

## AVVISO DI AGGIUDICAZIONE

**Procedura di aggiudicazione:** procedura aperta ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, suddivisa in 6 lotti.

**Oggetto:** Servizio di conduzione, gestione e manutenzione integrale, che si articola in ordinaria, preventiva e programmata, con carattere d'urgenza, di verifiche periodiche, nonché di interventi di manutenzione straordinaria e servizio di aggiornamento anagrafico e check up dello stato manutentivo degli impianti elevatori installati presso edifici di proprietà e/o gestiti da ALER BG-LC-SO

LOTTI	CIG
LOTTO 1 – SONDRIO E PROVINCIA	7551356819
LOTTO 2 – LECCO E PROVINCIA	7551373621
LOTTO 3 – BERGAMO IMPIANTI DI PROPRIETA' COMUNALE	75513860DD
LOTTO 4 – BERGAMO E PROVINCIA ZONA A	7551398AC1
LOTTO 5 – BERGAMO E PROVINCIA ZONA B	7551403EE0
LOTTO 6 – BERGAMO E PROVINCIA ZONA C	7551407231

**Importo a base d'asta:**

<b>LOTTO 1 – SONDRIO E PROVINCIA</b>	
Canone (a corpo) di Conduzione, Manutenzione Ordinaria, Preventiva e Programmata, con carattere d'urgenza, verifiche periodiche	€ 83.304,00
Manutenzione Straordinaria Impianti (a misura)	€ 41.652,00
Check up (a corpo una tantum)	€ 4.800,00
Importo complessivo a base di gara	€ 129.756,00
Oneri per la sicurezza – servizio a canone (non soggetti a ribasso)	€ 999,65
Oneri per la sicurezza – servizio a misura (non soggetti a ribasso)	€ 499,82
Oneri check up	57,60
<b>IMPORTO TOTALE SERVIZIO</b>	<b>€ 131.313,07</b>
<b>IMPORTO MANODOPERA</b>	<b>€ 72.222,19</b>

<b>LOTTO 2 – LECCO E PROVINCIA</b>	
Canone (a corpo) di Conduzione, Manutenzione Ordinaria, Preventiva e Programmata, con carattere d'urgenza, verifiche periodiche	€ 152.784,00
Manutenzione Straordinaria Impianti (a misura)	€ 76.392,00
Check up (a corpo una tantum)	€ 10.100,00
Importo complessivo a base di gara	€ 239.276,00
Oneri per la sicurezza – servizio a canone (non soggetti a ribasso)	€ 1.833,41
Oneri per la sicurezza – servizio a misura (non soggetti a ribasso)	€ 916,70
Oneri check up	€ 121,20
<b>IMPORTO TOTALE SERVIZIO</b>	<b>€ 242.147,31</b>
<b>IMPORTO MANODOPERA</b>	<b>€ 133.181,02</b>

<b>LOTTO 3 – BERGAMO IMPIANTI DI PROPRIETÀ COMUNALE</b>	
Canone (a corpo) di Conduzione, Manutenzione Ordinaria, Preventiva e Programmata, con carattere d'urgenza, verifiche periodiche	€ 38.808,00
Manutenzione Straordinaria Impianti (a misura)	€ 19.404,00
Check up (a corpo una tantum)	€ 2.800,00
Importo complessivo a base di gara	€ 61.012,00
Oneri per la sicurezza – servizio a canone (non soggetti a ribasso)	€ 465,70
Oneri per la sicurezza – servizio a misura (non soggetti a ribasso)	€ 232,85
Oneri check up	€ 33,60
<b>IMPORTO TOTALE SERVIZIO</b>	<b>€ 61.744,14</b>
<b>IMPORTO MANODOPERA</b>	<b>€ 33.959,28</b>

<b>LOTTO 4 – BERGAMO E PROVINCIA ZONA A</b>	
Canone (a corpo) di Conduzione, Manutenzione Ordinaria, Preventiva e Programmata, con carattere d'urgenza, verifiche periodiche	€ 105.120,00
Manutenzione Straordinaria Impianti (a misura)	€ 52.560,00
Check up (a corpo una tantum)	€ 6.800,00
Importo complessivo a base di gara	€ 164.480,00
Oneri per la sicurezza – servizio a canone (non soggetti a ribasso)	€ 1.261,44
Oneri per la sicurezza – servizio a misura (non soggetti a ribasso)	€ 630,72
Oneri check up	€ 81,60
<b>IMPORTO TOTALE SERVIZIO</b>	<b>€ 166.453,76</b>
<b>IMPORTO MANODOPERA</b>	<b>€ 91.549,57</b>

<b>LOTTO 5 – BERGAMO E PROVINCIA ZONA B</b>	
Canone (a corpo) di Conduzione, Manutenzione Ordinaria, Preventiva e Programmata, con carattere d'urgenza, verifiche periodiche	€ 101.928,00
Manutenzione Straordinaria Impianti (a misura)	€ 50.964,00
Check up (a corpo una tantum)	€ 6.800,00
Importo complessivo a base di gara	€ 159.692,00
Oneri per la sicurezza – servizio a canone (non soggetti a ribasso)	€ 1.223,14
Oneri per la sicurezza – servizio a misura (non soggetti a ribasso)	€ 611,57
Oneri check up	81,60
<b>IMPORTO TOTALE SERVIZIO</b>	<b>€ 161.608,30</b>
<b>IMPORTO MANODOPERA</b>	<b>€ 88.884,57</b>

<b>LOTTO 6 – BERGAMO E PROVINCIA ZONA C</b>	
Canone (a corpo) di Conduzione, Manutenzione Ordinaria, Preventiva e Programmata, con carattere d'urgenza, verifiche periodiche	€ 125.568,00
Manutenzione Straordinaria Impianti (a misura)	€ 62.784,00
Check up (a corpo una tantum)	€ 8.000,00
Importo complessivo a base di gara	€ 196.352,00
Oneri per la sicurezza – servizio a canone (non soggetti a ribasso)	€ 1.506,82
Oneri per la sicurezza – servizio a misura (non soggetti a ribasso)	€ 753,41

Oneri check up	€ 96,00
IMPORTO TOTALE SERVIZIO	€ 198.708,22
IMPORTO MANODOPERA	109.289,52

**Data di aggiudicazione definitiva:** 25/01/2019

**Criterio di aggiudicazione:** criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

**Partecipanti:**

OPERATORE ECONOMICO	LOTTO/LOTTE PER CUI PARTECIPA
1. DEL VECCHIO S.R.L. – P.I. 06661380631	2-4-6
2. KONE SPA – P.I. 12899760156	1-6
3. FERRARI & C S.R.L. – P.I. 00906921002	1-2-3-4-5-6
4. SICEM LIFT S.R.L. – P-I- 01233250164	4-5
5. SCHINDLER S.P.A. – P.I. 00842990152	1
6. MAC SERVIZI ASCENSORI S.R.L. – P.I. 03137770164	3-5
7. THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA – P.I. 03702760962	1-2-3-4-5-6
8. I.M.A.S. S.R.L. – P.I. 02541160962	2

**Aggiudicatari ed importi di aggiudicazione:**

- LOTTO 1: SCHINDLER S.P.A., con sede in Via E. Cernuschi 1 – 20129 – Milano (MI) – P.I. 00842990152, per le soluzioni tecniche offerte e per l'importo di € 87.918,98 oltre ad € 1.557,07 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 2: I.M.A.S. S.R.L., con sede in Via Nilde lotti 9 - 23893 – Cassago Brianza (LC) – P.I. 02541160962, per le soluzioni tecniche offerte e per l'importo di € 164.191,44 oltre ad € 2.871,31 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 3: MAC SERVIZI ACENSORI S.R.L., con sede in Via Serio 14 – 24020 – Ranica (BG) – P.I. 03137770164, per le soluzioni tecniche offerte e per l'importo di € 47.955,32 oltre ad € 732,15 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 4: SICEM LIFT S.R.L., con sede in Piazza Milano 6 – 24040 – Ciserano (BG) – P.I. 01233250164, per le soluzioni tecniche offerte e per l'importo di € 118.228,21 oltre ad € 1.973,76 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 5: THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA, con sede in Via A. Volta 16 – 20093 – Cologno Monzese (MI) – P.I. 03702760962, per le soluzioni tecniche offerte e per l'importo di € 138.710,83 oltre ad € 1.916,31 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 6: FERRARI & C. S.R.L., con sede in Piazzale Clodio 12 – 00195 – Roma (RO) – P.I. 00906921002, per le soluzioni tecniche offerte e per l'importo di € 126.590,11 oltre ad € 2.356,23 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

Lecco, 22/05/2019

Il Responsabile Unico del Procedimento  
 (Ing. Massimo Ruotolo)