

Su allegato Determina n. 143 del 16/5/2017 a firma  
S.G. Ternuzzi -



## DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 36 in data 6 luglio 2017

Procedura negoziata, mediante Piattaforma Telematica Sintel, per l'affidamento dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa - opere edili edifici U.O.G. Sondrio - approvazione proposta di aggiudicazione ed aggiudicazione definitiva - efficace

	CIG	Importo esecuzione lavori a misura soggetti a ribasso	Oneri per reperibilità soggetti a ribasso	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso	IMPORTO LOTTO
LOTTO 1 - SONDRIO E ALTA VALLE	7084889B59	€ 282.000,00	€ 3.000,00	€ 15.000,00	€ 300.000,00
LOTTO 2 - BASSA VALLE E VALCHIAVENNA	7084891CFF	€ 131.600,00	€ 1.400,00	€ 7.000,00	€ 140.000,00
<b>TOTALE</b>		€ 413.600,00	€ 4.400,00	€ 22.000,00	€ 440.000,00

### Il Direttore Generale

Premesso che:

- ai sensi del D.Lgs. 50/2016 l'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio - U.O.G. di Sondrio ha indetto procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- con lettera d'invito protocollo ALER BG-LC-SO n. 14935, in data 18 maggio 2017, inoltrata tramite Piattaforma Sintel, sono state invitate alla procedura le seguenti imprese:

1. G.I.M.A.CO COSTRUZIONI S.R.L.	VIA M. QUADRIO 1 - 23014 DELEBIO	00784590143
2. IMPRESA TRIULZI DI TRIULZI CORRADO & C. SNC	STRADA COMUNALE 28 - 23020 PIURO	00459530143
3. IMPRESA EDILI BULANTI GIORGIO	VIA CAUGHETTO 88 - 23018 TALAMONA	00739280147
4. DE PEDRINA ARMANDO	VICOLO ROTONDO 1 - 23010 CINO	00122510142
5. SANDRINI SIMONE	VIA VALERIANA 144 - 23017 MORBEGNO	00625020144
6. D.M.E. DELLA MINA ERNESTO SRL	VIA 1° MAGGIO 15 - 23019 TRAONA	00151690146
7. ALFA COSTRUZIONI SRL	VIA NAZIONALE 107 - 23823 COLICO	02479280139
8. EDIL TECNO SERVICE SRL	VIA OLANDA 7 - 23100 SONDRIO	12430430152
9. BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO	VIA P. LUIGI NERVI, 219/C - 23018 TALAMONA	00711250142
10. PRO.MA S.R.L.	VIA ZARA 13 - 23100 SONDRIO	00772670147
11. CO. BER SRL	VIA AL FORT SNC - 23037 TIRANO	00894300144
12. CLV COSTRUZIONI LARIANE VALTELLINESI SRL	VIA LUIGI ROCCA 12 - 23017 MORBEGNO	00849500145
13. EDILBI S.P.A.	VIA VENTINA 17 - 23100 SONDRIO SO	00122730146
14. PANIZZA S.R.L.	VIA SS 38 DELLO STELVIO 83 - 23037 TIRANO	00955570148

- che nel termine prescritto del 05.06.2017 ore 12.00 hanno presentato offerta le seguenti Ditte:

PARTECIPANTI	LOTTO/LOTTE PER CUI PARTECIPANO
1. IMPRESA TRIULZI DI TRIULZI CORRADO & C. SNC	
2. SANDRINI SIMONE	2
3. ALFA COSTRUZIONI SRL	2
4. BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO	2
5. PRO.MA S.R.L.	2
	1

6. CO. BER SRL	1
7. CLV COSTRUZIONI LARIANE VALTELLINESI SRL	1 - 2

**Considerato che:**

- dal verbale di gara in data 12 giugno 2017 si rilevano, per ciascun lotto, i seguenti ribassi offerti:

**LOTTO 1**

PARTECIPANTI	PERCENTUALE DI SCONTO
1. PRO.MA S.R.L.	23,71%
2. CO. BER SRL	10,00%
3. CLV COSTRUZIONI LARIANE VALTELLINESI SRL	7,53%

**LOTTO 2**

PARTECIPANTI	PERCENTUALE DI SCONTO
1. SANDRINI SIMONE	21,32%
2. BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO	19,99%
3. ALFA COSTRUZIONI SRL	12,21%
4. CLV COSTRUZIONI LARIANE VALTELLINESI SRL	9,96%
5. IMPRESA TRIULZI DI TRIULZI CORRADO & C. SNC	8,75%

- il Seggio di gara, nella seduta del 12 giugno 2017, ha provveduto pertanto, salvo ogni più opportuna verifica di legge, a formulare la seguente proposta di aggiudicazione, risultata essere la più conveniente per l'Azienda la seguente proposta di aggiudicazione, risultata essere la più conveniente per l'Azienda:
  - **LOTTO 1:** PRO.MA S.R.L., con sede legale in Via Zara, 13 - 23100 Sondrio, P.IVA 00772670147, per l'offerta sconto del 23,71% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 285.000,00 e pertanto per un importo di € 217.426,50 oltre ad € 15.000,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - **LOTTO 2:** SANDRINI SIMONE, con sede legale in Località Muratta, snc - 23013 Cosio Valtellino (SO), P.IVA 00625020144, per l'offerta sconto del 21,32% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 133.000,00 e pertanto per un importo di € 104.644,40 oltre ad € 7.000,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- dalle verifiche effettuate presso le amministrazioni competenti, le suddette imprese risultano in possesso dei requisiti generali di ammissione;
- visto l'art.9 (competenze) del CAPO II (Direttore Generale) dello Statuto dell'A.L.E.R. di BERGAMO-LECCO-SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera N° X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- visti i verbali di gara in data 5 e 12 giugno 2017;
- visto l'art. 32, comma 5, del D.Lgs 50/2016, secondo cui la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del medesimo decreto, provvede all'aggiudicazione;
- visto l'art. 32, comma 7, del D.Lgs 50/2016, per cui l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- visto l'art. 32, comma 9, del D.Lgs 50/2016, per cui il contratto non può essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

**Determina**

1. di approvare i verbali di gara in data 5 e 12 giugno 2017;
2. di approvare la proposta di aggiudicazione di cui al verbale di gara del 12 giugno 2017;
3. di aggiudicare definitivamente i lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa - opere da edili edifici U.O.G. Sondrio come segue:
  - **LOTTO 1:** PRO.MA S.R.L., con sede legale in Via Zara, 13 - 23100 Sondrio, P.IVA 00772670147, per l'offerta sconto del 23,71% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 285.000,00 e pertanto per un importo di € 217.426,50 oltre ad € 15.000,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - **LOTTO 2:** SANDRINI SIMONE, con sede legale in Località Muratta, snc - 23013 Cosio Valtellino (SO), P.IVA 00625020144, per l'offerta sconto del 21,32% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 133.000,00 e pertanto per un importo di € 104.644,40 oltre ad € 7.000,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

4. di dare atto che le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lettera a) saranno effettuate entro cinque giorni dal presente provvedimento di aggiudicazione definitiva-efficace;
5. di dare atto che per la presente procedura vige il termine dilatorio (c.d. stand still) per la stipula del contratto;
6. di dare mandato agli uffici per tutti gli atti necessari alla stipula del contratto con le aggiudicatarie.

Il Responsabile AREA APPALTI

Dott.ssa Claudia Conti



Il Direttore Generale  
Dr.ssa Lorella Sossi



**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 173 IN DATA 16 MAGGIO 2017**

**OGGETTO:** PROCEDURA NEGOZIATA, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA OPERE EDILI EDIFICI U.O.G. SONDRIO  
 ESAME ED APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DEL PIANO FINANZIARIO, ISTITUZIONE DELL'UFFICIO DI DIREZIONE DEI LAVORI E SCELTA DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI  
 LOTTO 1 – SONDRIO E ALTA VALLE  
 LOTTO 2 – BASSA VALLE E VALCHIAVENNA

L'anno duemiladiciassette, il giorno 16 (sedici), del mese di Maggio, il sottoscritto Arch. Valter Marco Teruzzi, Direttore Generale della "AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI BERGAMO – LECCO - SONDRIO", con sede in Bergamo, Via Mazzini n. 32/A, nominato dal presidente con Provvedimento n. BG/30 in data 23 Settembre 2016;

**Premesso che:**

- si rende necessario provvedere all'affidamento dei LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA – OPERE EDILI negli edifici di proprietà e in gestione dell'A.L.E.R. di BG – LC - SO nella provincia di Sondrio;
- ai sensi dell'art. 23, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 15, commi 3 e 4 del D.P.R. 207/2010 il Dirigente del Servizio Tecnico, arch. Lino Antonio Saligari, ha reputato di ridurre i livelli di progettazione alla sola fase esecutiva;
- è stato pertanto predisposto il progetto esecutivo dell'intervento a firma dell'arch. Lino Antonio Saligari, Dirigente del Servizio Tecnico ALER;
- i suddetti lavori comportano un importo a base d'asta pari a € 440.000,00 oltre I.V.A. di cui € 22.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso così suddivisi:

	Importo esecuzione lavori a misura soggetti a ribasso	Oneri per reperibilità soggetti a ribasso	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso	IMPORTO LOTTO
LOTTO 1 – SONDRIO E ALTA VALLE	€ 282.000,00	€ 3.000,00	€ 15.000,00	€ 300.000,00
LOTTO 2 – BASSA VALLE E VALCHIAVENNA	€ 131.600,00	€ 1.400,00	€ 7.000,00	€ 140.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 413.600,00</b>	<b>€ 4.400,00</b>	<b>€ 22.000,00</b>	<b>€ 440.000,00</b>

ed un piano finanziario dell'intervento che prevede la spesa globale di € 500.000,00 e si articola come segue:

IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 418.000,00
IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA NON RIBASSABILE	€ 22.000,00
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 440.000,00
I.V.A. 10%	€ 44.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	€ 16.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 500.000,00</b>

- l'intervento sarà finanziato interamente con fondi di bilancio della stazione appaltante;
- il progetto dell'intervento è stato validato in data 16 maggio 2017;



- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- data l'entità e la natura dei lavori previsti, si può utilizzare quale procedura di affidamento, la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato a misura con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- si ritiene opportuno invitare alla presente procedura anche gli affidatari uscenti in considerazione dell'alto grado di soddisfazione maturato verso i medesimi;
- gli operatori economici che saranno invitati a presentare la propria offerta sono stati individuati attraverso la piattaforma regionale SINTEL come di seguito elencati;

1. GI.MA.CO COSTRUZIONI S.R.L.	VIA M. QUADRIO 1 - 23014 DELEBIO	00784590143
2. IMPRESA TRIULZI DI TRIULZI CORRADO & C. SNC	STRADA COMUNALE 28 - 23020 PIURO	00459530143
3. IMPRESA EDILI BULANTI GIORGIO	VIA CAUGHETTO 88 - 23018 TALAMONA	00739280147
4. DE PEDRINA ARMANDO	VICOLO ROTONDO 1 - 23010 CINO	00122510142
5. SANDRINI SIMONE	VIA VALERIANA 144 - 23017 MORBEGNO	00625020144
6. D.M.E. DELLA MINA ERNESTO SRL	VIA 1° MAGGIO 15 - 23019 TRAONA	00151690146
7. ALFA COSTRUZIONI SRL	VIA NAZIONALE 107 - 23823 COLICO	02479280139
8. EDIL TECNO SERVICE SRL	VIA OLANDA 7 - 23100 SONDRIO	12430430152
9. BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO	VIA P. LUIGI NERVI, 219/C - 23018 TALAMONA	00711250142
10. PRO.MA S.R.L.	VIA ZARA 13 - 23100 SONDRIO	00772670147
11. CO. BER SRL	VIA AL FORT SNC - 23037 TIRANO	00894300144
12. CLV COSTRUZIONI LARIANE VALTELLINESI SRL	VIA LUIGI ROCCA 12 - 23017 MORBEGNO	00849500145
13. EDILBI S.P.A.	VIA VENTINA 17 - 23100 SONDRIO SO	00122730146
14. PANIZZA S.R.L.	VIA SS 38 DELLO STELVIO 83 - 23037 TIRANO	00955570148

- il D.Lgs. 50/2016 prevede, all'art. 31, che per ogni singolo intervento venga nominato un Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma Sintel, anche nel rispetto delle direttive regionali alle ALER.

#### Quanto sopra premesso:

- visto l'art. 9 (competenze) del Capo II (Direttore Generale) dello Statuto dell'ALER di BERGAMO – LECCO- SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

#### d e t e r m i n a

1. di nominare l'Architetto Lino Antonio Saligari, Dirigente del Servizio Tecnico di questa Azienda, Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dei lavori di cui all'oggetto;
2. di approvare il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione ordinaria riparativa – OPERE EDILI edifici U.O.G. SONDRIO per l'importo a base d'asta di € 440.000,00, di cui euro 22.000,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA e per il costo totale di euro 500.000,00;
3. di provvedere, vista la necessità, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016, all'istituzione dell'ufficio di direzione lavori nei seguenti nominativi:  
Arch. Lino Antonio Saligari – Dirigente Servizio Tecnico - quale Direttore dei Lavori  
Per.Ind. Corrado Venturini - dipendente Ufficio Manutenzione UOG SONDRIO - quale Direttore operativo  
Geom. Roberto Dioli - dipendente Ufficio Manutenzione UOG SONDRIO - quale Direttore operativo  
Geom. Mauro Libanora – dipendente Ufficio Manutenzione UOG SONDRIO - quale Direttore operativo



4. di prevedere nella lettera di invito che la scelta del contraente sarà fatta avvalendosi della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato a **misura**, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;
5. di prevedere nella lettera d'invito che i concorrenti potranno presentare offerta per uno o più lotti ma potranno essere aggiudicatari di un solo lotto e che si derogherà a tale principio, solo nel caso in cui l'offerta di un concorrente, già aggiudicatario di un lotto, risultasse più conveniente per la stazione Appaltante ovvero presentasse uno sconto superiore di almeno 10 punti percentuali rispetto all'offerta del concorrente che segue in graduatoria;
6. di prevedere che il contratto avrà durata di 12 mesi dalla data del verbale di consegna lavori.

Il Direttore Generale  
Dott. Arch. Walter Marco Teruzzi



**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N.38 DEL 07.07.2017**

**Oggetto: Servizio di pulizia delle fosse biologiche, degli impianti di depurazione e per disintasamento di tubazioni fognarie zone "A", "B" e "C"**  
**Approvazione capitolati speciali d'appalto ed autorizzazione esperimento appalti**

L'anno duemiladiciassette, il giorno 7 (sette), del mese di luglio la sottoscritta Dott.ssa Lorella Sossi, Direttore Generale della "Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di BERGAMO - LECCO - SONDRIO", con sede in Bergamo, Via Mazzini 32/A, nominato dal presidente con Provvedimento n.26 in data 31 Maggio 2017;

Premesso che sono in scadenza i contratti per l'espletamento del servizio di pulizia delle fosse biologiche, degli impianti di depurazione e per il disintasamento delle tubazioni fognarie relative alle zone "A", "B" e "C";

Considerato che:

- l'Ufficio Manutenzione ha predisposto i capitolati speciale d'appalto per l'esecuzione del servizio per un importo complessivo di € 38.000,00 annui per ciascun lotto di cui:
  - per l'espletamento del servizio € 36.800,00
  - per reperibilità € 1.200,00 non soggetti a ribasso d'asta.
- si rende necessario procedere all'esperimento della procedura d'appalto per l'affidamento dei lavori;

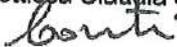
**IL DIRETTORE GENERALE**

- visto il D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016;
- visto l'art.9 (competenze) del CAPO II (Direttore Generale) dello Statuto dell'A.L.E.R. di BERGAMO-LECCO-SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera N° X/3912, nella seduta del 24.07.2015;

**DETERMINA**

1. di approvare i capitolati speciale d'appalto per il servizio di pulizia delle fosse biologiche, degli impianti di depurazione e per il disintasamento delle tubazioni fognarie relative alle zone "A", "B" e "C", per un importo a base d'appalto per ciascun lotto di € 38.000,00, di cui € 36.800,00 per l'espletamento del servizio ed € 1.200,00 per l'indennità di reperibilità, non soggetto a ribasso d'asta;
2. di autorizzare l'espletamento della gara d'appalto multilotto da aggiudicarsi ai sensi dell'art.95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base d'asta;
3. di nominare Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Simone Pelucchi, dipendente dell'Azienda e Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Ordinaria della U.O.G. di Bergamo.

Il Responsabile Area Appalti  
Dott.ssa Claudia Conti



Il Direttore Generale  
Dott.ssa Lorella Sossi



**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 40 in data 12 luglio 2017**

**Delega di funzioni alla Dott.ssa Claudia Conti – Responsabile Area Appalti in staff alla Direzione Generale - U.O.G di Bergamo**

**Il Direttore Generale**

**Premesso che:**

- Lo Statuto dell'Aler Bergamo-Lecco-Sondrio adottato con Provvedimento del Presidente n.57 in data 30 giugno 2015 ed approvato dalla Giunta Regionale con delibera N° X/3912, nella seduta del 24.07.2015 prevede all'allegato 1 Titolo II Capo II art. 9 comma 3 sub f che spetta al Direttore Generale "stipulare i contratti e provvedere agli acquisti in economia e alle spese indispensabili per il normale e ordinario funzionamento dell'azienda" e all'allegato 1 Titolo II Capo II art. 9 comma 4 che "Fermo restando la responsabilità nei confronti del Presidente, il Direttore Generale può, con proprio provvedimento, delegare parte delle sue funzioni ad altri dirigenti e funzionari apicali

**Considerato che:**

occorre assicurare la necessaria correntezza all'attività aziendale in caso di assenza per ferie o per altro impedimento, in contemporanea, del Direttore Generale e del Dirigente Area Utente Gestionale

- visto l'art. 9 (competenze) del CAPO II (Direttore Generale) dello Statuto dell'A.L.E.R. di BERGAMO-LECCO-SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera N° X/3912, nella seduta del 24.07.2015;

**determina**

di delegare la Dott.ssa Claudia Conti – Responsabile dell'Area Appalti e in staff alla Direzione Generale - U.O.G di Bergamo, a stipulare i contratti di appalto e provvedere a tutte le incombenze gestionali inerenti la suddetta stipula in caso di assenza per ferie o per altro impedimento, del Direttore Generale, fermo restando la responsabilità nei confronti del Presidente.

Il Direttore Generale  
Dott.ssa Lorella So



## DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N.42 in data 12 luglio 2017

### Autorizzazione affidamento diretto acquisto arredi per ufficio

#### Il Direttore Generale

##### Premesso che:

- L'ufficio condomini ha evidenziato la necessità di sostituire le scrivanie al fine di incrementare la superficie utile dei piani di appoggio;
- E' stata inoltre rilevata la carenza di sedie per l'utenza e di appendiabiti da allocare negli uffici;

##### Considerato che:

- Al fine di mantenere l'uniformità degli arredi si ritiene necessario procedere all'affidamento diretto della fornitura alla ditta Mobilberg di Treviolo che ha già fornito altri arredi;
- L'importo complessivo della fornitura ammonta ad € 2.000,00 oltre IVA di legge;
- visto l'art.9 (competenze) del CAPO II (Direttore Generale) dello Statuto dell'A.L.E.R. di BERGAMO-LECCO-SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera N° X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- visto il D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016;

#### Determina

1. di nominare responsabile unico del procedimento la dott.ssa Claudia Conti responsabile dell'Area Appalti e Contratti;
2. di autorizzazione l'affidamento diretto della fornitura di arredi per uffici alla ditta Mobilberg S.r.l. Via Galilei 2/4 Treviolo

Il Responsabile AREA APPALTI  
Dott.ssa Claudia Conti

*Claudia Conti*

Il Direttore Generale  
Dr.ssa Lorella Sosola



## DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N.43 in data 12 luglio 2017

### Autorizzazione acquisto nuovi personal computer e materiale accessorio

#### Il Direttore Generale

**Viste** le richieste avanzate dai responsabili di servizio / ufficio per la sostituzione dei PC, sia fissi che portatili;

**Considerato che:**

- Le richieste, esaminate dall'ufficio CED di questa UOG, sono giustificare in quanto i macchinari sono ormai vetusti e non in grado di supportare i nuovi sistemi operativi;
- Si ritiene necessario richiedere preventivi per prodotti marca HP per consentire di mantenere l'uniformità dell'hardware aziendale, sia per motivi di manutenzione che di sostituzione;
- La stima sommaria della spesa ammonta a circa € 15.000,00 IVA esclusa
  
- visto l'art.9 (competenze) del CAPO II (Direttore Generale) dello Statuto dell'A.L.E.R. di BERGAMO-LECCO-SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera N° X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- visto il D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016;

#### Determina

1. di nominare responsabile unico del procedimento la dott.ssa Claudia Conti responsabile dell'Area Appalti e Contratti;
2. di autorizzare l'affidamento della fornitura di materiale hardware previa richiesta di idonei preventivi.

Il Responsabile AREA APPALTI  
Dott.ssa Claudia Conti

*Claudia Conti*

Il Direttore Generale  
Dr.ssa Lorella Sossi



## DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N.45 in data 12 luglio 2017

**Affidamento dei lavori di installazione di n.3 impianti ascensori negli edifici siti in Comune di Bergamo Via Caduti sul Lavoro 33 e in Comune di Treviglio Via Fattori 11 e Via Forze Armate 5**  
**Importo a base d'asta: € 209.743,21**  
**Ditta aggiudicataria: Schindler S.p.A.**

### Il Direttore Generale

#### Premesso che

- ai sensi del D.Lgs. 50/2016 l'A.L.E.R. di Bergamo – Lecco – Sondrio ha provveduto ad indire procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di installazione di n.3 impianti ascensori negli edifici siti in Comune di Bergamo Via Caduti sul Lavoro 33 e in Comune di Treviglio Via Fattori 11 e Via Forze Armate 5;
- tramite la piattaforma telematica "Sintel" in data 19.05.2017 sono state invitate a presentare l'offerta n.16 società, e precisamente:
  - MAC Servizi Ascensori S.r.l.
  - Panseri Ascensori S.r.l.
  - Sicem Lift S.r.l.
  - Tecnolifits Fabbrica Ascensori S.p.A.
  - C.R.C. S.r.l.
  - Del Bo S.p.A.
  - Discovery Lift S.r.l.
  - G. Caimi Elevatori S.r.l.
  - Kone S.p.A.
  - Nord Elevators S.r.l.
  - Otis Servizi S.r.l.
  - Padana Ascensori S.r.l.
  - Schindler S.p.A.
  - Thyssenkrupp Elevator Italia S.p.A.
  - U.C.E. S.r.l.
  - Gruppo Millepiani S.r.l.
- alla procedura negoziata del 06.06.2017, hanno partecipato le seguenti società:
  - Panseri Ascensori S.r.l.
  - Schindler S.p.A.
  - Sicem Lift S.r.l.

#### Considerato che:

- dal verbale di gara in data 06.06.2017 emerge che il ribasso offerto dall'impresa rimasta in gara risulta il seguente:
  - Schindler S.p.A. ribasso del 15,01%
- l'offerta dell'Impresa Schindler S.p.A. Via Cernuschi 1 Milano, non risulta anomala;
- la verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara ai sensi dell'art.80 del D.Lgs 50/2016 ha avuto esito positivo;

#### Quanto sopra premesso e considerato:

- visto l'art.9 (competenze) del CAPO II (Direttore Generale) dello Statuto dell'A.L.E.R. di BERGAMO-LECCO-SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera N° X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- visto il D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016;

### DETERMINA

1. di approvare l'aggiudicazione dei lavori di installazione di n.3 impianti ascensori negli edifici siti in Comune di Bergamo Via Caduti sul Lavoro 33 e in Comune di Treviglio Via Fattori 11 e Via Forze Armate 5 all'Impresa Schindler S.p.A. Via Cernuschi 1 Milano, che ha offerto il ribasso del 15,01% sull'importo a base d'asta di € 209.743,21, di cui € 15.606,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
2. di autorizzare la sottoscrizione del contratto per un importo di € 180.603,32.

Il Responsabile AREA APPALTI  
Dr.ssa Claudia Conti

*Claudia Conti*

Il Direttore Generale  
Dr.ssa Lorella Soss



## DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 46 in data 12 luglio 2017

**Affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi negli alloggi sfitti da riassegnare di proprietà dell'ALER di Bergamo Lecco Sondrio e del Comune di Bergamo ed in amministrazione all'ALER di Bergamo Lecco Sondrio U.O.G. Bergamo lotto "Risulta 27"**

**Importo a base d'asta: € 300.000,00**

**Ditta aggiudicataria: L'Artigiana 2000 S.r.l.**

### Il Direttore Generale

#### Premesso che

- ai sensi del D.Lgs. 50/2016 l'A.L.E.R. di Bergamo – Lecco – Sondrio ha provveduto ad indire procedura negoziata multilotto per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi negli alloggi di proprietà dell'ALER di Bergamo Lecco Sondrio e del Comune di Bergamo ed in amministrazione all'ALER di Bergamo Lecco Sondrio U.O.G. Bergamo, lotti "Risulta 27" e "Risulta 29";
- tramite la piattaforma telematica "Sintel" in data 19.05.2017 sono state invitate a presentare l'offerta n.21 società, e precisamente:
  - 3V S.r.l.
  - Amadei Costruzioni S.r.l.
  - Arco S.r.l.
  - Buzzoni S.r.l.
  - C.E.S.I. S.r.l.
  - Costruzioni Generali S.r.l.
  - Edilizia Generale S.r.l.
  - Ediltecna S.r.l.
  - F.G.P. S.r.l.
  - Falco Renzo S.r.l.
  - Gruppo Bianchetti Costruzioni S.r.l.
  - Impresa Edile Monte di Nese di Curnis Gaetano & C. S.n.c.
  - Isovit S.r.l.
  - L'Artigiana 2000 S.r.l.
  - Lodiproget S.r.l.
  - Malacrida A.V.C. S.r.l.
  - Milano Costruzioni Edili S.r.l.
  - Sada S.r.l.
  - Selva Mercurio S.r.l.
  - SP.A.M. S.r.l.
  - Zucchelli Costruzioni S.r.l.
- alla procedura negoziata del 01.06.2017, hanno partecipato le seguenti società:
  - 3V S.r.l.
  - Buzzoni S.r.l.
  - Edilizia Generale S.r.l.
  - F.G.P. S.r.l.
  - Falco Renzo S.r.l.
  - Gruppo Bianchetti Costruzioni S.r.l.
  - Impresa Edile Monte di Nese di Curnis Gaetano & C. S.n.c.
  - Isovit S.r.l.
  - L'Artigiana 2000 S.r.l.
  - Lodiproget S.r.l.
  - Malacrida A.V.C. S.r.l.
  - Milano Costruzioni Edili S.r.l.
  - Sada S.r.l.
  - Selva Mercurio S.r.l.

#### Considerato che:

- dal verbale di gara in data 01.06.2017 emerge che il ribasso offerto per il lotto "Risulta 27" dalle imprese partecipanti risulta il seguente:

- 3V S.r.l.	ribasso del 21,841%
- Buzzoni S.r.l.	ribasso del 20,071%
- Edilizia Generale S.r.l.	ribasso del 20,418%
- F.G.P. S.r.l.	ribasso del 24,555%

- Falco Renzo S.r.l. ribasso del 23,330%
  - Gruppo Bianchetti S.r.l. ribasso del 35,610%
  - Isovit S.r.l. ribasso del 20,866%
  - L'Artigiana 2000 S.r.l. ribasso del 16,500%
  - Lodiproget S.r.l. ribasso del 27,237%
  - Malacrida A.V. S.r.l. ribasso del 22,480%
  - Milano Costruzioni S.r.l. ribasso del 26,888%
  - Monte di Nese S.n.c. ribasso del 33,520%
  - Sada S.r.l. ribasso del 22,263%
  - Selva Mercurio S.r.l. ribasso del 24,880%
- La soglia di anomalia calcolata con il criterio di cui all'art.97 comma 2 lettera d) risulta essere pari al 19,4548%
  - l'offerta dell'Impresa L'Artigiana 2000 S.r.l. Viale Piemonte 10 Spirano, è la più conveniente avendo offerto il maggior ribasso dopo l'esclusione delle offerte anomale;
  - la verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara ai sensi dell'art.80 del D.Lgs 50/2016 ha avuto esito positivo;

**Quanto sopra premesso e considerato:**

- visto l'art.9 (competenze) del CAPO II (Direttore Generale) dello Statuto dell'A.L.E.R. di BERGAMO-LECCO-SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera N° X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- visto il D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016;

**DETERMINA**

1. di approvare l'aggiudicazione dei lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi negli alloggi sfitti da riassegnare di proprietà dell'ALER di Bergamo Lecco Sondrio e del Comune di Bergamo ed in amministrazione all'ALER di Bergamo Lecco Sondrio U.O.G. Bergamo lotto "Risulta 27" all'Impresa L'Artigiana 2000 S.r.l. Viale Piemonte 10 Spirano, che ha offerto il ribasso del 16,50% sull'importo a base d'asta di € 300.000,00, di cui € 7.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
2. di autorizzare la sottoscrizione del contratto per un importo di € 251.737,50.

Il Responsabile AREA APPALTI  
Dr.ssa Claudia Conti

*Claudia Conti*

Il Direttore Generale  
Dr.ssa Lorella Sossola



## DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 47 in data 12 luglio 2017

**Affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi negli alloggi sfitti da riassegnare di proprietà dell'ALER di Bergamo Lecco Sondrio e del Comune di Bergamo ed in amministrazione all'ALER di Bergamo Lecco Sondrio U.O.G. Bergamo lotto "Risulta 29"**

**Importo a base d'asta: € 300.000,00**

**Ditta aggiudicataria: Malacrida A.V.C. S.r.l.**

### Il Direttore Generale

#### Premesso che

- ai sensi del D.Lgs. 50/2016 l'A.L.E.R. di Bergamo – Lecco – Sondrio ha provveduto ad indire procedura negoziata multilotto per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi negli alloggi di proprietà dell'ALER di Bergamo Lecco Sondrio e del Comune di Bergamo ed in amministrazione all'ALER di Bergamo Lecco Sondrio U.O.G. Bergamo, lotti "Risulta 27" e "Risulta 29";
- tramite la piattaforma telematica "Sintel" in data 19.05.2017 sono state invitate a presentare l'offerta n.21 società, e precisamente:
  - 3V S.r.l.
  - Amadei Costruzioni S.r.l.
  - Arco S.r.l.
  - Buzzoni S.r.l.
  - C.E.S.I. S.r.l.
  - Costruzioni Generali S.r.l.
  - Edilizia Generale S.r.l.
  - Ediltecna S.r.l.
  - F.G.P. S.r.l.
  - Falco Renzo S.r.l.
  - Gruppo Bianchetti Costruzioni S.r.l.
  - Impresa Edile Monte di Nese di Curnis Gaetano & C. S.n.c.
  - Isovit S.r.l.
  - L'Artigiana 2000 S.r.l.
  - Lodiproget S.r.l.
  - Malacrida A.V.C. S.r.l.
  - Milano Costruzioni Edili S.r.l.
  - Sada S.r.l.
  - Selva Mercurio S.r.l.
  - SP.A.M. S.r.l.
  - Zucchelli Costruzioni S.r.l.
- alla procedura negoziata del 01.06.2017, hanno partecipato le seguenti società:
  - 3V S.r.l.
  - Buzzoni S.r.l.
  - Edilizia Generale S.r.l.
  - F.G.P. S.r.l.
  - Falco Renzo S.r.l.
  - Gruppo Bianchetti Costruzioni S.r.l.
  - Impresa Edile Monte di Nese di Curnis Gaetano & C. S.n.c.
  - Isovit S.r.l.
  - L'Artigiana 2000 S.r.l.
  - Lodiproget S.r.l.
  - Malacrida A.V.C. S.r.l.
  - Milano Costruzioni Edili S.r.l.
  - Sada S.r.l.
  - Selva Mercurio S.r.l.

#### Considerato che:

- dal verbale di gara in data 01.06.2017 emerge che il ribasso offerto per il lotto "Risulta 29" dalle imprese partecipanti risulta il seguente:

- 3V S.r.l.	ribasso del 19,878%
- Buzzoni S.r.l.	ribasso del 20,171%
- Edilizia Generale S.r.l.	ribasso del 23,014%
- F.G.P. S.r.l.	ribasso del 24,555%

- |                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| - Falco Renzo S.r.l.        | ribasso del 23,330% |
| - Gruppo Bianchetti S.r.l.  | ribasso del 35,610% |
| - Isovit S.r.l.             | ribasso del 21,111% |
| - L'Artigiana 2000 S.r.l.   | ribasso del 16,500% |
| - Lodiproget S.r.l.         | ribasso del 27,898% |
| - Malacrida AVC S.r.l.      | ribasso del 18,530% |
| - Milano Costruzioni S.r.l. | ribasso del 27,735% |
| - Monte di Nese S.n.c.      | ribasso del 33,100% |
| - Sada S.r.l.               | ribasso del 22,263% |
| - Selva Mercurio S.r.l.     | ribasso del 25,770% |
- La soglia di anomalia calcolata con il criterio di cui all'art.97 comma 2 lettera d) risulta essere pari al 19,398%
  - l'offerta dell'Impresa Malacrida AVC S.r.l. Via XXV Aprile 18 Lesmo, è la più conveniente avendo offerto il maggior ribasso dopo l'esclusione delle offerte anomale;
  - la verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara ai sensi dell'art.80 del D.Lgs 50/2016 ha avuto esito positivo;

**Quanto sopra premesso e considerato:**

- visto l'art.9 (competenze) del CAPO II (Direttore Generale) dello Statuto dell'A.L.E.R. di BERGAMO-LECCO-SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera N° X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- visto il D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016;

**DETERMINA**

1. di approvare l'aggiudicazione dei lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi negli alloggi sfitti da riassegnare di proprietà dell'ALER di Bergamo Lecco Sondrio e del Comune di Bergamo ed in amministrazione all'ALER di Bergamo Lecco Sondrio U.O.G. Bergamo lotto "Risultato 29" all'Impresa Malacrida AVC S.r.l. Via XXV Aprile 18 Lesmo, che ha offerto il ribasso del 18,53% sull'importo a base d'asta di € 300.000,00, di cui € 7.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
2. di autorizzare la sottoscrizione del contratto per un importo di € 245.799,75.

Il Responsabile AREA APPALTI  
Dr.ssa Claudia Conti

*Claudia Conti*

Il Direttore Generale  
Dr.ssa Lorella Sosola



DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 59 in data 09 agosto 2017

INTERVENTI DI METANIZZAZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE, TERMOREGOLAZIONE E CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE EDIFICI "MEANDRO 13" E "MEANDRO 27"

LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	CUP	CIG
LOTTO 1 -- MEANDRO 13 VIA TORELLI 49, 51, 53 -- SONDRIO	B74B1500041.0005	7177570E20
LOTTO 2 -- MEANDRO 27 VIA REGHENZANI 26, 28, 30 -- SONDRIO		7177571EF3

ESAME ED APPROVAZIONE DEI PROGETTI ESECUTIVI E DEI PIANI FINANZIARI, ISTITUZIONE DELL'UFFICIO DI DIREZIONE DEI LAVORI E SCELTA DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI

Il Direttore Generale

Promosso che:

- sono stati inseriti nella programmazione triennale 2017/2019, elenco annuale dei lavori 2017, gli interventi di metanizzazione delle centrali termiche, termoregolazione e contabilizzazione del calore degli edifici "Meandro 13" e "Meandro 27";
- ai sensi dell'art. 15, commi 3 e 4, del D.P.R. 207/2010 "Disposizioni preliminari per la progettazione dei lavori o norme tecniche, valutata la specifica tipologia e dimensione dell'intervento e garantita la salvaguardia della qualità, si è reputato di ridurre i livelli di progettazione alla sola fase esecutiva;
- accertata la carenza in organico di personale tecnico, il RUP, arch. Lino Antonio Saligari, ha conferito in data 31 maggio 2017 all'ing. Federico Gianoli l'incarico per il servizio di progettazione degli interventi in oggetto;
- si rende pertanto necessario provvedere all'affidamento dei lavori in oggetto;
- i suddetti lavori comportano i seguenti importi:

OGGETTO DEI LAVORI	Importo lavori soggetto a ribasso	Importo oneri sicurezza	Importo totale
LOTTO 1 -- MEANDRO 13 VIA TORELLI 49, 51, 53 -- SONDRIO	€ 56.270,38	€ 3.511,76	€ 59.782,14
LOTTO 2 -- MEANDRO 27 VIA REGHENZANI 26, 28, 30 -- SONDRIO	€ 85.138,62	€ 5.034,60	€ 90.173,22
IMPORTI TOTALI	€ 141.409,00	€ 8.546,36	€ 149.955,36

I suddetti lavori comportano i seguenti piani finanziari che si articolano come segue:

LOTTO 1 -- "MEANDRO 13" VIA TORELLI 49, 51, 53 - SONDRIO

LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€	56.270,38
ONERI SICUREZZA	€	3.511,76
TOTALE A BASE D'ASTA	€	59.782,14
IVA 10%	€	5.978,21
ALLACCIAMENTI	€	2.677,57
IVA SU ALLACCIAMENTI 22%	€	589,07
IMPREVISTI (5%)	€	2.989,11
ACCANTONAMENTI (3%)	€	1.788,26
SPESE PER FUNZIONI TECNICHE (2%)	€	1.195,64
TOTALE	€	75.000,00

52

**LOTTO 2 - "MEANDRO 27" VIA REGHENZARI 26, 28, 30 - SONDRIO**

LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€	85.138,62
ONERI SICUREZZA	€	5.034,60
TOTALE A BASE D'ASTA	€	90.173,22
IVA 10%	€	9.017,32
ALLACCIAMENTI	€	17.483,57
IVA SU ALLACCIAMENTI 22%	€	3.846,39
IMPREVISTI (5%)	€	4.970,84
ACCANTONAMENTI (3%)	€	2.705,20
SPESE PER FUNZIONI TECNICHE (2%)	€	1.803,46
TOTALE	€	130.000,00

- gli interventi saranno finanziati con fondi di bilancio della Stazione appaltante, in origine quantificati in € 130.000,00, ed ora pari a € 205.000,00, in seguito agli intervenuti obblighi normativi riguardanti la contabilizzazione dei consumi;
- i progetti esecutivi degli interventi sono stati validati in data 8 agosto 2017;
- l'art. 32, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- data l'entità e la natura dei lavori previsti, si può utilizzare quale procedura di affidamento, la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato a corpo, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, con esclusione automatica dalla gara, ex art. 97, comma 8, del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo 97;
- gli operatori economici, di seguito elencati, che saranno invitati alla procedura sono stati individuati attraverso l'Elenco Telematico della Piattaforma Regionale SINTEL sulla scorta della proposta del RUP, arch. Lino Antonio Salgari:

C.A.M. WEB	VIA ALLA STAZIONE 217	23010	BERBENNO DI VALTELLINA	02544620137
ECOGAS DI DEMARIA FABRIZIO	VIA NAZIONALE 45	23013	COSIO VALTELLINO	00725920144
GIEFFE S.R.L. - IMPIANTI ELETTRICI E IDRAULICI DI FOMIATI E GUGIATTI	VIA TREMOGGE N. 17	23100	SONDRIO	00858610140
GOBBI GIUSEPPE	VIA GARIBALDI 335/A	23010	PIANTEDO	00709750145
GROSSO GIANENRICO S.R.L.	VIA TONALE 31	23100	SONDRIO	00530960148
IDROTERMICA ANDREOLI RICCARDO E C. S.N.C.	VIA EUGENIO MORELLI 6	23036	TEGLIO	00533050142
MAGINI AUGUSTO DITTA INDIVIDUALE	VIA PANORAMICA, 1252	23020	MONFAGNA IN VALTELLINA	00687130146
MAGINI ENRICO	VIA ROMA N. 20	23020	POGGIRIDENTI	00614190148
MOLTONI TERMOIDRAULICA	VIA SS TRINITÀ 1/3	23026	PONTE IN VALTELLINA	00735020141
TERMOIDRAULICA MAZZONI E SUTTI DI MAZZONI ALBERTO E SUTTI MAURIZIO SNC	VIA ADDA, 23013	23013	COSIO VALTELLINO	00168540144

**Considerato che:**

- Il D.lgs. 50/2016 prevede, all'art. 31, che per ogni singolo intervento venga nominato un Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma SinTel, anche nel rispetto delle direttive regionali alle ALER.

**RELAZIONE CRITERI SCELTA OPERATORI ECONOMICI - INTERVENTI DI METANIZZAZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE, TERMOREGOLAZIONE E CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE EDIFICI "MEANDRO 13" E "MEANDRO 27" - CODICE CUP B78B15000430005**

OGGETTO DEI LAVORI	Importo lavori soggetto a ribasso	Importo oneri sicurezza	Importo totale
LOTTO 1 - MEANDRO 13 VIA TORELLI 49, 51, 53 - SONDRIO	€ 56.270,38	€ 3.511,76	€ 59.782,14
LOTTO 2 - MEANDRO 27 VIA REGHIENZANI 26, 28, 30 - SONDRIO	€ 85.138,62	€ 5.034,60	€ 90.173,22
IMPORTI TOTALI	€ 141.409,00	€ 8.546,36	€ 149.955,36

Data l'entità e la natura dei lavori previsti, si propone di utilizzare quale procedura di affidamento, la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato a corpo, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, con esclusione automatica dalla gara, ex art. 97, comma 8, del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo 97.

Dovendo procedere ai sensi del medesimo art. 36, comma 2, lettera b), all'individuazione di almeno 10 operatori economici si è provveduto in primis a verificarne la presenza nell'Elenco Fornitori dell'Azienda presso lo spazio Cloud.

Constatata l'assenza di operatori economici idonei si è reputato di attingere dall'Elenco Fornitori Telematico di Aler BG LC SO presente sulla piattaforma regionale SINTEL, precedentemente adottato quale Elenco Fornitori aziendale.

L'individuazione è avvenuta nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e secondo i seguenti criteri:

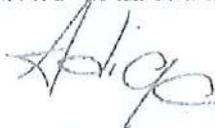
- o Preferenza micro e piccole imprese nel rispetto del Codice e delle norme europee
- o Preferenza di operatori che non hanno mai lavorato per ALER
- o Categoria merceologica: codice ATECO F43.22.01

Considerato che la selezione per codice ATECO non garantisce che gli operatori individuati svolgano effettivamente l'attività di cui al codice ATECO medesimo, si è optato per ditte operanti prevalentemente in ambito territoriale per cui è stato possibile verificare la sussistenza dei requisiti necessari in considerazione anche dell'urgenza di realizzare i lavori prima dell'accensione degli impianti di riscaldamento.

Sondrio, il 7 agosto 2017

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

**LINO ANTONIO SALIGARI**




- visto l'art. 9 (competenze) del Capo II (Direttore Generale) dello Statuto dell'ALER di BERGAMO - LECCO - SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- visto il D.Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;
- visto il Parere ANAC prot. 84346 del 23 giugno 2017 a seguito richiesta M.I.T.;

### Determina

1. di confermare l'Architetto Lino Antonio Saligari, Dirigente del Servizio Tecnico di questa Azienda, quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dei lavori di cui all'oggetto;
2. di approvare i seguenti progetti esecutivi e i relativi importi:

OGGETTO DEI LAVORI	Importo lavori soggetto a ribasso	Importo oneri sicurezza	Importo totale
LOTTO 1 - MEANDRO 13 VIA TORELLI 49, 51, 53 - SONDRIO	€ 56.270,38	€ 3.511,76	€ 59.782,14
LOTTO 2 - MEANDRO 27 VIA REGHENZANI 26, 28, 30 - SONDRIO	€ 85.138,62	€ 5.034,60	€ 90.173,22
IMPORTI TOTALI	€ 141.409,00	€ 8.546,36	€ 149.955,36

per la spesa complessiva di € 205.000,00 interamente coperta da fondi di bilancio della Stazione appaltante;

3. di provvedere, vista la necessità, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016, all'istituzione dell'ufficio di direzione lavori nei seguenti nominativi:

arch. Lino Antonio Saligari, Dirigente Servizio Tecnico, quale Direttore dei lavori  
 per. ind. Corrado Venturini, dipendente Ufficio Tecnico, quale Direttore operativo

4. di prevedere nella lettera di invito che la scelta del contraente sarà fatta avvalendosi della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato a corpo, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, con esclusione automatica dalla gara, ex art. 97, comma 8, del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo 97.

01/11/17  


Il Direttore Generale  
 Dr.ssa Lorella Sc...





## **DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 91 in data 21 settembre 2017**

**SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI CENTRALIZZATI CON O SENZA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA COMPRESIVO DELL'INCARICO DI TERZO RESPONSABILE DELL' ESERCIZIO E MANUTENZIONE E DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ADDOLCITORI DEI FABBRICATI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' DELL'A.L.E.R. BERGAMO LECCO SONDRIO O DA ESSA GESTITI NELLA PROVINCIA DI LECCO – Biennio 2017-2019**

**LOTTO 1 LECCO, LAGO, VALSASSINA -**

**LOTTO 2 CINTURA DI LECCO, CALOLZIOCORTE, BRIANZA –**

### **Il Direttore Generale**

#### **Premesso che:**

- ALER BG - LC - SO intende affidare, a ditta specializzata del settore, il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici centralizzati con o senza produzione di acqua calda sanitaria comprensivo dell'incarico di terzo responsabile dell' esercizio e manutenzione e di gestione e manutenzione degli impianti addolcitori dei fabbricati negli edifici di proprietà dell'A.L.E.R. BERGAMO LECCO SONDRIO o da essa gestiti nella provincia di Lecco per il Biennio 2017-2019
- il suddetto servizio comporta una spesa complessiva di euro € 202.682,54, oltre IVA in misura di legge, di cui € 136.236,00 per servizi, € 63.365,00 base d'asta soggetto a ribasso per interventi di "pronta esecuzione di opere" ed "esecuzione differita di opere" ed € 3.081,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così suddivisi:
  - LOTTO 1 LECCO, LAGO, VALSASSINA, € 94.116,28, oltre IVA in misura di legge, di cui € 63.780,00 per servizi, di cui € 28.929,40 base d'asta soggetto a ribasso per interventi di "pronta esecuzione di opere" ed "esecuzione differita di opere" ed € 1.406,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
  - LOTTO 2 CINTURA DI LECCO, CALOLZIOCORTE, BRIANZA, € 108.566,26, oltre IVA in misura di legge, di cui € 72.456,00 per servizi, di cui € 34.435,60 base d'asta soggetto a ribasso per interventi di "pronta esecuzione di opere" ed "esecuzione differita di opere" ed € 1.674,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso,

#### **Considerato che:**

- si rende necessario provvedere all'affidamento del servizio in oggetto garantendo il regolare funzionamento degli impianti termici di riscaldamento e produzione acqua calda con delega di terzo responsabile, definito dai D.P.R. n°412/93 e n°551/99, negli stabili di proprietà dell'ALER di BG-LC-SO, siti in Lecco e provincia, in quanto i precedenti contratti sono attualmente scaduti;
- nel rispetto della disciplina comunitaria in materia di appalti pubblici ed al fine di favorire l'accesso delle piccole e medie imprese si è stabilito di suddividere i lavori in due lotti funzionali;
- l'esecuzione del servizio in singoli lotti è tale da assicurare la funzionalità, la fruibilità e la fattibilità indipendentemente dall'esecuzione degli altri lotti;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il contratto avrà ad oggetto quanto in premessa indicato;
- le clausole generali del contratto sono date dal rispetto di quanto contenuto nella lettera d'invito, nel capitolato speciale d'appalto e negli elaborati ad esso allegati;
- data l'entità e la natura del servizio previsto, è possibile disporre l'affidamento dell'appalto in oggetto mediante procedura negoziata multilotto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato a misura, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016;
- il suddetto servizio dovrà avere inizio entro il termine perentorio del 15 ottobre 2017, al fine di garantire il regolare funzionamento delle centrali termiche.

#### **Visti**

- l'art. 9 (competenze) del Capo II (Direttore Generale) dello Statuto dell'ALER di BERGAMO – LECCO-SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede che per ogni singolo intervento venga nominato un

Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;

- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice";
- il capitolato speciale d'appalto, la lettera d'invito e relativi allegati;

#### Determina

- 1) per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti;
- 2) di confermare l'Architetto Lino Antonio Saligari, Dirigente del Servizio Tecnico di questa Azienda, Responsabile Unico del Procedimento (RUP) degli interventi di cui;
- 3) di indire una procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato a misura, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016;
- 4) di individuare quali clausole negoziali essenziali quelle previste nella lettera di invito e suoi allegati in numero complessivo di cinque (Allegato 1: Capitolato Speciale d'Appalto; Allegato 2: Istanza di partecipazione; Allegato 3: Modulo offerta economica LOTTO 1; Allegato 4: Modulo offerta economica LOTTO 2; Allegato 5 Istanza subappalto), che contestualmente si approvano e che formano parte integrante e sostanziale della presente determina;
- 5) di porre a base d'asta l'importo complessivo di € 202.682,54 oltre IVA così suddivisi:

	BASE D'ASTA PER TERZO RESPONSABILE ESERCIZIO E MANUTENZIONE / GESTIONE IMPIANTI SOGGETTO A RIBASSO	BASE D'ASTA SOGGETTO A RIBASSO PER INTERVENTI DI "PRONTA ESECUZIONE DI OPERE" ED "ESECUZIONE DIFFERITA DI OPERE"	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	SOMMANO
LOTTO 1 LECCO, LAGO, VALSASSINA	€ 63.780,00	€ 28.929,40	€ 1.406,88	€ 94.116,28
LOTTO 2 CINTURA DI LECCO, CALOLZIOCORTE, BRIANZA	€ 72.456,00	€ 34.435,60	€ 1.674,66	€ 108.566,26
	€ 136.236,00	€ 63.365,00	€ 3.081,54	€ 202.682,54

- 6) di invitare alla suddetta procedura i seguenti operatori estratti da Piattaforma SINTEL:
  - TERMOIDRAULICA INVERNIZZI GIORGIO CORSO PROMESSI SPOSI 25/G 23900 LECCO
  - RUSCONI SEVERINO DI RUSCONI GIANLUIGI VIA CHIARI 67 23868 VALMADRERA
  - VITALI MARCO MAURO VIA SAN MARTINO N. 28 23821 ABBADIA LARIANA
  - TERMOIMPIANTI DI RIVA GIANCARLO VIA LAMARMORA 9/13 23900 LECCO
  - BOTTURA PIETRO VIA BELVEDERE 12 23900 LECCO
  - ATECH SRL C.SO G. MATTEOTTI 8/A 23900 LECCO
  - TERMOIDRAULICA CARLOMAGNO RITO VIA GARIBALDI 1 23871 LOMAGNA
  - GBG CLIMA VIA VILLATICO,48 23823 COLICO
- 7) Lo svolgimento della procedura mediante l'utilizzo della Piattaforma Sintel, anche nel rispetto delle direttive regionali alle ALER;
- 8) di stabilire che il contratto con la Ditta che risulterà aggiudicataria, verrà stipulato mediante scrittura privata;
- 9) di dare mandato agli uffici per l'espletamento di tutte le attività necessarie allo svolgimento della procedura prescelta.

Il Responsabile AREA APPALTI  
Dott.ssa Claudia Conti

*claudia conti*

Il Direttore Generale  
Dr.ssa Lorella Sossi



**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 97 in data 27/09/2017**

**Affidamento diretto della fornitura e posa di armadio RAC, gruppo di continuità e configurazione sistemistica presso l'Unità Operativa Gestionale di Sondrio**

**Il Direttore Generale**

**Premesso che:**

- l'attuale locale Server dell'U.O.G. di Sondrio risulta totalmente inadeguato in termini di sicurezza e funzionalità per gli apparati attualmente installati;
- risulta necessario provvedere all'individuazione di una idonea postazione;
- l'ufficio adiacente all'attuale postazione risulta adeguato sia per la facilità del nuovo cablaggio sia perché dotato di climatizzazione estiva, necessaria al raffreddamento dei macchinari;
- per la corretta dislocazione dei macchinari risulta necessario l'acquisto di un armadio RAC con relativi accessori;
- risulta altresì necessaria un'assistenza sistemistica per l'installazione e configurazione dei programmi, compresa la virtualizzazione del vecchio server IBM;

**Considerato che:**

- sono stati richiesti preventivi per la fornitura e posa di tale armadio e relativa assistenza sistemistica alle seguenti ditte:
  - 1) Pea Luigi srl, Via Bonfadini 9 - 23100 SONDRIO;
  - 2) Retesi srl via Valeriana 6 - 23010 CAIOLO;
- le ditte di cui sopra hanno proposto i seguenti preventivi, al netto dell'IVA:
  - ditta Retesi srl: importo complessivo di € 3.850,00 esclusa teleassistenza;
  - ditta Pea Luigi srl: importo complessivo di € 3.631,00 inclusa teleassistenza;
- la ditta Pea Luigi srl ha formulato offerta per la fornitura di n. 3 cassette HDD e di interfaccia di comunicazione tra gruppo di continuità e server per l'importo di € 296,00, attrezzatura che risulta indispensabile al corretto funzionamento, per la quale Retesi non ha presentato offerta;
- per tutto quanto sopra specificato, l'offerta migliore risulta essere quella formulata dalla ditta Pea Luigi srl, Via Bonfadini 9 - 23100 SONDRIO;

**DETERMINA**

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti, di procedere all'affidamento diretto di un armadio RAC con relativi accessori, assistenza sistemistica per installazione e configurazione, virtualizzazione del vecchio server IBM e monitoraggio apparati compresa di teleassistenza a favore della ditta Pea Luigi srl, Via Bonfadini 9 - 23100 SONDRIO - P.I. 00529500142 per l'importo, IVA esclusa, di € 3.631,00 oltre alla fornitura di n. 3 cassette HDD e della interfaccia di comunicazione tra gruppo di continuità e server per l'importo di € 296,00.

IL RESPONSABILE U.O.G. DI SONDRIO  
Ing. Walter Songini

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott.ssa Lorella Sossi

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 103.. DEL 03.10.2017**

**OGGETTO:** PROCEDURA NEGOZIATA, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI CENTRALIZZATI CON O SENZA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA COMPRENSIVO DELL'INCARICO DI TERZO RESPONSABILE DELL' ESERCIZIO E MANUTENZIONE E DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ADDOLCITORI DEI FABBRICATI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' DELL'A.L.E.R. BERGAMO LECCO SONDRIO O DA ESSA GESTITI NELLA PROVINCIA DI LECCO – Biennio 2017-2019  
 LOTTO 1 LECCO, LAGO, VALSASSINA - CIG.. 7213823B0D  
 LOTTO 2 CINTURA DI LECCO, CALOLZIOCORTE, BRIANZA – CIG 7213829004  
 NOMINA SEGGIO DI GARA

L'anno duemiladiciassette, il giorno 3 (tre), del mese di ottobre la sottoscritta Dott.ssa Lorella Sossi, Direttore Generale della "Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di BERGAMO – LECCO – SONDRIO", con sede in Bergamo, Via Mazzini 32/A, nominato dal Presidente con Provvedimenti n. 25 e 26 in data 31 maggio 2017;

**richiamata:**

- la propria determina a contrarre n. 91, in data 27 settembre 2017, "SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI CENTRALIZZATI CON O SENZA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA COMPRENSIVO DELL'INCARICO DI TERZO RESPONSABILE DELL' ESERCIZIO E MANUTENZIONE E DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ADDOLCITORI DEI FABBRICATI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' DELL'A.L.E.R. BERGAMO LECCO SONDRIO O DA ESSA GESTITI NELLA PROVINCIA DI LECCO – Biennio 2017- 2019 LOTTO 1 LECCO, LAGO, VALSASSINA - LOTTO 2 CINTURA DI LECCO, CALOLZIOCORTE, BRIANZA –

**considerato che:**

- la lettera d'invito, protocollo ALER BG-LC-SO n. 26020 in data 22 settembre 2017, è stata inoltrata, tramite Piattaforma Sintel, alle seguenti società:
  - TERMOIDRAULICA INVERNIZZI GIORGIO CORSO PROMESSI SPOSI 25/G 23900 LECCO
  - RUSCONI SEVERINO DI RUSCONI GIANLUIGI VIA CHIARI 67 23868 VALMADRERA
  - VITALI MARCO MAURO VIA SAN MARTINO N. 28 23821 ABBADIA LARIANA
  - TERMOIMPIANTI DI RIVA GIANCARLO VIA LAMARMORA 9/13 23900 LECCO
  - BOTTURA PIETRO VIA BELVEDERE 12 23900 LECCO
  - ATECH SRL C.SO G. MATTEOTTI 8/A 23900 LECCO
  - TERMOIDRAULICA CARLOMAGNO RITO VIA GARIBALDI 1 23871 LOMAGNA
  - GBG CLIMA VIA VILLATICO,48 23823 COLICO
- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 12.00 del 03.10.2017) hanno presentato offerta:

	PARTECIPANTE	COMUNE	LOTTO PER CUI PARTECIPA
1	TERMOIDRAULICA CARLOMAGNO RITO	LOMAGNA	1-2

- la seduta pubblica di gara è fissata per il 03.10.2017 ore 14.30;
- si rende ora necessario procedere alla nomina del Seggio di Gara per l'esame della documentazione amministrativa e dell'offerta economica per l'affidamento dei lavori in oggetto;

**il Direttore Generale**

**Tutto quanto premesso, richiamato e considerato**

- ritenuto di costituire il Seggio di Gara di n. 3 componenti e precisamente:
  - Responsabile U.O.G. di Lecco dott.ssa Maria Grazia Maffoni
  - Dipendente Ufficio Tecnico U.O.G. di Lecco Ing. Andrea Calveri
  - Dipendente Ufficio Tecnico U.O.G. di Lecco Geom. Marco Brena

- visto l'art.9 (competenze) del CAPO II (Direttore Generale) dello Statuto dell'A.L.E.R. di BERGAMO-LECCO-SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera N° X/3912, nella seduta del 24.07.2015;

**determina**

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

- di costituire il "Seggio di gara" per l'esame della documentazione amministrativa e dell'offerta economica della procedura negoziata mediante piattaforma telematica SINTEL, per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici centralizzati con o senza produzione di acqua calda sanitaria comprensivo dell'incarico di terzo responsabile dell' esercizio e manutenzione e di gestione e manutenzione degli impianti addolcitori dei fabbricati negli edifici di proprietà dell'A.L.E.R. BERGAMO LECCO SONDRIO o da essa gestiti nella provincia di LECCO – Biennio 2017- 2019 - LOTTO 1 LECCO, LAGO, VALSASSINA - LOTTO 2 CINTURA DI LECCO, CALOLZIOCORTE, BRIANZA – composto da:

- Responsabile U.O.G. di Lecco
- Dipendente Ufficio Tecnico U.O.G. di Lecco
- Dipendente Ufficio Tecnico U.O.G. di Lecco

dott.ssa Maria Grazia Maffoni  
Ing. Andrea Calveri  
Geom. Marco Brena

Il Responsabile AREA APPALTI  
Dott.ssa Claudia Conti

*Claudia Conti*

Il Direttore Generale  
Dr.ssa Lorella



**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 104 in data 5 ottobre 2017**

**LAVORI DI SOSTITUZIONE CONTABILIZZATORI DIRETTI PRESSO CASA POPOLARE L. 457 VIA VECCHIO MULINO 2 – TIRANO – AFFIDAMENTO DIRETTO MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL**

**Il Direttore Generale**

**Premesso che:**

- si rende necessario provvedere ad installare un contabilizzatore compatto, predisposto per lettura diretta, sulla tubazione di ritorno di ogni unità presso la CASA POPOLARE L. 457, Via Vecchio Mulino, 2, Tirano, ai fini del calcolo dell'effettivo prelievo di riscaldamento per ciascuna utenza;
- è stata inoltrata mediante piattaforma Sintel, a cura del Dirigente Responsabile dell'Area Tecnica dell'Azienda, arch. Lino Antonio Saligari, la richiesta di offerta (prot. ALER BG-LC-SO n. 26316 del 27/09/2017 – ID Procedura di affidamento diretto n. 89515035), per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- la suddetta offerta è stata richiesta al solo fornitore EMMETI SNC DI SQUARATTI CLEMENTE & C., con sede in Morbegno (SO), Via Dei Sedini, 47/C - C.F./ P.I. 00610640146, in quanto terzo Responsabile degli impianti in oggetto e in quanto resosi disponibile ad effettuare i lavori in tempo utile vista l'impellente accensione degli stessi;
- entro il termine assegnato (ore 16.00 del 2 ottobre 2017) è pervenuta sulla piattaforma Sintel l'offerta del suddetto fornitore per l'importo complessivo di €. 3.795,00 oltre I.V.A.;

**Considerato che**

- l'importo dell'affidamento rientra nei limiti di valore previsti dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 (affidamento diretto);
- il prezzo offerto sulla piattaforma Sintel dal suddetto fornitore risulta congruo e conveniente rispetto alla natura e all'entità dei lavori da eseguire;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016, prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'oggetto del contratto si sostanzia nei lavori di sostituzione contabilizzatori diretti presso casa popolare L. 457 Via Vecchio Mulino 2 – Tirano;
- le clausole generali del contratto sono date dal rispetto di quanto contenuto nella richiesta d'offerta (prot. ALER BG-LC-SO n. 26316 del 27/09/2017 – ID Procedura di affidamento diretto n. 89515035) nonché nell'offerta caricata sul sistema in data 28 settembre 2017 (Id offerta: 1506584267438);
- è possibile pertanto procedere, attraverso piattaforma Sintel, all'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto a favore della EMMETI SNC DI SQUARATTI CLEMENTE & C.;

#### Visti

- l'art. 9 (competenze) del Capo II (Direttore Generale) dello Statuto dell'ALER di BERGAMO – LECCO-SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- l'art. 31 del D.Lgs 50/2016, il quale prevede che per ogni singolo intervento venga nominato un Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016, il quale stabilisce che i lavori di importo inferiore a 40.000 euro possono essere affidati mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016, il quale prevede che in caso di affidamento diretto il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs 50/2016, che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice";
- il "Regolamento affidamento lavori ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016" di ALER BG-LC-SO;

#### Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di nominare l'architetto Lino Antonio Saligari, Dirigente del Servizio Tecnico di questa Azienda, Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento de quo;
2. di aggiudicare definitivamente i lavori in oggetto, attraverso il sistema telematico Sintel, alla EMMETI SNC DI SQUARATTI CLEMENTE & C., con sede in Morbegno (SO), Via Dei Sedini, 47/C - C.F./P.I. 00610640146, alle condizioni di cui alla richiesta d'offerta (prot. ALER BG-LC-SO n. 26316 del 27/09/2017 – ID Procedura di affidamento diretto n. 89515035) e all'offerta caricata sul sistema in data 28 settembre 2017 (Id offerta: 1506584267438) e pertanto verso il corrispettivo di € 3.795,00 IVA esclusa;
3. di stabilire che la stipula del contratto è disposta mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio;
4. di dare mandato agli uffici per l'immediata attuazione alla presente determinazione.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Arch. Lino Antonio Saligari



Il Direttore Generale  
Dr.ssa Lorella Sola



**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 106 in data 10 ottobre 2017**

**Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di recupero e riqualificazione del patrimonio di E.R.P. in attuazione dell'art. 4 della L. n. 80/2014 ai sensi della D.G.R. 14.5.2015 n. 3577**

OGGETTO DEI LAVORI	CUP	CIG	Importo lavori soggetto a ribasso	Importo oneri sicurezza	Importo totale
LOTTO 1 EDIFICIO "V CASA L. 640" VIA REGHENZANI 5 SONDRIO	B76D15001220007	7171211E83	€ 179.443,89	€ 10.806,11	€ 190.250,00
LOTTO 2 EDIFICIO "MEANDRO L. 513" VIA MAFFEI 31B SONDRIO	B76D15001230007	7171226AE5	€ 265.731,33	€ 16.268,67	€ 282.000,00
<b>TOTALE</b>			<b>€ 445.175,22</b>	<b>€ 27.074,78</b>	<b>€ 472.250,00</b>

**approvazione proposta di aggiudicazione ed aggiudicazione definitiva – efficace**

**Il Direttore Generale**

**Premesso che:**

- ai sensi del D.Lgs. 50/2016 l'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio – U.O.G. di Sondrio ha indetto procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- con lettera d'invito protocollo ALER BG-LC-SO n. 23102, in data 3 agosto 2017, inoltrata tramite Piattaforma Sintel, sono state invitate alla procedura le seguenti imprese:

1. GI.MA.CO COSTRUZIONI S.R.L.	VIA M. QUADRIO 1 - 23014 DELEBIO (SO)	00784590143
2. IMPRESA TRIULZI DI TRIULZI CORRADO & C. SNC	STRADA COMUNALE 28 - 23020 PIURO (SO)	00459530143
3. BERTOLINI COPERTURE S.R.L.	VIA DOMENICO CUCCHIARI 15 - 20155 MILANO	09406080961
4. D.M.E. DELLA MINA ERNESTO SRL	VIA 1° MAGGIO 15 - 23019 TRAONA (SO)	00151690146
5. COBER S.R.L.-SOCIO UNICO	VIA AL FORT SNC - 23037 TIRANO (SO)	00894300144
6. DE CAMPO EGIDIO EREDI S.N.C. di DE CAMPO DANILO&C	VIA SS 38 DELLO STELVIO 11 - 23037 TIRANO (SO)	00494400146
7. CLV COSTRUZIONI LARIANE VALTELLINESI SRL	VIA LUIGI ROCCA 12 - 23017 MORBEGNO (SO)	00849500145
8. IMPRESA FOLINI DI FOLINI FABIO E C. SNC	VIA VISCIASTRO 1/B - 23100 SONDRIO	00624050142
9. EDILFIUMI SNC	VIA CREMA 8 - 24050 MOZZANICA (BG)	00880570163
10. FERRARI COSTRUZIONI SRL	VIA RUSIO 1 - 24020 CASTIONE DELLA PRESOLANA (BG)	03560660163
11. EDIL STRADE VALTELLINA SCC	VIA SERTORELLI 2 A - 23100 SONDRIO	00508270147
12. IMPRESA BELLOMI S.N.C.	VIA MILANO 213 - 22100 COMO	02354870137
13. LUIGI GAFFURI S.R.L.	VIA RONCALDIER 16 - 22032 ALBESE CON CASSANO (CO)	01795070133
14. EDILGRANDE S.R.L.	VIA LUIGI FUMAGALLI 30/I - 22066 MARIANO COMENSE (CO)	03578730131
15. EDIL BENEDETTI SNC	VIA VITTORIO VENETO 5 - 23815 INTROBIO (LC)	01893730133
16. EDILMAPI DI MAZZOLENI DARIO E C SNC	VIA SOPRACORNOLA VECCHIA 10 - 23801 CALOLZIOCORTE (LC)	02371830163
17. BIANCHI COSTRUZIONI SRL	VIA PER MORTERONE, 13/15 - 23811 BALLABIO (LC)	02134460134
18. G.M.3 S.R.L.	VIA POLZONE, 7 - 24020 COLERE (BG)	03318800160
19. IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C. S.N.C.	VIA PETRARCA, 1 - 24020 TORRE BOLDONE (BG)	01202510168

- che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 12.00 del 28/08/2017) hanno presentato offerta:

PARTECIPANTI	LOTTO/LOTTE PER CUI PARTECIPANO
1. GI.MA.CO COSTRUZIONI S.R.L.	1, 2
2. IMPRESA TRIULZI DI TRIULZI CORRADO & C. SNC	2
3. D.M.E. DELLA MINA ERNESTO SRL	2
4. CLV COSTRUZIONI LARIANE VALTELLINESI SRL	1, 2
5. IMPRESA FOLINI DI FOLINI FABIO E C. SNC	1, 2
6. FERRARI COSTRUZIONI SRL	2
7. EDIL-STRADE VALTELLINA SCC	1, 2
8. LUIGI GAFFURI S.R.L.	1, 2
9. EDILGRANDE S.R.L.	1, 2
10. G.M.3 S.R.L.	1, 2

**Considerato che:**

- dal verbale di gara in data 1 settembre 2017 si rilevano, per ciascun lotto, i seguenti ribassi offerti:

**LOTTO 1**

PARTECIPANTI	PERCENTUALE DI SCONTO
1. EDILGRANDE S.R.L.	18,758
2. LUIGI GAFFURI S.R.L.	16,46
3. EDIL-STRADE VALTELLINA SCC	15,40
4. GI.MA.CO COSTRUZIONI S.R.L.	15,30
5. G.M.3 S.R.L.	6,5
6. CLV COSTRUZIONI LARIANE VALTELLINESI SRL	3,069
7. IMPRESA FOLINI DI FOLINI FABIO E C. SNC	2,23

**LOTTO 2**

PARTECIPANTI	PERCENTUALE DI SCONTO
1. EDIL-STRADE VALTELLINA SCC	23,02
2. GI.MA.CO COSTRUZIONI S.R.L.	18,18
3. IMPRESA FOLINI DI FOLINI FABIO E C. SNC	17,102
4. EDILGRANDE S.R.L.	16,483
5. LUIGI GAFFURI S.R.L.	16,46
6. FERRARI COSTRUZIONI SRL	15,45
7. CLV COSTRUZIONI LARIANE VALTELLINESI SRL	10,727
8. IMPRESA TRIULZI DI TRIULZI CORRADO & C. SNC	9,15
9. G.M.3 S.R.L.	6,5
10. D.M.E. DELLA MINA ERNESTO SRL	4,25

- relativamente al lotto 2, il Seggio di gara nella seduta del 1 settembre 2017 ha provveduto all'esclusione automatica, ex art. 97, comma 8, del Codice, delle offerte che presentavano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo 97 (**16,3738%**), in quanto solo per questo lotto le offerte ammesse erano pari a 10;
- il Seggio di gara, nella seduta del 1 settembre 2017, ha provveduto pertanto, salvo ogni più opportuna verifica di legge, a formulare la seguente proposta di aggiudicazione, risultata essere la più conveniente per l'Azienda:
  - **LOTTO 1:** EDILGRANDE S.R.L., con sede legale in Via Luigi Fumagalli, 30/I, - 22066 Mariano Comense (CO), P.IVA 03578730131, per l'offerto sconto del 18,758% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 179.443,89 e pertanto per un importo di € 145.783,81 oltre ad € 10.806,11 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - **LOTTO 2:** FERRARI COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Via Rusio, 1, - 24020 Castione della Presolana (BG), P.IVA 03560660163, per l'offerto sconto del 15,45% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 265.731,33 e pertanto per un importo di € 224.675,84 oltre ad € 16.268,67 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- dalle verifiche effettuate presso le amministrazioni competenti:

- EDILGRANDE S.R.L risulta in possesso dei requisiti generali di ammissione;
- FERRARI COSTRUZIONI SRL risulta in possesso dei requisiti generali di ammissione, fatta eccezione per la Comunicazione Antimafia, ancora in istruttoria;
- con Decreto n. 10018 dell'11/10/2016 Regione Lombardia concedeva, per la realizzazione dei lavori in oggetto, un finanziamento di € 194.729,48 a fronte di una spesa complessiva pari a € 224.824,04, per il lotto 1 ed un finanziamento di € 310.200,00 a fronte di una spesa complessiva pari a € 358.140,00, per il lotto 2;
- i lavori dovranno iniziare, pena la revoca del finanziamento, entro l'11/10/2016;
- visto l'art.9 (competenze) del CAPO II (Direttore Generale) dello Statuto dell'A.L.E.R. di BERGAMO-LECCO-SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera N° X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- visti i verbali di gara in data 26 e 29 settembre 2017;
- visto l'art. 32, comma 5, del D.Lgs 50/2016, secondo cui la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del medesimo decreto, provvede all'aggiudicazione;
- visto l'art. 32, comma 7, del D.Lgs 50/2016, per cui l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- visto l'art. 32, comma 9, del D.Lgs 50/2016, per cui il contratto non può essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
- visto l'art. 32, comma 8, del D.Lgs 50/2016, che consente l'esecuzione d'urgenza del contratto al fine di evitare la perdita di finanziamenti;
- visto l'art. 32, comma 12, del D.Lgs 50/2016, per cui il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie delle stazioni appaltanti;
- visto l'art. 32, comma 13, del D.Lgs 50/2016, per cui l'esecuzione del contratto può avere luogo solo dopo che lo stesso è divenuto efficace, salvo che, in casi d'urgenza, la stazione appaltante ne chieda l'esecuzione anticipata, nei modi e alle condizioni previste al comma 8 del medesimo D.Lgs 50/2016;

#### Determina

1. di approvare i verbali di gara in data 28 agosto e 1 settembre 2017;
2. di approvare la proposta di aggiudicazione di cui al verbale di gara del 1 settembre 2017;
3. di aggiudicare definitivamente i lavori di efficientamento energetico totale presso gli edifici "V CASA L. 640" - VIA REGHENZANI 5 – SONDRIO e "MEANDRO L. 513" VIA MAFFEI 31B - SONDRIO.
  - **LOTTO 1:** EDILGRANDE S.R.L., con sede legale in Via Luigi Fumagalli, 30/I, - 22066 Mariano Comense (CO), P.IVA 03578730131, per l'offerta sconto del 18,758% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 179.443,89 e pertanto per un importo di € 145.783,81 oltre ad € 10.806,11 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - **LOTTO 2:** FERRARI COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Via Rusio, 1, - 24020 Castione della Presolana (BG), P.IVA 03560660163, per l'offerta sconto del 15,45% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 265.731,33 e pertanto per un importo di € 224.675,84 oltre ad € 16.268,67 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
4. di dare atto che le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lettera a) saranno effettuate entro cinque giorni dal presente provvedimento di aggiudicazione definitiva-efficace;
5. di dare atto che per la presente procedura vige il termine dilatorio (c.d. stand still) per la stipula del contratto;
6. di disporre l'esecuzione d'urgenza dei lavori, per tutti i lotti, in pendenza della stipula del contratto;
7. di dare atto che, relativamente al solo LOTTO 2, il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo della Comunicazione Antimafia nei confronti della FERRARI COSTRUZIONI SRL;
8. di dare mandato agli uffici per tutti gli atti conseguenti e necessari.

Il Responsabile AREA APPALTI

Dott.ssa Claudia Conti

*Claudia Conti*

Il Direttore Generale  
Dr.ssa Lorella Sossi

*Lorella Sossi*

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 101 in data 10 ottobre 2017**

**Procedura negoziata, mediante piattaforma telematica Sintel, per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico terminali**

OGGETTO DEI LAVORI	CUP	CIG	Importo lavori soggetto a ribasso	Importo oneri sicurezza	Importo totale
LOTTO 1 EDIFICIO TORRE Y17 VIA DON GUANELLA 54	B76D15001210007	7203292899	€ 159.263,57	€ 6.948,92	€ 166.212,49
LOTTO 2 EDIFICIO TORRE Y21 VIA GRAMSCI 4 SONDRIO	B76D15001200007	7203314AC0	€ 151.750,14	€ 6.321,84	€ 158.071,98
<b>IMPORTI TOTALI</b>			<b>€ 311.013,71</b>	<b>€ 13.271,06</b>	<b>€ 324.284,47</b>

**approvazione proposta di aggiudicazione ed aggiudicazione definitiva – efficace**

**Il Direttore Generale**

**Premesso che:**

- ai sensi del D.Lgs. 50/2016 l'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio – U.O.G. di Sondrio ha indetto procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- con lettera d'invito protocollo ALER BG-LC-SO n. 25327, in data 13 settembre 2017, inoltrata tramite Piattaforma Sintel, sono state invitate alla procedura le seguenti imprese:

OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	P. IVA
1. BORLENGHI IMPIANTI SRL	VIA TACENO, 12 - 23822 BELLANO (LC)	02932290139
2. TERMOTECNICA SEBINA SRL	VIA C. BATTISTI, 68 - 24062 COSTA VOLPINO (BG)	00639020163
3. SANITERMICA AMBROSINI SRL	VIA VALTELLINA, 27 - 23031 APRICA (SO)	00085590149
4. MIDA IMPIANTI SRL	VIA N. SAURO, 49 - 23100 SONDRIO	00730200144
5. IDROGAS SAS	VIA CUNEO, 107 - 12011 BORGO SAN DALMAZZO (CN)	02427810045
6. MENATTI GIULIANO IDRAULICA SRL	VIA SINGELLE, 27 - 23010 CEDRASCO (SO)	00122890148
7. SANITERMICA APRICHESE SRL	VIA EUROPA, 10 - 23031 APRICA (SO)	00582470142
8. I.R.I. IMPIANTI SRL	VIA F.LLI BONARDI, 17 - 25126 BRESCIA	00284320173

- il termine fissato per la presentazione delle offerte, ore 12.00 del 25 settembre 2017, è stato prorogato, a causa di un malfunzionamento della Piattaforma Sintel, alle ore 14.00 del 26 settembre 2017;
- entro il predetto termine (ore 14.00 del 26/09/2017) hanno presentato offerta:

OPERATORE ECONOMICO	LOTTO/LOTTE PER CUI PARTECIPA
1. BORLENGHI IMPIANTI SRL	1 - 2
2. TERMOTECNICA SEBINA SRL	1 - 2
3. SANITERMICA AMBROSINI SRL	1 - 2
4. MIDA IMPIANTI SRL	1 - 2
5. IDROGAS SAS	1 - 2
6. MENATTI GIULIANO IDRAULICA SRL	1 - 2
7. I.R.I. IMPIANTI SRL	1 - 2

**Considerato che:**

- dal verbale di gara in data 29 settembre 2017 si rilevano, per ciascun lotto, i seguenti ribassi offerti:

**LOTTO 1**

OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI SCONTO
1. SANITERMICA AMBROSINI SRL	32,16
2. I.R.I. IMPIANTI SRL	29,921
3. MIDA IMPIANTI SRL	29,46
4. IDROGAS SAS	24,178
5. MENATTI GIULIANO IDRAULICA SRL	16,00
6. BORLENGHI IMPIANTI SRL	13,60
7. TERMOTECNICA SEBINA SRL	11,25

**LOTTO 2**

OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI SCONTO
1. SANITERMICA AMBROSINI SRL	32,16
2. MIDA IMPIANTI SRL	29,31
3. I.R.I. IMPIANTI SRL	27,121
4. IDROGAS SAS	23,50
5. BORLENGHI IMPIANTI SRL	16,28
6. MENATTI GIULIANO IDRAULICA SRL	16,00
7. TERMOTECNICA SEBINA SRL	12,75

- il Seggio di gara, nella seduta del 29 settembre 2017, ha provveduto pertanto, salvo ogni più opportuna verifica di legge, a formulare la seguente proposta di aggiudicazione, risultata essere la più conveniente per l'Azienda:
  - **LOTTO 1:** SANITERMICA AMBROSINI SRL, con sede legale in Via Valtellina, 27, - 23031 Aprica (SO), P.IVA 00085590149, per l'offerta sconto del 32,16% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 159.263,57 e pertanto per un importo di € 108.044,41 oltre ad € 6.948,92 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - **LOTTO 2:** MIDA IMPIANTI SRL, con sede legale in Via Nazario Sauro, 49 – 23100 Sondrio (SO), P.IVA 00730200144, per l'offerta sconto del 29,310% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 151.750,14 e pertanto per un importo di € 107.272,17 oltre ad € 6.321,84 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- dalle verifiche effettuate presso le amministrazioni competenti, le suddette imprese risultano in possesso dei requisiti generali di ammissione;
- con Decreto n. 10018 del 11/10/2016 Regione Lombardia concedeva, per la realizzazione dei lavori in oggetto, un finanziamento di € 182.833,74 a fronte di una spesa complessiva pari a € 211.429,59, per il LOTTO 1, ed un finanziamento di € 173.879,18 a fronte di una spesa complessiva pari a € 202.068,01, per il LOTTO 2;
- i lavori dovranno iniziare, pena la revoca del finanziamento, entro l'11/10/2016;
- visto l'art.9 (competenze) del CAPO II (Direttore Generale) dello Statuto dell'A.L.E.R. di BERGAMO-LECCO-SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera N° X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- visti i verbali di gara in data 26 e 29 settembre 2017;
- visto l'art. 32, comma 5, del D.Lgs 50/2016, secondo cui la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del medesimo decreto, provvede all'aggiudicazione;
- visto l'art. 32, comma 7, del D.Lgs 50/2016, per cui l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- visto l'art. 32, comma 9, del D.Lgs 50/2016, per cui il contratto non può essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
- visto l'art. 32, comma 8, del D.Lgs 50/2016, che consente l'esecuzione d'urgenza del contratto al fine di evitare la perdita di finanziamenti;

**Determina**

1. di approvare i verbali di gara in data 26 e 29 settembre 2017;
2. di approvare la proposta di aggiudicazione di cui al verbale di gara del 29 settembre 2017;

3. di aggiudicare definitivamente i lavori di efficientamento energetico terminali presso gli edifici "TORRE Y17 VIA DON GUANELLA 54 – SONDRIO" e "TORRE Y21 VIA GRAMSCI 4-4A - SONDRIO" come segue:
- **LOTTO 1:** SANITERMICA AMBROSINI SRL, con sede legale in Via Valtellina, 27, - 23031 Aprica (SO), P.IVA 00085590149, per l'offerta sconto del 32,16% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 159.263,57 e pertanto per un importo di € 108.044,41 oltre ad € 6.948,92 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - **LOTTO 2:** MIDA IMPIANTI SRL, con sede legale in Via Nazario Sauro, 49 – 23100 Sondrio (SO), P.IVA 00730200144, per l'offerta sconto del 29,310% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 151.750,14 e pertanto per un importo di € 107.272,17 oltre ad € 6.321,84 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
4. di dare atto che le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lettera a) saranno effettuate entro cinque giorni dal presente provvedimento di aggiudicazione definitiva-efficace;
5. di dare atto che per la presente procedura vige il termine dilatorio (c.d. stand still) per la stipula del contratto;
6. di disporre l'esecuzione d'urgenza dei lavori, per tutti i lotti, in pendenza della stipula del contratto;
7. di dare mandato agli uffici per tutti gli atti conseguenti e necessari.

Il Responsabile AREA APPALTI  
Dott.ssa Claudia Conti

*Claudia Conti*

Il Direttore Generale  
Dr.ssa Lorella Sossi

*Lorella Sossi*

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 108 in data 10 ottobre 2017**

**FORNITURA E POSA DI ARREDI – SPORTELLI AL PUBBLICO U.O.G. SONDRIO – AFFIDAMENTO DIRETTO MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL**

**Il Direttore Generale**

**Premesso che:**

- l'art. 9, comma 8, del Regolamento regionale 4 agosto 2017, stabilisce che: *"Ai sensi dell'art. 23, comma 4, della l.r. 16/2016, i Comuni, le Aler e gli enti gestori supportano il richiedente nella presentazione della domanda attraverso un apposito servizio.....omissis.....Il servizio di supporto è costituito da postazioni telematiche e da personale dedicato che informa e assiste il richiedente nella compilazione e nella trasmissione informatica della domanda"*;
- si rende necessario provvedere all'adeguamento degli sportelli al pubblico presso l'U.O.G. di Sondrio;
- è stata inoltrata mediante piattaforma Sintel, a cura del Dirigente Responsabile dell'Area Tecnica dell'Azienda, arch. Lino Antonio Saligari, la richiesta di offerta (prot. ALER BG-LC-SO n. 25991 del 21/09/2017 – ID Procedura di affidamento diretto n. 89274997), per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- la suddetta richiesta è stata inoltrata al fornitore GATTI SRL, con sede in 23010 - Berbenno di Valtellina (SO), Via Ranée, 57 - C.F./ P.I. 00616710141, in quanto resosi disponibile ad eseguire i lavori in tempi celeri;
- entro il termine assegnato (ore 17.30 del 4 ottobre 2017; termine fissato a tale data a seguito di due riaperture dovute la prima a malfunzionamento della piattaforma Sintel, la seconda ad un disguido sempre imputabile a Sintel) è pervenuta sulla piattaforma Sintel l'offerta del suddetto fornitore per l'importo complessivo di €. 4.800,00 oltre I.V.A.;

**Considerato che**

- l'importo dell'affidamento rientra nei limiti di valore previsti dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016 (affidamento diretto);
- il prezzo offerto sulla piattaforma Sintel dal suddetto fornitore risulta congruo e conveniente rispetto alla natura e all'entità dei lavori da eseguire;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016, prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'oggetto del contratto si sostanzia nei lavori di fornitura e posa arredi per gli sportelli al pubblico presso l'U.O.G. di Sondrio;
- le clausole generali del contratto sono date dal rispetto di quanto contenuto nella richiesta d'offerta (prot. ALER BG-LC-SO n. 25991 del 21/09/2017 – ID Procedura di affidamento diretto n. 89274997) nonché nell'offerta caricata sul sistema in data 4 ottobre 2017 (Id offerta: 1507120336593);

- è possibile pertanto procedere, attraverso piattaforma Sintel, all'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto a favore della GATTI SRL;

#### Visti

- l'art. 9 (competenze) del Capo II (Direttore Generale) dello Statuto dell'ALER di BERGAMO – LECCO-SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- l'art. 31 del D.Lgs 50/2016, il quale prevede che per ogni singolo intervento venga nominato un Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016, il quale stabilisce che i lavori di importo inferiore a 40.000 euro possono essere affidati mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016, il quale prevede che in caso di affidamento diretto il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs 50/2016, che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice";
- il "Regolamento affidamento lavori ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016" di ALER BG-LC-SO;

#### Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di nominare l'architetto Lino Antonio Saligari, Dirigente del Servizio Tecnico di questa Azienda, Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento de quo;
2. di aggiudicare definitivamente i lavori in oggetto, attraverso il sistema telematico Sintel, alla GATTI SRL, con sede in 23010 - Berbenno di Valtellina (SO), Via Ranée, 57 - C.F./ P.I. 00616710141, alle condizioni di cui alla richiesta d'offerta (prot. ALER BG-LC-SO n. 25991 del 21/09/2017 – ID Procedura di affidamento diretto n. 89274997) e all'offerta caricata sul sistema in data 4 ottobre 2017 (Id offerta: 1507120336593) e pertanto verso il corrispettivo di € 4.800,00 IVA esclusa;
3. di stabilire che la stipula del contratto è disposta mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio;
4. di dare mandato agli uffici per l'immediata attuazione alla presente determinazione.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Arch. Lino Antonio Saligari

Il Direttore Generale  
Dr.ssa Lorella Sossi

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N.109 in data 10 Ottobre 2017

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI CENTRALIZZATI CON O SENZA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA COMPRESIVO DELL'INCARICO DI TERZO RESPONSABILE DELL'ESERCIZIO E MANUTENZIONE E DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ADDOLCITORI DEI FABBRICATI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' DELL'A.L.E.R. BERGAMO LECCO SONDRIO O DA ESSA GESTITI NELLA PROVINCIA DI LECCO – Biennio 2017-2019**

	BASE D'ASTA PER TERZO RESPONSABILE ESERCIZIO E MANUTENZIONE / GESTIONE IMPIANTI SOGGETTO A RIBASSO	BASE D'ASTA SOGGETTO A RIBASSO PER INTERVENTI DI "PRONTA ESECUZIONE DI OPERE" ED "ESECUZIONE DIFFERITA DI OPERE"	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	SOMMANO
LOTTO 1 LECCO, LAGO, VALSASSINA CIG 7213823B0D	€ 63.780,00	€ 28.929,40	€ 1.406,88	€ 94.116,28
LOTTO 2 CINTURA DI LECCO, CALOLZIOCORTE, BRIANZA CIG 7213829004	€ 72.456,00	€ 34.435,60	€ 1.674,66	€ 108.566,26
	€ 136.236,00	€ 63.365,00	€ 3.081,54	€ 202.682,54

#### Il Direttore Generale

##### Premesso che

- ai sensi del D.Lgs. 50/2016 l'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio – U.O.G. di Lecco ha indetto procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- con lettera d'invito protocollo ALER BG-LC-SO n. 26020 in data 22 settembre 2017, ha inoltrato lettera d'invito tramite Piattaforma Sintel, alle seguenti società:
  - TERMOIDRAULICA INVERNIZZI GIORGIO CORSO PROMESSI SPOSI 25/G 23900 LECCO
  - RUSCONI SEVERINO DI RUSCONI GIANLUIGI VIA CHIARI 67 23868 VALMADRERA
  - VITALI MARCO MAURO VIA SAN MARTINO N. 28 23821 ABBADIA LARIANA
  - TERMOIMPIANTI DI RIVA GIANCARLO VIA LAMARMORA 9/13 23900 LECCO
  - BOTTURA PIETRO VIA BELVEDERE 12 23900 LECCO
  - ATECH SRL C.SO G. MATTEOTTI 8/A 23900 LECCO
  - TERMOIDRAULICA CARLOMAGNO RITO VIA GARIBALDI 1 23871 LOMAGNA
  - GBG CLIMA VIA VILLATICO,48 23823 COLICO
- che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 12.00 del 03.10.2017) è giunta una sola offerta della ditta TERMOIDRAULICA CARLOMAGNO RITO con sede in LOMAGNA che partecipa per entrambi i lotti

##### considerato che

- dal verbale di gara in data 03 ottobre 2017 si rilevano, per ciascun lotto, i seguenti ribassi offerti:
 

**LOTTO 1 LECCO, LAGO, VALSASSINA CIG 7213823B0D**  
 Importo offerto per terzo responsabile esercizio e manutenzione / gestione impianti oneri sicurezza compresi € 54.302,28 pari al ribasso del 14,86% sull'importo a base d'asta di € 63.780,00  
 Ribasso percentuale offerto per INTERVENTI DI "PRONTA ESECUZIONE DI OPERE" ED "ESECUZIONE DIFFERITA DI OPERE": 14,86% sull'importo di € 28.929,40 oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 1.406,88.

**LOTTO 2 CINTURA DI LECCO, CALOLZIOCORTE, BRIANZA CIG 7213829004**  
 Importo offerto per terzo responsabile esercizio e manutenzione / gestione impianti oneri sicurezza compresi € 55.175,25 pari al ribasso del 23,85% sull'importo a base d'asta di € 72.456,00  
 Ribasso percentuale offerto per INTERVENTI DI "PRONTA ESECUZIONE DI OPERE" ED "ESECUZIONE DIFFERITA DI OPERE": 23,85% sull'importo di € 34.435,60 oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 1.674,66

- il Seggio di gara, nella seduta del 03 ottobre 2017, ha provveduto pertanto, salvo ogni più opportuna verifica di legge, e a seguito di un attento esame delle offerte presentate per ciascun lotto nonché in base al principio contenuto nella lex specialis di gara secondo cui *"I concorrenti potranno presentare offerta per uno o più lotti ma potranno essere aggiudicatari di un solo lotto. Si derogherà a tale principio, solo nel caso in cui l'offerta di un concorrente, già aggiudicatario di un lotto, risultasse più conveniente per la stazione Appaltante ovvero presentasse uno sconto superiore di almeno 10 punti percentuali rispetto all'offerta del concorrente che segue in graduatoria. In caso di offerte uguali si procederà a sorteggio. Si aggiudicherà anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta congrua e conveniente."* a formulare la seguente proposta di aggiudicazione, risultata essere conveniente per l'Azienda:

**LOTTO 1 LECCO, LAGO, VALSASSINA CIG 7213823B0D**

Alla Ditta TERMOIDRAULICA CARLOMAGNO RITO Via Garibaldi 1 -23871 LOMAGNA C.F. CRLRTI61L27E483C e P.I. 01487010132 con le seguenti specifiche:

Importo offerto per terzo responsabile esercizio e manutenzione / gestione impianti oneri sicurezza compresi € 54.302,28 pari al ribasso del 14,86% sull'importo a base d'asta di € 63.780,00

Ribasso percentuale offerto per INTERVENTI DI "PRONTA ESECUZIONE DI OPERE" ED "ESECUZIONE DIFFERITA DI OPERE": 14,86% sull'importo di € 28.929,40 oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 1.406,88.

**LOTTO 2 CINTURA DI LECCO, CALOLZIOCORTE, BRIANZA CIG 7213829004**

Alla Ditta TERMOIDRAULICA CARLOMAGNO RITO Via Garibaldi 1 -23871 LOMAGNA C.F. CRLRTI61L27E483C e P.I. 01487010132 con le seguenti specifiche:

Importo offerto per terzo responsabile esercizio e manutenzione / gestione impianti oneri sicurezza compresi € 55.175,25 pari al ribasso del 23,85% sull'importo a base d'asta di € 72.456,00

Ribasso percentuale offerto per INTERVENTI DI "PRONTA ESECUZIONE DI OPERE" ED "ESECUZIONE DIFFERITA DI OPERE": 23,85% sull'importo di € 34.435,60 oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 1.674,66

- visto l'art.9 (competenze) del CAPO II (Direttore Generale) dello Statuto dell'A.L.E.R. di BERGAMO-LECCO-SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera N° X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- visti il verbale di gara in data 03.10.2017
- visto l'art. 32, comma 5, del D.Lgs 50/2016, secondo cui la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del medesimo decreto, provvede all'aggiudicazione;
- visto l'art. 32, comma 7, del D.Lgs 50/2016, per cui l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- visto l'art. 32, comma 8, del D.Lgs 50/2016.

**Determina**

per i motivi in premessa specificati e che qui i seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare la proposta di aggiudicazione di cui al verbale di gara del 03.10.2017;
2. di aggiudicare definitivamente il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici centralizzati con o senza produzione di acqua calda sanitaria comprensivo dell'incarico di terzo responsabile dell' esercizio e manutenzione e di gestione e manutenzione degli impianti addolcitori dei fabbricati negli edifici di proprietà dell'A.L.E.R. BERGAMO LECCO SONDRIO o da essa gestiti nella provincia di Lecco – Biennio 2017-2019 come di seguito specificato:

**LOTTO 1 LECCO, LAGO, VALSASSINA CIG 7213823B0D**

Alla Ditta TERMOIDRAULICA CARLOMAGNO RITO Via Garibaldi 1 -23871 LOMAGNA C.F. CRLRTI61L27E483C e P.I. 01487010132 con le seguenti specifiche:

Importo offerto per terzo responsabile esercizio e manutenzione / gestione impianti oneri sicurezza compresi € 54.302,28 pari al ribasso del 14,86% sull'importo a base d'asta di € 63.780,00

Ribasso percentuale offerto per INTERVENTI DI "PRONTA ESECUZIONE DI OPERE" ED "ESECUZIONE DIFFERITA DI OPERE": 14,86% sull'importo di € 28.929,40 oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 1.406,88.

**LOTTO 2 CINTURA DI LECCO, CALOLZIOCORTE, BRIANZA CIG 7213829004**

Alla ditta Ditta TERMOIDRAULICA CARLOMAGNO RITO Via Garibaldi 1 -23871 LOMAGNA C.F. CRLRTI61L27E483C e P.I. 014870101322 con le seguenti specifiche:

Importo offerto per terzo responsabile esercizio e manutenzione / gestione impianti oneri sicurezza compresi € 55.175,25 pari al ribasso del 23,85% sull'importo a base d'asta di € 72.456,00

Ribasso percentuale offerto per INTERVENTI DI "PRONTA ESECUZIONE DI OPERE" ED "ESECUZIONE DIFFERITA DI OPERE": 23,85% sull'importo di € 34.435,60 oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 1.674,66

3. di dare atto che le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lettera a) saranno effettuate entro cinque giorni dal presente provvedimento di aggiudicazione definitiva-efficace;
4. di dare atto che per la presente procedura non vige il termine dilatorio (c.d. stand still) per la stipula dei contratti;
5. di disporre l'esecuzione d'urgenza del servizio, per tutti i lotti, in pendenza della stipula dei contratti;
6. di dare mandato agli uffici per tutti gli atti necessari alla stipula dei contratti con le aggiudicatriche.

Il Responsabile AREA APPALTI  
Dott.ssa Claudia Conti

*Claudia Conti*

Il Direttore Generale  
Dr.ssa Lorella Sossi



## DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 111 in data 12/10/2017

**Oggetto:** Lavori di manutenzione straordinaria consistenti nella sostituzione degli infissi esterni ed elementi oscuranti siti in Bergamo Via Luzzatti – lotti 1 – 2 – 3  
 Approvazione progetti esecutivi ed autorizzazione esperimento appalto

### Il Direttore Generale

**Premesso che:**

- Con provvedimento di Regione Lombardia n. XI/4142 del 08.10.2015 è stato approvato il secondo programma di attuazione del PRERP 2014/2016 con diverse linee di finanziamento, tra cui la linea di azione B) che prevede lo stanziamento di complessivi € 108.500.000,00 per interventi per il sostegno alla realizzazione di piani triennali di manutenzione straordinaria del patrimonio di edilizia residenziale pubblica delle ALER;
- Per la sola ALER di Bergamo Lecco Sondrio è stato destinato l'importo complessivo di € 9.413.007,88;
- Con decreto della Direzione Generale Casa, Housing Sociale, Expo 2015 e internazionalizzazione delle Imprese n.10891 del 03.12.2015 è stato approvato il piano triennale di manutenzione straordinaria

**Considerato che:**

- Tra gli interventi approvati da Regione Lombardia rientra quello per la sostituzione degli infissi esterni ed elementi oscuranti negli edifici siti in Comune di Bergamo Via Luzzatti, lotti 1 – 2 – 3;
- l'Ufficio Manutenzione Straordinaria ha predisposto i progetti esecutivi per l'esecuzione dei lavori nonché i quadri economici di seguito riportati:

**LOTTO 1 – VIA LUZZATTI 7/9-11-13/15-45/47-49-51/53**

- Lavori	€ 445.760,14	
- Oneri per la sicurezza	€ <u>20.198,59</u>	
- Importo a base d'asta		€ 465.928,73
- Imprevisti		€ 23.296,44
- Fondo accordi bonari		€ 46.592,87
- Accantonamento fondo incentivante		€ <u>9.318,57</u>
- Costo di realizzazione		€ 545.136,61
- IVA 10%		€ <u>46.592,87</u>
- Costo totale dell'intervento		€ 591.729,48

**LOTTO 2 – VIA LUZZATTI 17/19-21/23-37/39-41/43**

- Lavori	€ 428.481,47	
- Oneri per la sicurezza	€ <u>21.847,72</u>	
- Importo a base d'asta		€ 450.329,19
- Imprevisti		€ 22.516,46
- Fondo accordi bonari		€ 45.032,92
- Accantonamento fondo incentivante		€ <u>9.006,58</u>
- Costo di realizzazione		€ 526.885,15
- IVA 10%		€ <u>45.032,92</u>
- Costo totale dell'intervento		€ 571.918,07

**LOTTO 3 – VIA LUZZATTI 25-27/29-31/33-35**

- Lavori	€ 287.874,11	
- Oneri per la sicurezza	€ <u>15.600,05</u>	
- Importo a base d'asta		€ 303.474,16
- Imprevisti		€ 15.173,71
- Fondo accordi bonari		€ 30.347,42
- Accantonamento fondo incentivante		€ <u>6.069,48</u>
- Costo di realizzazione		€ 355.084,77
- IVA 10%		€ <u>30.347,42</u>
- Costo totale dell'intervento		€ 385.412,19

- i progetti dei singoli lotti sono stati validati in data 07.09.2017 e 14.09.2017 dal Responsabile del Procedimento;
- si rende necessario procedere all'esperimento della procedura d'appalto multilotto per l'affidamento dei lavori;

**Sede Legale: Via Mazzini, 32/A – 24128 Bergamo (BG) – C.F.e P.IVA 00225430164**

Sede Operativa di Bergamo: Via Mazzini, 32/A – 24128 BERGAMO – Tel. 035.259595 – PEC: [direzione@pec.alerbo.it](mailto:direzione@pec.alerbo.it)

Sede Operativa di Lecco: Via Giusti, 12 – 23900 LECCO – Tel. 0341.358311 – PEC: [aler.lecco@pec.regione.lombardia.it](mailto:aler.lecco@pec.regione.lombardia.it)

Sede Operativa di Sondrio: Piazza Radovljica, 1 – 23100 SONDRIO – Tel. 0342.512990 – PEC: [aler.so@pec.reteal.it](mailto:aler.so@pec.reteal.it)

**IL DIRETTORE GENERALE**

- visto l'art.9 (competenze) del CAPO II (Direttore Generale) dello Statuto dell'A.L.E.R. di BERGAMO-LECCO-SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera N° X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- visto il D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016;

**DETERMINA**

1. di approvare i progetti esecutivi per i lavori di sostituzione degli infissi esterni degli edifici siti in Comune di Bergamo Via Luzzatti, per un importo complessivo a base d'appalto di € 1.219.732,08, di cui € 1.182.115,72 per lavori ed € 57.616,36 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta suddivisi in:
  - lotto 1 Via Luzzatti 7/9-11-13/15-45/47-49-51/53 complessivi € 465.928,73
  - lotto 2 Via Luzzatti 17/19-21/23-37/39-41/43 complessivi € 450.329,19
  - lotto 3 Via Luzzatti 25-27/29-31/33-35 complessivi € 303.474,16
2. di approvare i quadri tecnici economici di progetto come di seguito riportati:
 

<b>LOTTO 1 – VIA LUZZATTI 7/9-11-13/15-45/47-49-51/53</b>		
- Lavori	€ 445.760,14	
- Oneri per la sicurezza	<u>€ 20.168,59</u>	
- Importo a base d'asta		€ 465.928,73
- Imprevisti		€ 23.296,44
- Fondo accordi bonari		€ 46.592,87
- Accantonamento fondo incentivante		€ 9.318,57
- Costo di realizzazione		€ 545.136,61
- IVA 10%		<u>€ 46.592,87</u>
- Costo totale dell'intervento		€ 591.729,48
<b>LOTTO 2 – VIA LUZZATTI 17/19-21/23-37/39-41/43</b>		
- Lavori	€ 428.481,47	
- Oneri per la sicurezza	<u>€ 21.047,72</u>	
- Importo a base d'asta		€ 450.329,19
- Imprevisti		€ 22.516,46
- Fondo accordi bonari		€ 45.032,92
- Accantonamento fondo incentivante		€ 9.006,58
- Costo di realizzazione		€ 526.885,15
- IVA 10%		<u>€ 45.032,92</u>
- Costo totale dell'intervento		€ 571.918,07
<b>LOTTO 3 – VIA LUZZATTI 25-27/29-31/33-35</b>		
- Lavori	€ 287.874,11	
- Oneri per la sicurezza	<u>€ 15.600,05</u>	
- Importo a base d'asta		€ 303.474,16
- Imprevisti		€ 15.173,71
- Fondo accordi bonari		€ 30.347,42
- Accantonamento fondo incentivante		€ 6.069,48
- Costo di realizzazione		€ 355.064,77
- IVA 10%		<u>€ 30.347,42</u>
- Costo totale dell'intervento		€ 385.412,19
3. di autorizzare l'espletamento della gara d'appalto multilotto da aggiudicarsi ai sensi dell'art.95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base d'asta.
4. di nominare Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Massimo Ruotolo, Responsabile dell'Ufficio manutenzione straordinaria.



Il Direttore Generale  
 Dr.ssa Lorella Sossi



## DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 116 in data 23.10.2017

**Servizio di pulizia delle fosse biologiche, degli impianti di depurazione e per disintasamento di tubazioni fognarie zone "B" e "C"**  
**Approvazione capitolati speciali d'appalto ed autorizzazione esperimento appalti**

### Il Direttore Generale

Premesso che sono scaduti i contratti per l'espletamento del servizio di pulizia delle fosse biologiche, degli impianti di depurazione e per il disintasamento delle tubazioni fognarie relative alle zone "B" e "C";

Considerato che:

- l'Ufficio Manutenzione ha predisposto i capitolati speciale d'appalto per l'esecuzione del servizio per un importo complessivo di € 38.000,00 annui per ciascun lotto di cui:
  - per l'espletamento del servizio € 36.800,00
  - per reperibilità € 1.200,00 non soggetti a ribasso d'asta.
- si rende necessario procedere all'esperimento della procedura d'appalto per l'affidamento del servizio;
- visto l'art.9 (competenze) del CAPO II (Direttore Generale) dello Statuto dell'A.L.E.R. di BERGAMO-LECCO-SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera N° X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- visto il D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016;

### Determina

1. di approvare i capitolati speciale d'appalto per il servizio di pulizia delle fosse biologiche, degli impianti di depurazione e per il disintasamento delle tubazioni fognarie relative alle zone "B" e "C", per un importo a base d'appalto per ciascun lotto di € 38.000,00, di cui € 36.800,00 per l'espletamento del servizio ed € 1.200,00 per l'indennità di reperibilità, non soggetto a ribasso d'asta;
2. di autorizzare l'espletamento della gara d'appalto multilotto da aggiudicarsi ai sensi dell'art.95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base d'asta;
3. di nominare Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Monica Poloni, dipendente dell'Azienda e Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Ordinaria della U.O.G. di Bergamo.

Il Responsabile AREA APPALTI  
Dott.ssa Claudia Conti

*claudia conti*

Il Direttore Generale  
Dott.ssa Lorella Sossi



The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular official stamp. The stamp contains the text: "AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE \* BERGAMO LECCO SONDRIO".

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 122 IN DATA 24 ottobre 2017**

SERVIZIO DI REVISIONE LEGALE DEI CONTI ANNUALITA' 2018-2019-2020 E DI CERTIFICAZIONE DEL BILANCIO E SERVIZI CONNESSI ANNUALITA' 2017-2018-2019  
 ESAME ED APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI SERVIZIO, ISTITUZIONE DELL'UFFICIO SCELTA DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REVISIONE LEGALE E DI CERTIFICAZIONE DI BILANCIO

**Il Direttore Generale**

**Premesso che:**

- in data 12 settembre 2017 l'Assessorato Casa di Regione Lombardia ha inviato una nota con cui si evidenzia la necessità che vi sia un unico soggetto preposto per la certificazione di bilancio e per la revisione contabile per le Aler di Varese-Busto-Como-Monza, Aler Pavia-Lodi e Aler Bergamo-Lecco-Sondrio, al fine di favorire l'omogeneizzazione dei comportamenti contabili delle singole Aziende e di elevare i livelli di controllo cui le singole Aziende vengono sottoposte, nonché di ottenere un'economia di costo rispetto all'attivazione di più incarichi singoli;
- in data 28 settembre 2017 si è svolto un incontro presso Aler Varese con i Presidenti dei Collegi Sindacali e i Direttori Generali delle tre Aziende sopracitate, in cui si è stabilito di affidare l'incarico per l'espletamento della gara mediante procedura congiunta occasionale, ad Aler Bergamo che si è resa disponibile;
- durante l'incontro si è stabilito che la gara venga fatta mediante procedura negoziata ex art.36 c. 2 lett.b) D.Lgs. n.50/2016;
- il suddetto servizio di revisione contabile e di certificazione di bilancio comporta un importo a base d'asta pari a € 204.000 oltre I.V.A.;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- data l'entità e la natura del servizio, si può utilizzare quale procedura di affidamento, la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art.95 comma 3 lett. a) - D.Lgs. n.50/2016 sulla base dei seguenti elementi di valutazione e relativi sub-elementi come di seguito specificato:

Elementi di valutazione		Punteggio massimo
A)	Offerta tecnica	70 punti (PT)
B)	Offerta Economica (prezzo)	30 punti (PE)
<b>TOTALE</b>		<b>100 punti (PTOT)</b>

- gli operatori economici individuati ed iscritti alla piattaforma regionale SINTEL sono i seguenti:

ERNST & YOUNG SpA  
 DELOITTE & TOUCHE SpA  
 PRICEWATERHOUSE COOPERS SpA  
 BDO ITALIA SpA  
 KPMG SpA  
 EPYON AUDIT SpA

- la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma Sintel, anche nel rispetto delle direttive regionali alle ALER.

**Quanto sopra premesso:**

- visto l'art. 9 (competenze) del Capo II (Direttore Generale) dello Statuto dell'ALER di BERGAMO – LECCO- SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera n, X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- visto il D.Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50;

**d e t e r m i n a**

1. di nominare l'Ing. Walter Songini Responsabile Unico del Procedimento (RUP) del servizio di cui all'oggetto;
2. di approvare il servizio di revisione contabile annualità 2018-2019-2020 e di certificazione di bilancio annualità 2017-2018-2019 per l'importo a base d'asta € 204.000,00 oltre I.V.A. comprensivo di qualsiasi spesa od onere sostenuto dall'aggiudicatario per i tre esercizi interessati
3. di invitare alla procedura di cui alle premesse solo gli operatori economici, iscritti in Sintel ed accreditati per ALER BG-LC-SO di seguito riportati:

ERNST & YOUNG SpA  
 DELOITTE & TOUCHE SpA  
 PRICEWATERHOUSE COOPERS SpA  
 BDO ITALIA SpA  
 KPMG SpA  
 EPYON AUDIT SpA

4. di prevedere nella lettera di invito che la scelta del contraente sarà fatta avvalendosi della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art-95 comma 3 lett. a) D.Lgs. n.50/2016 sulla base dei seguenti elementi di valutazione e relativi sub-elementi come di seguito specificato:

Elementi di valutazione		Punteggio massimo
A)	Offerta tecnica	70 punti (PT)
B)	Offerta Economica (prezzo)	30 punti (PE)
TOTALE		100 punti (PTOT)

5. di approvare il progetto di servizio ex art.27 D.lgs. n. 50/2016 (allegato a).

Il Responsabile dell'Area Appalti  
 dott.ssa Claudia Conti

*Claudia Conti*

Il Direttore Generale  
 dott.ssa Lorella Spaggiari

*Lorella Spaggiari*



**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 131 in data 26 ottobre 2017**

**Lavori di manutenzione straordinaria consistenti nella sostituzione degli infissi esterni ed elementi oscuranti siti in Bergamo Via Luzzatti – lotti 1 – 2 – 3**  
**Approvazione progetti esecutivi ed autorizzazione esperimento appalto**  
**Modifica determina del Direttore Generale n.111 del 12 ottobre 2017**  
**Nomina RUP**

**Il Direttore Generale**

**Premesso che:**

- con provvedimento di Regione Lombardia n. X/4142 del 08.10.2015 è stato approvato il secondo programma di attuazione del PRERP 2014/2016 con diverse linee di finanziamento, tra cui la linea di azione B) che prevede lo stanziamento di complessivi € 106.500.000,00 per interventi per il sostegno alla realizzazione di piani triennali di manutenzione straordinaria del patrimonio di edilizia residenziale pubblica delle ALER;
- per la sola ALER di Bergamo Lecco Sondrio è stato destinato l'importo complessivo di € 9.413.007,88;
- con decreto della Direzione Generale Casa, Housing Sociale, Expo 2015 e Internazionalizzazione delle Imprese n.10891 del 03.12.2015 è stato approvato il piano triennale di manutenzione straordinaria

**Considerato che:**

- tra gli interventi approvati da Regione Lombardia rientra quello per la sostituzione degli infissi esterni ed elementi oscuranti negli edifici siti in Comune di Bergamo Via Luzzatti, lotti 1 – 2 – 3;
- l'intervento rientra nel Programma triennale e nell'elenco annuale 2017 di ALER di Bergamo Lecco Sondrio;
- che non è stata data a tutt'oggi attuazione alla precedente determina n.111 del 12/10/2017;
- l'Ufficio Manutenzione Straordinaria ha predisposto i progetti esecutivi per l'esecuzione dei lavori nonché i quadri economici di seguito riportati;

**LOTTO 1 – VIA LUZZATTI 7/9-11-13/15-45/47-49-51/53**

- Lavori	€ 445.760,14	
- Oneri per la sicurezza	<u>€ 20.168,59</u>	
- Importo a base d'asta		€ 465.928,73
- Imprevisti		€ 23.296,44
- Fondo accordi bonari		€ 46.592,87
- Accantonamento fondo incentivante		<u>€ 9.318,57</u>
- Costo di realizzazione		€ 545.136,61
- IVA 10%		<u>€ 46.592,87</u>
- Costo totale dell'intervento		€ 591.729,48

**LOTTO 2 – VIA LUZZATTI 17/19-21/23-37/39-41/43**

- Lavori	€ 428.481,47	
- Oneri per la sicurezza	<u>€ 21.847,72</u>	
- Importo a base d'asta		€ 450.329,19
- Imprevisti		€ 22.516,46
- Fondo accordi bonari		€ 45.032,92
- Accantonamento fondo incentivante		<u>€ 9.006,58</u>
- Costo di realizzazione		€ 526.885,15
- IVA 10%		<u>€ 45.032,92</u>
- Costo totale dell'intervento		€ 571.918,07

**LOTTO 3 – VIA LUZZATTI 25-27/29-31/33-35**

- Lavori	€ 287.874,11	
- Oneri per la sicurezza	<u>€ 15.600,05</u>	
- Importo a base d'asta		€ 303.474,16
- Imprevisti		€ 15.173,71
- Fondo accordi bonari		€ 30.347,42
- Accantonamento fondo incentivante		<u>€ 6.069,48</u>
- Costo di realizzazione		€ 355.064,77

- IVA 10%	€ 30.347,42
- Costo totale dell'intervento	€ 385.412,19

- i progetti dei singoli lotti sono stati validati in data 07.09.2017 e 14.09.2017 dal Responsabile del Procedimento Ing. Pelucchi Simone;
- si rende necessario procedere all'esperimento della procedura d'appalto per l'affidamento dei lavori, suddiviso in tre lotti funzionali nel rispetto dell'art. 51 d.lgs. 50/2016;
- visto l'art.9 (competenze) del CAPO II (Direttore Generale) dello Statuto dell'A.L.E.R. di BERGAMO-LECCO-SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera N° X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- visto il D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016;
- visto il parere favorevole del Dirigente dell'Area tecnica

**DETERMINA**

1) di approvare i progetti esecutivi per i lavori di sostituzione degli infissi esterni degli edifici siti in Comune di Bergamo Via Luzzatti, per un importo complessivo a base d'appalto di € 1.219.732,08, di cui € 1.162.115,72 per lavori ed € 57.616,36 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta suddivisi in:

- lotto 1 Via Luzzatti 7/9-11-13/15-45/47-49-51/53 complessivi € 465.928,73
- lotto 2 Via Luzzatti 17/19-21/23-37/39-41/43 complessivi € 450.329,19
- lotto 3 Via Luzzatti 25-27/29-31/33-35 complessivi € 303.474,16

2) di approvare i quadri tecnici economici di progetto come di seguito riportati:

**LOTTO 1 – VIA LUZZATTI 7/9-11-13/15-45/47-49-51/53**

- Lavori	€ 445.760,14	
- Oneri per la sicurezza	€ 20.168,59	
- Importo a base d'asta		€ 465.928,73
- Imprevisti		€ 23.296,44
- Fondo accordi bonari		€ 46.592,87
- Accantonamento fondo incentivante		€ 9.318,57
- Costo di realizzazione		€ 545.136,61
- IVA 10%		€ 46.592,87
- Costo totale dell'intervento		€ 591.729,48

**LOTTO 2 – VIA LUZZATTI 17/19-21/23-37/39-41/43**

- Lavori	€ 428.481,47	
- Oneri per la sicurezza	€ 21.847,72	
- Importo a base d'asta		€ 450.329,19
- Imprevisti		€ 22.516,46
- Fondo accordi bonari		€ 45.032,92
- Accantonamento fondo incentivante		€ 9.006,58
- Costo di realizzazione		€ 526.885,15
- IVA 10%		€ 45.032,92
- Costo totale dell'intervento		€ 571.918,07

**LOTTO 3 – VIA LUZZATTI 25-27/29-31/33-35**

- Lavori	€ 287.874,11	
- Oneri per la sicurezza	€ 15.600,05	
- Importo a base d'asta		€ 303.474,16
- Imprevisti		€ 15.173,71
- Fondo accordi bonari		€ 30.347,42
- Accantonamento fondo incentivante		€ 6.069,48
- Costo di realizzazione		€ 355.064,77
- IVA 10%		€ 30.347,42
- Costo totale dell'intervento		€ 385.412,19

- 3) di modificare la precedente determina del Direttore Generale n.111 del 12 ottobre 2017, e di autorizzare l'espletamento della gara d'appalto multilotto da aggiudicarsi ai sensi dell'art.95 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- 4) di nominare Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Massimo Ruotolo, Responsabile dell'Ufficio manutenzione straordinaria, in sostituzione dell'Ing. Simone Pelucchi.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Arch. Antonio Saligari

*Saligari*



## **DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 147 in data 16 novembre 2017**

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E PRONTO INTERVENTO DI N. 21 IMPIANTI ASCENSORE E DI N. 1 PIATTAFORMA PRESSO EDIFICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI BERGAMO E GESTITI DALL'A.L.E.R. DI BG-LC-SO- AUTORIZZAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL E NOMINA RUP**

### **Il Direttore Generale**

#### **Premesso che:**

- i contratti in essere, aventi ad oggetto il servizio di manutenzione ordinaria e pronto intervento di n. 21 impianti ascensore e di n. 1 piattaforma presso edifici di proprietà del Comune di Bergamo e gestiti dall'A.L.E.R. di BG-LC-SO scadranno il 30 novembre p.v.;
- nel giugno 2018 sarà pubblicata la gara per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e pronto intervento degli impianti ascensore e piattaforme di ALER BG-LC-SO e del comune di Bergamo;
- si ritiene pertanto opportuno, nelle more dell'espletamento della gara di cui sopra, affidare il servizio di manutenzione ordinaria e pronto intervento di n. 21 impianti ascensore e di n. 1 piattaforma presso edifici di proprietà del Comune di Bergamo e gestiti dall'A.L.E.R. di BG-LC-SO, dall'01/12/2017 (o comunque dalla data del verbale di consegna, se successiva) sino al 30/06/2018;
- è stato pertanto predisposto dall'Ufficio Tecnico dell'U.O.G. di Bergamo il Capitolato Speciale d'Appalto per il servizio in oggetto;

#### **Considerato che**

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il contratto avrà ad oggetto il servizio di manutenzione ordinaria e pronto intervento di n. 21 impianti ascensore e di n. 1 piattaforma presso edifici di proprietà del Comune di Bergamo e gestiti dall'A.L.E.R. di BG-LC-SO, secondo l'elenco del Capitolato Speciale d'Appalto;
- l'importo complessivo posto a base di gara ammonta ad € 13.000,00, di cui € 500 per oneri di sicurezza, oltre all'IVA di legge;
- le clausole generali del contratto sono date dal rispetto di quanto contenuto nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- data l'entità e la natura del servizio previsto, è possibile disporre l'affidamento in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, previa richiesta di preventivi, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016;

- si ritiene di consultare gli operatori economici che attualmente svolgono il servizio in oggetto e precisamente:

OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	P. IVA
1. MAC SERVIZI ASCENSORE SRL	VIA SERIO, 14 -- 24020 RANICA (BG)	03137770164
2. AUROS ELEVATOR SRL	VIALE ENRICO ORTOLANI 223-225 - 00125 ROMA	00920551009

- la presente procedura non è soggetta all'ambito di applicazione delle disposizioni di cui al D.P.C.M. del 24/12/2015, poiché le prestazioni oggetto della stessa non rientrano tra quelle per le quali vige l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di ricorrere ad acquisti centralizzati;
- come previsto dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, sono state verificate le condizioni necessarie per esperire tale procedura, come disposto dall'art. 1 comma 3 del D.L. 95/2012 convertito con L. 135/2012 e dalla D.G.R. X/5763 dell'8/11/2016 – direttive alle Aler per l'anno 2017, appurando l'assenza di convenzioni attive presso l'Agenzia Regionale Centrale Acquisti e presso C.O.N.S.I.P.;

#### Visti

- l'art. 9 (competenze) del Capo II (Direttore Generale) dello Statuto dell'ALER di BERGAMO – LECCO-SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- l'art. 31 del D.Lgs 50/2016, il quale prevede che per ogni singolo intervento venga nominato un Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016, il quale stabilisce che i servizi di importo inferiore a 40.000 euro possono essere affidati mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016, il quale prevede che in caso di affidamento diretto il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs 50/2016, che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice";
- il "Regolamento acquisizioni di beni e servizi ai sensi dell'art. 36 (Contratti sotto soglia) del D.Lgs. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56" di ALER BG-LC-SO;

#### Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di nominare l'architetto Monica Poloni, in servizio presso l'Ufficio Tecnico dell'U.O.G. di Bergamo, Responsabile Unico del Procedimento (RUP) del servizio de quo;
2. di autorizzare l'espletamento della procedura per l'affidamento del servizio in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, previa richiesta di preventivi, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016;
3. di consultare gli operatori economici che attualmente svolgono il servizio in oggetto e pertanto:

OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	P. IVA
1. MAC SERVIZI ASCENSORE SRL	VIA SERIO, 14 -- 24020 RANICA (BG)	03137770164
2. AUROS ELEVATOR SRL	VIALE ENRICO ORTOLANI 223-225 - 00125 ROMA	00920551009

4. di individuare quali clausole negoziali essenziali quelle previste nel Capitolato Speciale d'Appalto, che contestualmente si approvano e che formano parte integrante e sostanziale della presente determina;
5. di porre a base d'asta l'importo complessivo di € 13.000,00, di cui € 500 per oneri di sicurezza, oltre IVA;
6. che la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma Sintel, nel rispetto delle direttive regionali alle ALER;
7. di stabilire che il contratto con la Ditta che risulterà aggiudicataria, verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio;
8. di individuare quale delegata allo svolgimento della procedura prescelta sulla Piattaforma Sintel la dr.ssa Silvia Bellini.

IL DIRETTORE GENERALE

~~Dott.ssa Lorella Sossi~~

AREA TECNICA  
Il Dirigente  
Arch. Lino Antonio Saligari

*Saligari*

AREA APPALTI  
Il Dirigente  
Dott.ssa Claudia Conti

*claudia conti*

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 148 IN DATA 21 NOVEMBRE 2017**

**Procedura negoziata ex art. 36 c. 2 lett. b) D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. per l'affidamento del servizio di revisione legale dei conti e certificazione di bilancio delle aziende ALER Bergamo-Lecco-Sondrio, Aler Varese-Busto-Como-Monza, Aler Pavia-Lodi e di altri servizi connessi ai sensi dell'art. 14 del d.lgs. n.39 del 27 gennaio 2010. CIG 7254832CBF  
NOMINA DELLA COMMISSIONE DI GARA**

**Il Direttore Generale**

**Premesso che:**

- con determina a contrarre n. 122, in data 24 ottobre 2017, "SERVIZIO DI REVISIONE LEGALE DEI CONTI ANNUALITA' 2018-2019-2020 E DI CERTIFICAZIONE DEL BILANCIO E SERVIZI CONNESSI ANNUALITA' 2017-2018-2019- ESAME ED APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI SERVIZIO, ISTITUZIONE DELL'UFFICIO SCELTA DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REVISIONE LEGALE E DI CERTIFICAZIONE DI BILANCIO"
- la procedura in oggetto costituisce un appalto congiunto occasionale e viene condotta, ai sensi dell'articolo 38 della Direttiva 2014/24/UE ed in ottemperanza alle disposizioni dell'articolo 37 comma 10 e comma 4 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., da ALER Bergamo Lecco Sondrio in qualità di amministrazione aggiudicatrice in nome e per conto proprio ed in nome e per conto di ALER Varese-Como-Busto-Monza e in nome e per conto di ALER Pavia-Lodi;
- ai sensi delle disposizioni dell'articolo 38 della Direttiva 2014/24/UE qualora la procedura d'appalto in tutti i suoi elementi sia effettuata congiuntamente a nome e per conto di tutte le amministrazioni aggiudicatrici interessate, esse sono congiuntamente responsabili dell'adempimento degli obblighi derivanti dalla presente direttiva. Ciò si applica altresì ai casi in cui un'amministrazione aggiudicatrice gestisce la procedura agendo per proprio conto e per conto delle altre amministrazioni aggiudicatrici interessate;
- ALER Bergamo Lecco Sondrio ALER Varese-Como-Busto-Monza e ALER Pavia-Lodi hanno sottoscritto un accordo per l'aggiudicazione appalto congiunto in data 28.09.2017.

**Considerato che:**

- la lettera d'invito, protocollo ALER BG-LC-SO n. 29004/2017 in data 31 ottobre 2017, è stata inoltrata, tramite Piattaforma Sintel, alle seguenti società:
  - ERNST & YOUNG SpA
  - DELOITTE & TOUCHE SpA
  - PRICEWATERHOUSE COOPERS SpA
  - BDO ITALIA SpA
  - KPMG SpA
  - EPYON AUDIT SpA;
- che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 23.00 del 20.11.2017) hanno presentato offerta le seguenti società:
  - DELOITTE & TOUCHE SpA C.F. 03049560166
  - BDO ITALIA SpA C.F. 07722780967;
- la seduta pubblica di gara è fissata per il 21.11.2017 ore 10.30;



**Sede Legale: Via Mazzini, 32/A - 24128 Bergamo (BG) - C.F. e P.IVA 00225430164**  
**Sede Operativa di Bergamo: Via Mazzini, 32/A - 24128 BERGAMO - Tel. 035.259595 - PEC: direzione@pec.alerbg.it**  
**Sede Operativa di Lecco: Via Giusti, 12 - 23900 LECCO - Tel. 0341.358311 - PEC: aler.lecco@pec.regione.lombardia.it**  
**Sede Operativa di Sondrio: Piazza Radovljica, 1 - 23100 SONDRIO - Tel. 0342.512899 - PEC: aler.so@pec.retesi.it**

- si rende ora necessario procedere alla nomina della Commissione di Gara per l'esame della documentazione amministrativa e dell'offerta tecnica ed economica per l'affidamento del servizio in oggetto;

**Tutto quanto premesso e considerato**

- ritenuto di costituire la Commissione di gara composta da n. 3 componenti esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto in rappresentanza delle tre Aziende aggiudicatrici e precisamente:
  - Dr.ssa Cristina Sala Danna Responsabile Amministrativo ALER BG LC SO – UOG SONDRIO
  - Dr.ssa Carlotta Nazzicari Dirigente Amministrativo ALER PAVIA LODI
  - Dr. Enrico Vergani Responsabile Amministrativo ALER VARESE COMO MONZA BRIANZA BUSTO ARSIZIO
- visto l'art.9 (competenze) del CAPO II (Direttore Generale) dello Statuto dell'A.L.E.R. di BERGAMO-LECCO-SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera N° X/3912, nella seduta del 24.07.2015;

**determina**

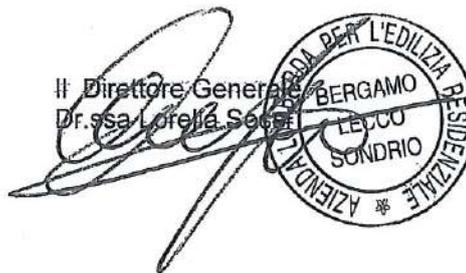
per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

- di costituire la Commissione di Gara per l'esame della documentazione amministrativa e dell'offerta tecnica ed economica della procedura negoziata mediante piattaforma telematica SINTEL, per l'affidamento del servizio di revisione legale dei conti e certificazione di bilancio delle aziende ALER Bergamo-Lecco-Sondrio, Aler Varese-Busto-Como-Monza, Aler Pavia-Lodi e di altri servizi connessi ai sensi dell'art. 14 del d.lgs. n.39 del 27 gennaio 2010. CIG 7254832CBF - composta da:
  - Dr.ssa Cristina Sala Danna Responsabile Amministrativo ALER BG LC SO – UOG SONDRIO
  - Dr.ssa Carlotta Nazzicari Dirigente Amministrativo ALER PAVIA LODI
  - Dr. Enrico Vergani Responsabile Amministrativo ALER VARESE COMO MONZA BRIANZA BUSTO ARSIZIO

Il Responsabile AREA APPALTI  
Dott.ssa Claudia Conti

*claudia conti*

Il Direttore Generale  
Dr.ssa Lorella Segni



**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 175 in data 6 Dicembre 2017**

**SERVIZIO ATTINENTE L'ARCHITETTURA E L'INGEGNERIA DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 81/08 E S.M.I. E DEL D.LGS. 50/16 E S.M.I. NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO 2° LOTTO IN COMUNE DI BERGAMO – VIA BORGO PALAZZO – AUTORIZZAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA DI AFFIDAMENTO DELL'INCARICO MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL.**

**Il Direttore Generale**

**Premesso che:**

- L'Ufficio Tecnico di ALER non dispone della necessaria risorsa umana per svolgere internamente l'attività di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. e del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. nell'ambito dell'intervento 2° lotto in Comune di Bergamo – Via Borgo Palazzo;
- si rende necessario affidare l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. e del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., selezionando un professionista esterno al quale affidare l'incarico;

**Considerato che**

- il RUP, arch. Lino Antonio Saligari, ha attestato la carenza in organico di specifiche professionalità cui affidare l'incarico de quo;
- si rende pertanto necessario individuare un professionista esterno che abbia le competenze necessarie, sulla base delle vigenti procedure di selezione previste ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 per gli incarichi sottosoglia;
- è stato redatto il disciplinare di incarico per l'attività professionale in argomento con i relativi allegati, nonché calcolato l'onorario da porre a base di gara ai sensi del D.M. 17/06/2016 e s.m.i., per un importo di € 19.169,55, comprensivo di ogni onere e rimborso spese, al netto della cassa previdenziale e dell'IVA;

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- le clausole generali del contratto sono rispondenti al contenuto del Disciplinare d'incarico;
- data l'entità e la natura del servizio previsto, è possibile disporre l'affidamento in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, previa richiesta di 3 preventivi, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016;
- sentito il RUP, nel rispetto del principio di rotazione, si ritiene di consultare i seguenti professionisti iscritti nell'elenco fornitori di Sintel:

OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	P. IVA
1. Architetto Borella Maurillo	Piazza Pontida, 14 - 24122 BERGAMO	01591220163
2. Geometra Mololi Manolo Mario	Via C. Colleoni, 2 - 24057 MARTINENGO (BG)	02361540160
3. Architetto Sergio Colnago	Via Leopardi, 1 - 24127 BERGAMO	01746400165

- la presente procedura non è soggetta all'ambito di applicazione delle disposizioni di cui al D.P.C.M. del 24/12/2015, poiché le prestazioni oggetto della stessa non rientrano tra quelle per le quali vige l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di ricorrere ad acquisti centralizzati;
- come previsto dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, sono state verificate le condizioni necessarie per esperire tale procedura, come disposto dall'art. 1 comma 3 del D.L. 95/2012 convertito con L. 135/2012 e dalla D.G.R. X/5763 dell'8/11/2016 – direttive alle Aler per l'anno 2017, appurando l'assenza di convenzioni attive presso l'Agenzia Regionale Centrale Acquisti e presso C.O.N.S.I.P.;

#### Visti

- l'art. 9 (competenze) del Capo II (Direttore Generale) dello Statuto dell'ALER di BERGAMO – LECCO-SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016, il quale stabilisce che i servizi di importo inferiore a 40.000 euro possono essere affidati mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs 50/2016, che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice";
- il "Regolamento acquisizioni di beni e servizi ai sensi dell'art. 36 (Contratti sotto soglia) del D.Lgs. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56" di ALER BG-LC-SO;

## Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di autorizzare l'espletamento della procedura per l'affidamento del servizio in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, previa richiesta di n. 3 preventivi, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016;
2. di consultare i seguenti professionisti iscritti nell'elenco fornitori di Sintel che non sono aggiudicatari di precedenti affidamenti per servizi analoghi da parte di ALER:

OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	P. IVA
1. Architetto Borella Maurilio	Piazza Pontida, 14 - 24122 BERGAMO	01591220163
2. Geometra Moioli Manolo Mario	Via C. Colleoni, 2 - 24057 MARTINENGO (BG)	02361540160
3. Architetto Sergio Colnago	Via Leopardi, 1 - 24127 BERGAMO	01746400165

3. di individuare quali clausole negoziali essenziali quelle previste nel Disciplinare d'incarico e suoi allegati;
4. di porre a base d'asta l'importo complessivo di € 19.169,55, comprensivo di ogni onere e rimborso spese, al netto della cassa previdenziale e dell'IVA;
5. che la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma Sintel, nel rispetto delle direttive regionali alle ALER;
6. di individuare quale delegata allo svolgimento della procedura prescelta sulla Piattaforma Sintel la dr.ssa Silvia Bellini.

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott.ssa Lorella Spadoni



IL RUP

Arch. Lino Antonio Saligari

AREA APPALTI

Il Dirigente

Dott.ssa Claudia Conti

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 176 in data 6 Dicembre 2017**

**SERVIZIO ATTINENTE L'ARCHITETTURA E L'INGEGNERIA DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 81/08 E S.M.I. E DEL D.LGS. 50/16 E S.M.I. NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO 3° LOTTO IN COMUNE DI BERGAMO – VIA BORGO PALAZZO – AUTORIZZAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA DI AFFIDAMENTO DELL'INCARICO MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL**

**Il Direttore Generale**

**Premesso che:**

- L'Ufficio Tecnico di ALER non dispone della necessaria risorsa umana per svolgere internamente l'attività di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. e del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. nell'ambito dell'intervento 3° lotto in Comune di Bergamo – Via Borgo Palazzo;
- si rende necessario affidare l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. e del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., selezionando un professionista esterno al quale affidare l'incarico;

**Considerato che**

- il RUP, ing. Walter Songini, ha attestato la carenza in organico di specifiche professionalità cui affidare l'incarico de quo;
- si rende pertanto necessario individuare un professionista esterno che abbia le competenze necessarie, sulla base delle vigenti procedure di selezione previste ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 per gli incarichi sottosoglia;
- è stato redatto il disciplinare di incarico per l'attività professionale in argomento con i relativi allegati, nonché calcolato l'onorario da porre a base di gara ai sensi del D.M. 17/06/2016 e s.m.i., per un importo di € 20.383,41, comprensivo di ogni onere e rimborso spese, al netto della cassa previdenziale e dell'IVA;



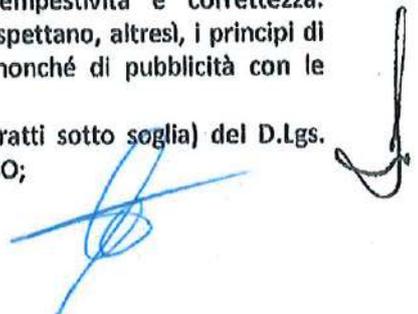
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- le clausole generali del contratto sono rispondenti al contenuto del Disciplinare d'Incarico;
- data l'entità e la natura del servizio previsto, è possibile disporre l'affidamento in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, previa richiesta di 3 preventivi, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016;
- sentito il RUP, nel rispetto del principio di rotazione, si ritiene di consultare i seguenti professionisti iscritti nell'elenco fornitori di Sintel:

OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	P. IVA
1. Geometra Brugali Santo Giuseppe	I. Einaudi, 105 - 24059 Urgnano (BG)	01657920169
2. Arch. Fabrizio Zambelli	Via S. Bernardino, 65 - 24122 Bergamo	01518040165
3. Geometra Claudio Andreoli	Via G. Leopardi, 9 - 24060 Bagnatica (BG)	02550330167

- la presente procedura non è soggetta all'ambito di applicazione delle disposizioni di cui al D.P.C.M. del 24/12/2015, poiché le prestazioni oggetto della stessa non rientrano tra quelle per le quali vige l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di ricorrere ad acquisti centralizzati;
- come previsto dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, sono state verificate le condizioni necessarie per esperire tale procedura, come disposto dall'art. 1 comma 3 del D.L. 95/2012 convertito con L. 135/2012 e dalla D.G.R. X/5763 dell'8/11/2016 – direttive alle Aler per l'anno 2017, appurando l'assenza di convenzioni attive presso l'Agenzia Regionale Centrale Acquisti e presso C.O.N.S.I.P.;

#### Visti

- l'art. 9 (competenze) del Capo II (Direttore Generale) dello Statuto dell'ALER di BERGAMO – LECCO-SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016, il quale stabilisce che i servizi di importo inferiore a 40.000 euro possono essere affidati mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs 50/2016, che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice";
- il "Regolamento acquisizioni di beni e servizi ai sensi dell'art. 36 (Contratti sotto soglia) del D.Lgs. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56" di ALER BG-LC-SO;



## Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di autorizzare l'espletamento della procedura per l'affidamento del servizio in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, previa richiesta di n. 3 preventivi, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016;
2. di consultare i seguenti professionisti iscritti nell'elenco fornitori di Sintel che non sono aggiudicatari di precedenti affidamenti per servizi analoghi da parte di ALER:

OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	P. IVA
1. Geometra Brugali Santo Giuseppe	I. Einaudi, 105 - 24059 Urgnano (BG)	01657920169
2. Arch. Fabrizio Zambelli	Via S. Bernardino, 65 - 24122 Bergamo	01518040165
3. Geometra Claudio Andreoli	Via G. Leopardi, 9 - 24060 Bagnatica (BG)	02550330167

3. di individuare quali clausole negoziali essenziali quelle previste nel Disciplinare d'incarico e suoi allegati;
4. di porre a base d'asta l'importo complessivo di € 20.383,41, comprensivo di ogni onere e rimborso spese, al netto della cassa previdenziale e dell'IVA;
5. che la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma Sintel, nel rispetto delle direttive regionali alle ALER;
6. di individuare quale delegata allo svolgimento della procedura prescelta sulla Piattaforma Sintel la dr.ssa Silvia Bellini.

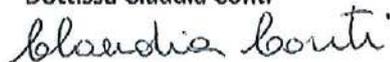
IL RUP  
Ing. Walter Songini



AREA APPALTI

Il Dirigente

Dott.ssa Claudia Conti



IL DIRETTORE GENERALE  
Dott.ssa Lorella Soggi



**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 179 in data 11 Dicembre 2017**

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E PRONTO INTERVENTO DI N. 33 IMPIANTI ELEVATORI DI QUALSIASI TIPO IN EDIFICI DI PROPRIETA' DELL'A.L.E.R. DI BG-LC-SO SITI IN SONDRIO E PROVINCIA – AUTORIZZAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA DI AFFIDAMENTO MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL E NOMINA RUP**

**Il Direttore Generale**

**Premesso che:**

- i contratti in essere, aventi ad oggetto il servizio di manutenzione ordinaria e pronto intervento di n. 33 impianti elevatori di qualsiasi tipo in edifici di proprietà dell'A.L.E.R. di BG-LC-SO, siti in Sondrio e provincia, scadranno il 31 dicembre 2017;
- nel giugno 2018 sarà pubblicata la gara per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e pronto intervento degli impianti ascensore e piattaforme di ALER BG-LC-SO;
- si ritiene pertanto opportuno, nelle more dell'espletamento della gara di cui sopra, affidare il servizio di manutenzione ordinaria e pronto intervento di n. 33 impianti elevatori di qualsiasi tipo in edifici di proprietà dell'A.L.E.R. di BG-LC-SO, siti in Sondrio e provincia, dall'01.01.2018 (o comunque dalla data del verbale di consegna, se successiva) sino al 30/06/2018;
- è stato pertanto predisposto dall'Ufficio Tecnico il Capitolato Speciale d'Appalto per il servizio in oggetto;

**Considerato che**

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il contratto avrà ad oggetto il servizio di manutenzione ordinaria e pronto intervento di n. 33 impianti elevatori di qualsiasi tipo in edifici di proprietà dell'A.L.E.R. di BG-LC-SO siti in Sondrio e provincia, secondo l'elenco del Capitolato Speciale d'Appalto;
- l'importo complessivo posto a base di gara ammonta ad € 18.072,38, di cui € 903,62 per oneri di sicurezza, oltre all'IVA di legge;
- le clausole generali del contratto sono date dal rispetto di quanto contenuto nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- data l'entità e la natura del servizio previsto, è possibile disporre l'affidamento in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, previa richiesta di preventivi, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016;
- si ritiene di consultare gli operatori economici, che attualmente svolgono il servizio in oggetto, e precisamente:

	OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	P. IVA
1	THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA	VIA A. VOLTA 16 - 20093 COLOGNO MONZESE (MI)	03702760962
2	KONE SPA	VIA FIGINO 41 - 20016 PERO (MI)	12899760156
3	OTIS SERVIZI SRL	VIA ROMA, 108 - 20060 CASSINA DE' PECCHI (MI)	01729590032
4	SCHINDLER SPA	VIA E. CERNUSCHI,1 - 20129 MILANO	00842990152
5	CIAMPI E. & C. SAS	VIA CASE NUOVE, 29 - 23823 COLICO (LC)	01366890133

- la presente procedura non è soggetta all'ambito di applicazione delle disposizioni di cui al D.P.C.M. del 24/12/2015, poiché le prestazioni oggetto della stessa non rientrano tra quelle per le quali vige l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di ricorrere ad acquisti centralizzati;
- come previsto dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, sono state verificate le condizioni necessarie per esperire tale procedura, come disposto dall'art. 1 comma 3 del D.L. 95/2012 convertito con L. 135/2012 e dalla D.G.R. X/5763 dell'8/11/2016 – direttive alle Aler per l'anno 2017, appurando l'assenza di convenzioni attive presso l'Agenzia Regionale Centrale Acquisti e presso C.O.N.S.I.P.;

#### Visti

- l'art. 9 (competenze) del Capo II (Direttore Generale) dello Statuto dell'ALER di BERGAMO – LECCO-SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- l'art. 31 del D.Lgs 50/2016, il quale prevede che per ogni singolo intervento venga nominato un Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016, il quale stabilisce che i servizi di importo inferiore a 40.000 euro possono essere affidati mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016, il quale prevede che in caso di affidamento diretto il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs 50/2016, che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice";
- Il "Regolamento acquisizioni di beni e servizi ai sensi dell'art. 36 (Contratti sotto soglia) del D.Lgs. 50/2016 come modificato dal D.Lgs 19 aprile 2017, n. 56" di ALER BG-LC-50;

#### Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

2. di nominare l'architetto Lino Antonio Saligari, Responsabile Unico del Procedimento (RUP) del servizio de quo;
3. di autorizzare l'espletamento della procedura per l'affidamento del servizio in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n. 50/2016, previa richiesta di preventivi, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D.Lgs n. 50/2016;
4. di consultare gli operatori economici che attualmente svolgono il servizio in oggetto negli edifici di proprietà dell'A.L.E.R. di BG-LC-SO, siti in Sondrio e provincia, e pertanto:

	OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	P. IVA
1	THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA	VIA A. VOLTA 16 - 20093 COLOGNO MONZESE (MI)	03702760962
2	KONE SPA	VIA FIGINO 41 - 20016 PERO (MI)	12899760156
3	OTIS SERVIZI SRL	VIA ROMA, 108 - 20060 CASSINA DE' PECCHI (MI)	01729590032
4	SCHINDLER SPA	VIA E. CERNUSCHI,1 - 20129 MILANO	00842990152
5	CIAMPI E. & C. SAS	VIA CASE NUOVE, 29 - 23823 COLICO (LC)	01366890133

6. di individuare quali clausole negoziali essenziali quelle previste nel Capitolato Speciale d'Appalto, che contestualmente si approvano e che formano parte integrante e sostanziale della presente determina;
7. di porre a base d'asta l'importo complessivo di € 18.072,38, di cui € 903,62 per oneri di sicurezza, oltre IVA;

8. che la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma Sintel, anche nel rispetto delle direttive regionali alle ALER;
9. di stabilire che il contratto con la Ditta che risulterà aggiudicataria, verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio;
10. di individuare quale delegata allo svolgimento della procedura prescelta sulla Piattaforma Sintel la dr.ssa Silvia Bellini.

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott.ssa Lofella Sossi

AREA TECNICA  
Il Dirigente  
Arch. Lino Antonio Saligari

*Saligari*

AREA APPALTI  
Il Dirigente  
Dott.ssa Claudia Conti

*Claudia Conti*

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 180 in data 12 dicembre 2017**

**FORNITURA MATERIALE INFORMATICO UFFICIO APPALTI UOG LECCO E SPORTELLI AL PUBBLICO UOG SONDRIO – AUTORIZZAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA DI AFFIDAMENTO MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL E NOMINA RUP**

**Il Direttore Generale**

**Premesso che:**

- si rende necessaria la fornitura del seguente materiale informatico per l'Ufficio Appalti – UOG Lecco e per gli sportelli al pubblico – UOG Sondrio:

**U.O.G. LECCO**

n. 2 PC Microtower Desktop con le seguenti caratteristiche minime (modello di riferimento HP 400 G4 1JJ78EA I7)

- Intel Core I7 -7700 3,6 Ghz,
- Memoria ram 16 Gb DDR4 (max 32) 2400 mhz
- Scheda Grafica integrate Intel HD630
- Chipset Intel H270
- HD 1000 GB SATA 7200 rpm
- Porte usb 2 frontali e 6 sul retro , Vga, 1 Display port; Slot Pci-e 1x 16x 2 x 1x
- Sistema operativo Windows 10 Professional 64 bit
- Masterizzatore CD- Dvd +- RW DL
- Tastiera e mouse inclusi

n. 2 WEBCAM PC TRUST SPOTLIGHT 640X480 USB

n. 2 MONITOR 23,8" (con casse audio) con le seguenti caratteristiche minime (modello di riferimento PHILIPS W-LED 23,8" WIDE 16:9 5MS Multimediale 243S7EYMB

- REGOLABILE IN ALTEZZA 130 MM
- RETROILLUMINAZIONE TECNOLOGIA IPS
- 250CD

- M2 FHD 1920X1080
- 1000:1 BLACK
- VGA
- DVI HDMI VESA

n. 3 Notebook con le seguenti caratteristiche minime (modello di riferimento HP 1WY16EA INTEL I5 15,6" 250 G6)

- Display Led 15,6" 1366x768
- Core I5 -7200U 2,5 Ghz
- Memoria ram 8 Gb DDR4 2133 mhz
- Scheda Grafica integrate Intel HD620
- HD 500 GB SATA 7200 rpm
- Porte usb 3 (2 usb 2 +1 usb 3), 1 Vga, 1 HDMI
- Sistema operativo Windows 10 Professional 64 bit Masterizzatore CD- Dvd +- RW DL
- Web Cam, wifi e bluetooth batteria 3 celle - Dimensioni (L x P x A): 38 x 25,38 x 2,38 cm - Peso 1,86 Kg

n. 1 Notebook con le seguenti caratteristiche minime (modello di riferimento HP SPECTRE x360)

- 13-ac014nl
- Intel Core I5-7200U
- Memoria ram 8 Gb
- SSD 256 GB
- Display 13,3" Full HD
- Peso 1,3 Kg
- Sistema operativo Windows 10 Professional 64 bit

n. 3 BORSE NB 15,6" (modello di riferimento RIVACASE 8231 black)

- COLOR NERO

n. 1 BORSA NB 13,3" (modello di riferimento RIVACASE 8325 black)

- COLOR NERO

n. 4 MOUSE CORDLESS con le seguenti caratteristiche minime (modello di riferimento Mouse wireless Logitech M170)

- 200DPI

n. 1 Stampante multifunzione Stampa, copia, scansione, fax con le seguenti caratteristiche minime (modello di riferimento HP LaserJet Pro M227fdw)

- Formato: A4; A5; A6; B5 (JIS) bianco/nero
- Collegamenti: 1 USB Hi-Speed 2.0, 1 USB Hi-Speed 2.0 (host), 1 Ethernet 10/100Base-TX, 1 linea telefonica (Ingresso), 1 linea telefonica (uscita) wireless, NFC
- Volume stampa: Fino a 30.000 pagine/mese
- Fronte/retro: sì, automatico

n. 6 Office Home & Business 2016 OEM

#### **U.O.G. SONDRIO**

n. 4 PC Microtower Desktop con le seguenti caratteristiche minime (modello di riferimento HP 290 G1):

- Windows 10 Pro 64bit
- Intel Core i3 7100
- HDD SATA da 500 GB 7200rpm
- 4 GB di SDRAM DDR4-2400 (1x4 GB)
- Unità ottica HP (masterizzatore)

- Scheda grafica HD 630 integrata con porte VGA e HDMI
- Scheda rete 100/1000 integrata
- Mouse ottico con scroll USB e mousepad

n. 4 Tastiere italiane con lettore di Smart Card (modello di riferimento HP USB Smart Card CCID)

n. 4 Adattatori HP HDMI to VGA Cable Adapter

n. 7 Monitor 17" con le seguenti caratteristiche (modello di riferimento HP ProDisplay P17A 17")

- formato 5:4
- dimensione 17"
- grafica SXGA 1280x1024 a 60 Hz
- cavo VGA di collegamento
- cavo di alimentazione

n. 4 Office Home & Business 2016 OEM

**Considerato che**

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il contratto avrà ad oggetto la fornitura del materiale informatico sopra elencato;
- data l'entità e la natura del servizio previsto, è possibile disporre l'affidamento in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, previa richiesta di preventivi, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016;
- si ritiene di consultare i seguenti operatori economici iscritti in Sintel:

OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	P. IVA
1. COMPUTER MANIA	VIALE MILANO, 66 – 23100 SONDRIO	00784580144
2. OLISYSTEM SRL DI C. BRUSADELLI & C.	VIA GIUSTI, 16 - 23900 LECCO	01645690130
3. EDP SONDRIO SRL	VIA FIUME 11 - 23100 SONDRIO	00602030140
4. IN-FORMATICA & SISTEMI S.R.L.	VIA G. DI VITTORIO 21, 23900, LECCO	01679170132

- la presente procedura non è soggetta all'ambito di applicazione delle disposizioni di cui al D.P.C.M. del 24/12/2015, poiché le prestazioni oggetto della stessa non rientrano tra quelle per le quali vige l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di ricorrere ad acquisti centralizzati;
- come previsto dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, sono state verificate le condizioni necessarie per esperire tale procedura, come disposto dall'art. 1 comma 3 del D.L. 95/2012 convertito con L. 135/2012 e dalla D.G.R. X/5763 dell'8/11/2016 – direttive alle Aler per l'anno 2017, appurando l'assenza di convenzioni attive presso l'Agenzia Regionale Centrale Acquisti e presso C.O.N.S.I.P.;

## Visti

- l'art. 9 (competenze) del Capo II (Direttore Generale) dello Statuto dell'ALER di BERGAMO – LECCO-SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- l'art. 31 del D.Lgs 50/2016, il quale prevede che per ogni singolo intervento venga nominato un Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016, il quale stabilisce che i servizi di importo inferiore a 40.000 euro possono essere affidati mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016, il quale prevede che in caso di affidamento diretto il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs 50/2016, che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice";
- il "Regolamento acquisizioni di beni e servizi ai sensi dell'art. 36 (Contratti sotto soglia) del D.Lgs. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56" di ALER BG-LC-SO;

## Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di nominare la dr.ssa Claudia Conti, Dirigente Responsabile Area Appalti, Responsabile Unico del Procedimento (RUP) della fornitura de quo;
2. di autorizzare l'espletamento della procedura per l'affidamento della fornitura in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, previa richiesta di preventivi, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016;
3. di consultare i seguenti operatori economici iscritti in Sintel:

OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	P. IVA
1. COMPUTER MANIA	VIALE MILANO, 66 – 23100 SONDRIO	00784580144
2. OLISYSTEM SRL DI C. BRUSADELLI & C.	VIA GIUSTI, 16 - 23900 LECCO	01645690130
3. EDP SONDRIO SRL	VIA FIUME 11 - 23100 SONDRIO	00602030140
4. IN-FORMATICA & SISTEMI S.R.L.	VIA G. DI VITTORIO 21, 23900, LECCO	01679170132

4. che la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma Sintel, anche nel rispetto delle direttive regionali alle ALER;
5. di stabilire che il contratto con la Ditta che risulterà aggiudicataria, verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio;
6. di individuare quale delegata allo svolgimento della procedura prescelta sulla Piattaforma Sintel la dr.ssa Silvia Bellini.

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott.ssa Lorella Sossi

AREA APPALTI

Il Dirigente

Dott.ssa Claudia Conti

*Claudia Conti*



# ALER



Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale Bergamo Lecco Sondrio

## DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 192 in data 19 Dicembre 2017

**SERVIZIO ATTINENTE L'ARCHITETTURA E L'INGEGNERIA DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI DELLE OPERE IMPIANTISTICHE TERMIDRAULICHE ED ELETTRICHE CORRELATE AI SENSI DEL D.LGS. 50/16 E S.M.I. E DEL D.P.R. 207/2010 E S.M.I. NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI L. 865 DI PROPRIETA' ALER IN COMUNE DI CHIAVENNA (SO), VIA TRE LEGHE 12/34 E VIA TOGNONI 40/46-50 – SECONDO PROGRAMMA DI ATTUAZIONE DEL PRERP 2014-2016 LINEA DI AZIONE B – DGR X/4142 DELL'8 OTTOBRE 2015 – AUTORIZZAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA DI AFFIDAMENTO DELL'INCARICO MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL**

### Il Direttore Generale

#### Premesso che:

- L'Ufficio Tecnico di ALER non dispone della necessaria risorsa umana per svolgere internamente l'attività di progettazione esecutiva e direzione lavori delle opere impiantistiche termoidrauliche ed elettriche correlate ai sensi del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. e del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., nell'ambito dell'intervento di efficientamento energetico edifici L. 865 di proprietà ALER in Comune di Chiavenna (SO), Via Tre Leghe 12/34 e Via Tognoni 40/46-50 – Secondo Programma di attuazione del PRERP 2014-2016 Linea di azione B – DGR X/4142 dell'8 ottobre 2015;
- si rende necessario affidare l'incarico suddetto ai sensi del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., mediante selezione di un professionista esterno;

#### Considerato che

- il RUP, geom. Diego Bresesti, nominato con determina n. 184, in data 12 dicembre 2017, ha attestato la carenza in organico di specifiche professionalità cui affidare l'incarico de quo;
- si rende pertanto necessario individuare un professionista esterno che abbia le competenze necessarie, sulla base delle vigenti procedure di selezione previste ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 per gli incarichi sottosoglia;
- è stato redatto il disciplinare di incarico per l'attività professionale in argomento con i relativi allegati, nonché calcolato l'onorario ai sensi del D.M. 17/06/2016 e s.m.i., per un importo di € 13.937,28, comprensivo di ogni onere e rimborso spese, al netto della cassa previdenziale e dell'IVA;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- le clausole generali del contratto sono rispondenti al contenuto del Disciplinare d'incarico e suoi allegati;
- data l'entità e la natura del servizio previsto, è possibile disporre l'affidamento in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, previa richiesta di 2 preventivi, da aggiudicarsi con il criterio del confronto di qualità in ottemperanza della disposizione del Decreto sull'equo compenso dei professionisti;
- sentito il RUP, nel rispetto del principio di rotazione, si ritiene di consultare i seguenti professionisti iscritti nell'elenco fornitori di Sintel:

OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	P. IVA
1. Ing. Tavasci Camillo	Via V Aprile 27, 23020, GORDONA (SO)	00574690145
2. Studio Giorgetta Ing. Fabiano	via F.Mitta n. 23, 23022, CHIAVENNA (SO)	00977660141

- la presente procedura non è soggetta all'ambito di applicazione delle disposizioni di cui al D.P.C.M. del 24/12/2015, poiché le prestazioni oggetto della stessa non rientrano tra quelle per le quali vige l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di ricorrere ad acquisti centralizzati;
- come previsto dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, sono state verificate le condizioni necessarie per esperire tale procedura, come disposto dall'art. 1 comma 3 del D.L. 95/2012 convertito con L. 135/2012 e dalla D.G.R. X/5763 dell'8/11/2016 – direttive alle Aler per l'anno 2017, appurando l'assenza di convenzioni attive presso l'Agenzia Regionale Centrale Acquisti e presso C.O.N.S.I.P.;

**Visti**

- l'art. 9 (competenze) del Capo II (Direttore Generale) dello Statuto dell'ALER di BERGAMO – LECCO-SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016, il quale stabilisce che i servizi di importo inferiore a 40.000 euro possono essere affidati mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs 50/2016, che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice";
- il "Regolamento acquisizioni di beni e servizi ai sensi dell'art. 36 (Contratti sotto soglia) del D.Lgs. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56" di ALER BG-LC-SO;

**Determina**

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di autorizzare l'espletamento della procedura per l'affidamento del servizio in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, previa richiesta di n. 2 preventivi, da aggiudicarsi con il criterio del confronto di qualità in ottemperanza della disposizione del Decreto sull'equo compenso dei professionisti;
2. di consultare i seguenti professionisti iscritti nell'elenco fornitori di Sintel:

OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	P. IVA
1. Ing. Tavasci Camillo	Via V Aprile 27, 23020 - GORDONA (SO)	00574690145
2. Studio Giorgetta Ing. Fabiano	Via F. Milta n. 23, 23022 - CHIAVENNA (SO)	00977660141

3. di individuare quali clausole negoziali essenziali quelle previste nel Disciplinare d'incarico e suoi allegati;
4. che l'onorario calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016 e s.m.i è pari ad € 13.937,28, comprensivo di ogni onere e rimborso spese, al netto della cassa previdenziale e dell'IVA;
5. che la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma Sintel, nel rispetto delle direttive regionali alle ALER;
6. di individuare quale delegata allo svolgimento della procedura prescelta sulla Piattaforma Sintel la dr.ssa Silvia Bellini.

IL RUP  
Geom. Diego Bresesti

AREA APPALTI  
Il Dirigente  
Dott.ssa Claudia Conti

*Claudia Conti*

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott.ssa Lorella Rossi

*Lorella Rossi*

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 193 in data 19 Dicembre 2017**

**SERVIZIO ATTINENTE L'ARCHITETTURA E L'INGEGNERIA PER LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI FINALIZZATE ALLA DENUNCIA DI VARIAZIONE CATASTALE DI ALLOGGI DI PROPRIETA' ALER SITI IN COMUNE DI SONDRIO E DI SAN GIACOMO FILIPPO – AUTORIZZAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA DI AFFIDAMENTO DELL'INCARICO MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL**

**Il Direttore Generale**

**Premesso che:**

- L'Ufficio Tecnico di ALER non dispone della necessaria risorsa umana per svolgere internamente le prestazioni professionali finalizzate alla denuncia di variazione catastale di alloggi di proprietà ALER, siti in Comune di Sondrio e di San Giacomo Filippo;
- si rende necessario affidare l'incarico suddetto ai sensi del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., mediante selezione di un professionista esterno;

**Considerato che**

- Il RUP, arch. Lino Antonio Saligari, ha attestato la carenza in organico di specifiche professionalità cui affidare l'incarico de quo;
- si rende pertanto necessario individuare un professionista esterno che abbia le competenze necessarie, sulla base delle vigenti procedure di selezione previste ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 per gli incarichi sottosoglia;
- è stato redatto il disciplinare di incarico per l'attività professionale in argomento, nonché calcolato l'onorario ai sensi del D.M. 17/06/2016 e s.m.i., per un importo di € 9.750,00, comprensivo di rimborso spese e degli oneri derivanti dai versamenti dei tributi speciali catastali di cui all'Allegato 1 – Circolare n. 4/2012 e s.m.i., al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- le clausole generali del contratto sono rispondenti al contenuto del Disciplinare d'incarico;
- data l'entità e la natura del servizio previsto, è possibile disporre l'affidamento in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, previa richiesta di 3 preventivi, da aggiudicarsi con il criterio del confronto di qualità in ottemperanza della disposizione del Decreto sull'equo compenso dei professionisti;
- sentito il RUP, nel rispetto del principio di rotazione, si ritiene di consultare i seguenti professionisti iscritti nell'elenco fornitori di Sintel:

OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	C.F./P. IVA
1. Geom. Giuseppe Pedretti	Via F.Caspani, 24 – 23033 GROSIO (SO)	PDRGPP82D22L175A
2. Geom. Erminio Canali	Via Roma, 44, 23030 - TOVO DI SANT'AGATA (SO)	00795650142
3. Studio Tecnico Associato Geometri CALCATERRA Glancario e PRADELLA Ermino	Via Aldo Moro, 33 - 23100 SONDRIO	00933800146

- la presente procedura non è soggetta all'ambito di applicazione delle disposizioni di cui al D.P.C.M. del 24/12/2015, poiché le prestazioni oggetto della stessa non rientrano tra quelle per le quali vige l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di ricorrere ad acquisti centralizzati;
- come previsto dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, sono state verificate le condizioni necessarie per esperire tale procedura, come disposto dall'art. 1 comma 3 del D.L. 95/2012 convertito con L. 135/2012 e dalla D.G.R. X/5763 dell'8/11/2016 – direttive alle Aler per l'anno 2017, appurando l'assenza di convenzioni attive presso l'Agenzia Regionale Centrale Acquisti e presso C.O.N.S.I.P.;

#### Visti

- l'art. 9 (competenze) del Capo II (Direttore Generale) dello Statuto dell'ALER di BERGAMO – LECCO-SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016, il quale stabilisce che i servizi di importo inferiore a 40.000 euro possono essere affidati mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs 50/2016, che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice";
- il "Regolamento acquisizioni di beni e servizi ai sensi dell'art. 36 (Contratti sotto soglia) del D.Lgs. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56" di ALER BG-LC-SO;

#### Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di autorizzare l'espletamento della procedura per l'affidamento del servizio in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, previa richiesta di n. 3 preventivi, da aggiudicarsi con il criterio del confronto di qualità in ottemperanza della disposizione del Decreto sull'equo compenso dei professionisti;
2. di consultare i seguenti professionisti iscritti nell'elenco fornitori di Sintel:

OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	C.F./P. IVA
1. Geom. Giuseppe Pedretti	Via F. Caspani, 24 – 23033 GROSIO (SO)	PDRGPP82D22L175A
2. Geom. Erminio Canali	Via Roma, 44, 23030 - TOVO DI SANT'AGATA (SO)	00795650142
3. Studio Tecnico Associato Geometri CALCATERRA Giancarlo e PRADELLA Ermindo	Via Aldo Moro, 33 - 23100 SONDRIO	00933800146

3. di individuare quali clausole negoziali essenziali quelle previste nel Disciplinare d'incarico;
4. che l'onorario calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016 e s.m.i è pari ad € 9.750,00, comprensivo di rimborso spese e degli oneri derivanti dai versamenti dei tributi speciali catastali di cui all'Allegato 1 – Circolare n. 4/2012 e s.m.i., al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA;
5. che la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma Sintel, nel rispetto delle direttive regionali alle ALER;
6. di individuare quale delegata allo svolgimento della procedura prescelta sulla Piattaforma Sintel la dr.ssa Silvia Bellini.

IL RUP  
Arch. Lino Antonio Saligari

AREA APPALTI  
Il Dirigente  
Dott.ssa Claudia Conti  
Claudia Conti

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott.ssa Lorella Sossi

## DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 194 in data 19 Dicembre 2017

**SERVIZIO ATTINENTE L'ARCHITETTURA E L'INGEGNERIA PER LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI FINALIZZATE AL RILASCIO DI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) PER N. 29 ALLOGGI SITI IN COMUNE DI SONDRIO E DI SAN GIACOMO FILIPPO – AUTORIZZAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA DI AFFIDAMENTO DELL'INCARICO MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL**

### Il Direttore Generale

**Premesso che:**

- L'Ufficio Tecnico di ALER non dispone della necessaria risorsa umana per svolgere internamente le prestazioni professionali finalizzate al rilascio di attestati di prestazione energetica (APE) per n. 29 alloggi, siti in Comune di Sondrio e di San Giacomo Filippo;
- si rende necessario affidare l'incarico suddetto ai sensi del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., mediante selezione di un professionista esterno;

**Considerato che**

- il RUP, arch. Lino Antonio Salgari, ha attestato la carenza in organico di specifiche professionalità cui affidare l'incarico de quo;
- si rende pertanto necessario individuare un professionista esterno che abbia le competenze necessarie, sulla base delle vigenti procedure di selezione previste ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 per gli incarichi sottosoglia;
- è stato redatto il disciplinare di incarico per l'attività professionale in argomento, nonché calcolato l'onorario ai sensi del D.M. 17/06/2016 e s.m.i., per un importo di € 7.250,00 (€ 250/cadauno alloggio), comprensivo di rimborso spese, al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- le clausole generali del contratto sono rispondenti al contenuto del Disciplinare d'incarico;
- data l'entità e la natura del servizio previsto, è possibile disporre l'affidamento in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, previa richiesta di 3 preventivi, da aggiudicarsi con il criterio del confronto di qualità in ottemperanza della disposizione del Decreto sull'equo compenso dei professionisti;
- sentito il RUP, nel rispetto del principio di rotazione, si ritiene di consultare i seguenti professionisti iscritti nell'elenco fornitori di Sintel:

OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	C.F./P. IVA
1. ING. MICHELE BARIO	VIA PALAZZETTA, 42, 23030, BIANZONE (SO)	00808070148
2. STUDIO TECNICO ASSOCIATO ZERO ENERGY	VIA EUROPA, 21, 23026, PONTE IN VALTELLINA (SO)	00875140147
3. STUDIO TECNICO DE PETRI PER.IND.ALFREDO	VIA S.PERPETUA 3, 23037, TIRANO	00908590144

- la presente procedura non è soggetta all'ambito di applicazione delle disposizioni di cui al D.P.C.M. del 24/12/2015, poiché le prestazioni oggetto della stessa non rientrano tra quelle per le quali vige l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di ricorrere ad acquisti centralizzati;
- come previsto dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, sono state verificate le condizioni necessarie per esperire tale procedura, come disposto dall'art. 1 comma 3 del D.L. 95/2012 convertito con L. 135/2012 e dalla D.G.R. X/5763 dell'8/11/2016 – direttive alle Aler per l'anno 2017,

appurando l'assenza di convenzioni attive presso l'Agenzia Regionale Centrale Acquisti e presso C.O.N.S.I.P.;

**Visti**

- l'art. 9 (competenze) del Capo II (Direttore Generale) dello Statuto dell'ALER di BERGAMO – LECCO-SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016, il quale stabilisce che i servizi di importo inferiore a 40.000 euro possono essere affidati mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs 50/2016, che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice";
- Il "Regolamento acquisizioni di beni e servizi ai sensi dell'art. 36 (Contratti sotto soglia) del D.Lgs. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56" di ALER BG-LC-SO;

**Determina**

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di autorizzare l'espletamento della procedura per l'affidamento del servizio in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, previa richiesta di n. 3 preventivi, da aggiudicarsi da aggiudicarsi con il criterio del confronto di qualità in ottemperanza della disposizione del Decreto sull'equo compenso dei professionisti;
2. di consultare i seguenti professionisti iscritti nell'elenco fornitori di Sintel:

OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	C.F./P. IVA
1. ING. MICHELE BARIO	VIA PALAZZETTA, 42, 23030, BIANZONE (SO)	00808070148
2. STUDIO TECNICO ASSOCIATO ZERO ENERGY	VIA EUROPA, 21, 23026, PONTE IN VALTELLINA (SO)	00875140147
3. STUDIO TECNICO DE PETRI PER.IND.ALFREDO	VIA S.PERPETUA 3, 23037, TIRANO	00908590144

3. di individuare quali clausole negoziali essenziali quelle previste nel Disciplinare d'incarico;
4. che l'onorario calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016 e s.m.i è pari ad € 7.250,00 (€ 250/cadauno alloggio), comprensivo di rimborso spese, al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA;
5. che la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma Sintel, nel rispetto delle direttive regionali alle ALER;
6. di individuare quale delegata allo svolgimento della procedura prescelta sulla Piattaforma Sintel la dr.ssa Silvia Bellini.

IL RUP  
Arch. Lino Antonio Saligari



AREA APPALTI  
Il Dirigente  
Dott.ssa Claudia Conti



IL DIRETTORE GENERALE  
Dott.ssa Korella Sossi



## DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 195 in data 19 dicembre 2017

**FORNITURA MATERIALE INFORMATICO UFFICIO APPALTI UOG LECCO E SPORTELLI AL PUBBLICO UOG SONDRIO – AGGIUDICAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA DI AFFIDAMENTO MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL**

### Il Direttore Generale

#### Richiamata

- la propria determina n. 180, in data 12 dicembre 2017, avente ad oggetto *"FORNITURA MATERIALE INFORMATICO UFFICIO APPALTI UOG LECCO E SPORTELLI AL PUBBLICO UOG SONDRIO – AUTORIZZAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA DI AFFIDAMENTO MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL E NOMINA RUP"*;

#### Premesso che:

- è stata inoltrata mediante piattaforma Sintel, a cura del RUP, dr.ssa Claudia Conti, la richiesta di offerta (prot. ALER BG-LC-SO n. 33705 del 12/12/2017 – ID Procedura di affidamento diretto n. 92043790), per la fornitura del materiale informatico in oggetto a:

OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	P. IVA
1. COMPUTER MANIA	VIALE MILANO, 66 – 23100 SONDRIO	00784580144
2. OLISYSTEM SRL DI C. BRUSADELLI & C.	VIA GIUSTI, 16 - 23900 LECCO	01645690130
3. EDP SONDRIO SRL	VIA FIUME 11 - 23100 SONDRIO	00602030140
4. IN-FORMATICA & SISTEMI S.R.L.	VIA G. DI VITTORIO 21, 23900, LECCO	01679170132

- entro il termine assegnato, ore 12.00 del 19 dicembre 2017, sono pervenute sulla piattaforma Sintel le seguenti offerte:

OPERATORE ECONOMICO	ID OFFERTA	IMPORTO OFFERTO
1. COMPUTER MANIA	1513350464449	€ 9.808,00 OLTRE AD € 120,00 PER AMPLIAMENTO MEMORIA RAM DA 4 A 8 GB PER N. 3 NOTEBOOK HP 1WY16EA di cui a successiva nota del 19/12/2017
2. OLISYSTEM SRL DI C. BRUSADELLI & C.	1513590072671	€ 10.768,68

#### Considerato che

- la migliore offerta è risultata pertanto quella della COMPUTER MANIA;
- l'importo offerto sulla piattaforma Sintel dal suddetto operatore economico risulta congruo e conveniente rispetto alla natura e all'entità dei beni da fornire;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016, prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- le clausole generali del contratto sono date dal rispetto di quanto contenuto nella richiesta d'offerta prot. ALER BG-LC-SO n. 33705 del 12/12/2017, nell'offerta del fornitore COMPUTER MANIA ID 1513350464449 e nella successiva nota del medesimo fornitore, pervenuta tramite Piattaforma Sintel in data 18/12/2017;
- è possibile pertanto procedere, attraverso piattaforma Sintel, all'aggiudicazione definitiva della fornitura in oggetto a favore della COMPUTER MANIA;

#### Visti

- l'art. 9 (competenze) del Capo II (Direttore Generale) dello Statuto dell'ALER di BERGAMO – LECCO-SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016, il quale stabilisce che le forniture di importo inferiore a 40.000 euro possono essere affidate mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016, il quale prevede che in caso di affidamento diretto il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs 50/2016, che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice";
- il "Regolamento acquisizioni di beni e servizi ai sensi dell'art. 36 (Contratti sotto soglia) del D.Lgs. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56" di ALER BG-LC-SO;

#### Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di aggiudicare definitivamente, attraverso il sistema telematico Sintel, la fornitura del seguente materiale informatico per l'Ufficio Appalti – UOG Lecco e per gli sportelli al pubblico – UOG Sondrio e precisamente:

#### U.O.G. LECCO

n. 2 PC Microtower Desktop HP 400 G4 1JJ78EA I7

- Intel Core I7 -7700 3,6 Ghz,
- Memoria ram 16 Gb DDR4 (max 32) 2400 mhz
- Scheda Grafica integrate Intel HD630
- Chipset Intel H270
- HD 1000 GB SATA 7200 rpm
- Porte usb 2 frontali e 6 sul retro , Vga, 1 Display port; Slot Pci-e 1x 16x 2 x 1x
- Sistema operativo Windows 10 Professional 64 bit
- Masterizzatore CD- Dvd +- RW DL
- Tastiera e mouse inclusi

n. 2 WEBCAM PC TRUST SPOTLIGHT 640X480 USB

n. 2 MONITOR 23,8" (con casse audio) PHILIPS W-LED 23,8" WIDE 16:9 5MS Multimediale 243S7EYMB

- REGOLABILE IN ALTEZZA 130 MM
- RETROILLUMINAZIONE TECNOLOGIA IPS
- 250CD
- M2 FHD 1920X1080
- 1000:1 BLACK
- VGA
- DVI HDMI VESA

n. 3 Notebook HP 1WY16EA INTEL I5 15,6" 250 G6

- Display Led 15,6" 1366x768
- Core I5 -7200U 2,5 Ghz
- Memoria ram 8 Gb DDR4 2133 mhz
- Scheda Grafica integrate Intel HD620
- HD 500 GB SATA 7200 rpm
- Porte usb 3 (2 usb 2 +1 usb 3), 1 Vga, 1 HDMI
- Sistema operativo Windows 10 Professional 64 bit Masterizzatore CD- Dvd +- RW DL
- Web Cam, wifi e bluetooth batteria 3 celle - Dimensioni (L x P x A): 38 x 25,38 x 2,38 cm - Peso 1,86 Kg

n. 1 Notebook HP SPECTRE x360

- 13-ac014nl
- Intel Core i5-7200U
- Memoria ram 8 Gb
- SSD 256 GB
- Display 13,3" Full HD
- Peso 1,3 Kg
- Sistema operativo Windows 10 Professional 64 bit

n. 3 BORSE NB 15,6" RIVACASE 8231 black

n. 1 BORSA NB 13,3" RIVACASE 8325 black

n. 4 MOUSE CORDLESS Mouse wireless Logitech M170

- 200DPI

n. 1 Stampante multifunzione Stampa, copia, scansione, fax HP LaserJet Pro M227fdw

- Formato: A4; A5; A6; B5 (JIS) bianco/nero
- Collegamenti: 1 USB Hi-Speed 2.0, 1 USB Hi-Speed 2.0 (host), 1 Ethernet 10/100Base-TX, 1 linea telefonica (ingresso), 1 linea telefonica (uscita) wireless, NFC
- Volume stampa: Fino a 30.000 pagine/mese
- Fronte/retro: sì, automatico

n. 6 Office Home & Business 2016 OEM

### **U.O.G. SONDRIO**

n. 4 PC Microtower Desktop modello di riferimento HP 290 G1:

- Windows 10 Pro 64bit
- Intel Core i3 7100
- HDD SATA da 500 GB 7200rpm
- 4 GB di SDRAM DDR4-2400 (1x4 GB)
- Unità ottica HP (masterizzatore)
- Scheda grafica HD 630 integrata con porte VGA e HDMI
- Scheda rete 100/1000 integrata
- Mouse ottico con scroll USB e mousepad

n. 4 Tastiere Italiane con lettore di Smart Card HP USB Smart Card CCID

n. 4 Adattatori HP HDMI to VGA Cable Adapter

n. 7 Monitor 17" HP ProDisplay P17A 17":

- formato 5:4
- dimensione 17"

- grafica SXGA 1280x1024 a 60 Hz
- cavo VGA di collegamento
- cavo di alimentazione

n. 4 Office Home & Business 2016 OEM

alla COMPUTER MANIA, con sede in Viale Milano, 66 – 23100 Sondrio - P.I. 00784580144, alle condizioni di cui alla richiesta d'offerta prot. ALER BG-LC-SO n. 33705 del 12/12/2017, all'offerta del fornitore COMPUTER MANIA ID 1513350464449 e alla successiva nota del medesimo fornitore, pervenuta tramite Piattaforma Sintel in data 18/12/2017 e pertanto verso il corrispettivo di € 9.928,00 oltre all'IVA di legge;

2. di stabilire che la stipula del contratto è disposta mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio;
3. di dare mandato al RUP per l'immediata attuazione alla presente determinazione.

IL RUP

Dr.ssa Claudia Conti

*Claudia Conti*

Il Direttore Generale

Dr.ssa Lorella Spessi

*Lorella Spessi*

## **DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 198 in data 21 dicembre 2017**

### **SERVIZIO DPR 162/99 VERIFICHE PERIODICHE E STRAORDINARIE ASCENSORI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DA ALER BG-LC-SO SITI IN LECCO, SONDRIO E RELATIVE PROVINCE - AFFIDAMENTO DIRETTO**

#### **Il Direttore Generale**

##### **Premesso che**

- il servizio di verifiche periodiche e straordinarie ascensori presso edifici di proprietà e/o gestiti da ALER BG-LC-SO siti in Lecco e provincia è scaduto e che il medesimo servizio relativo agli ascensori presso Edifici di proprietà ALER BG-LC-SO, siti in Sondrio e provincia è in scadenza al 31/12/2017;
  - gli impianti, oggetto del servizio, sono complessivamente 145 così distinti:
    - U.O.G. Lecco: numero impianti 99;
    - U.O.G. Sondrio: numero impianti 46;
- e sono siti presso gli Edifici di cui agli elenchi allegati alla presente determina;

##### **Considerato che**

- si rende necessario affidare l'incarico di verifica al fine di garantire il servizio impiantistico nel rispetto delle norme vigenti e della sicurezza sul lavoro;
- si ritiene di procedere all'affidamento suddetto per un periodo di due anni, dal 01/01/2018 al 31/12/2019;
- è stata effettuata un'indagine di mercato, consultando i tariffari applicati dalle ATS Territoriali, da cui risulta:
  - **ATS Bergamo:** verifica periodica o straordinaria di ascensori, montacarichi e piattaforme elevatrici per disabili, fino a 5 fermate € 114,68 oltre IVA; per ogni fermata in più € 12,07 oltre IVA;
  - **ATS Lecco:** verifica periodica o straordinaria di ascensori, montacarichi e piattaforme elevatrici per disabili, fino a 5 fermate € 110,00 oltre IVA; per ogni fermata in più € 11,00 oltre IVA;
  - **ATS Sondrio:** verifica periodica o straordinaria di ascensori, montacarichi e piattaforme elevatrici per disabili, fino a 5 fermate € 108,00 oltre IVA; per ogni fermata in più € 11,00 oltre IVA;
- è stato acquisito un ulteriore preventivo dalla Società SICAPT SRL con sede in Lecco, Organismo accreditato ed autorizzato a svolgere attività di valutazione di conformità degli impianti ascensori ai sensi della direttiva 2014/33/UE del 162/99 e s.m.i., da cui risulta:
  - verifica periodica o straordinaria a seguito di esito negativo, in assenza di sostituzioni e/o modifiche di ascensori, montacarichi e piattaforme elevatrici per disabili € 103,29 oltre IVA, indifferentemente dal numero delle fermate;
  - verifica straordinaria a seguito di modifica/sostituzione componenti principali (art. 2 comma 1, lettera m) DPR 162 € 170,00 oltre IVA;
- l'offerta della SICAPT SRL risulta più conveniente rispetto alle tariffe ATS;
- la medesima offerta risulta congrua e conveniente, rispetto alla natura ed all'entità del servizio;
- l'importo dell'affidamento è pertanto così determinato:
  - verifiche periodiche n. 145 x € 103,29 = € 14.977,05
  - verifiche straordinarie a seguito di esito negativo (stimate) n. 15 x € 103,29 = € 1.549,35

- verifiche straordinarie a seguito di modifica/sostituzione componenti principali (stimate) n. 20 x € 170,00 = € 3.400,00  
per un importo complessivo di € 19.926,40 oltre IVA;
- nel periodo contrattuale potranno aggiungersi o sottrarsi impianti, senza variazione del prezzo unitario stabilito;
- risulta opportuno, al fine di uniformare ed ottimizzare il servizio su più unità operative ed in particolare per le U.O.G. di Lecco e Sondrio, procedere ad un unico affidamento;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016, prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il contratto avrà ad oggetto il servizio di verifiche periodiche e straordinarie ascensori presso edifici di proprietà e/o gestiti da ALER BG-LC-SO siti in Lecco, Sondrio e relative province;
- data l'entità e la natura del servizio, è possibile disporre l'affidamento in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;

#### Visti

- l'art. 9 (competenze) del Capo II (Direttore Generale) dello Statuto dell'ALER di BERGAMO – LECCO-SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- l'art. 31 del D.Lgs 50/2016, il quale prevede che per ogni singolo intervento venga nominato un Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, il quale stabilisce che i servizi di importo inferiore a 40.000 euro possono essere affidate mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, il quale prevede che in caso di affidamento diretto il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice";
- il "Regolamento acquisizioni di beni e servizi ai sensi dell'art. 36 (Contratti sotto soglia) del D.Lgs. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56" di ALER BG-LC-SO;

#### Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di nominare l'arch. Lino Antonio Saligari, Dirigente Responsabile Area Appalti, Responsabile Unico del Procedimento (RUP) del servizio de quo;
2. di affidare il servizio di verifiche periodiche e straordinarie di complessivi 145 impianti, così distinti:
  - U.O.G. Lecco: numero impianti 99;
  - U.O.G. Sondrio: numero impianti 46;
 siti presso gli Edifici di cui agli elenchi allegati alla presente determina, per il periodo dal 01/01/2018 al 31/12/2019, alla SICAPT SRL, con sede in 23900 Lecco, Via Palestro, 20, P.I. 02512870136 verso l'importo complessivo di € 19.926,40 oltre IVA così determinato:
  - verifiche periodiche n. 145 x € 103,29 = € 14.977,05
  - verifiche straordinarie a seguito di esito negativo (stimate) n. 15 x € 103,29 = € 1.549,35
  - verifiche straordinarie a seguito di modifica/sostituzione componenti principali (stimate) n. 20 x € 170,00 = € 3.400,00
3. di stabilire che la stipula del contratto è disposta mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio;

4. di prevedere sulla lettera di conferimento servizio che nel periodo contrattuale potranno aggiungersi o sottrarsi impianti, senza variazione del prezzo unitario stabilito
5. di dare mandato al RUP per l'immediata attuazione alla presente determinazione.

AREA TECNICA

Il Dirigente,

Arch. Lino Antonio Saligari

AREA APPALTI

Il Dirigente

Dott.ssa Claudia Conti

Il Direttore Generale  
Dr.ssa Daniela Pessi