

# INTERVENTI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI

## LOTTO 10

### Ambito Territoriale: U.O.G. LECCO ALLOGGI DI PROPRIETA' ALER

elaborato n. 10

### QUADRO TECNICO ECONOMICO - AMMONTARE DELL'APPALTO - STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA

**QUADRO TECNICO ECONOMICO:**

Proprietà:	<b>U.O.G. LECCO</b>
------------	---------------------

Nr. Scheda Programma Annuale: 59

Nr. alloggi da riattare: 20

A. Importo dei Lavori	€ medio/alloggio	€ / lotto
A.1 Importo lavori	€9.250,00	€185.000,00
A.2 Oneri per la sicurezza	€250,00	€5.000,00
<b>A. Totale C.R.T.</b>	<b>€9.500,00</b>	<b>€190.000,00</b>

B. IVA sui lavori	€ medio/alloggio		€ lotto	
B. I.V.A. (10% su C.R.T.)	10%	<b>€950,00</b>	10%	<b>€19.000,00</b>

C. Somme a disposizione (IVA inclusa)	€ medio/alloggio		€ / lotto	
C.1 Allacciamenti	2,3%	€ 220,00	2,3%	€ 4.400,00
C.2 Imprevisti	4,3%	€406,00	4,3%	€8.120,00
C.3 Accantonamento	3,0%	€285,00	3,0%	€5.700,00
C.4 Spese tecniche	2,0%	€190,00	2,0%	€3.800,00
<b>C. Totale Somme a disposizione</b>		<b>€1.101,00</b>		<b>€22.020,00</b>

D. Totale costo di intervento	€ medio/alloggio	€ / lotto
<b>D. Totale (A+B+C)</b>	<b>€11.551,00</b>	<b>€231.020,00</b>

**AMMONTARE DELL'APPALTO:**

Importi in euro		Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso €	IMPORTO TOTALE
1	A misura	185.000,00	5.000,00	190.000,00
2	<b>Importo totale</b>	<b>185.000,00</b>	<b>5.000,00</b>	<b>190.000,00</b>

**STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA:**

CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	% INCIDENZA CATEGORIA	% INCIDENZA MANODOPERA
OG 1: edifici civili e industriali	101.750,00 €	2.750,00 €	104.500,00 €	55%	40%
OS28: impianti termici e di condizionamento	46.250,00 €	1.250,00 €	47.500,00 €	25%	40%
OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	37.000,00 €	1.000,00 €	38.000,00 €	20%	40%
<b>TOTALE</b>	<b>185.000,00 €</b>	<b>5.000,00 €</b>	<b>190.000,00 €</b>	<b>100,00%</b>	