

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 626 in data 16 novembre 2018**

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/16 E S.M.I., PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'OSTELLO DELLA GIOVENTÙ IN LECCO – CORSO MATTEOTTI, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA TRA COMUNE DI LECCO (ENTE PROMOTORE), REGIONE LOMBARDIA, PROVINCIA DI LECCO E ALER BERGAMO LECCO SONDRIO (SOGETTO ATTUATORE) - CUP B15I16000030009 - CIG 7430736554

APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

**Il Direttore Generale**

Premesso che:

- ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio ha indetto procedura aperta per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante Piattaforma telematica SINTEL;
- il bando di gara veniva pubblicato sulla G.U.R.I. in data 4/04/2018;
- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, ore 12.00 del 17/05/2018, hanno presentato offerta sulla Piattaforma SINTEL gli operatori economici di seguito elencati:

OPERATORE ECONOMICO	
1	GRUPPO TECNOIMPRESE SRL
2	SAGGESE SPA
3	COMPAT SCARL
4	UMBRA CONTROL SRL
5	COSTIGLIOLA ANTONIO SRL
6	ATS COSTRUZIONI GENERALI SRL
7	ELETTRICA SISTEM SRL
8	BENIS COSTRUZIONI SRL
9	DELEO SRL
10	CONSORZIO STABILE GE. CO. – GENERAL CONTRACT
11	BIANCHI COSTRUZIONI SRL
12	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA
13	SERRANTONI SRL
14	MELILLO APPALTI SRL
15	SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI SPA

- il Direttore Generale, in data 18/05/2018 con propria Determina n. 218, ha designato il Seggio di Gara per la valutazione delle offerte dal punto di vista amministrativo con la seguente composizione:
  - Presidente dr.ssa Claudia Conti
  - Commissario dr.ssa Maria Grazia Maffoni
  - Commissario dr.ssa Silvia Bellini
  - Segretario senza diritto di voto Barbara De Pedrini
- il Seggio di Gara, nella seduta pubblica del 21 maggio 2018, ha provveduto all'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti, ritenendo non ammissibili i seguenti operatori economici:
  - Elettrica Sistem Srl
  - Benis Costruzioni Srl
  - Bianchi Costruzioni Srl
  - Paolo Beltrami Costruzioni Spa

per mancanza di possesso dei requisiti di ammissione;

- la Commissione Giudicatrice, composta da:

- Presidente Ing. Walter Songini
- Commissario Arch. Valeria Motta
- Commissario Arch. Ing. Esmeralda Geraci (dipendente del Comune di Lecco)

nominata con determina del Direttore Generale n. 218 del 18/05/2018, nella seduta pubblica del 21/05/2018, sulla scorta delle risultanze delle attività da parte del Seggio di Gara, ha confermato l'ammissione alla gara di tutti i concorrenti ad esclusione di:

- Elettrica Sistem Srl
- Benis Costruzioni Srl
- Bianchi Costruzioni Srl
- Paolo Beltrami Costruzioni Spa

per mancanza di possesso dei requisiti di ammissione;

- nella medesima seduta, la Commissione Giudicatrice ha proceduto all'apertura e alla presa visione delle buste tecniche dei concorrenti ammessi, al fine di accertarne l'esistenza e la regolarità, ed ha aggiornato i lavori alle successive sedute riservate;
- a seguito delle controdeduzioni pervenute dai concorrenti Benis Costruzioni Srl, Elettrica Sistem Srl e Paolo Beltrami Costruzioni Spa in ordine alla loro esclusione, in data 6/06/2018 e 11/06/2018 si è riunito il Seggio di Gara, che ha riportato in appositi verbali le seguenti considerazioni:
  - Il concorrente Benis Costruzioni Srl non può essere riammesso in quanto non ha comprovato il possesso della categoria SOA OG 11, requisito obbligatorio ai fini della ammissione;
  - Il concorrente Elettrica Sistem Srl non può essere riammesso in quanto non ha comprovato il possesso della categoria SOA OG 1 - classifica IV, requisito obbligatorio ai fini della ammissione;
  - Il concorrente Paolo Beltrami Costruzioni Spa può essere ammesso in quanto, sentito nel merito anche il progettista, le lavorazioni dichiarate dal concorrente per il subappalto rientrano effettivamente nella categoria OS 2-A;
- in data 11/06/2018 si è quindi riunita in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice che, sulla scorta delle controdeduzioni dei concorrenti esclusi e delle conseguenti valutazioni sopra richiamate da parte del Seggio di Gara, ha confermato l'esclusione dei concorrenti Benis Costruzioni Srl ed Elettrica Sistem Srl e riammesso alla procedura di gara il concorrente Paolo Beltrami Costruzioni Spa, accertando peraltro l'esistenza e la regolarità della documentazione tecnica dell'operatore medesimo;
- in data 24/05/2018, 25/05/2018, 11/06/2018, 21/06/2018 la Commissione Giudicatrice ha proceduto, in seduta riservata, all'esame della documentazione contenuta nelle buste tecniche dei concorrenti ammessi;
- nella seduta pubblica del 5/07/2018 la Commissione Giudicatrice ha proceduto:
  - a comunicare i punteggi attribuiti alle offerte tecniche, di seguito riportati:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
1. GRUPPO TECNOIMPRESA SRL	62,93
2. SAGGESE SPA	56,54
3. CONPAT SCARL	62,18
4. UMBRA CONTROL SRL	44,97
5. COSTIGLIOLA ANTONIO SRL	54,40
6. ATS COSTRUZIONI GENERALI SRL	55,20
7. DELEO SRL	58,25
8. CONSORZIO STABILE GE. CO. - GENERAL CONTRACT	57,47
9. PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA	70,00
10. SERRANTONI SRL	56,99
11. MELILLO APPALTI SRL	57,69
12. SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI SPA	64,47

controdeduzioni;

- in data 02/10/2018 si sono svolti i contraddittori, così come risulta dai verbali sottoscritti dalle parti;
- in data 11/10/2018 si sono quindi riuniti la Commissione Giudicatrice ed il RUP che:
  - con verbale n. 5 in pari data hanno confermato all'unanimità il giudizio complessivo di non congruità dell'offerta presentata dall'operatore primo in graduatoria SCG IMPIANTI E COSTRUZIONI SPA, per le motivazioni già espresse nel precedente verbale del 17/09/2018, non ritenendo peraltro l'ulteriore documentazione e le dichiarazioni fornite dal concorrente in occasione del contraddittorio sostanziali a modificare tale giudizio;
  - con verbale n. 4 in pari data hanno confermato all'unanimità il giudizio complessivo di non congruità dell'offerta presentata dall'operatore secondo in graduatoria GRUPPO TECNOIMPRESE SRL, per le motivazioni già espresse nel precedente verbale del 17/09/2018, non ritenendo peraltro l'ulteriore documentazione e le dichiarazioni fornite dal concorrente in occasione del contraddittorio esaustive e sufficienti a modificare tale giudizio;
- con Determina del Direttore Generale nr. 559 del 12/10/2018 e nr. 560 del 12/10/2018, la Stazione Appaltante ha quindi escluso i primi due operatori economici in graduatoria SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI SPA e GRUPPO TECNOIMPRESE SRL;
- nella seduta pubblica in data 19/10/2018, la Commissione Giudicatrice ha comunicato l'esclusione dei concorrenti SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI SPA e GRUPPO TECNOIMPRESE SRL e la conseguente aggiudicazione provvisoria all'operatore economico terzo in graduatoria PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA, la cui offerta non è risultata anomala ai sensi dell'art. 97 c. 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**Visti:**

- l'art. 9 (competenze) del CAPO II (Direttore Generale) dello Statuto dell'A.L.E.R. di BERGAMO-LECCO-SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera N° X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- i verbali delle sedute di gara;
- l'art. 32, comma 5, del D.Lgs 50/2016, secondo cui la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1. del medesimo decreto, provvede all'aggiudicazione;
- l'art. 32, comma 7, del D.Lgs 50/2016, per cui l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- l'art. 32, comma 8, del D.Lgs 50/2016, che consente l'esecuzione d'urgenza del contratto ai fini della tutela dell'interesse pubblico che è destinata a soddisfare;
- l'art. 32, comma 10, del D.Lgs 50/2016, per cui il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
- l'art. 32, comma 12, del D.Lgs 50/2016, per cui il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie delle stazioni appaltanti;
- l'art. 32, comma 13, del D.Lgs 50/2016, per cui l'esecuzione del contratto può avere luogo solo dopo che lo stesso è divenuto efficace, salvo che, in casi d'urgenza, la stazione appaltante ne chieda l'esecuzione anticipata, nei modi e alle condizioni previste al comma 8 del medesimo D.Lgs 50/2016;

**Preso atto:**

- che l'Azienda sta attivando tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, in capo all'aggiudicataria provvisoria;

**Determina**

per i motivi sopra espressi e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare i verbali di gara del Seggio di gara del 21.05.2018, del 06.06.2018 e del 11.06.2018;
2. di approvare i verbali di gara della Commissione Giudicatrice del 21.05.2018, del 11.06.2018, del 05.07.2018 e del 19.10.2018;

- all'apertura delle buste economiche, dando lettura dei ribassi offerti, e ad attribuire i relativi punteggi secondo le modalità riportate nel Disciplinare di gara, come di seguito riportato:

OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE SCONTO OFFERTO	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
1. GRUPPO TECNOIMPRESE SRL	27,67	25,94
2. SAGGESE SPA	19,17	17,97
3. CONPAT SCARL	17,60	16,50
4. UMBRA CONTROL SRL	13,92	13,05
5. COSTIGLIOLA ANTONIO SRL	21,678	20,32
6. ATS COSTRUZIONI GENERALI SRL	28,181	26,42
7. DELEO SRL	18,675	17,51
8. CONSORZIO STABILE GE. CO. – GENERAL CONTRACT	27,55	25,83
9. PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA	18,210	17,07
10. SERRANTONI SRL	30,353	28,46
11. MELILLO APPALTI SRL	22,00	20,62
12. SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI SPA	32,00	30,00

- alla generazione, tramite Piattaforma SINTEL, della graduatoria provvisoria di seguito riportata, nonché all'individuazione delle offerte risultate anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 c. 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

IMPRESA	PUNTEGGIO TOTALE	ANOMALIA
1. SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI SPA	94,47	ANOMALA
2. GRUPPO TECNOIMPRESE SRL	88,87	ANOMALA
3. PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA	87,07	NO
4. SERRANTONI SRL	85,45	ANOMALA
5. CONSORZIO STABILE GE. CO. – GENERAL CONTRACT	83,30	ANOMALA
6. ATS COSTRUZIONI GENERALI SRL	81,62	NO
7. CONPAT SCARL	78,68	NO
8. MELILLO APPALTI SRL	78,31	NO
9. DELEO SRL	75,76	NO
10. COSTIGLIOLA ANTONIO SRL	74,72	NO
11. SAGGESE SPA	74,51	NO
12. UMBRA CONTROL SRL	58,02	NO

- in data 11/07/2018 si è quindi proceduto a richiedere le giustificazioni ai primi due concorrenti in graduatoria SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI SPA e GRUPPO TECNOIMPRESE SRL, le cui offerte sono risultate anormalmente basse, assegnando il termine di 20 giorni naturali e consecutivi per la consegna delle stesse;
- a seguito di richiesta da parte del concorrente GRUPPO TECNOIMPRESE SRL, in data 30/07/2018 è stata concessa proroga, assegnando quale nuovo termine per la consegna delle giustificazioni il giorno 06/08/2018;
- i citati operatori economici hanno prodotto la documentazione entro il termine assegnato;
- nelle sedute riservate in data 08/08/2018, 29/08/2018 e 17/09/2018, si sono quindi riuniti il RUP e la Commissione Giudicatrice per la verifica della documentazione prodotta dai concorrenti SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI SPA e GRUPPO TECNOIMPRESE SRL;
- ultimato l'esame della documentazione prodotta, si è proceduto a convocare a contraddittorio per il giorno 02/10/2018 entrambi gli operatori economici, trasmettendo, unitamente alla nota di convocazione, i verbali delle succitate sedute, al fine di consentire loro la formulazione di eventuali

3. di approvare i verbali della Commissione Giudicatrice e del RUP del 08/08/2018, del 29/08/2018, del 17/09/2018 e del 11/10/2018;
4. di approvare la proposta di aggiudicazione di cui al verbale della Commissione Giudicatrice del 19.10.2018;
5. di aggiudicare in via definitiva, salvo ogni più opportuna verifica di legge, i lavori in oggetto all'impresa PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA con sede in Via IV Novembre, 72, 26024, Paderno Ponchielli (CR) C.F. e P.I. 01048120198, per le soluzioni tecniche offerte e per l'offerta ed accettato sconto del 18,210% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta pari ad € 2.149.363,64 e pertanto per un importo di € 1.757.964,52 oltre ad € 87.000,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
6. di dare atto che le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lettera a) saranno effettuate entro cinque giorni dal presente provvedimento di aggiudicazione definitiva;
7. di dare atto che per la presente procedura vige il termine dilatorio (c.d. stand still) per la stipula del contratto;
8. tenuto conto che l'Accordo di Programma prevede la stipula del contratto entro e non oltre 60 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, di dare mandato agli uffici per tutti gli atti conseguenti e necessari al rispetto di detta tempistica;
9. di disporre, qualora necessario, l'esecuzione d'urgenza dei lavori in pendenza della stipula del contratto.

Il RUP

Arch. Chiara Bordoni



AREA TECNICA

Il Dirigente

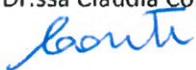
Arch. Lino Antonio Saligari



AREA APPALTI

Il Dirigente

Dr.ssa Claudia Conti



Il Direttore Generale  
Dr.ssa Lorella Sossi



