

VERBALE N. 3 DEL RUP

PROCEDURA APERTA, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FABBRICATO IN LECCO VIA MONTEBELLO 60-62-64 CUP B14F15000000007 CIG 7891226DB0

IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 679.130,46
IMPORTO ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 85.737,32
TOTALE A BASE D'APPALTO	€ 764.867,78

L'anno 2019 (duemiladiciannove) in questo giorno 30 (trenta) del mese di maggio alle ore 10.00 in Sondrio, nella sede dell'U.O.G. di Sondrio di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Piazza Radovljica, 1

PREMESSO

- che nella seduta del 29 aprile il RUP, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, verificava la documentazione contenuta nella busta telematica A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, presentata dagli operatori dal n. 47 al n. 87;
- disponeva il soccorso istruttorio nei confronti dei concorrenti ABACUS SRL UNIPERSONALE, SA.DO. COSTRUZIONI SRL e CO-GESI S.R.L., fissando quale termine per la presentazione il giorno 30.05.2019 ore 10:00;
- dava atto che i concorrenti SA.DO. COSTRUZIONI SRL e CO-GESI S.R.L. avevano provveduto ad inviare la documentazione richiesta ai fini del soccorso istruttorio e che la stessa era stata valutata con esito positivo.

TUTTO CIÒ PREMESSO
IL RUP

- dichiara aperta la gara;
- verifica che il concorrente ABACUS SRL UNIPERSONALE abbia inviato, tramite Piattaforma Sintel, la documentazione richiesta ai fini del soccorso istruttorio;
- verifica, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, la documentazione inviata dal suddetto concorrente, valutandola corretta ed esaustiva;
- prosegue, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, all'apertura delle buste telematiche B) OFFERTA ECONOMICA, rilevando i seguenti sconti offerti:

	OPERATORE ECONOMICO	SCONTO OFFERTO IN PERCENTUALE
1	SOCIETA COOPERATIVA E.CO	24,037
2	CA COSTRUZIONI S.R.L.	26,735
3	SIAL IMPIANTI SRL	27,924
4	ATI P.N.P. COSTRUZIONI SRL – VESSIIMPIANTI	28,474
5	AIRCOM SRL	26,575
6	TECNO SERVICE S.U.R.L.	26,5
7	SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	26,226
8	MAR.SAL. RESTAURI	28,162
9	ZARA APPALTI SRL	26,328
10	COEFFE STRADE SRL	25,647
11	THE BUILDING GENERAL CONSTRUCTION S.R.L.	26,82
12	DUEMME SRL	26,24
13	EDIL TECNA SRL	27,105

14	ARTEDIL SRL	25,709
15	PALADINO COSTRUZIONI SRL	26,71
16	G.S.M. COSTRUZIONI S.R.L.	28,625
17	SENATORE GEOM. PASQUALE	26,997
18	MASTROPASQUACOSTRUZIONI SRL	27,058
19	COSTRUZIONI VITALE SRL	24,921
20	PMM SRL	27,345
21	IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.	30,618
22	EDILZITO	28,678
23	SI.GE.CO COSTRUZIONI SRL	28,694
24	ALFRA VETRI SRL	25,666
25	I.M.E.SRL	28,375
26	GILEMA	26,916
27	ATI BONACINA SRL - MULATTIERI SRL	23,531
28	VIRA SRL	24,567
29	SE.MA. COSTRUZIONI	28,855
30	LA FENICE SRLS	26,771
31	VIVIANI IMPIANTI SRL	26,989
32	I.E.F. LEONARDO SRL	25,81
33	I.TEC. SRL	15,457
34	BERTOLA COSTRUZIONI SAS DI BERTOLA M. & C.	14,12
35	C.G.V. SRL	27,027
36	ATI COSTRUZIONI VALCOMINO - EDILVERDE SRL	23,115
37	VELLA SALVATORE SRL	28,123
38	EDIL GIFE S.R.L.	26,91
39	CO.GE.IM. SRL	28,393
40	NUOVO CENTRO EDILE SRL	26,637
41	MASER S.R.L.	27,168
42	C.E.M.A. S.R.L.	24,754
43	VECCHIATO SRL	17,666
44	ISAM SRL	28,303
45	ABACUS SRL UNIPERSONALE	25,85
46	IMPRESA EDILE PAROLA GEOM. FRANCESCO	24,645
47	COSTRUZIONI FERRACIN SRT	21,222
48	BMC SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	27,351
49	COSTRUZIONI METALLICHE SRL	27,418
50	BENIS COSTRUZIONI SRL	27,41
51	A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	29,818
52	ANSA GROUP SRL	26,69
53	CEM SRL	27,052
54	TF COSTRUZIONI	28,765
55	PROSYSTEM	23,631
56	CLP COSTRUZIONI SRL	28,201
57	EDILIZIA SCF S.R.L.	28,777
58	FIAMMENGO FEDERICO SRL	25,251
59	SA.DO. COSTRUZIONI SRL	28,679
60	CO-GESI S.R.L.	28,984
61	FMC EDILIZIA SOCIETA' COOPERATIVA	28,266

62	IMPRESA BELLOMI S.N.C.	19,14
63	EDILIMPIANTI S.R.L.	24,59
64	ABE S.R.L.	28,188
65	NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO	27,372
66	SANGALLI SPA	15,015
67	SERVECO SRL	29,321
68	TGA&C. COSTRUZIONI SRLS	16,787
69	REAL CASA BUILDING SRL	17,21
70	EDILGRANDE S.R.L.	13,785
71	LEO COSTRUZIONI S.P.A.	22,185
72	IRTE COSTRUZIONI SRL	25,32
73	DIDACO SRL	25,123
74	SUD SERVICE SRL	26,718
75	DICATALDO SABINO	27,282
76	SAPA SRL	32,001
77	TECHNE SPA	18,83
78	PIANI IMPIANTI SRL	25,582
79	SANDRINI COSTRUZIONI SRL	12,39
80	CREA.MI SRL	26,311
81	EUROCOSTRUZIONI SRL	27,762
82	ITAL.CO.EL.SRL	26,75
83	SALCIM S.R.L.	25,738
84	PRANEDIL S.A.S. DI SACIOTTI	24,728

- verifica, sempre con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, che ciascun concorrente abbia completato l'inserimento dell'offerta economica con l'allegazione del "Modulo d'Offerta" (Allegato 3), dove devono essere indicati, pena l'esclusione:
 - a. gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;
 - b. i costi della manodopera aziendali, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;
- constata che:
 1. il concorrente BENIS COSTRUZIONI SRL non ha prodotto l'allegato 3 "Modulo Offerta" ma ha allegato nuovamente la documentazione amministrativa;
 2. il concorrente FIAMMENGO FEDERICO SRL ha inserito nel "Modulo offerta" (Allegato 3) uno sconto pari al 25,521%, discordante con quanto inserito allo step due della fase "invio offerta" di SINTEL, riportato nella tabella di cui sopra (25,251%);
 3. gli operatori SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA, COSTRUZIONI VITALE SRL, PMM SRL, A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL, CLP COSTRUZIONI SRL, hanno omesso di apporre la marca da bollo di € 16,00 sull'offerta;
- dichiara pertanto:
 1. l'esclusione del concorrente BENIS COSTRUZIONI SRL;
 2. in base a quanto stabilito al punto 16.2. del Disciplinare di gara *"Qualora l'offerta, inserita in cifre nell'apposito campo durante lo step 2 della fase "invio offerta", sia discordante rispetto a quella del "Modulo Offerta" (Allegato 3) nel campo "Documentazione economica", la stazione appaltante considererà valida quest'ultima e definirà la graduatoria dei concorrenti in base a tale valore"*, valido lo sconto del 25,521% inserito nel "Modulo offerta" dall'operatore FIAMMENGO FEDERICO SRL;
 3. che la mancata apposizione della marca bollo non comporta l'esclusione dei concorrenti di cui sopra e dispone che venga chiesta ai medesimi la regolarizzazione del bollo;
 4. dichiara la regolarità delle offerte presentate da tutti gli altri concorrenti;
- procede, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, alla chiusura in Sintel della fase "VALUTAZIONE SOPRA LA BASE D'ASTA" non essendo presenti offerte sopra la base d'asta;

- procede, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, al calcolo offline della soglia di anomalia ex art. 97, comma 2, D.Lgs. 50/2016, in quanto la Piattaforma SINTEL non è ancora aggiornata con le modifiche apportate all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 dal D.L. 18 aprile 2019, n. 32;
- constata che la soglia di anomalia è pari a 27,304;
- dispone l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo 97 e precisamnete delle seguenti offerte:

	OPERATORE ECONOMICO	SCONTO OFFERTO IN PERCENTUALE
1	SAPA SRL	32,001
2	IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.	30,618
3	A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	29,818
4	SERVECO SRL	29,321
5	CO-GESI S.R.L.	28,984
6	SE.MA. COSTRUZIONI	28,855
7	EDILIZIA SCF S.R.L.	28,777
8	TF COSTRUZIONI	28,765
9	SI.GE.CO COSTRUZIONI SRL	28,694
10	SA.DO. COSTRUZIONI SRL	28,679
11	EDILZITO	28,678
12	G.S.M. COSTRUZIONI S.R.L.	28,625
13	ATI P.N.P. COSTRUZIONI SRL – VESSIAIMPIANTI	28,474
14	CO.GE.IM. SRL	28,393
15	I.M.E.SRL	28,375
16	ISAM SRL	28,303
17	FMC EDILIZIA SOCIETA' COOPERATIVA	28,266
18	CLP COSTRUZIONI SRL	28,201
19	ABE S.R.L.	28,188
20	MAR.SAL. RESTAURI	28,162
21	VELLA SALVATORE SRL	28,123
22	SIAL IMPIANTI SRL	27,924
23	EUROCOSTRUZIONI SRL	27,762
24	COSTRUZIONI METALLICHE SRL	27,418
25	NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO	27,372
26	BMC SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	27,351
27	PMM SRL	27,345

- procede, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, a generare la seguente graduatoria offline:

CLASSIFICA	OPERATORE ECONOMICO	SCONTO OFFERTO IN PERCENTUALE
1	DICATALDO SABINO	27,282
2	MASER S.R.L.	27,168
3	EDIL TECNA SRL	27,105
4	MASTROPASQUACOSTRUZIONI SRL	27,058
5	CEM SRL	27,052
6	C.G.V. SRL	27,027
7	SENATORE GEOM. PASQUALE	26,997
8	VIVIANI IMPIANTI SRL	26,989
9	GILEMA	26,916
10	EDIL GIFE S.R.L.	26,91

11	THE BUILDING GENERAL CONSTRUCTION S.R.L.	26,82
12	LA FENICE SRLS	26,771
13	ITAL.CO.EL.SRL	26,75
14	CA COSTRUZIONI S.R.L.	26,735
15	SUD SERVICE SRL	26,718
16	PALADINO COSTRUZIONI SRL	26,71
17	ANSA GROUP SRL	26,69
18	NUOVO CENTRO EDILE SRL	26,637
19	AIRCOM SRL	26,575
20	TECNO SERVICE S.U.R.L.	26,5
21	ZARA APPALTI SRL	26,328
22	CREA.MI SRL	26,311
23	DUEMME SRL	26,24
24	SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	26,226
25	ABACUS SRL UNIPERSONALE	25,85
26	I.E.F. LEONARDO SRL	25,81
27	SALCIM S.R.L.	25,738
28	ARTEDIL SRL	25,709
29	ALFRA VETRI SRL	25,666
30	COEFFE STRADE SRL	25,647
31	PIANI IMPIANTI SRL	25,582
32	FIAMMENGO FEDERICO SRL	25,521
33	IRTE COSTRUZIONI SRL	25,32
34	DIDACO SRL	25,123
35	COSTRUZIONI VITALE SRL	24,921
36	C.E.M.A. S.R.L.	24,754
37	PRANEDIL S.A.S. DI SACIOTTI	24,728
38	IMPRESA EDILE PAROLA GEOM. FRANCESCO	24,645
39	EDILIMPIANTI S.R.L.	24,59
40	VIRA SRL	24,567
41	SOCIETA COOPERATIVA E.CO	24,037
42	PROSYSTEM	23,631
43	ATI BONACINA SRL - MULATTIERI SRL	23,531
44	ATI COSTRUZIONI VALCOMINO - EDILVERDE SRL	23,115
45	LEO COSTRUZIONI S.P.A.	22,185
46	COSTRUZIONI FERRACIN SRT	21,222
47	IMPRESA BELLOMI S.N.C.	19,14
48	TECHNE SPA	18,83
49	VECCHIATO SRL	17,666
50	REAL CASA BUILDING SRL	17,21
51	TGA&C. COSTRUZIONI SRLS	16,787
52	I.TEC. SRL	15,457
53	SANGALLI SPA	15,015
54	BERTOLA COSTRUZIONI SAS DI BERTOLA M. & C.	14,12
55	EDILGRANDE S.R.L.	13,785
56	SANDRINI COSTRUZIONI SRL	12,39

- formula, salvo ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:

impresa individuale DICATALDO SABINO, con sede in Via P. Ricci, 39 - 76121, Barletta (BT), C.F. DCTSBN59C29A669Q P.IVA 02548810726, per l'offerta sconto del 27,282% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 679.130,46 e pertanto per un importo di € 493.850,09 oltre ad € 85.737,32 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge.

Tale proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente, nella persona del Direttore Generale, ex art. 32, comma 5 e 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

La documentazione esaminata sarà custodita presso l'ufficio Appalti di ALER BG-LC-SO.

Ha presenziato per il concorrente MAR.SAL. RESTAURI SRL il Sig. Cosimo La Torre.

Letto, firmato e sottoscritto

L RUP
Ing. Andrea Calver

