

## **AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE PER L’ALIENAZIONE DI IMMOBILI**

L’Azienda Lombarda per l’Edilizia Residenziale di Bergamo Lecco Sondrio (di seguito anche ALER) con sede legale in Via Mazzini, 32/A nel comune di Bergamo (BG) C.F. e Partita IVA 00225430164

### **AVVISA CHE**

intende procedere all’affidamento del servizio di intermediazione immobiliare per la vendita degli immobili situati nel comune di Calvenzano elencati in calce al presente avviso, procedendo all’accreditamento delle agenzie immobiliari ammesse alla presente procedura alle quali affidare congiuntamente il mandato per l’alienazione degli immobili di proprietà di Aler Bergamo Lecco Sondrio.

### **1 - MODALITA’ DI PARTECIPAZIONE**

L’Agenzia immobiliare interessata dovrà far pervenire, a pena di inammissibilità, la richiesta di accreditamento e la dichiarazione ex art. 80 d.lgs 50/2016 con allegata la fotocopia di un documento di identità personale valido del legale rappresentante dell’Agenzia, secondo il modello allegato al presente Avviso, **entro le ore 13.00 del giorno 03.06.2019, tramite pec inviata a [tecnico@pec.alerbg.it](mailto:tecnico@pec.alerbg.it).**

### **2 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

La consegna del mandato di vendita avverrà a favore di tutte le Agenzie regolarmente iscritte al ruolo ordinario degli agenti d’affari in mediazione della CCIAA che posseggono la capacità di impegnarsi per contratto con la pubblica amministrazione e non si trovano in una delle cause di esclusione di cui all’art. 80 d.lgs. 50/2016.

I requisiti per l’accreditamento dovranno essere autocertificati ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i., come da modello allegato al presente avviso.

Aler Bergamo Lecco Sondrio si avvale della facoltà di verificarne i contenuti secondo quanto stabilito dalle altre norme vigenti in materia.

### **3 – CAUSE DI ESCLUSIONE E CONDIZIONI OSTATIVE AL RILASCIO DELL’ACCREDITAMENTO**

Alla presente procedura si applica l'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e pertanto costituiscono causa di esclusione le previsioni in esso richiamate.

Aler Bergamo Lecco Sondrio si avvale della facoltà di verificarne i contenuti secondo quanto stabilito dalle altre norme vigenti in materia.

#### **4 – MODALITA' DI ACCREDITAMENTO E DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO**

Alla data di scadenza del termine per l'accreditamento, una apposita Commissione nominata all'uopo dal Direttore Generale valuterà le domande pervenute e la conformità delle stesse rispetto ai requisiti richiesti nel presente avviso.

Aler successivamente alla ammissione degli operatori economici che avranno presentato la domanda nei termini provvederà ad approvare e pubblicare sul sito internet l'elenco delle agenzie immobiliari accreditate, dandone avviso alle medesime mediante il sistema della piattaforma Sintel.

Tutte le agenzie immobiliari che risultano accreditate possono essere interessate alla vendita di uno oppure di tutte le unità immobiliari di proprietà dell'amministrazione in modo disgiunto l'uno dall'altro.

L'affidamento del servizio di intermediazione immobiliare avverrà congiuntamente a favore delle agenzie accreditate per un periodo di un anno eventualmente prorogabile sulla base delle sole condizioni previste dal presente Avviso.

Al ricevimento della comunicazione di accreditamento, le Agenzie potranno confermare la loro disponibilità ad avviare l'attività e potranno eseguire sopralluoghi nell'immobile con i rispettivi clienti.

La conclusione della trattativa di vendita dovrà avvenire secondo le seguenti modalità:

- l'Agenzia comunicherà ad Aler Bergamo Lecco Sondrio per iscritto a nome suo e del cliente nella persona del RUP che vi è l'intenzione di concludere la compravendita al prezzo previsto nel presente avviso;
- tale comunicazione dovrà essere presentata, unitamente alla copia del bonifico bancario relativo al versamento del 5% dell'importo di acquisto a titolo di cauzione;
- Aler si renderà disponibile per la conclusione del contratto di compravendita senza che occorra la sottoscrizione del contratto preliminare nei successivi 60 giorni dal ricevimento della proposta di acquisto inoltrata dall'agenzia;
- entro tre giorni lavorativi dalla data di ricevimento di una proposta di acquisto, Aler darà avviso a tutte le Agenzie accreditate dell'intervenuta proposta al fine di interrompere ogni altra eventuale formulazione di proposta o trattativa;





- l'importo relativo al versamento del 5% a titolo di cauzione verrà decurtato dall'importo di acquisto da versarsi alla stipula dell'atto davanti al Notaio designato da Aler ovvero dal compratore purché abbia sede nel comune di Bergamo;
- il versamento dell'importo a titolo di prezzo di acquisto dell'immobile dovuto dovrà essere eseguito a mezzo bonifico a favore della Aler Bergamo Lecco Sondrio presso la BANCA POPOLARE DI SONDRIO – Succursale di Bergamo – Via Broseta, 64/B angolo Via Zandrini - IBAN: IT 30 S 05696 11100 0000 10003X38 - entro sette giorni dalla stipulazione davanti al Notaio;
- qualora, decorsi i termini anzidetti di 60 giorni, salvo motivate proroghe concesse da Aler al proponente, non dovesse essere conclusa la compravendita, Aler provvederà ad incamerare definitivamente la cauzione, senza che né il cliente né l'Agenzia abbia null'altro a pretendere;
- le spese di compravendita e dell'ufficiale rogante rimangono ad integrale carico dell'acquirente;
- le spese per provvigioni dell'Agenzia proponente rimangono ad integrale carico dell'acquirente sia se si conclude sia se non si conclude la compravendita;
- nulla è dovuto in termini di rimborsi economici, provvigioni o altro alle Agenzie accreditate che non hanno portato a termine la compravendita.

## **5 - VALORE DEGLI IMMOBILI E PROVVIGIONE SULLA COMPRAVENDITA**

La vendita degli immobili dovrà avvenire obbligatoriamente per un prezzo pari a quello fissato da Aler e riportato nella scheda riassuntiva degli immobili in allegato al presente avviso.

All'Agenzia che concluderà favorevolmente la trattativa nei termini previsti dal presente bando verrà affidato in via ufficiale, mediante apposita determinazione, il servizio di intermediazione immobiliare.

Nessuna provvigione o compenso verrà attribuito all'Agenzia che porterà a conclusione la trattativa.

L'Agenzia che concluderà favorevolmente la trattativa nei termini previsti dal presente bando potrà chiedere il pagamento della provvigione all'acquirente nella misura prevista del 2,5%, secondo le modalità che saranno concordate direttamente tra Agenzia e Cliente.

Il mancato pagamento della provvigione da parte del Cliente all'Agenzia non potrà essere posto a carico di Aler.

## **6 – DURATA DELL'ACCREDITAMENTO**



Dalla data di pubblicazione dell'elenco delle Agenzie accreditate e della comunicazione alle stesse da parte di Aler dell'avvio dell'attività di promozione della vendita, decorrono i termini per lo svolgimento di eventuali sopralluoghi e per lo svolgimento di tutte le attività necessarie per arrivare alla compravendita degli immobili.

L'accREDITAMENTO avrà una durata di un anno eventualmente prorogabile per altri 6 mesi.

## **7 - RINUNCIA ALL'ACCREDITAMENTO**

Gli effetti dell'accREDITAMENTO cessano:

- a) a causa di comportamenti che non rispettano la comune etica professionale;
- b) per espressa rinuncia all'accREDITAMENTO;
- c) per la perdita di alcuno dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente procedura;
- d) per ragioni di pubblico interesse in caso di revoca del bando.

## **8 - INFORMAZIONI**

Per informazioni amministrative relative al presente Avviso il RUP è l'Ing. Massimo Ruotolo con ufficio presso Aler - Azienda Lombarda per L'Edilizia Residenziale Bergamo Lecco Sondrio - Via Giuseppe Mazzini, 32/A, - 24128 Bergamo. Le informazioni possono essere richieste all'ing. Massimo Ruotolo (e-mail [massimo.ruotolo@aler-bg-lc-so.it](mailto:massimo.ruotolo@aler-bg-lc-so.it) - telefono 335 – 8489820).

## **9 - NORME GENERALI**

Con l'adesione al presente avviso di accREDITAMENTO le Agenzie Immobiliari accettano tutte le condizioni e le modalità operative in esso previste.

Si precisa che nei casi di incompletezza di dichiarazioni o documenti, Aler provvederà a richiedere la regolarizzazione.

Il presente avviso è pubblicato nella homepage del sito di Aler - Azienda Lombarda per L'Edilizia Residenziale Bergamo Lecco Sondrio - Via Giuseppe Mazzini, 32/A - 24128 Bergamo <https://www.aler-bg-lc-so.it>.

## **10 - NORMATIVA IN MATERIA DI PRIVACY**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n.2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della procedura regolata dal presente avviso.



Le informazioni sul titolare del trattamento, responsabile della protezione dati e diritti dell'interessato sono disponibili sul sito web di Aler Bergamo, Lecco e Sondrio all'indirizzo <https://www.aler-bg-lc-so.it>

Bergamo, 10 maggio 2019

Il Direttore Generale

Dott. Vinicio Sasso



## **SCHEDA RIASSUNTIVA DEGLI IMMOBILI DA ALIENARE**

### **Descrizione**

Le unità immobiliari da alienare sono ubicate nel Comune di Calvenzano alla via Roma, 47/49, in area distinta al Catasto Fabbricati al foglio n. 3, mappale n. 3498, subalterni da n. 1 a 24.

Sugli immobili non vi sono ipoteche.

Sugli immobili non vi sono servitù trascritte.

### **Titoli abilitanti**

L'edificio di cui fanno parte le consistenze immobiliari in oggetto è un edificio edificato in forza dei sottoelencati titoli abilitativi:

- Permesso di Costruire n. 107/2004 rilasciato in data 14/01/2005;
- SCIA n. 47/2014 presentata in data 30/09/2014;
- SCIA n. 50/2014 presentata in data 09/10/2014;
- Agibilità Prot. Gen. N. 365 del 21/01/2015 per gli alloggi, le autorimesse e le cantine;
- APE: Classe B, codice identificativo n. 16047 – 000014/15 registrato il 06/03/2015.

Stralcio delle pratiche edilizie relative agli immobili in parola non sono materialmente allegati al presente bando ma sono depositate c/o l'ufficio l'Ufficio Patrimonio della U.O.G. di Bergamo - Area Tecnica.

### **UNITA' IMMOBILIARE N. 1A**

Foglio n. 3

Particella n. 3498

Alloggio: Subalterno n. 1: Categoria A/2 – Consistenza: 5 vani – Rendita: € 426,08



Autorimessa: Subalterno n. 14: Categoria C/6 – Consistenza: 20 mq – Rendita: € 38,22

**Prezzo di vendita = Euro 144.253,09**

#### **UNITA' IMMOBILIARE N. 2A**

Foglio n. 3

Particella n. 3498

Alloggio: Subalterno n. 2: Categoria A/2 – Consistenza: 5 vani – Rendita: € 426,08

Autorimessa: Subalterno n. 13: Categoria C/6 – Consistenza: 15 mq – Rendita: € 28,66

**Prezzo di vendita = Euro 131.442,54**

#### **UNITA' IMMOBILIARE N. 3A**

Foglio n. 3

Particella n. 3498

Alloggio: Subalterno n. 5: Categoria A/2 – Consistenza: 5 vani – Rendita: € 426,08

Autorimessa: Subalterno n. 18: Categoria C/6 – Consistenza: 15 mq – Rendita: € 28,66

**Prezzo di vendita = Euro 142.678,16**

#### **UNITA' IMMOBILIARE N. 4A**

Foglio n. 3

Particella n. 3498

Alloggio: Subalterno n. 6: Categoria A/2 – Consistenza: 5 vani – Rendita: € 426,08

Autorimessa: Subalterno n. 16: Categoria C/6 – Consistenza: 15 mq – Rendita: € 28,66

**Prezzo di vendita = Euro 132.402,66**

#### **UNITA' IMMOBILIARE N. 5A**

Foglio n. 3

Particella n. 3498

Alloggio: Subalterno n. 9: Categoria A/2 – Consistenza: 5 vani – Rendita: € 426,08

Autorimessa: Subalterno n. 17: Categoria C/6 – Consistenza: 18 mq – Rendita: € 34,40

**Prezzo di vendita = Euro 142.678,16**

#### **UNITA' IMMOBILIARE N. 6A**

Foglio n. 3

Particella n. 3498

Alloggio: Subalterno n. 10: Categoria A/2 – Consistenza: 3 vani – Rendita: € 255,65

Autorimessa: Subalterno n. 15: Categoria C/6 – Consistenza: 15 mq – Rendita: € 28,66

**Prezzo di vendita = Euro 100.773,70**

**UNITA' IMMOBILIARE N. 1B**

Foglio n. 3

Particella n. 3498

Alloggio: Subalterno n. 4: Categoria A/2 – Consistenza: 5 vani – Rendita: € 426,08

Autorimessa: Subalterno n. 21: Categoria C/6 – Consistenza: 20 mq – Rendita: € 38,22

**Prezzo di vendita = Euro 143.999,25**

**UNITA' IMMOBILIARE N. 2B**

Foglio n. 3

Particella n. 3498

Alloggio: Subalterno n. 3: Categoria A/2 – Consistenza: 5 vani – Rendita: € 426,08

Autorimessa: Subalterno n. 19: Categoria C/6 – Consistenza: 15 mq – Rendita: € 28,66

**Prezzo di vendita = Euro 132.377,40**

**UNITA' IMMOBILIARE N. 3B**

Foglio n. 3

Particella n. 3498

Alloggio: Subalterno n. 8: Categoria A/2 – Consistenza: 5 vani – Rendita: € 426,08

Autorimessa: Subalterno n. 22: Categoria C/6 – Consistenza: 19 mq – Rendita: € 36,31

**Prezzo di vendita = Euro 142.837,00**

**UNITA' IMMOBILIARE N. 4B**

Foglio n. 3

Particella n. 3498

Alloggio: Subalterno n. 7: Categoria A/2 – Consistenza: 5 vani – Rendita: € 426,08

Autorimessa: Subalterno n. 23: Categoria C/6 – Consistenza: 15 mq – Rendita: € 28,66

**Prezzo di vendita = Euro 132.335,28**

**UNITA' IMMOBILIARE N. 5B**

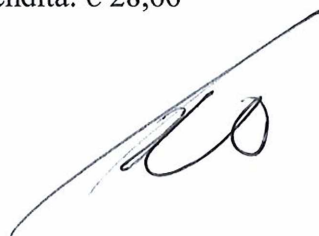
Foglio n. 3

Particella n. 3498

Alloggio: Subalterno n. 12: Categoria A/2 – Consistenza: 5 vani – Rendita: € 426,08

Autorimessa: Subalterno n. 24: Categoria C/6 – Consistenza: 15 mq – Rendita: € 28,66

**Prezzo di vendita = Euro 140.184,05**



**UNITA' IMMOBILIARE N. 6B**

Foglio n. 3

Particella n. 3498

Alloggio: Subalterno n. 11: Categoria A/2 – Consistenza: 3 vani – Rendita: € 255,65

Autorimessa: Subalterno n. 20: Categoria C/6 – Consistenza: 15 mq – Rendita: € 28,66

**Prezzo di vendita = Euro 100.773,70**

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'I' followed by a cursive 'L' or similar character.