

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE n. 104 in data 13 marzo 2019

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI SPAZI A VERDE NELLE AREE DI PERTINENZA DEGLI STABILI DI PROPRIETA' ED IN AMMINISTRAZIONE DELL'ALER DI BERGAMO LECCO SONDRIO NEL TERRITORIO DELLE PROVINCE DI BERGAMO LECCO SONDRIO

LOTTI	CIG
LOTTO 1 – BERGAMO E PROVINCIA ZONA A E COMUNE DI BERGAMO	7690710EA6
LOTTO 2 – BERGAMO E PROVINCIA ZONA B	76907331A5
LOTTO 3 – BERGAMO E PROVINCIA ZONA C	7690748E02
LOTTO 4 – LECCO E PROVINCIA ZONA A	7690764B37
LOTTO 5 – LECCO E PROVINCIA ZONA B	769078193F
LOTTO 6 - LECCO E PROVINCIA ZONA C	769081989B
LOTTO 7 – LECCO E PROVINCIA ZONA D	7690832357
LOTTO 8 – SONDRIO E PROVINCIA ZONA 1	769084915F
LOTTO 9 – SONDRIO E PROVINCIA ZONA 2	76908577F7

APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Il Direttore Generale f.f.

Premesso che:

- ai sensi del D.Lgs. 50/2016 l'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio – U.O.G. di Sondrio ha indetto procedura aperta per l'affidamento del servizio in oggetto, mediante Piattaforma telematica SINTEL;
- il bando di gara veniva pubblicato sulla G.U.C.E. in data 22 novembre 2018;
- il bando di gara veniva pubblicato sulla G.U.R.I. in data 26 novembre 2018;
- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, ore 10.00 del 7 gennaio 2019, hanno presentato offerta sulla Piattaforma SINTEL:

OPERATORE ECONOMICO	LOTTO/LOTTI PER CUI PARTECIPA
1. GARDEN CRICKET DI ASPERTI ALESSANDRO – P.I. 03281830137	6-7
2. VIVAI MARRONE ANTONIO S.R.L. – P.I. 04993321217	1-2-3
3. VR SERVIZI S.R.L. – P.I.04094970169	1-2-3
4. COLLA STEFANO – P.I. 01863160162	1-2-3
5. SERIANA VERDE DI ZAMBONI BONOMO & C. S.N.C. – P.I. 02954890162	1-2-3
6. CAUTO CANTIERE AUTOLIMITAZIONI COOP. SOC. – P.I. 03329360170	1-2-3
7. INTRECCI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE – P.I. 0057735143	8
8. ALBERGHINA VERDE AMBIENTE S.R.L. – P.I. 02228950925	1-2-3-4-5-6-7-8-9
9. DUEMANI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L. – P.I. 01394430134	4-5-6-7
10. CONSORZIO A.L.P.I. SCARL – P.I. 08187140960	1-2-3
11. DI MANO IN MANO SOLIDALE SOC. COOP. SOCIALE ONLUS – P.I. 02769390135	5-7
12. AVR S.P.A. – P.I. 00931311005	1-2-3
13. ISAM S.R.L. – P.I. 11665510159	1-2-3
14. PR.E.M.A.V. S.R.L. – P.I. 06310370157	4-6
15. RIVA GIARDINI S.P.A. – P.I. 02265260139	1-2-3-4-5-6-7-8-9
16. VIVAI IL GRAPPOLO DI VITTORE DELLA MORETTA – P.I. 00942950148	4-5-7-8-9

- la Commissione giudicatrice composta da:
 - Arch. Lino Antonio Saligari in qualità di Presidente
 - Geom. Marco Brena in qualità di Commissario
 - Per. Ind. Corrado Venturini in qualità di Commissario
 nominata con determina n. 3 del 7 gennaio 2019, in seduta pubblica nei giorni 8 e 15 gennaio 2019, dava inizio all'apertura e valutazione delle buste amministrative, come da verbali nn. 1, 2 e 3 allegati alla presente determina di cui formano parte integrante e sostanziale;
- la medesima Commissione giudicatrice in seduta pubblica il giorno 21 gennaio 2019:
 1. concludeva la fase di valutazione delle buste amministrative
 2. ammetteva tutti gli operatori economici alla fase di apertura delle offerte tecniche
 3. verificava ed appurava, per ciascun lotto, la correttezza formale della documentazione tecnica presentata da ciascun concorrente
 come da verbale n. 4 allegato alla presente determina di cui forma parte integrante e sostanziale;
- la Commissione giudicatrice composta da:
 - Arch. Lino Antonio Saligari in qualità di Presidente
 - Geom. Marco Brena in qualità di Commissario
 - Per. Ind. Corrado Venturini in qualità di Commissario
 nominata con determina n. 3 del 7 gennaio 2019, in seduta riservata, in data 30 gennaio 2019, procedeva all'esame delle buste tecniche ed all'attribuzione dei punteggi tecnici, giusto verbale n. 5 del 30 gennaio 2019;
- la Commissione giudicatrice composta da:
 - Arch. Lino Antonio Saligari in qualità di Presidente
 - Geom. Marco Brena in qualità di Commissario
 - Per. Ind. Corrado Venturini in qualità di Commissario
 nominata con determina n. 3 del 7 gennaio 2019, in seduta pubblica, il 30 gennaio 2019:
 1. dava lettura, per ciascun lotto, dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche
 2. procedeva, per ciascun lotto, all'apertura delle buste economiche con attribuzione del relativo punteggio
 3. dava lettura, per ciascun lotto, della graduatoria finale
 4. considerato che le offerte presentate da
 - VIVAI MARRONE ANTONIO S.R.L. per i lotti 1, 2 e 3
 - COLLA STEFANO per i lotti 1 e 3
 - ALBERGHINA VERDE AMBIENTE S.R.L. per i lotti 4 e 5
 - DUEMANI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L. per il lotto 4
 - DI MANO IN MANO SOLIDALE SOC. COOP. SOCIALE ONLUS per il lotto 5
 - GARDEN CRICKET DI ASPERTI ALESSANDRO per i lotti 6 e 7
 - VIVAI IL GRAPPOLO DI VITTORE DELLA MORETTA per i lotti 8 e 9
 superavano la soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, trasmetteva i fascicoli dei suddetti concorrenti al RUP per l'effettuazione della verifica di anomalia ai sensi di legge
 5. considerate altresì le modalità di assegnazione dei singoli lotti, come previsto dal disciplinare di gara, rinviava la proposta di aggiudicazione per tutti i lotti al completamento della verifica di anomalia delle offerte suddette
 - come da verbale n. 6 in data 30 gennaio 2019 allegato alla presente determina di cui forma parte integrante e sostanziale;
- la Commissione giudicatrice composta da:
 - Arch. Lino Antonio Saligari in qualità di Presidente
 - Geom. Marco Brena in qualità di Commissario
 - Per. Ind. Corrado Venturini in qualità di Commissario

nominata con determina n. 3 del 7 gennaio 2019 e il RUP, geom. Michele Sorte, in seduta riservata, in data 19 febbraio 2019, riscontravano il ricevimento della documentazione richiesta ai concorrenti, procedevano all'esame della stessa e

dichiaravano la non anomalia delle offerte presentate da
VIVAI MARRONE ANTONIO S.R.L. per i lotti 1, 2 e 3
ALBERGHINA VERDE AMBIENTE S.R.L. per i lotti 4 e 5
GARDEN CRICKET DI ASPERTI ALESSANDRO per i lotti 6 e 7
VIVAI IL GRAPPOLO DI VITTORE DELLA MORETTA per i lotto 8 e 9

dichiaravano le giustificazioni alle offerte presentate da
COLLA STEFANO per i lotti 1 e 3
DUEMANI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L. per il lotto 4
DI MANO IN MANO SOLIDALE SOC. COOP. SOCIALE ONLUS per il lotto 5
troppo generiche e prive di indicazioni oggettive atte a consentire una verifica di congruità e pertanto determinavano di richiedere integrazioni a quanto già presentato entro le ore 11,00 del 22 febbraio 2019 giusto verbale n. 7 del 19 febbraio 2019 allegato alla presente determina di cui forma parte integrante e sostanziale;

- la Commissione giudicatrice composta da:

- Arch. Lino Antonio Saligari in qualità di Presidente
- Geom. Marco Brena in qualità di Commissario
- Per. Ind. Corrado Venturini in qualità di Commissario

nominata con determina n. 3 del 7 gennaio 2019 e il RUP, geom. Michele Sorte, in seduta riservata in data 28 febbraio 2019, riscontravano il ricevimento della documentazione integrativa richiesta ai concorrenti, procedevano all'esame della stessa e indi dichiaravano la non anomalia delle offerte presentate da

COLLA STEFANO per i lotti 1 e 3
DUEMANI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L. per il lotto 4
DI MANO IN MANO SOLIDALE SOC. COOP. SOCIALE ONLUS per il lotto 5
giusto verbale n. 8 del 28 febbraio 2019 allegato alla presente determina di cui forma parte integrante e sostanziale;

- la Commissione giudicatrice composta da:

- Arch. Lino Antonio Saligari in qualità di Presidente
- Geom. Marco Brena in qualità di Commissario
- Per. Ind. Corrado Venturini in qualità di Commissario

nominata con determina n. 3 del 7 gennaio 2019, in seduta pubblica in data 28 febbraio 2019, procedeva a formulare, salvo ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:

- LOTTO 1: CONSORZIO A.L.P.I. S.C.A.R.L., con sede in Via Calizzano 1 – 20161 - Milano – P.I. 08187140960, per l'offerta sconto del 32,62% sull'importo del servizio soggetto a ribasso pari a € 240.000,00 e pertanto per un importo di € 161.712,00 oltre ad € 7.200,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge
- LOTTO 2: VIVAI ANTONIO MARRONE S.R.L., con sede in Via Vico Palazzo 3 - 80017 – Melito di Napoli (NA) – P.I. 04993321217 per l'offerta sconto del 47,84% sull'importo del servizio soggetto a ribasso pari a € 340.000,00 e pertanto per un importo di € 177.344,00 oltre ad € 10.200,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 3: COLLA STEFANO, con sede in Via G. D'Alzano 44 – 24022 - Alzano Lombardo (BG) – P.I. 01863160162, per l'offerta sconto del 45,10% sull'importo del servizio soggetto a ribasso pari a € 320.000,00 e pertanto per un importo di € 175.680,00 oltre ad € 9.600,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

- LOTTO 4: ALBERGHINA VERDE AMBIENTE S.R.L., con sede in Via Tommaseo n° 24, 09037, San Gavino Monreale (VS) – P.I. 02228950925, per l’offerta sconto del 28,37% sull’importo del servizio soggetto a ribasso pari a € 100.000,00 e pertanto per un importo di € 71.630,00 oltre ad € 3.000,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell’IVA di legge;
- LOTTO 5: DI MANO IN MANO SOLIDALE SOC. COOP. SOCIALE ONLUS, con sede in Via Ponte dei Re n. 6 – 23811 – Ballabio (LC) – P.I. 02769390135, per l’offerta sconto del 27,10% sull’importo del servizio soggetto a ribasso pari a € 89.500,00 e pertanto per un importo di € 65.245,50 oltre ad € 2.700,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell’IVA di legge;
- LOTTO 6: GARDEN CRICKET, con sede in Via Spiazio 3 – 23887 - Olgiate Molgora (LC) – P.I. 03281830137, per l’offerta sconto del 40,50% sull’importo del servizio soggetto a ribasso pari a € 81.000,00 e pertanto per un importo di € 48.195,00 oltre ad € 2.500,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell’IVA di legge;
- LOTTO 7: RIVA GIARDINI S.P.A., con sede in Via Brianza 2 – 22040 - Lurago D'Erba (CO) – P.I. 02265260139, per l’offerta sconto del 10,30% sull’importo del servizio soggetto a ribasso pari a € 55.000,00 e pertanto per un importo di € 49.335,00 oltre ad € 1.600,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell’IVA di legge;
- LOTTO 8: VIVAI IL GRAPPOLO S.R.L., con sede in Via Italia, 29 – 23031 - Aprica (SO) – P.I. 01023740143, per l’offerta sconto del 31,998% sull’importo del servizio soggetto a ribasso pari a € 53.050,00 e pertanto per un importo di € 36.075,06 oltre ad € 1.650,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell’IVA di legge;
- LOTTO 9: considerato che tutti gli offerenti sono già aggiudicatari di un lotto di maggiore rilevanza rispetto al presente ed al fine di garantire la copertura del servizio, si propone l’aggiudicazione alla ditta VIVAI IL GRAPPOLO S.R.L., con sede in Via Italia, 29 – 23031 - Aprica (SO) – P.I. 01023740143, per l’offerta sconto del 12,998% sull’importo del servizio soggetto a ribasso pari a € 27.250,00 e pertanto per un importo di € 23.708,05 oltre ad € 850,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell’IVA di legge, che risulta in ogni caso essere il miglior offerente.

rimandando l’approvazione della stessa all’organo competente, nella persona del Direttore Generale, ex art. 32, comma 5 e 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, come da verbale numero 9 allegato alla presente determina di cui forma parte integrante e sostanziale;

- visto l’art. 9 (competenze) del CAPO II (Direttore Generale) dello Statuto dell’A.L.E.R. di BERGAMO-LECCO-SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera N° X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- visti i verbali di gara della Commissione giudicatrice e della Commissione Giudicatrice e del RUP;
- visto l’art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, secondo cui la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell’art. 33, comma 1, del medesimo decreto, provvede all’aggiudicazione;
- visto l’art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, per cui l’aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- visto l’art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, che consente l’esecuzione d’urgenza del contratto ai fini della tutela dell’interesse pubblico che è destinata a soddisfare;
- visto che nel caso di specie l’esecuzione d’urgenza è volta a garantire il tempestivo espletamento del servizio di manutenzione del verde e pertanto l’igiene e la salute pubblica, nell’ambito delle U.O.G. di Bergamo, Lecco e Sondrio
- visto l’art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, per cui il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall’invio dell’ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
- visto l’art. 32, comma 12, del D.Lgs. 50/2016, per cui il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell’esito positivo dell’eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie delle stazioni appaltanti;
- visto l’art. 32, comma 13, del D.Lgs. 50/2016, per cui l’esecuzione del contratto può avere luogo solo dopo che lo stesso è divenuto efficace, salvo che, in casi d’urgenza, la stazione appaltante ne chieda l’esecuzione anticipata, nei modi e alle condizioni previste al comma 8 del medesimo D.Lgs. 50/2016;

- preso atto che ALER sta attivando tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, in capo alle aggiudicatarie provvisorie;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare i verbali della Commissione giudicatrice in data 8, 15, 21 e 30 gennaio 2019;
2. di approvare i verbali della Commissione giudicatrice e del RUP in data 19 e 28 febbraio 2019;
3. di approvare la proposta di aggiudicazione della Commissione giudicatrice di cui al verbale del 28 febbraio 2018;
4. di aggiudicare in via definitiva, salvo ogni più opportuna verifica di legge, il servizio DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI SPAZI A VERDE NELLE AREE DI PERTINENZA DEGLI STABILI DI PROPRIETA' ED IN AMMINISTRAZIONE DELL'ALER DI BERGAMO LECCO SONDRIO NEL TERRITORIO DELLE PROVINCE DI BERGAMO LECCO SONDRIO per il periodo di due anni a partire dalla data del verbale di consegna anticipata del servizio come segue:

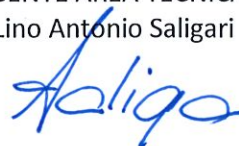
- LOTTO 1: CONSORZIO A.L.P.I. S.C.A.R.L., con sede in Via Calizzano 1 – 20161 - Milano – P.I. 08187140960, per l'offerta sconto del 32,62% sull'importo del servizio soggetto a ribasso pari a € 240.000,00 e pertanto per un importo di € 161.712,00 oltre ad € 7.200,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 2: VIVAI ANTONIO MARRONE S.R.L., con sede in Via Vico Palazzo 3 - 80017 – Melito di Napoli (NA) – P.I. 04993321217 per l'offerta sconto del 47,84% sull'importo del servizio soggetto a ribasso pari a € 340.000,00 e pertanto per un importo di € 177.344,00 oltre ad € 10.200,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 3: COLLA STEFANO, con sede in Via G. D'Alzano 44 – 24022 - Alzano Lombardo (BG) – P.I. 01863160162, per l'offerta sconto del 45,10% sull'importo del servizio soggetto a ribasso pari a € 320.000,00 e pertanto per un importo di € 175.680,00 oltre ad € 9.600,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 4: ALBERGHINA VERDE AMBIENTE S.R.L., con sede in Via Tommaseo n° 24, 09037, San Gavino Monreale (VS) – P.I. 02228950925, per l'offerta sconto del 28,37% sull'importo del servizio soggetto a ribasso pari a € 100.000,00 e pertanto per un importo di € 71.630,00 oltre ad € 3.000,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 5: DI MANO IN MANO SOLIDALE SOC. COOP. SOCIALE ONLUS, con sede in Via Ponte dei Re n. 6 – 23811 – Ballabio (LC) – P.I. 02769390135, per l'offerta sconto del 27,10% sull'importo del servizio soggetto a ribasso pari a € 89.500,00 e pertanto per un importo di € 65.245,50 oltre ad € 2.700,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 6: GARDEN CRICKET, con sede in Via Spiazio 3 – 23887 - Olgiate Molgora (LC) – P.I. 03281830137, per l'offerta sconto del 40,50% sull'importo del servizio soggetto a ribasso pari a € 81.000,00 e pertanto per un importo di € 48.195,00 oltre ad € 2.500,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 7: RIVA GIARDINI S.P.A., con sede in Via Brianza 2 – 22040 - Lurago D'Erba (CO) – P.I. 03281830137, per l'offerta sconto del 10,30% sull'importo del servizio soggetto a ribasso pari a € 55.000,00 e pertanto per un importo di € 49.335,00 oltre ad € 1.600,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 8: VIVAI IL GRAPPOLO S.R.L., con sede in Via Italia, 29 – 23031 - Aprica (SO) – P.I. 01023740143, per l'offerta sconto del 31,998% sull'importo del servizio soggetto a ribasso pari a € 53.050,00 e pertanto per un importo di € 36.075,06 oltre ad € 1.650,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

- LOTTO 9: considerato che tutti gli offerenti sono già aggiudicatari di un lotto di maggiore rilevanza rispetto al presente ed al fine di garantire la copertura del servizio, si propone l'aggiudicazione alla ditta VIVAI IL GRAPPOLO S.R.L., con sede in Via Italia, 29 – 23031 - Aprica (SO) – P.I. 01023740143, per l'offerta sconto del 12,998% sull'importo del servizio soggetto a ribasso pari a € 27.250,00 e pertanto per un importo di € 23.708,05 oltre ad € 850,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge, che risulta in ogni caso essere il miglior offerente.
5. di dare atto che le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lettera a) saranno effettuate entro cinque giorni dalla presente determina di aggiudicazione definitiva;
 6. di dare atto che per la presente procedura vige il termine dilatorio (c.d. stand still) per la stipula dei contratti;
 7. di disporre l'esecuzione d'urgenza del servizio, per tutti i lotti, in pendenza della stipula dei relativi contratti;
 8. di dare mandato agli uffici per tutti gli atti conseguenti e necessari.

IL RUP
geom. Michele Sorte



IL DIRIGENTE AREA TECNICA
arch. Lino Antonio Saligari



IL DIRIGENTE AREA APPALTI
dr.ssa Claudia Conti



IL DIRETTORE F.F.
dr. Vinicio Sesso

