

INTERVENTI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI

LOTTO 10

Ambito Territoriale: U.O.G. LECCO

ALLOGGI DI PROPRIETA' ALER

elaborato n. 10

QUADRO TECNICO ECONOMICO -

AMMONTARE DELL'APPALTO -

STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E

DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA

QUADRO TECNICO ECONOMICO:

Proprietà:	U.O.G. LECCO
------------	---------------------

Nr. Scheda Programma Annuale: 59

Nr. alloggi da riattare: 20

A. Importo dei Lavori	€ medio/alloggio	€ / lotto
A.1 Importo lavori	€9.250,00	€185.000,00
A.2 Oneri per la sicurezza	€250,00	€5.000,00
A. Totale C.R.T.	€9.500,00	€190.000,00

B. IVA sui lavori	€ medio/alloggio		€ lotto	
B. I.V.A. (10% su C.R.T.)	10%	€950,00	10%	€19.000,00

C. Somme a disposizione (IVA inclusa)	€ medio/alloggio		€ / lotto	
C.1 Allacciamenti	2,3%	€ 220,00	2,3%	€ 4.400,00
C.2 Imprevisti	4,3%	€406,00	4,3%	€8.120,00
C.3 Accantonamento	3,0%	€285,00	3,0%	€5.700,00
C.4 Spese tecniche	2,0%	€190,00	2,0%	€3.800,00
C. Totale Somme a disposizione		€1.101,00		€22.020,00

D. Totale costo di intervento	€ medio/alloggio	€ / lotto
D. Totale (A+B+C)	€11.551,00	€231.020,00

AMMONTARE DELL'APPALTO:

Importi in euro		Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso €	IMPORTO TOTALE
1	A misura	185.000,00	5.000,00	190.000,00
2	Importo totale	185.000,00	5.000,00	190.000,00

STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA:

CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	% INCIDENZA CATEGORIA	% INCIDENZA MANODOPERA
OG 1: edifici civili e industriali	101.750,00 €	2.750,00 €	104.500,00 €	55%	40%
OS28: impianti termici e di condizionamento	46.250,00 €	1.250,00 €	47.500,00 €	25%	40%
OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	37.000,00 €	1.000,00 €	38.000,00 €	20%	40%
TOTALE	185.000,00 €	5.000,00 €	190.000,00 €	100,00%	