

PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA DEI SERVIZI ABITATIVI

**AMBITO TERRITORIALE DI BORMIO
ANNO 2021**

ENTE CAPOFILA: COMUNE DI SONDALO

COMUNI DI BORMIO, LIVIGNO, SONDALO, VALDIDENTRO, VALDISOTTO, VALFURVA

Approvato nell'Assemblea dei Sindaci del 3 agosto 2021

1. INQUADRAMENTO NORMATIVO

I servizi abitativi pubblici in Lombardia sono regolati dalla Legge Regionale 16/2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e dal Regolamento Regionale 4/2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici" e successive modifiche ed integrazioni, che hanno profondamente innovato il sistema di assegnazione degli alloggi pubblici nell'ottica di un'integrazione tra le Politiche Abitative e le Politiche Sociali: la casa non è soltanto un bene immobile da gestire, ma è un bene il cui godimento è da assicurare alla persona.

Le novità introdotte nell'ambito dei servizi abitativi pubblici hanno due obiettivi principali:

- la definizione di un sistema di programmazione dell'offerta dei servizi abitativi pubblici coordinato ed integrato con la rete dei servizi alla persona su scala sovracomunale (ambito territoriale del Piano di Zona);
- la creazione di uno strumento di gestione e assegnazione dei servizi abitativi pubblici che garantisca l'incontro effettivo tra domanda e offerta.

Il sistema regionale dei servizi abitativi di cui all'articolo 1 della l.r. 16/2016 si realizza attraverso la programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale. L'ambito territoriale di riferimento della programmazione coincide con l'ambito territoriale del piano di zona di cui all'articolo 18 della legge regionale 12 marzo 2008, n. 3 (Governo della rete degli interventi e dei servizi alla persona in ambito sociale).

Nel nuovo sistema non si parla più di Edilizia Residenziale Pubblica a Servizi, ma di Servizi Abitativi Pubblici; le politiche abitative si inscrivono in una logica programmatoria che riguarda l'Ambito Territoriale nel suo insieme e costituiscono uno dei pilastri delle politiche sociali da includere nel Piano di Zona.

La legge regionale n. 16/2016 prevede due tipi di pianificazione:

- il **piano triennale** che definisce il quadro conoscitivo del territorio, il quadro ricognitivo e programmatorio dell'offerta abitativa; determina il fabbisogno abitativo primario da soddisfare e la consistenza del patrimonio immobiliare destinato a servizi abitativi pubblici e sociali; individua le strategie e gli obiettivi dell'offerta abitativa; le linee d'azione per il contrasto del disagio abitativo e dell'emergenza abitativa oltre che le linee d'azione per sostenere l'accesso e il mantenimento dell'abitazione; tutto ciò con l'obiettivo prioritario dell'integrazione delle politiche abitative con le politiche di rigenerazione urbana, le politiche sociali, le politiche dell'istruzione e del lavoro dei Comuni appartenenti all'ambito territoriale di riferimento.
- il **piano annuale**, di carattere più operativo, che è lo strumento deputato all'attuazione e all'aggiornamento del piano triennale. In particolare individua la consistenza aggiornata del patrimonio immobiliare, le unità abitative individuate per i

servizi pubblici e sociali, la eventuale soglia percentuale di indigenti eccedente il 20% per ogni Comune, le unità abitative da destinare a Servizi Abitativi Transitori (art. 23, comma 13, L.R. 16/2016), la quota percentuale da destinare alla forze di polizia (non superiore al 10% delle unità abitative disponibili nel corso dell'anno), le misure per l'accesso all'abitazione principale, le unità abitative assegnate nell'anno precedente. Con il comunicato regionale n. 103 del 30/10/2020 l'approvazione del Piano triennale 2021-2023 è prorogata al 31/12/2021

Costituiscono ulteriori riferimenti normativi regionali i seguenti atti:

- Regolamento n. 3 del 08/03/2019 "Modifiche al regolamento regionale 4 agosto 2017 n. 4" e delle successive indicazioni regionali;
- D.g.r.13 ottobre 2020 n. XI/3679;
- Comunicati regionali 28 ottobre 2020 n. 100; 30 ottobre 2020 n. 13;
- D.g.r.30/12/2020 n. XI/4177 con la quale è stato disposto di

"1. di consentire, nel rispetto dell'articolo 6, commi 2 e 3 della legge regionale n. 16/2016, ai comuni capofila, e previa approvazione del piano annuale per l'anno 2021, di indire, attraverso la piattaforma informatica regionale, avvisi pubblici, a partire dal 4 gennaio 2021 e con chiusura non oltre il 31 dicembre 2021, utilizzando lo schema di avviso di cui al presente provvedimento parte integrate e sostanziale dello stesso, fermo restando il termine per la presentazione delle domande non inferiore a trenta giorni;

2. di stabilire:

- *che le assegnazioni effettuate ai sensi del presente provvedimento avvengano in applicazione di quanto previsto nella citata ordinanza del Tribunale di Milano e come riportato dalla DGR n. 3679/2020 ai punti 1), 2) e 5) del dispositivo;*
 - *che le assegnazioni effettuate ai sensi della DGR del 13 ottobre 2020, n. 3679 sono definitive in applicazione delle disposizioni dell'ordinanza su richiamata;*
 - *che le graduatorie approvate a seguito degli avvisi indetti con la DGR n. 3679 del 13 ottobre 2020 potranno essere utilizzate sino a concorrenza delle unità abitative rese disponibili nei medesimi avvisi di riferimento e delle unità abitative rese disponibili a seguito di sgombero, in coerenza con quanto indicato all'art 15 comma 4bis del regolamento regionale n. 4/2017";*
- Comunicato regionale 7 maggio 2021 n. 68;

2. ITER PROCEDURALE

La legge prevede la nomina di un Comune capofila da parte degli Ambiti, che per l'Ambito Distrettuale di Bormio è stato individuato nel Comune di Sondalo, con funzioni di coordinamento, di redazione dei piani e di indizione degli avvisi (verbale Assemblea dei Sindaci del 03/08/2018).

Gli avvisi e le relative domande di assegnazione verranno poi gestiti esclusivamente in modalità informatica attraverso la piattaforma on-line messa a disposizione dalla Regione.

Pertanto il Comune di Sondalo, come ente capofila, ha il compito di redigere il presente "Piano Annuale dell'Offerta Abitativa", sulla base della ricognizione effettuata.

Il Piano 2020 è stato approvato dall'Assemblea dei Sindaci in data 12/11/2020.

La programmata emanazione dell'Avviso pubblico è stata posticipata a fine 2020 sia a causa dell'emergenza sanitaria Covid-19, sia per le sentenze relative all'applicazione della normativa regionale.

La pubblicazione dell'avviso era prevista per il mese di dicembre, ma tenuto conto che la validità delle dichiarazioni ISEE sarebbe venuta meno il 31/12/2020, sentiti gli Uffici Aler di Sondrio, si è ritenuto opportuno posticiparla al mese di gennaio 2021.

La deliberazione regionale n. XI/4177 30/12/2020 che subordina la pubblicazione di nuovi avvisi all'approvazione del piano annuale per l'anno 2021, ha determinato un ulteriore ritardo nell'emanazione del primo avviso per l'assegnazione degli alloggi SAP secondo la nuova normativa.

Al fine di predisporre il Piano Annuale per l'anno 2021, gli enti proprietari hanno proceduto alla ricognizione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici (SAP) che si prevede di assegnare nel corso dell'anno 2021, come previsto dalla normativa vigente.

La ricognizione è stata effettuata a partire dall'apertura della finestra temporale sulla Piattaforma Informatica Regionale – che costituisce lo strumento per la gestione delle procedure di assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici – entro la quale gli enti proprietari (comuni e ALER) inclusi dell'ambito territoriale di Bormio hanno comunicato i propri dati di competenza sulle unità abitative da assegnare nel corso del 2021.

Il Comune di Sondalo ha dato avvio al procedimento in data 31/05/2021 (comunicazione Prot. n. 5219/2021).

La finestra temporale è stata aperta dal 31/05/2021 al 14/06/2021. Entro tale scadenza gli enti proprietari hanno comunicato formalmente i dati e le informazioni inerenti la ricognizione dell'offerta abitativa ed hanno provveduto alla certificazione dei dati all'interno dell'Anagrafe Regionale del Patrimonio.

3. AMBITO TERRITORIALE DI BORMIO

L'Ambito Territoriale di Bormio è composto da sei comuni: Bormio, Livigno, Sondalo, Valdidentro, Valdisotto e Valfurva.

Il Comune di Sondalo è stato designato dall'Assemblea dei Sindaci quale ente capofila per la Programmazione dell'Offerta Abitativa dei Servizi Abitativi dell'ambito territoriale del Piano di zona ambito di Bormio.

Di seguito alcuni dati relativi alla popolazione dell'Ambito:

Comune	Popolazione al 31/12/2020	Incidenza % sul totale della popolazione dell'ambito
Bormio	4.093	16,234
Livigno	6.778	26,884
Sondalo	4.022	15,953
Valdidentro	4.175	16,560
Valdisotto	3.620	14,358
Valfurva	2.524	10,011
Totale popolazione	25.212	100

Comune	Popolazione suddivisa per classi di età			Totale
	0-14 anni	15-64	Oltre 65 anni	
Bormio	506	2.542	1.045	4.093
Livigno	1.307	4.917	554	6.778
Sondalo	427	2.514	1.081	4.022
Valdidentro	654	2.711	810	4.175
Valdisotto	527	2.402	691	3.620
Valfurva	286	1.705	533	2.524
Totali per classi di età	3.707	16.791	4.714	25.212

Il territorio dell'ambito si estende su 895,48 kmq con una densità di popolazione inferiore alla media provinciale che è pari a 56,76 ab./kmq; Bormio densità 99 ab./kmq, Livigno 30 ab./kmq, Sondalo 42 ab./kmq, Valdidentro 18 ab./kmq, Valdisotto 40 ab./kmq, Valfurva 12 ab./kmq.

4. PIATTAFORMA REGIONALE SERVIZI ABITATIVI

Lo strumento introdotto da Regione Lombardia per la gestione del sistema dei servizi abitativi pubblici è la Piattaforma Informatica Regionale Servizi Abitativi (<https://www.serviziabitativi.servizirl.it/serviziabitativi/>), strutturata in diverse sezioni, alla quale possono accedere i cittadini e gli operatori degli enti.

Sezione Cittadino

Accedendo alla Piattaforma con carta CNS o SPID e previa registrazione, i richiedenti l'assegnazione di un alloggio, in possesso dei requisiti previsti dalla L.R. n.16/2016, possono compilare e presentare la domanda di alloggio esclusivamente online.

Sezione Operatore

La Piattaforma consente agli operatori degli Enti, previa registrazione, di accedere alle funzionalità relative a:

- anagrafe regionale del Patrimonio e dell'Utenza (l'insieme dei dati aggiornati su alloggi e utenti dei servizi di edilizia pubblica);
- programmazione dell'Offerta abitativa (oggetto dei Piani triennale e annuale);
- gestione degli Avvisi;
- formazione graduatorie distinte per ente proprietario e riferite a ciascun territorio comunale;
- istruttoria delle domande.

Le assegnazioni delle singole unità abitative sono effettuate dall'Ente proprietario, Comuni e ALER Bergamo-Lecco-Sondrio, ciascuno per i propri alloggi, secondo le graduatorie approvate dai medesimi (art. 12 e 15 R.R. n.4/2017 e s.m.i.).

L'art. 9 c. 8 del R.R. 4/2017 stabilisce che ogni comune (anche se non proprietario di alloggi) si doti di uno sportello di supporto al cittadino per la presentazione della domanda, da effettuarsi esclusivamente on-line attraverso la piattaforma informativa regionale, fatta salva la possibilità di avvalersi, tramite apposite convenzioni, della collaborazione dei CAAF o altri soggetti senza fine di lucro.

5- AVVISO PUBBLICO

Il Comunicato regionale n. 45 del 2 aprile 2019 prevede che, entro 15 giorni dall'approvazione, il Piano annuale sia trasmesso alla Regione, a cura del comune capofila, caricandone la scansione online come allegato in Piattaforma, e sia pubblicato sui siti istituzionali dei comuni e degli enti proprietari.

Entro 30 giorni dall'approvazione del Piano dell'offerta abitativa, il Comune capofila emana l'avviso pubblico ai sensi dell'articolo 8 del r.r. n. 4/2017 e lo trasmette all'ufficio regionale competente per la pubblicazione sul BURL.

Entro lo stesso termine deve essere pubblicato sui rispettivi siti istituzionali del Comune Capofila, dei comuni dell'ambito territoriale e dell'ALER territorialmente competente.

6- CONTENUTI DEL PIANO

In questa sezione vengono descritte le informazioni e i dati di dettaglio del Piano Annuale 2021, in ottemperanza all'art. 4 comma 3 regolamento regionale 4/2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici" e del Comunicato Regionale del 02/04/2019 n. 45 "indicazioni operative in ordine alla programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale a seguito dell'approvazione del regolamento regionale n. 3/2019". I dati contenuti nei paragrafi successivi sono stati elaborati a partire dalle comunicazioni dell'offerta abitativa effettuate da parte degli enti proprietari, in riferimento alle specifiche tecniche definite dal Comunicato Regionale n. 45, punto 3.

I servizi abitativi pubblici (SAP) sono erogati dai comuni, anche in forma associata, dalle Aziende lombarde per l'edilizia residenziale (ALER) e dagli operatori accreditati, nei limiti e secondo le modalità previste dalla presente legge. Essi comprendono tutti gli interventi diretti alla realizzazione e gestione di alloggi sociali permanentemente destinati a soddisfare il bisogno abitativo dei nuclei familiari in stato di disagio economico, familiare ed abitativo.

I servizi abitativi sociali (SAS) sono erogati dai comuni, dalle ALER e dagli operatori accreditati, e comprendono tutti gli interventi diretti alla realizzazione e gestione di alloggi sociali destinati a soddisfare il bisogno abitativo dei nuclei familiari aventi una capacità economica che non consente né di sostenere un canone di locazione o un mutuo sul mercato abitativo privato, né di accedere ad un servizio abitativo pubblico.

Ai sensi dell'art. 4 del R.R. 4/2017, il piano annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali:

- a)** definisce la consistenza aggiornata del patrimonio immobiliare destinato ai servizi abitativi pubblici e sociali, rilevato attraverso l'anagrafe regionale del patrimonio;
- b)** individua le unità abitative destinate, rispettivamente, ai servizi abitativi pubblici e ai servizi abitativi sociali prevedibilmente assegnabili nell'anno, con particolare riferimento:
 - 1) alle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici e sociali che si rendono disponibili nel corso dell'anno per effetto del normale avvicendamento dei nuclei familiari, ivi comprese quelle rilasciate dagli appartenenti alle Forze di Polizia e al Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco;
 - 2) alle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici non assegnabili per carenza di manutenzione di cui all'articolo 10;

- 3) alle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici e sociali che si rendono disponibili nel corso dell'anno in quanto previste in piani e programmi di nuova edificazione, ristrutturazione, recupero o riqualificazione, attuativi del piano regionale dei servizi abitativi di cui all'articolo 2, comma 3, della l.r. 16/2016;
- 4) alle unità abitative conferite da soggetti privati e destinate ai servizi abitativi pubblici e sociali;
- c)** stabilisce, per ciascun Comune, l'eventuale soglia percentuale eccedente il 20 per cento per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizioni di indigenza delle unità abitative di proprietà comunale, ai sensi dell'articolo 23, comma 3, ultimo periodo, della l.r. 16/2016;
- d)** determina, per ciascun Comune, e sulla base di un'adeguata motivazione, l'eventuale ulteriore categoria di particolare e motivata rilevanza sociale, di cui all'articolo 14, comma 1, lettera f);
- e)** definisce, per ciascun comune, la percentuale fino al 10 per cento delle unità abitative disponibili nel corso dell'anno da destinare ai nuclei familiari appartenenti alla categoria "Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco" di cui all'articolo 14, comma 1, lettera d);
- f)** determina le unità abitative da destinare ai servizi abitativi transitori, ai sensi dell'articolo 23, comma 13, della l.r. 16/2016;
- g)** definisce le misure per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione previste dalle disposizioni del Titolo V della l.r. 16/2016;
- h)** quantifica le unità abitative assegnate nell'anno precedente.

A) Consistenza del patrimonio abitativo pubblico e sociale

Il patrimonio pubblico complessivo dell'ambito di Bormio corrisponde a 123 unità immobiliari totali di cui n. 116 di proprietà ALER, n. 4 di proprietà del Comune di Valdisotto e n. 3 del Comune di Bormio.

Il Comune sul cui territorio è presente il maggiore patrimonio pubblico totale è il Comune di Sondalo.

I dati esportati dalla sezione Programmazione della Piattaforma regionale, ai fini della redazione del Piano Annuale, sono di seguito illustrati.

Nella tabella seguente vengono elencate le unità abitative distribuite all'interno dell'Ambito per ente proprietario e per destinazione d'uso delle unità immobiliari.

RAGIONE SOCIALE ENTE PROPRIETARIO	N. alloggi Servizi Abitativi Sociali (SAS)	N. alloggi Servizi Abitativi Pubblici (SAP)	N. alloggi Complessivi
--	---	--	-------------------------------

ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	0	116	116
COMUNE DI BORMIO	0	3	3
COMUNE DI LIVIGNO	0	0	0
COMUNE DI SONDALO	0	0	0
COMUNE DI VALDIDENTRO	0	0	0
COMUNE DI VALDISOTTO	0	4	4
COMUNE DI VALFURVA	0	0	0
TOTALE COMPLESSIVO	0	123	123

B) Le unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto nel corso dell'anno

Il paragrafo indica le unità abitative di proprietà comunale e di ALER destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) in carenza manutentiva presenti sul territorio dell'Ambito, assegnabili nello stato di fatto nel corso dell'anno 2021. Ai sensi dell'art. 10, comma 3, del R.R. 4/2017, l'importo delle spese che possono essere sostenute dall'assegnatario non può essere superiore ad euro 8.000,00 (Iva inclusa); tale importo è decurtato dal canone di locazione, entro un periodo massimo pari a trentasei mensilità.

Ai fini del presente Piano annuale non sono presenti unità abitative in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto.

C) Le unità abitative oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione

Si riferisce ad unità abitative di proprietà comunale e di Aler destinate a servizi abitativi pubblici (Sap) oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero e riqualificazione prevedibilmente assegnabili nel corso del 2021.

Ai fini del presente Piano annuale non sono presenti unità abitative inserite in tale tipologia di intervento,

D) Le unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione

Si riferisce ad unità abitative di proprietà comunale e di ALER destinate a servizi abitativi pubblici (Sap) oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione presumibilmente assegnabili nel corso del 2021.

Ai fini del presente Piano annuale non sono presenti unità abitative inserite in tale tipologia di intervento.

E) Il numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP)

Si riferisce ad unità abitative di proprietà comunale e di Aler destinate a servizi abitativi pubblici (Sap) libere o che si libereranno per effetto del normale avvicendamento dei nuclei familiari.

RAGIONE SOCIALE ENTE PROPRIETARIO	Numero U.I. libere e che si libereranno per effetto del turn-over
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	22
COMUNE DI BORMIO	0
COMUNE DI LIVIGNO	0
COMUNE DI SONDALO	0
COMUNE DI VALDIDENTRO	0
COMUNE DI VALDISOTTO	0
COMUNE DI VALFURVA	0
TOTALE COMPLESSIVO	22

F) Le unità abitative conferite da soggetti privati e destinati a servizi abitativi pubblici (SAP)

Nessun Ente Proprietario ha comunicato la disponibilità di unità abitative conferite da soggetti privati e destinate ai SAP ai sensi dell'art. 23 comma 2 della Legge Regionale n. 16 del 2016 in quanto, in considerazione della novità della previsione, non risultano al momento attive convenzioni con i Comuni.

G) Il numero complessivo delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP), che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno, come totale del numero delle unità abitative di cui alle precedenti lettere da b) a f)

Si riferisce alle unità abitative che si prevede siano disponibili per l'assegnazione nel corso dell'anno 2021 di proprietà comunale e di ALER destinate a servizi abitativi pubblici (Sap).

RAGIONE SOCIALE ENTE PROPRIETARIO	Numero complessivo U.I. disponibili nell'anno
ALER BERGAMO - LECCO – SONDRIO	22
COMUNE DI BORMIO	0
COMUNE DI LIVIGNO	0
COMUNE DI SONDALO	0
COMUNE DI VALDIDENTRO	0
COMUNE DI VALDISOTTO	0
COMUNE DI VALFURVA	0
TOTALE COMPLESSIVO	22

H) Soglia percentuale eccedente il 20% per l’assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza per ciascun comune

I Comuni hanno l’opportunità di individuare una quota eccedente il 20% degli alloggi disponibili e di proprietà comunale da destinare ai nuclei familiari indigenti, come definiti dal art. 13 del RR 4/2017.

Ai fini del presente Piano annuale non è stata espressa dai comuni dell’ambito l’intenzione di prevedere quote integrative ed ulteriori a quanto già previsto dalla normativa.

I)

a. Eventuale altra categoria di particolare rilevanza sociale

Il piano annuale, secondo quanto previsto dall’art. 4, comma 3, lettera d) del RR 4/2017, determina, per ciascun Comune, e sulla base di un’adeguata motivazione, l’eventuale ulteriore categoria di particolare e motivata rilevanza sociale.

Ai fini del presente Piano annuale non è stata espressa dai comuni dell’ambito l’intenzione di prevedere altre categorie di rilevanza sociale.

b. Quota percentuale fino al 10% delle Unità immobiliari disponibili da destinare ai nuclei familiari appartenenti alle “Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco”

Per consentire il trasferimento, la permanenza e la mobilità in Regione Lombardia degli appartenenti alle Forze di Polizia e al Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, gli enti proprietari destinano allo scopo una percentuale fino al 10% delle unità abitative prevedibilmente disponibili nel corso dell’anno, comprensive di quelle rilasciate dagli appartenenti alle Forze di Polizia e al Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco.

Ai fini del presente Piano annuale non è stata espressa dai comuni dell'ambito l'intenzione di prevedere una destinazione specifica per questa categoria.

J) Le unità abitative da destinarsi ai servizi abitativi transitori

I Comuni possono decidere di destinare quota del patrimonio SAP a servizi abitativi transitori, come definiti dall'art. 23 c. 13 della L.R. 16/2016.

Ai fini del presente Piano annuale non è stata espressa dai comuni dell'ambito l'intenzione di prevedere una destinazione specifica ai servizi abitativi transitori, anche in riferimento a quanto previsto dalla DGR N 2063 del 31.07.2019, che dispone l'inserimento di tale tipologia di servizio abitativo dal Piano Annuale 2021.

K) Il numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) assegnate nel corso dell'anno precedente

Nel corso dell'anno precedente è stata assegnata una sola unità abitativa di proprietà di ALER.

L) Misure che si intendono promuovere per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale, finanziate ai sensi dell'art. 45, comma 8, della L.R. 16/2016, come previsto dalle disposizioni del Titolo V della L.R. 16/2016

Le misure promosse nel corso del 2020 per sostenere l'accesso e il mantenimento dell'abitazione principale riguardano essenzialmente gli interventi di welfare abitativo erogati attraverso fondi regionali specifici:

- a) Contributo regionale di solidarietà rivolto ai nuclei familiari assegnatari di servizi abitativi pubblici (SAP) in situazione di vulnerabilità economica e in difficoltà nel sostenere i costi della locazione sociale;
- b) Iniziative volte al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione gestite a livello di ambito.

I comuni e l'ufficio di piano attraverso una convenzione con il Centro d'ascolto Caritas con fondi propri sostengono nuclei familiari vulnerabili per il mantenimento dell'abitazione rispettivamente attraverso l'esenzione dal pagamento di tributi e il contributo economico per il pagamento di spese connesse "all'abitare".

L'emergenza epidemiologica Covid-19 in corso ha comportato una ridefinizione delle assegnazioni e delle misure previste all'inizio del 2020, oltre che l'attivazione di nuove misure e interventi che stanno proseguendo anche nel corso dell'anno 2021.

Nel corso dell'anno 2020 Regione Lombardia ha attivato una misura ad hoc e rifinanziata due volte (DGR 3008, 3222 e 3664/2020) a favore di nuclei familiari per sostegno alla locazione sul mercato privato, anche in riferimento alle criticità derivanti dall'emergenza sanitaria Coronavirus.

Nel 2020 all'Ambito sono stati assegnati complessivamente € 105.762, integrati da € 22.500 di fondi della comunità montana. Ad oggi sono 61 le richieste non finanziate per esaurimento dei fondi.

Report programmazione annuale 2021 estratto dal modulo di Programmazione della Piattaforma informatica regionale

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero U.I. per Servizi Abitativi Sociali (SAS)	Numero U.I. per Servizi Abitativi Pubblici (SAP)	Numero complessivo U.I. disponibili nell'anno	Numero U.I. libere e che si libereranno per effetto del turn-over	Numero U.I. in carenza manutenti e assegnabili nello stato di fatto	Numero U.I. disponibili per nuova edificazione, ristrutturazione, recupero, riqualificazione	Numero U.I. per servizi abitativi transitori	Numero U.I. assegnate l'anno precedente	Numero U.I. conferite da privati	Altra categoria di particolare rilevanza sociale	Soglia % eccedente il 20% per indigenti	% U.I. destinate a Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	0	116	22	22	0	0	0	1	0	NO	0.0	0.0
COMUNE DI BORMIO	0	3	0	0	0	0	0	0	0	NO	0.0	0.0
COMUNE DI LIVIGNO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	NO	0.0	0.0
COMUNE DI SONDALO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	NO	0.0	0.0
COMUNE DI VALDIDENTRO												
COMUNE DI VALDISOTTO	0	4	0	0	0	0	0	0	0	NO	0.0	0.0
COMUNE DI VALFURVA												

Prossimi adempimenti

In seguito all'approvazione del Piano annuale dell'Offerta abitativa da parte dell'Assemblea dei Sindaci, sarà pubblicato nel corso del 2021 un Avviso pubblico.

Entro il 31/12/2021 dovrà essere approvato il Piano Annuale 2022.

Entro il 31/12/2021 dovrà essere approvato il Piano Triennale dell'offerta abitativa 2022 - 2024.