



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

---

DELIBERAZIONE N° XI / 985

Seduta del 11/12/2018

---

Presidente

**ATTILIO FONTANA**

Assessori regionali

FABRIZIO SALA *Vice Presidente*  
STEFANO BOLOGNINI  
MARTINA CAMBIAGHI  
DAVIDE CARLO CAPARINI  
RAFFAELE CATTANEO  
RICCARDO DE CORATO  
MELANIA DE NICHILLO RIZZOLI  
PIETRO FORONI

GIULIO GALLERA  
STEFANO BRUNO GALLI  
LARA MAGONI  
ALESSANDRO MATTINZOLI  
SILVIA PIANI  
FABIO ROLFI  
MASSIMO SERTORI  
CLAUDIA MARIA TERZI

Con l'assistenza del Segretario Fabrizio De Vecchi

Su proposta dell'Assessore Stefano Bolognini

Oggetto

DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLA SPERIMENTAZIONE DI UNA MISURA PREMIALE A FAVORE DEGLI INQUILINI ASSEGNATARI DI ALLOGGI SOCIALI DESTINATI A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI DI PROPRIETA' DELLE AZIENDE LOMBARDE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE (ALER)

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Direttore Generale Giovanni Daverio

Il Dirigente Francesco Maria Foti

L'atto si compone di 8 pagine

di cui 4 pagine di allegati

parte integrante



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

---

**VISTA** la Legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 “Disciplina regionale dei servizi abitativi”, che disciplina “i soggetti, i servizi e gli strumenti del sistema regionale dei servizi abitativi al fine di soddisfare il fabbisogno abitativo primario e di ridurre il disagio abitativo dei nuclei familiari, nonché di particolari categorie sociali in condizioni di svantaggio” (art. 1);

**RICHIAMATA** la DCR del 10 luglio 2018, n. 64 di approvazione del Programma Regionale di Sviluppo della X legislatura, ed in particolare, Missione n. 12 “Diritti sociali, politiche sociali e famiglia”, Programma n. 6 “Interventi per il diritto alla casa”, “... La legge regionale di riforma 8 luglio 2016, n. 16 (Disciplina regionale dei servizi abitativi), pone la persona ed il suo bisogno da soddisfare al centro della politica abitativa, ma la persona è anche una risorsa che può rivelarsi preziosa soprattutto in taluni contesti caratterizzati da marginalità e degrado, dove il rispetto delle regole di convivenza civile, il rispetto degli obblighi nei confronti dell’ente proprietario, sino alle azioni di impegno e solidarietà personale nei confronti degli altri inquilini o della comunità del quartiere in cui si risiede, rischiano di essere percepiti come un’eccezione al *modus vivendi* ordinario. Ecco quindi l’utilità di riconoscere e valorizzare questi esempi civici anche attraverso misure premiali sul canone di locazione...”;

**VISTA** la DGR del 30 ottobre 2018, n. 709 “Approvazione della proposta di progetto di legge Bilancio di previsione 2019-2021”, dispone uno stanziamento sul capitolo di bilancio in corso di istituzione n. 14030 “Misure premiali sui canoni di locazione per gli inquilini dei servizi abitativi pubblici” per complessivi euro 16.000.000,00 di cui euro 4.000.000,00 milioni per ciascuno degli anni 2019 e 2020 e di euro 8.000.000,00 nel 2021;

**RITENUTO**, in attuazione di quanto previsto dagli atti normativi o programmatici sopra richiamati, di realizzare in via sperimentale per il triennio 2019-2021 una misura volta all’abbuono del canone di locazione a favore degli inquilini assegnatari di unità abitative di proprietà delle Aziende Lombarde per l’Edilizia Residenziale (ALER), di età pari o superiore a 70 anni, appartenenti alle fasce più deboli, che si siano distinti, a partire dalla data di assegnazione dell’alloggio, per il regolare pagamento delle spese di locazione, comprensive del canone sociale di locazione applicato e delle spese per i servizi dovute all’azienda, di cui all’Allegato al presente provvedimento “*Linee guida per la sperimentazione di una misura premiale a favore degli inquilini assegnatari di alloggi sociali destinati a servizi abitativi pubblici di proprietà delle Aziende Lombarde per l’Edilizia Residenziale (ALER)*”, parte integrante e sostanziale dello stesso;



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

---

**PRESO ATTO** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 26 e 27 del Dlgs. n. 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**VISTA** la L.r. 34/1978 “Norme sulle procedure della programmazione, sul bilancio e sulla contabilità della Regione”, nonché il Regolamento di contabilità della Giunta Regionale n. 1 del 02/04/2001;

**RICHIAMATA** la DGR del 28 giugno 2018, n. 294 “IV Provvedimento Organizzativo 2018”, con la quale è stato affidato a Francesco Maria Foti l’incarico di Dirigente dell’Unità Organizzativa Programmazione Politiche di inclusione della Direzione generale Politiche sociali, abitative e disabilità;

**All’unanimità** dei voti espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

1. di attuare, per il triennio 2019-2021, una misura sperimentale di abbuono del canone di locazione a favore degli inquilini assegnatari di alloggi sociali destinati a servizi abitativi pubblici di proprietà delle Aziende Lombarde per L’Edilizia Residenziale (ALER), da realizzare secondo le Linee guida di cui all’Allegato al presente provvedimento, parte integrante e sostanziale dello stesso;
2. di stabilire che la misura sperimentale di cui al presente provvedimento sarà attuata a partire dall’anno 2019, subordinatamente all’approvazione del Progetto di Legge “Bilancio di previsione 2019-2021” di cui alla DGR del 30 ottobre 2018, n. 709 che per la misura in argomento dispone uno stanziamento sul capitolo di bilancio in corso di istituzione n. 14030 “Misure premiali sui canoni di locazione per gli inquilini dei servizi abitativi pubblici” per complessivi euro 16.000.000,00 di cui euro 4.000.000,00 milioni per ciascuno degli anni 2019 e 2020 e di euro 8.000.000,00 nel 2021;
3. di demandare alla Direzione generale Politiche sociali, abitative e disabilità, l’emanazione dei provvedimenti attuativi del presente atto, compresi gli atti di impegno e spesa, nei limiti delle disponibilità annuali di bilancio;
4. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURL e sul sito



**Regione Lombardia**  
LA GIUNTA

---

istituzionale – sezione amministrazione trasparente - ai sensi degli artt. 26 e 27 del Dlgs. 14 marzo 2013, n. 33.

IL SEGRETARIO  
FABRIZIO DE VECCHI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge