



Comune di Ponte San Pietro

Provincia di Bergamo

SETTORE 2 Direzione servizi di gestione e controllo del territorio
Area 2.02 Pianificazione e gestione del territorio

PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA ABITATIVA ANNO 2021 DELL'AMBITO DELL'ISOLA BERGAMASCA

Il Piano annuale ID. 23284267 è stato aperto in data 07-01-2021, chiuso in data 29-01-2021.
Scadenza ulteriormente prorogata al 26.02.2021.

- Enti proprietari: n. 26 di cui 25 Comuni + ALER
- Comunicazioni ricevute dagli enti proprietari: n.22
- Enti proprietari che non hanno alloggi nel territorio: n. 1
- Comunicazioni mancanti: n. 5

A seguire riportiamo i dati estrapolati dalla Piattaforma regionale dei Servizi Abitativi come dà indicazioni operative del Comunicato regionale n. 45 del 02.04.2019.

A) LA CONSISTENZA AGGIORNATA DEL PATRIMONIO ABITATIVO PUBBLICO E SOCIALE.

Totale alloggi SAP certificati: 697 alloggi.

Alloggi nel piano di zona	Patrimonio certificato
COMUNE DI BOTTANUCO	4
COMUNE DI BREMBATE	18
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	272
COMUNE DI PONTE SAN PIETRO	96
COMUNE DI CARVICO	14
COMUNE DI FILAGO	4
COMUNE DI CAPRINO BERGAMASCO	21
COMUNE DI TERNO D'ISOLA	16
COMUNE DI PRESEZZO	11
COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA	8
COMUNE DI VILLA D'ADDA	22
COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII	5
COMUNE DI CISANO BERGAMASCO	18
COMUNE DI CAPRIATE SAN GERVASIO	31
COMUNE DI MEDOLAGO	8
COMUNE DI AMBIVERE	6
COMUNE DI BONATE SOPRA	17
COMUNE DI BONATE SOTTO	37
COMUNE DI CALUSCO D'ADDA	10
COMUNE DI CHIGNOLO D'ISOLA	8
COMUNE DI MADONE	8
COMUNE DI MAPELLO	20
COMUNE DI PONTIDA	25
COMUNE DI SOLZA	5
COMUNE DI SUISIO	13
COMUNE DI TORRE DE' BUSI	0

Totale alloggi SAS previsti per il 2021: 20 alloggi di ALER.

Totale alloggi SAP trasmessi per il 2021: 491 alloggi.



Comune di Ponte San Pietro

Provincia di Bergamo

Totale patrimonio trasmesso nel 2021: 512 alloggi (SAP + SAS + SAT)

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero U.I. per Servizi Abitativi Sociali (SAS)	Numero U.I. per Servizi Abitativi Pubblici (SAP)
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	20	248
COMUNE DI AMBIVERE	0	T.N.P.*
COMUNE DI BONATE SOPRA	0	0
COMUNE DI BONATE SOTTO	0	1
COMUNE DI BOTTANUCO	0	1
COMUNE DI BREMBATE	0	18
COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA	0	8
COMUNE DI CALUSCO D'ADDA	0	1
COMUNE DI CAPRIATE SAN GERVASIO	0	31
COMUNE DI CAPRINO BERGAMASCO	0	1
COMUNE DI CARVICO	0	14
COMUNE DI CHIGNOLO D'ISOLA	0	T.N.P.*
COMUNE DI CISANO BERGAMASCO	0	17
COMUNE DI FILAGO	0	3
COMUNE DI MADONE	0	2
COMUNE DI MAPELLO	0	5
COMUNE DI MEDOLAGO	0	2
COMUNE DI PONTE SAN PIETRO	0	95
COMUNE DI PONTIDA	0	T.N.P.*
COMUNE DI PRESEZZO	0	8
COMUNE DI SOLZA	0	T.N.P.*
COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII	0	2
COMUNE DI SUISIO	0	T.N.P.*
COMUNE DI TERNO D'ISOLA	0	15
COMUNE DI TORRE DE' BUSI	0	0
COMUNE DI VILLA D'ADDA	0	19

T.N.P.* = Trasmissione non pervenuta

B) TOTALE UNITÀ ABITATIVE DESTINATE A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (SAP) IN CARENZA MANUTENTIVA ASSEGNABILI NELLO STATO DI FATTO NEL CORSO DELL'ANNO: 1.



Comune di Ponte San Pietro

Provincia di Bergamo

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero U.I. in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto
COMUNE DI BOTTANUCO	1

C) TOTALE UNITÀ ABITATIVE DESTINATE A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI OGGETTO DI PIANI E PROGRAMMI GIÀ FORMALIZZATI DI RISTRUTTURAZIONE, RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE:

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero U.I. OGGETTO DI PIANI E PROGRAMMI GIÀ FORMALIZZATI DI RISTRUTTURAZIONE, RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE.
COMUNE DI AMBIVERE	1

d) Il numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno.

Non sono prevenute disponibilità di unità immobiliari oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione assegnabili nel corso dell'anno.

E) TOTALE NUMERO DELLE UNITÀ ABITATIVE DISPONIBILI NELL'ANNO DESTINATE A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (SAP):

76 alloggi disponibili di cui 25 che si libereranno.

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero complessivo U.I. disponibili nell'anno	Numero U.I. libere e che si libereranno per effetto del turn-over
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	21	21
COMUNE DI AMBIVERE	1	0
COMUNE DI BONATE SOPRA	0	0
COMUNE DI BONATE SOTTO	1	0
COMUNE DI BOTTANUCO	1	0
COMUNE DI BREMBATE	0	0
COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA	0	0
COMUNE DI CALUSCO D'ADDA	1	0
COMUNE DI CAPRIATE SAN GERVASIO	0	0
COMUNE DI CAPRINO BERGAMASCO	1	0
COMUNE DI CARVICO	9	0
COMUNE DI CHIGNOLO D'ISOLA	T.N.P.*	T.N.P.*
COMUNE DI CISANO BERGAMASCO	1	0
COMUNE DI FILAGO	0	0
COMUNE DI MADONE	2	0
COMUNE DI MAPELLO	5	0
COMUNE DI MEDOLAGO	2	0



Comune di Ponte San Pietro

Provincia di Bergamo

COMUNE DI PONTE SAN PIETRO	3	2
COMUNE DI PONTIDA	T.N.P.*	T.N.P.*
COMUNE DI PRESEZZO	0	0
COMUNE DI SOLZA	T.N.P.*	T.N.P.*
COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII	2	0
COMUNE DI SUISIO	T.N.P.*	T.N.P.*
COMUNE DI TERNO D'ISOLA	0	0
COMUNE DI TORRE DE' BUSI	No patrimonio	No patrimonio
COMUNE DI VILLA D'ADDA	1	2

T.N.P.* = TRASMISSIONE NON PERVENUTA

f) Totale unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a servizi abitativi pubblici, ai sensi dell'art. 23 c. 2 della Lr n. 16/2016.

Non sono prevenute disponibilità di unità immobiliari CONFERITE DA SOGGETTI PRIVATI ASSEGNABILI NEL CORSO DELL'ANNO.

g) Il numero complessivo delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno, come totale del numero delle unità abitative di cui alle precedenti lettere da b) ad f).

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero complessivo delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno, come totale del numero delle unità abitative di cui alle precedenti lettere da b) ad f).
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	42
COMUNE DI AMBIVERE	1
COMUNE DI BONATE SOPRA	0
COMUNE DI BONATE SOTTO	1
COMUNE DI BOTTANUCO	1
COMUNE DI BREMBATE	0
COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA	0
COMUNE DI CALUSCO D'ADDA	1
COMUNE DI CAPRIATE SAN GERVASIO	0
COMUNE DI CAPRINO BERGAMASCO	1
COMUNE DI CARVICO	9
COMUNE DI CHIGNOLO D'ISOLA	0
COMUNE DI CISANO BERGAMASCO	1
COMUNE DI FILAGO	0
COMUNE DI MADONE	2



Comune di Ponte San Pietro

Provincia di Bergamo

COMUNE DI MAPELLO	5
COMUNE DI MEDOLAGO	2
COMUNE DI PONTE SAN PIETRO	3
COMUNE DI PONTIDA	0
COMUNE DI PRESEZZO	0
COMUNE DI SOLZA	0
COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII	2
COMUNE DI SUISIO	0
COMUNE DI TERNO D'ISOLA	0
COMUNE DI TORRE DE' BUSI	Nessun patrimonio
COMUNE DI VILLA D'ADDA	3

h) Numero complessivo delle unità immobiliari SAP immediatamente assegnabili.

Non Sono pervenuti i dati dettagliati dei **51 alloggi immediatamente assegnabili** se non i 17 appartamenti sotto elencati rispettivamente dei comuni di: Carvico, Mapello e Ponte San Pietro.

ID Alloggio	Tipo Ente Proprietario	Ragione sociale Ente Proprietario	Provincia	Comune	Quartiere/Zona/Località/Fraz	Indirizzo	Stato
9151689	COMUNE	COMUNE DI CARVICO	BG	CARVICO	//	VIA SANTA MARIA 15	LIBERO
9151696	COMUNE	COMUNE DI CARVICO	BG	CARVICO	//	VIA SANTA MARIA 15	LIBERO
9151697	COMUNE	COMUNE DI CARVICO	BG	CARVICO	//	VIA SANTA MARIA 15	LIBERO
9151699	COMUNE	COMUNE DI CARVICO	BG	CARVICO	//	VIA SANTA MARIA 15	LIBERO
9151698	COMUNE	COMUNE DI CARVICO	BG	CARVICO	//	VIA SANTA MARIA 15	LIBERO
9151688	COMUNE	COMUNE DI CARVICO	BG	CARVICO	//	VIA SANTA MARIA 15	LIBERO
9151700	COMUNE	COMUNE DI CARVICO	BG	CARVICO	//	VIA SANTA MARIA 15	LIBERO
9151687	COMUNE	COMUNE DI CARVICO	BG	CARVICO	//	VIA SANTA MARIA 15	LIBERO
9151694	COMUNE	COMUNE DI CARVICO	BG	CARVICO	//	VIA SANTA MARIA 15	LIBERO
3061233	COMUNE	COMUNE DI MAPELLO	BG	MAPELLO	//	VIA PALESTRO	LIBERO
3061200	COMUNE	COMUNE DI MAPELLO	BG	MAPELLO	//	VIA CARAVINA	LIBERO
3061193	COMUNE	COMUNE DI MAPELLO	BG	MAPELLO	//	VIA CARAVINA	LIBERO
3061190	COMUNE	COMUNE DI MAPELLO	BG	MAPELLO	//	VIA ISOLOTTO	LIBERO



Comune di Ponte San Pietro

Provincia di Bergamo

3061183	COMUNE	COMUNE DI MAPELLO	BG	MAPELLO	//	VIA PIAVE	LIBERO
3062028	COMUNE	COMUNE DI PONTE SAN PIETRO	BERGAMO	PONTE SAN PIETRO	Ponte San Pietro	Via ISOLOTTO	LIBERO
3062022	COMUNE	COMUNE DI PONTE SAN PIETRO	BERGAMO	PONTE SAN PIETRO	Ponte San Pietro	Via ISOLOTTO	LIBERO
3061983	COMUNE	COMUNE DI PONTE SAN PIETRO	BERGAMO	PONTE SAN PIETRO	Ponte San Pietro	Via PIAVE	LIBERO

h) Per ciascun comune, la soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza.

Nessuna soglia eccedente

i) Per ciascun Comune:

- l'eventuale altra categoria di particolare rilevanza sociale, individuata in base ad una adeguata motivazione (ad es. famiglie numerose, vittime di violenza domestica...);

- I Comuni non hanno segnalato altre categorie di particolare rilevanza sociale.

- Il Comune di Medolago comunica che, con delibera G.R. VIII/00197 del 22.06.2005, il 100% alloggi ERP di proprietà del Comune erano destinati a specifiche categorie: Anziani over 65 e/o nuclei familiari con disabili.

- la quota percentuale fino al 10% delle unità disponibili nel corso dell'anno da destinare ai nuclei familiari appartenenti alle "Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco";

- Tutti i Comuni indicano una quota pari a 0 (zero).

j) Le unità abitative da destinarsi ai servizi abitativi transitori: 1

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero U.I. per servizi abitativi transitori
COMUNE DI BOTTANUCO	0
COMUNE DI BREMBATE	0
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	1
COMUNE DI PONTE SAN PIETRO	0
COMUNE DI CARVICO	0
COMUNE DI FILAGO	0
COMUNE DI CAPRINO BERGAMASCO	0
COMUNE DI TERNO D'ISOLA	0
COMUNE DI PRESEZZO	0
COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA	0
COMUNE DI VILLA D'ADDA	0
COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII	0
COMUNE DI CISANO BERGAMASCO	1



Comune di Ponte San Pietro

Provincia di Bergamo

COMUNE DI CAPRIATE SAN GERVASIO	0
COMUNE DI MEDOLAGO	0

k) Per ciascun comune, totale delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) assegnate nel corso dell'anno precedente: 1.

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero U.I. assegnate l'anno precedente
COMUNE DI BOTTANUCO	0
COMUNE DI BREMBATE	1
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	0
COMUNE DI PONTE SAN PIETRO	0
COMUNE DI CARVICO	0
COMUNE DI FILAGO	0
COMUNE DI CAPRINO BERGAMASCO	0
COMUNE DI TERNO D'ISOLA	0
COMUNE DI PRESEZZO	0
COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA	0
COMUNE DI VILLA D'ADDA	0
COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII	0
COMUNE DI CISANO BERGAMASCO	0
COMUNE DI CAPRIATE SAN GERVASIO	0
COMUNE DI MEDOLAGO	0

l) Per ciascun comune, secondo le specifiche esigenze territoriali, l'individuazione delle misure che si intendono promuovere per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale, finanziate ai sensi dell'articolo 45 comma 8 della l.r. 16/2016, come previsto dalle disposizioni del Titolo V della Lr n. 16/2016, e ricomprese tra le seguenti linee d'azione.

Per il comune di Carvico:

Saranno previsti (in caso di eventuali richieste da parte dei cittadini) contributi per avviare nuovi contratti (es. per caparra o anticipo);

2. Adesione a progetti legati a emergenza abitativa che Azienda Isola proporrà ai Comuni dell'Ambito.

Dati non pervenuti.

Per le misure di ambito di contrasto all'emergenza abitativa si rimanda all'Azienda Speciale Consortile.

