



AMBITO TERRITORIALE 1 – BERGAMO

PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA ABITATIVA

ANNO 2021

(Legge regionale n. 16/2016 e regolamento regionale n.4/2017)

I servizi abitativi in Lombardia sono regolati dalla Legge regionale n. 16 dell'8 luglio 2016 (Disciplina regionale dei servizi abitativi) e dal Regolamento regionale n.4 del 4 agosto 2017 e s.m.i. (Disciplina della programmazione abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e permanenza nei servizi abitativi pubblici).

La Legge regionale considera l'ambito territoriale di riferimento della programmazione l'ambito territoriale del piano di zona (Art. 2 R.R. 04/08/2017 n. 4). L'ambito territoriale 1 Bergamo è composto dal Comune di Bergamo, il Comune di Gorle, il Comune di Sorisole, il Comune di Torre Boldone, il Comune di Orio al Serio e il Comune di Ponteranica.

L'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito 1 Bergamo, nella seduta del 20/10/2020, ha confermato la designazione del Comune di Bergamo quale Ente Capofila dell'Ambito ai fini degli adempimenti derivanti dalla L.R. 16/2016.

In data 21 ottobre 2020 il Comune di Bergamo ha dato comunicazione di avvio del procedimento di ricognizione per la stesura del Piano Annuale dell'Offerta abitativa ai sensi del R.R. 04/08/2017 n. 4 presso i Comuni dell'ambito territoriale, l'ALER competente per territorio e gli operatori Fondazione Casa Amica e Azzano 2000 srl. Il periodo di apertura della rilevazione su Piattaforma regionale è dal 22 ottobre 2020 al 18 dicembre 2020.

Di seguito si rappresentano i dati che i Comuni dell'ambito territoriale, l'ALER territorialmente competente e gli operatori, nei termini assegnati dalla comunicazione formale di avvio del procedimento, hanno trasmesso al Comune capofila.

A. La consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale, rilevato attraverso l'anagrafe regionale del patrimonio abitativo (art. 4.3.a del R.R. 04/08/2017 n. 4)

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Numero U.I. per Servizi Abitativi Pubblici (SAP)	Numero U.I. per Servizi Abitativi Sociali (SAS)
Comune di Bergamo - capofila	969	16
Comune di Gorle	29	0
Comune di Sorisole	25	0
Comune di Torre Boldone	25	0
Comune di Orio al Serio	46	47
ALER Bergamo - Lecco - Sondrio	3.184	103
Comune di Ponteranica	19	0
Fondazione Casa Amica	0	16
Azzano 2000 srl	42	0
TOTALE	4.339	182

B. Unità abitative destinate, rispettivamente, ai servizi abitativi pubblici e ai servizi abitativi sociali prevedibilmente assegnabili nel 2021 (art. 4.3.b); unità abitative assegnate nell'anno precedente (art. 4.3.g) e unità abitative da destinare ai servizi abitativi transitori (SAT) (art. 4.3.e).

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Numero complessivo U.I. disponibili nell'anno (art. 4.3.b)	Numero U.I. assegnate l'anno precedente (art. 4.3.g)	Numero U.I. per servizi abitativi transitori (SAT) (art. 4.3.e)
Comune di Bergamo - capofila	40	30	0
Comune di Gorle	1	0	0
Comune di Sorisole	4	0	0
Comune di Torre Boldone	1	2	0
Comune di Orio al Serio	0	1	1
ALER Bergamo - Lecco - Sondrio	214	28	6
Comune di Ponteranica	1	1	0
Fondazione Casa Amica	0	-	-
Azzano 2000 srl	2	-	-
TOTALE	263	62	7

C. Unità abitative destinate, rispettivamente, ai servizi abitativi pubblici e ai servizi abitativi sociali prevedibilmente assegnabili nell'anno con particolari riferimenti (art. 4.3.b.1-4)

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Numero U.I. libere e che si libereranno per effetto del turn-over (art. 4.3.b.1)	Numero U.I. in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto (art. 4.3.b.2)	Numero U.I. disponibili per nuova edificazione, ristrutturazione, recupero, riqualificazione (art. 4.3.b.3)	Numero U.I. conferite da privati (art. 4.3.b.4)
Comune di Bergamo - capofila	40	0	0	0
Comune di Gorle	1	0	0	0
Comune di Sorisole	4	0	0	0
Comune di Torre Boldone	1	0	0	0
Comune di Orio al Serio	0	0	0	0
ALER Bergamo - Lecco - Sondrio	200	0	14	0
Comune di Ponteranica	1	0	0	0
Fondazione Casa Amica	0	-	0	0
Azzano 2000 srl	0	-	0	0
TOTALE	247	0	14	0

D. Eventuale soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizioni di indigenza (art. 4.3.c); eventuale ulteriore categoria di particolare e motivata rilevanza sociale (art. 4.3.d) e u.i. destinate ai nuclei familiari appartenenti alla categoria "Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco" (art. 4.3.d bis).

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Soglia % eccedente il 20% per indigenti (art. 4.3.c)	Altra categoria di particolare rilevanza sociale (art. 4.3.d)	% U.I. destinate a Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco (art. 4.3.d bis)
Comune di Bergamo - capofila	0	NO	0
Comune di Gorle	0	NO	0
Comune di Sorisole	0	NO	0
Comune di Torre Boldone	0	NO	0
Comune di Orio al Serio	0	NO	0
ALER Bergamo - Lecco - Sondrio	-	-	-
Comune di Ponteranica	0	NO	0
Fondazione Casa Amica	-	-	-
Azzano 2000 srl	-	-	-
TOTALE	0	0	0

Si precisa che, quale misure per mantenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione previste di cui all'art. 4 comma 3 lettera F del R.R. 4/2017, l'Ambito territoriale 1 – Bergamo ha attivato quanto segue:

1. DGR 2065 misure 1/2/3/4/5 e 6 – effettuate nel 2020; riprogrammate nel 2021
2. DGR 2974 – bando sostegno affitto

Il Comune di Bergamo ha attivato quanto segue:

1. Morosità incolpevole
2. DGR 3008 – bando sostegno affitto in emergenza Covid-19
3. DGR 3222 – rifinanziamento della misura straordinaria emergenza Covid-19
4. I Bando per la mobilità per la locazione ai sensi della Legge 80/2014 – finalizzati al sostegno all' accesso alle abitazioni in locazione di cui all' art. 11 della Legge 431/1998.
5. il bando per il Canone Concordato DGR 2608/09/12/2019

Il Comune di Torre Boldone ha approvato con determinazione n. 579 del 01/12/2020 la proroga del BANDO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI TITORALI DI CONTRATTI SUL LIBERO MERCATO E SOGGETTI A PROVVEDIMENTI DI SFRATTO da assegnare di cui alle DGR 5644/2016, 7464/2017, 602/2018, 2610/2019.

Bergamo, 22 dicembre 2020

Responsabile dei servizi abitativi pubblici del Comune di Bergamo
Responsabile del procedimento per l'ente capofila*

Silvia Manzecchi*

* Firma autografa sostituita a mezzo stampa secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del decreto legislativo 12 dicembre 1993, n. 39. Il documento informatico da cui è tratta la presente copia è conservato nel sistema documentale del Comune di Bergamo ed è stato firmato digitalmente, in conformità alle disposizioni del codice dell'amministrazione digitale (artt. 21 e 71 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82).