



AMBITO TERRITORIALE 1 – BERGAMO

PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA ABITATIVA

ANNO 2022

(Legge Regionale n. 16/2016 e Regolamento Regionale n. 4/2017)

I Servizi Abitativi in Lombardia sono regolati dalla Legge Regionale n. 16 dell'8 luglio 2016 (Disciplina regionale dei servizi abitativi) e dal Regolamento Regionale n. 4 del 4 agosto 2017 e ss.mm.ii. (Disciplina della programmazione abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e permanenza nei Servizi Abitativi Pubblici).

La Legge Regionale considera, quale ambito territoriale di riferimento della programmazione, l'ambito territoriale del piano di zona (Art. 2 del R.R. n. 4/2017). L'ambito territoriale 1 - Bergamo è composto dai Comuni di Bergamo, Gorle, Sorisole, Torre Boldone, Orio al Serio e Ponteranica.

L'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito 1 - Bergamo ha confermato la designazione del Comune di Bergamo quale Ente Capofila dell'Ambito ai fini degli adempimenti derivanti dalla L.R. n. 16/2016.

In data 28 ottobre 2021, il Comune di Bergamo ha dato comunicazione ai Comuni appartenenti all'Ambito, ad ALER Bergamo-Lecco-Sondrio ed ai soggetti proprietari di unità abitative pubbliche e sociali sull'ambito (Fondazione Casa Amica e Azzano2000 S.r.l.), l'avvio del procedimento di ricognizione dell'offerta abitativa per la stesura del Piano Annuale 2022, aperto in piattaforma regionale dal 27 ottobre al 6 dicembre 2021.

Di seguito si rappresentano i dati trasmessi al Comune capofila dai sopra citati Enti*:

*a causa di problemi tecnici non è stato possibile per Azzano2000 S.r.l. caricare i dati in piattaforma.
Con P.G. E0392205 del 06/12/2021 sono stati riconfermati i dati dell'anno precedente, qui integrati del testo.

A. Consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale, rilevato attraverso l'anagrafe regionale del patrimonio abitativo (lettera a), comma 3, Art. 4 del R.R. 4/2017)

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Numero U.I. per Servizi Abitativi Pubblici (SAP)	Numero U.I. per Servizi Abitativi Sociali (SAS)
Comune di Bergamo - capofila	952	16
Comune di Gorle	29	0
Comune di Orio al Serio	46	47
Comune di Ponteranica	20	0
Comune di Sorisole	25	0
Comune di Torre Boldone	25	0
ALER Bergamo-Lecco-Sondrio	3184	110
Azzano 2000 S.r.l.	0	42
Fondazione Casa Amica	0	16
TOTALE	4281	231

B. Unità abitative destinate ai Servizi Abitativi Pubblici ed ai Servizi Abitativi Sociali, prevedibilmente assegnabili nel 2021 (lettera b), comma 3, Art. 4 del R.R. 4/2017); unità abitative assegnate nell'anno precedente (lettera g), comma 3, Art. 4 del R.R. 4/2017) e unità abitative da destinare ai servizi abitativi transitori (SAT) (lettera e), comma 3, Art. 4 del R.R. 4/2017).

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Numero complessivo U.I. disponibili nell'anno	Numero U.I. assegnate l'anno precedente	Numero U.I. per servizi abitativi transitori (SAT)
Comune di Bergamo - capofila	40	22	0
Comune di Gorle	1	0	0
Comune di Orio al Serio	1	0	1
Comune di Ponteranica	2	0	1
Comune di Sorisole	4	0	0
Comune di Torre Boldone	1	0	0
ALER Bergamo-Lecco-Sondrio	99	26	0
Azzano 2000 S.r.l.	2	0	0
Fondazione Casa Amica	0	0	0
TOTALE	150	48	2

C. Unità abitative destinate, rispettivamente, ai servizi abitativi pubblici e ai servizi abitativi sociali prevedibilmente assegnabili nell'anno con particolari riferimenti (art. 4.3.b.1-4)

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Numero U.I. libere e che si libereranno per effetto del turnover	Numero U.I. in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto	Numero U.I. disponibili per nuova edificazione, ristrutturazione, recupero, riqualificazione	Numero U.I. conferite da privati
Comune di Bergamo - capofila	34	0	6	0
Comune di Gorle	1	0	0	0
Comune di Orio al Serio	1	0	1	0
Comune di Ponteranica	1	0	1	0
Comune di Sorisole	4	2	0	0
Comune di Torre Boldone	1	0	0	0
ALER Bergamo-Lecco-Sondrio	79	0	20	0
Azzano 2000 S.r.l.	0	0	0	0
Fondazione Casa Amica	0	0	0	0
TOTALE	121	2	28	0

D. Eventuale soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizioni di indigenza (art. 4.3.c); eventuale ulteriore categoria di particolare e motivata rilevanza sociale (art. 4.3.d) e u.i. destinate ai nuclei familiari appartenenti alla categoria "Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco" (art. 4.3.d bis).

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Soglia % eccedente il 20% per indigenti	Altra categoria di particolare rilevanza sociale	% U.I. destinate a Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco
Comune di Bergamo - capofila	0	NO	0
Comune di Gorle	0	NO	0
Comune di Orio al Serio	0	NO	0
Comune di Ponteranica	0	NO	0
Comune di Sorisole	0	NO	0
Comune di Torre Boldone	0	NO	0
ALER Bergamo-Lecco-Sondrio	0	NO	0
Azzano 2000 S.r.l.	0	NO	0
Fondazione Casa Amica	0	NO	0

Si precisa che le misure messe in atto per l'anno 2021 per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione, di cui alla lettera f), comma 3, Art. 4 del R.R. n. 4/2017:

- Ambito territoriale 1 - Bergamo:
 - DGR 2065/2019 misure 1/2/3/4/5/6 – effettuate nel 2020 e riprogrammate nel 2021;
 - DGR 3008/2020 – DGR 3222/2020 – DGR 3664/2020 – DGR 4678/2021 (bando sostegno affitto in emergenza Covid-19)
- Comune di Bergamo:
 - DGR 2974/2020 (Fondo inquilini morosi incolpevoli: riparto risorse del 2019 e riprogrammazione risorse residue anche a seguito dell'emergenza sanitaria in atto covid-19);
 - DGR 2608/2019 (bando per il Canone Concordato).
- Comune di Torre Boldone:
 - bando pubblico per l'erogazione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli titolari di contratti sul libero mercato e soggetti a provvedimenti di sfratto da assegnare di cui alle DGR 5644/2016, 7464/2017, 602/2018, 2610/2019.

Si precisa infine che le misure che saranno attivate nell'anno 2022 per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione, di cui alla lettera f), comma 3, Art. 4 del R.R. n. 4/2017 sono:

- Ambito territoriale 1 - Bergamo:
 - DGR 2065/2019 misura 6 - riprogrammata nel 2022;
 - DGR 3664/2020 – DGR 5324/2021 (bando sostegno affitto in emergenza Covid-19);
- Comune di Bergamo:
 - DGR 2974/2020 (bando morosità incolpevole);
- Comune di Torre Boldone:
 - bando pubblico per l'erogazione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli titolari di contratti sul libero mercato e soggetti a provvedimenti di sfratto da assegnare di cui alle dgr 5644/2016, 7464/2017, 602/2018, 2610/2019.

Bergamo, 09 dicembre 2021

La Responsabile dei Servizi Abitativi Pubblici del Comune di Bergamo
La Responsabile del procedimento per l'Ente capofila

Dott.ssa Silvia Manzecchi*

* Firma autografa sostituita a mezzo stampa secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del decreto legislativo 12 dicembre 1993, n. 39. Il documento informatico da cui è tratta la presente copia è conservato nel sistema documentale del Comune di Bergamo ed è stato firmato digitalmente, in conformità alle disposizioni del codice dell'amministrazione digitale (Artt. 21 e 71 decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82).