per l'Azienda è quello inviato dalla Ditta OFFICE DEPOT S.r.l. con sede in Assago (MI) per un importo di €. 2.579,31 oltre IVA;

IL DIRETTORE GENERALE

Tutto ciò premesso e considerato

- visto l'art.9 (competenze) del CAPO II (Direttore Generale) dello Statuto dell'A.L.E.R. di BERGAMO-LECCO-SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera N° X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- visto il D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016;
- preso atto del Regolamento acquisizioni di beni e servizi, ai sensi dell'art. 36 (Contratti sotto soglia), approvato dal Presidente con Provvedimento n. 26, in data 11 Luglio 2016, all'art. 11 - Affidamento Diretto, comma c), così dispone:
 - c) Per le spese di importo unitario superiore a 2.000,00 euro e fino a 20.000,00 euro, l'affidamento avviene da parte del Responsabile Unico del Procedimento, previa richiesta di almeno tre preventivi;

DETERMINA

1. di autorizzare l'acquisto del materiale di cancelleria, non compreso nelle Convenzioni ARCA, dalla ditta OFFICE DEPOT S.r.l. di Assago (MI) per un importo di €. 2.579,31 per l'intera fornitura di cancelleria e accessori, come da allegato B).

Dott.ssa Claudia Conti

Claudia Conti



Direttore Generale
Dott. Arch. Valter Teruzzi

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 81 in data 16.03.2017

Oggetto: Acquisto n. 2 fotocopiatrici multifunzione per la U.O.G. di Bergamo, a servizio della Direzione Generale e dell'Area Tecnica Appalti.

Impresa: Exel System S.r.l. di Ponte S. Pietro (BG).

Importo fornitura: € 8.929,44 oltre IVA (€ 4.664,72, oltre IVA, per ciascuna fotocopiatrice).

L'anno duemiladiciassette, il giorno 16 (sedici), del mese di marzo il sottoscritto Arch. Valter Marco Teruzzi, Direttore Generale della "Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di BERGAMO – LECCO – SONDRIO", con sede in Bergamo, Via Mazzini 32/A, nominato dal presidente con Provvedimento n.30 in data 23 Settembre 2016;

Premesso che:

- Nelle aree di pertinenza dell'area "Utenza amministrativa" e "Tecnico Appalti" sono presenti n.2 fotocopiatrici multifunzioni con gravi problemi di funzionamento che neppure i continui interventi di manutenzione riescono a risolvere data la vetustà delle apparecchiature;
- Negli uffici della direzione generale si rende necessario procedere alla sostituzione dell'attuale fotocopiatrice in bianco e nero con una multifunzione a colore;
- il Regolamento acquisizioni di beni e servizi, ai sensi dell'art. 36 (Contratti sotto soglia), approvato dal Presidente con Provvedimento n. 26, in data 11 Luglio 2016, all'art. 11 - Affidamento Diretto, comma c), così dispone:
 - c) Per le spese di importo unitario superiore a 2.000,00 euro e fino a 20.000,00 euro, l'affidamento avviene da parte del Responsabile Unico del Procedimento, previa richiesta di almeno tre preventivi;

Considerato che:

- La Responsabile dell'AREA APPALTI, con note in data 27 Febbraio 2017, prot. n. 6349, ha trasmesso alle seguenti imprese la richiesta di preventivo per la fornitura, installazione delle due fotocopiatrici multifunzionali, secondo la descrizione ed i requisiti tecnici indicati, compreso il ritiro dell'usato esistente presso i nostri uffici:
 - Impresa LODA OROBICA S.A.S., Via Manzoni 17, 24121 Bergamo;
 - Impresa EXEL SYSTEM S.R.L., Viale Italia n. 2, 24036 PONTE SAN PIETRO (BG);
 - Impresa TECNOSERVIZI S.R.L. Via Mazzucchelli n. 4/6, 24020 GORLE (BG);
- nei termini indicati nella richieste per presentare offerta, sono pervenuti i seguenti preventivi offerta:
 - Impresa LODA OROBICA S.A.S., Via Manzoni 17, 24121 Bergamo € 4.871,00 + IVA;
 - Impresa EXEL SYSTEM S.R.L., Viale Italia n. 2, 24036 PONTE SAN PIETRO (BG); € 4.464,72 + IVA;
 - il Preventivo/offerta più conveniente per l'Azienda è quello inviato dalla impresa EXEL SYSTEM S.R.L., Viale Italia n. 2, 24036 PONTE SAN PIETRO (BG), per un importo di € 4.464,72 per ciascuna fotocopiatrice multifunzionale;

IL DIRETTORE GENERALE**Tutto ciò premesso e considerato**

- visto l'art.9 (competenze) del CAPO II (Direttore Generale) dello Statuto dell'A.L.E.R. di BERGAMO-LECCO-SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera N° X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- visto il D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016;
- preso atto del Regolamento acquisizioni di beni e servizi, ai sensi dell'art. 36 (Contratti sotto soglia), approvato dal Presidente con Provvedimento n. 26, in data 11 Luglio 2016, all'art. 11 - Affidamento Diretto, comma c), così dispone:
 - c) Per le spese di importo unitario superiore a 2.000,00 euro e fino a 20.000,00 euro, l'affidamento avviene da parte del Responsabile Unico del Procedimento, previa richiesta di almeno tre preventivi;

DETERMINA

1. di autorizzare l'acquisto di n.2 fotocopiatrici multifunzione, come da preventivo offerta inviato in data 1 Marzo 2017, a servizio della Direzione Generale e dell'area "Tecnico / Appalti" dalla ditta Exel System S.r.l. di Ponte San Pietro (BG) per un importo di fornitura pari ad € 8.929,44, oltre IVA, (€ 4.664,72 oltre IVA, per ciascuna macchina comprensivo di installazione, armadietto e ritiro dell'usato);
2. di posizionare la macchina attualmente presso la Direzione Generale nell'area "Utenza Amministrativa"

Il RESPONSABILE AREA APPALTI

Dott.ssa Claudia Conti

Sede Legale: Via Mazzini, 32/A – 24128 Bergamo (BG) – C.F.e P.IVA 00225430164

Il Direttore Generale

Dott. Arch. Valter Teruzzi

Sede Operativa di Bergamo: Via Mazzini, 32/A – 24128 BERGAMO – Tel. 035.259595 – PEC: direzione@pec.alerbg.it
Sede Operativa di Lecco: Via Giusti, 12 – 23900 LECCO – Tel. 0341.358311 – PEC: aler.lecco@pec.regione.lombardia.it
Sede Operativa di Sondrio: Piazza Radovljica, 1 – 23100 SONDRIO – Tel. 0342.512999 – PEC: aler.so@pec.retesi.it

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 063 DEL 02.03.2017

Oggetto: Affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi negli alloggi sfitti da riassegnare di proprietà dell'ALER di Bergamo Lecco Sondrio e del Comune di Bergamo ed in amministrazione all'ALER di Bergamo Lecco Sondrio U.O.G. Bergamo lotto "Risulta 26"
Importo a base d'asta €. 140.000,00
Ditta aggiudicataria Vescovi e Loda Costruzioni S.r.l.

L'anno duemiladiciassette, il giorno 2 (due), del mese di marzo il sottoscritto Arch. Valter Marco Teruzzi, Direttore Generale della "Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di BERGAMO – LECCO – SONDRIO", con sede in Bergamo, Via Mazzini 32/A, nominato dal presidente con Provvedimento n.30 in data 23 Settembre 2016;

Premesso che:

- ai sensi del D.Lgs. 50/2016 l'A.L.E.R. di Bergamo – Lecco – Sondrio ha provveduto ad indire procedura negoziata multilotta per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi negli alloggi di proprietà dell'ALER di Bergamo Lecco Sondrio e del Comune di Bergamo ed in amministrazione all'ALER di Bergamo Lecco Sondrio U.O.G. Bergamo, lotti "Risulta 25" e "Risulta 26";
- tramite la piattaforma telematica "Sintel" in data 07.02.2017 sono state invitate a presentare l'offerta n.10 società, e precisamente:
 - Arca S.r.l.
 - Bianchi Costruzioni S.r.l.
 - Centro Casa Andrea Due S.r.l.
 - Compresa S.r.l.
 - Costruzioni Bertoldini S.r.l.
 - Eco Ma.Ja. S.r.l.
 - Edilmanti S.r.l.
 - Tekno restauri S.r.l.
 - Trivella Fulvio
 - Vescovi e Loda Costruzioni S.r.l.
- alla procedura negoziata del 22.02.2017, hanno partecipato le seguenti società:
 - Eco Ma.Ja. S.r.l.
 - Edilmanti S.r.l.
 - Tekno restauri S.r.l.
 - Vescovi e Loda Costruzioni S.r.l.



Considerato che:

- l'offerta dell'Impresa Edilmanti S.r.l. è stata esclusa per mancato inserimento dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro, così come previsto dall'art.95 c.10 del D.Lgs. 50/2016;
- dal verbale di gara in data 22.02.2017 emerge che il ribasso offerto per il lotto "Risulta 26" dalle imprese partecipanti risulta il seguente:

- Eco Ma.Ja. S.r.l.	ribasso del 21,235%
- Tekno restauri S.r.l.	ribasso del 22,300%
- Vescovi e Loda Costruzioni S.r.l.	ribasso del 36,200%
- l'offerta dell'Impresa Vescovi e Loda Costruzioni S.r.l. Via don Antonio Erra 18 Capriolo (BS), è la più conveniente avendo offerto il maggior ribasso;
- la verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara ai sensi dell'art.80 del D.Lgs 50/2016 ha avuto esito positivo;

Quanto sopra premesso e considerato:

- visto l'art.9 (competenze) del CAPO II (Direttore Generale) dello Statuto dell'A.L.E.R. di BERGAMO-LECCO-SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera N° X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- visto il D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016;



DETERMINA

1. di approvare l'aggiudicazione dei lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi negli alloggi sfitti da riassegnare di proprietà dell'ALER di Bergamo Lecco Sondrio e del Comune di Bergamo ed in amministrazione all'ALER di Bergamo Lecco Sondrio U.O.G. Bergamo lotto "Risulta 26" all'Impresa Vescovi e Loda Costruzioni S.r.l. Via don Antonio Erra 18 Capriolo, che ha offerto il ribasso del 36,20% sull'importo a base d'asta di €. 140.000,00, di cui € 3.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
2. di autorizzare la sottoscrizione del contratto per un importo di €. 90.587,00.

Il Direttore Generale
Dott. Arch. Valter Teruzzi



DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 062 DEL 02.03.2017

Oggetto: Affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi negli alloggi sfitti da riassegnare di proprietà dell'ALER di Bergamo Lecco Sondrio e del Comune di Bergamo ed in amministrazione all'ALER di Bergamo Lecco Sondrio U.O.G. Bergamo lotto "Risulta 25"
Importo a base d'asta €. 140.000,00
Ditta aggiudicataria Teknorestauri S.r.l.

L'anno duemiladiciassette, il giorno 2 (due), del mese di marzo il sottoscritto Arch. Valter Marco Teruzzi, Direttore Generale della "Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di BERGAMO – LECCO – SONDRIO", con sede in Bergamo, Via Mazzini 32/A, nominato dal presidente con Provvedimento n.30 in data 23 Settembre 2016;

Premesso che:

- ai sensi del D.Lgs. 50/2016 l'A.L.E.R. di Bergamo – Lecco – Sondrio ha provveduto ad indire procedura negoziata multi-lotto per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi negli alloggi di proprietà dell'ALER di Bergamo Lecco Sondrio e del Comune di Bergamo ed in amministrazione all'ALER di Bergamo Lecco Sondrio U.O.G. Bergamo, lotti "Risulta 25" e "Risulta 26";
- tramite la piattaforma telematica "Sintel" in data 07.02.2017 sono state invitate a presentare l'offerta n.10 società, e precisamente:
 - Arca S.r.l.
 - Bianchi Costruzioni S.r.l.
 - Centro Casa Andrea Due S.r.l.
 - Compresa S.r.l.
 - Costruzioni Bertoldini S.r.l.
 - Eco Ma.Ja. S.r.l.
 - Edilmanti S.r.l.
 - Teknorestauri S.r.l.
 - Trivella Fulvio
 - Vescovi e Loda Costruzioni S.r.l.
- alla procedura negoziata del 22.02.2017, hanno partecipato le seguenti società:
 - Eco Ma.Ja. S.r.l.
 - Edilmanti S.r.l.
 - Teknorestauri S.r.l.
 - Vescovi e Loda Costruzioni S.r.l.



Considerato che:

- l'offerta dell'Impresa Edilmanti S.r.l. è stata esclusa per mancato inserimento dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro, così come previsto dall'art.95 c.10 del D.Lgs. 50/2016;
- dal verbale di gara in data 22.02.2017 emerge che il ribasso offerto per il lotto "Risulta 25" dalle imprese partecipanti risulta il seguente:

- Eco Ma.Ja. S.r.l.	ribasso del 20,735%
- Teknorestauri S.r.l.	ribasso del 22,300%
- Vescovi e Loda Costruzioni S.r.l.	ribasso del 33,230%
- L'Impresa Vescovi e Loda Costruzioni S.r.l., pur avendo presentato offerta di maggior ribasso, ai sensi di quanto previsto dal disciplinare di gara, non può aggiudicarsi il presente lotto in quanto già aggiudicataria di altro lotto;
- l'offerta dell'Impresa Teknorestauri S.r.l. Via I Maggio 5 Barzago (LC), è la più conveniente avendo offerto il maggior ribasso;
- la verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara ai sensi dell'art.80 del D.Lgs 50/2016 ha avuto esito positivo;

Quanto sopra premesso e considerato:

- visto l'art.9 (competenze) del CAPO II (Direttore Generale) dello Statuto dell'A.L.E.R. di BERGAMO-LECCO-SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera N° X/3912, nella seduta



Sede Legale: Via Mazzini, 32/A - 24128 Bergamo (BG) - C.F. e P.IVA 00225430164
Sede Operativa di Bergamo: Via Mazzini, 32/A - 24128 BERGAMO - Tel. 035.259595 - PEC: direzione@pec.alerbg.it
Sede Operativa di Lecco: Via Giusti, 12 - 23900 LECCO - Tel. 0341.358311 - PEC: aler.lecco@pec.regione.lombardia.it
Sede Operativa di Sondrio: Piazza Radovijica, 1 - 23100 SONDRIO - Tel. 0342.512099 - PEC: aler.so@pec.retesi.it

- del 24.07.2015;
- visto il D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016;

DETERMINA

1. di approvare l'aggiudicazione dei lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi negli alloggi sfitti da riassegnare di proprietà dell'ALER di Bergamo Lecco Sondrio e del Comune di Bergamo ed in amministrazione all'ALER di Bergamo Lecco Sondrio U.O.G. Bergamo lotto "Risulta 25" all'Impresa Teknorestauri S.r.l. Via I Maggio 5 Barzago, che ha offerto il ribasso del 22,30% sull'importo a base d'asta di €. 140.000,00, di cui €. 3.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
2. di autorizzare la sottoscrizione del contratto per un importo di €. 109.560,50.

Il Direttore Generale
Dott. Arch. Valter Teruzzi



DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 56 IN DATA 21.02.2017

Oggetto: Nomina del "Seggio di Gara" per l'aggiudicazione dei lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi negli alloggi sfitti da riassegnare di proprietà dell'ALER di Bergamo Lecco Sondrio – U.O.G. Bergamo – lotti "Risulta 25" e "Risulta 27"

L'anno duemiladiciassette, il giorno 21 (ventuno), del mese di febbraio il sottoscritto Arch. Valter Marco Teruzzi, Direttore Generale della "Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di BERGAMO – LECCO – SONDRIO", con sede in Bergamo, Via Mazzini 32/A, nominato dal presidente con Provvedimento n.30 in data 23 Settembre 2016;

Premesso che:

- in data 1° dicembre 2014 è stato sottoscritto presso il notaio Dottor Nicoletta Morelli, Notaio in Caravaggio ed iscritto al collegio Notarile di Bergamo, l'ATTO DI FUSIONE per incorporazione (repertorio n.57.822 – raccolta n.12.854) tra "AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI BERGAMO", "AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI LECCO – A.L.E.R." e "AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI SONDRIO";
- gli effetti giuridici delle fusioni sono decorsi dal 1° gennaio 2015, ai sensi dell'art.2504 – bis, comma 2, del Codice Civile;
- per effetto della fusione la denominazione dell'Ente incorporante è divenuta la seguente: "Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Bergamo – Lecco – Sondrio", in sigla "ALER BERGAMO – LECCO – SONDRIO";
- l'Azienda ha sede in Bergamo, Via Mazzini 32/A, e due Unità Operative rispettivamente in Lecco Via Giusti, 12, e in Sondrio Piazza Radovljica, 1;

Considerato che:

- con propria determina n.37, in data 06 febbraio 2017 è stato determinato di:
 1. approvare i capitolati speciali d'appalto per i lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi negli alloggi sfitti da riassegnare di proprietà dell'ALER di Bergamo Lecco Sondrio – U.O.G. Bergamo – lotti "Risulta 25" e "Risulta 26";
 2. autorizzare la gara d'appalto multilotto da espletarsi ai sensi dell'art. 95 c. 4 del D.Lgs. 50/2016 con possibilità di partecipazione ad uno o più lotti ed aggiudicazione di un solo lotto, ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante;
 3. di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Simone Pelucchi;
- è stata indetta la gara in oggetto in data 07.02.2017 mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95 c.4 del D.Lgs. 50/2016 e l'utilizzo della piattaforma telematica Sintel;
- entro il termine di presentazione delle offerte (ore 12.00 del giorno 21.02.2017) hanno presentato offerta le seguenti società:
 1. ECO MA.JA. S.R.L.
 2. VESCOVI E LODA COSTRUZIONI S.R.L.
 3. EDILMANTI S.R.L.
 4. TEKNORESTAURI S.R.L.
- Si rende ora necessario procedere alla nomina del seggio di gara per l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi;

il Direttore Generale

Tutto quanto premesso e considerato

- Ritenuto di costituire il "Seggio di gara" di n.3 componenti, di cui il Direttore Generale in funzione di Presidente, della Responsabile dell'Area Appalti e del Responsabile dell'Anticorruzione:
 - Direttore Generale Dott. Arch. Valter Teruzzi;
 - Responsabile Area Appalti Dott.ssa Claudia Conti
 - Responsabile Anticorruzione Sig. Giuseppe Giordano



Sede Legale: Via Mazzini, 32/A - 24128 Bergamo (BG) - C.F. e P.IVA 00225430164
Sede Operativa di Bergamo: Via Mazzini, 32/A - 24128 BERGAMO - Tel. 035.259595 - PEC: direzione@pec.alerbg.it
Sede Operativa di Lecco: Via Giusti, 12 - 23900 LECCO - Tel. 0341.359311 - PEC: aler.lecco@pec.regione.lombardia.it
Sede Operativa di Sondrio: Piazza Radovljica, 1 - 23100 SONDRIO - Tel. 0342.512999 - PEC: aler.so@pec.retesi.it

- visto l'art.9 (competenze) del CAPO II (Direttore Generale) dello Statuto dell'A.L.E.R. di BERGAMO-LECCO-SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera N° X/3912, nella seduta del 24.07.2015;

determina

1. di costituire il "Seggio di gara" per l'aggiudicazione per i lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi negli alloggi sfitti da riassegnare di proprietà dell'ALER di Bergamo Lecco Sondrio – U.O.G. Bergamo – lotti "Risulta 25" e "Risulta 26", composto da:
 2. Direttore Generale Dott. Arch. Valter Teruzzi
 3. Responsabile Area Appalti Dott.ssa Claudia Conti
 4. Responsabile Anticorruzione Sig. Giuseppe Giordano

Il Direttore Generale
Dott. Arch. Valter Teruzzi



Claudia Conti

Da: Valter Teruzzi
Inviato: martedì 21 febbraio 2017 16:35
A: Chiara Mapelli
Cc: Claudia Conti; Giuseppe Giordano
Oggetto: I: PROV DG 56/2017
Allegati: PROV DG 56 21-2-17 SEGGIO GARA ALLOGGI SFITTI.pdf

Si trasmette la determina n. 56 in data 21.02.2017 relativa alla nomina del Seggio di GARA

Alloggi Sfitti "Risulta 25" e "Risulta 27".

Cordiali Saluti

VAlter Teruzzi

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 282 in data 21 Dicembre 2016

OGGETTO: Approvazione schema tipo avviso pubblico e allegati per la manifestazione di interesse per l'individuazione di potenziali candidati da invitare a procedure di affidamento diretto di importo inferiore a € 40.000,00, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del d.lgs. 50/2016

L'anno duemilasedici il giorno 21 (ventuno) del mese di Dicembre, il sottoscritto Arch. Valter Marco Teruzzi, Direttore Generale della "AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI BERGAMO – LECCO – SONDRIO" con sede in Bergamo, Via Mazzini n. 32/a, nominato dal Presidente con Provvedimento nr. BG/60 in data 30 Dicembre 2014;

Visto:

- il D.Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 (Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture) specificamente per quanto riguarda gli appalti sotto soglia;
- le linee guida n. 4 dell'ANAC, attuative del nuovo Codice degli Appalti, "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", specificamente al punto 3 "Affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016;
- l'art. 36, comma 2) lettera a) del D.Lgs. 50/2016 che consente alle stazioni appaltanti di affidare i "lavori di importo inferiore a € 40.000,00, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato" nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione al fine di assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

Rilevato che:

- l'individuazione dei soggetti da invitare alle procedure di cui all'art. 36, comma 2) lettera a) del D.Lgs. 50/2016, sarà effettuata mediante indagine di mercato, consistente nell'acquisizione di manifestazioni di interesse a cura degli aspiranti candidati;
- a tal fine, è stato redatto apposito avviso pubblico, nonché lo schema dell'istanza di manifestazione di interesse;

Dato atto che:

- detto avviso verrà pubblicato sul sito dell'ALER BG-LC-SO: www.aler-bg-lc-so.it per 20 (venti) giorni consecutivi;
- ALER si riserva la facoltà di eseguire controlli, anche a campione, in merito al possesso dei requisiti ed alla veridicità di ogni dichiarazione resa dalle ditte che presentano la propria candidatura;
- Gli aspiranti candidati dovranno necessariamente essere iscritti a Sintel e accreditati per ALER BG-LC-SO;
- nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, l'intera successiva procedura di affidamento sarà condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti pubblici e delle concessioni) utilizzando il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel";
- il D.lgs. 50/2016 prevede, all'art. 31, che per ogni singolo intervento venga nominato un responsabile unico del Procedimento per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione;

Il Direttore Generale



Tutto quanto premesso e considerato:

- visto l'art. 9 (competenze) del Capo II (Direttore Generale) dello Statuto dell'ALER DI BERGAMO –LECCO – SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- visto il D.Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50;
- viste le linee guida n. 4 dell'ANAC attuative del nuovo Codice degli Appalti;
- visto l'avviso esplorativo per manifestazione di interesse a partecipare a procedure di affidamento diretto di lavori/servizi di importo inferiore a € 40.000,00

d e t e r m i n a

1. di nominare la Dott.ssa Silvia Bellini, Coordinatore dell'AREA APPALTI, dipendente di questa Azienda, responsabile unico del procedimento (RUP);
2. di approvare lo schema tipo di avviso esplorativo e gli allegati per la manifestazione di interesse per l'individuazione di potenziali candidati da invitare a procedure di affidamento diretto di importo inferiore a € 40.000,00, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016;
3. di dare atto che gli eventuali avvisi di manifestazione di interesse dovranno essere pubblicati sul sito aziendale per 20 giorni consecutivi;
4. di prevedere che le candidature presentate andranno a formare l'elenco delle ditte. Da tale elenco, nel rispetto dei principi di trasparenza, parità di trattamento e di rotazione, saranno selezionati, mediante estrazione pubblica, un massimo di cinque operatori per ogni lavoro/servizio, che saranno invitati, utilizzando la piattaforma telematica Sintel, a formulare la propria miglior offerta.

Il Direttore Generale
(Dott. Arch. Valter Teruzzi)

