

REGIONE LOMBARDIA

(Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i.)

Comune di Dalmine

capofila dell'ambito territoriale di Dalmine

**MODIFICA AVVISO PUBBLICO PER ASSEGNAZIONE DI
ALLOGGI SAP NELL'AMBITO TERRITORIALE DI
DALMINE**

PERIODO APERTURA E CHIUSURA DELL'AVVISO

dal 23 Settembre al 22 Novembre 2019

Si comunica che, a causa di un errore materiale, è rideterminato in 16 anziché 17 il numero degli alloggi disponibili per l'assegnazione riguardanti l'avviso pubblico, approvato dal Comune di Dalmine in qualità di Ente capofila (determina reg. gen. 1024/2019).

**Comune di Dalmine
L'ENTE CAPOFILA**

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI
DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI – SAP (ex ERP)
nei COMUNI dell'AMBITO DI DALMINE

Si informa che è stato pubblicato l'avviso per la presentazione delle domande di assegnazione in locazione degli alloggi a canone sociale dei Servizi Abitativi Pubblici (ex ERP), sia di proprietà comunale sia di proprietà dell'Aler di Bergamo Lecco Sondrio.

I cittadini interessati ed in possesso dei requisiti previsti dalla legge regionale n. 16/2016 e del regolamento regionale n. 4/2017 e s.m.i, potranno presentare la domanda di assegnazione esclusivamente in modalità telematica dal giorno 23 Settembre 2019 e fino al giorno **22 Novembre 2019**.

Regione Lombardia stabilisce i requisiti per l'accesso e la permanenza in un alloggio dei Servizi Abitativi Pubblici (SAP) da parte dei cittadini e i criteri per determinare il canone d'affitto.

I Comuni e le Aler sono competenti per l'assegnazione degli alloggi SAP di loro proprietà. Tale assegnazione avviene attraverso avvisi (bandi) pubblici, riferiti all'ambito territoriale del Piano di Zona.

Il Comune di DALMINE, in quanto Comune capofila designato dall'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito territoriale, pubblica gli avvisi (bandi) per l'assegnazione degli alloggi SAP a canone sociale di norma con cadenza semestrale. Gli avvisi vengono pubblicati all'Albo Pretorio Informatico sul sito Internet del Comune di Dalmine e dei Comuni di Ambito.

Il testo integrale dell'avviso con gli alloggi attualmente disponibili è pubblicato sul sito del Comune di Dalmine, dei Comuni dell'Ambito e dell'Aler territorialmente competente.

Entro cinque giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande, i Comuni e le ALER approvano, con specifico provvedimento, le graduatorie di rispettiva competenza distinte per territorio comunale. Le graduatorie per ogni singolo ente proprietario saranno pubblicate sul sito del Comune di Dalmine, nella piattaforma informatica regionale, e nei siti istituzionali degli enti proprietari (Comuni e Aler di Bergamo-Lecco-Sondrio).

Nei 15 giorni successivi alla data della pubblicazione delle graduatorie è possibile presentare all'ente proprietario richiesta di rettifica del punteggio solo per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita come esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione.

Successivamente vengono formulate le graduatorie definitive.

Le graduatorie definitive per ogni singolo ente proprietario saranno pubblicate sul sito del Comune di Dalmine, nella piattaforma informatica regionale, e nei siti istituzionali degli enti proprietari (Comuni e Aler di Bergamo-Lecco-Sondrio).

All'assegnazione dell'alloggio da parte del Comune/Aler proprietario segue la stipula del contratto di locazione da parte dell'ente (Comune o Aler).

Il bando e tutta la modulistica scaricabile da questa pagina è disponibile anche in formato cartaceo presso l'Ufficio Alloggi del Comune di Dalmine e presso gli altri Comuni dell'Ambito.

Gli alloggi SAP di proprietà dei Comuni/Aler attualmente disponibili nell'ambito territoriale di Dalmine sono n. 17 e sono localizzati nei Comuni di: **Boltiere, Comun Nuovo, Dalmine, Levate, Mozzo, Osio Sotto, Stezzano, Verdellino**, come da tabella sottoriportata:

Ente Proprietario	Comune dove sono situati gli alloggi	Numero totale alloggi da assegnare
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	n. 1 a Dalmine n. 2 a Stezzano n. 2 a Verdellino	5
COMUNE DI BOLTIERE	Boltiere	1
COMUNE DI COMUN NUOVO	Comun Nuovo	1
COMUNE DI DALMINE	Dalmine	3
COMUNE DI LEVATE	Levate	1
COMUNE DI MOZZO	Mozzo	4
COMUNE DI OSIO SOTTO	Osio Sotto	1
TOTALE		16

Chi può presentare la domanda

Possono presentare domanda i soggetti in possesso dei requisiti di cittadinanza, residenza, situazione economica, abitativa e familiare specificati nell'art.7 del regolamento regionale 4/2017 - modificato ed integrato dal regolamento regionale n. 3/2019 - e nella legge regionale dell'8 luglio 2016 n.16, come specificati nell'avviso.

Importante: non potranno presentare domanda i nuclei familiari con indicatore di situazione economica equivalente (ISEE) superiore ad € 16.000,00, come previsto dall'art.7 del regolamento sopracitato.

Costo del Procedimento: € 16,00 (marca da bollo).

Modalità di presentazione della domanda

La domanda va compilata dal richiedente esclusivamente in **modalità telematica** accedendo alla piattaforma SIAGE di Regione Lombardia www.serviziabitativi.servizirl.it.

La domanda può essere compilata on line autonomamente oppure con l'assistenza del Comune di residenza.

In entrambi i casi, per accedere al modulo informatico regionale di presentazione della domanda, è necessario disporre, in alternativa, di:

1) Tessera CRS (Carta Regionale dei Servizi) in corso di validità o CNS (Carta Nazionale dei servizi) con PIN. In questo caso serve anche un lettore di smart card. Il Pin può essere richiesto Al presidio Ast territorialmente competente (per Dalmine Presidio Ast in viale Natale Betelli n. 2).

2) Credenziali SPID (Sistema Pubblico di Identità Digitale) ottenibili effettuando il riconoscimento presso uno dei fornitori accreditati. Per ottenere le credenziali SPID occorre:

- registrarsi sul sito di uno dei nove Identity provider: ARUBA - INFOCERT - NAMIRAL - POSTE ITALIANE - REGISTER.IT - SIELTE - TIM – INTESA - LEPIDA
- completare la procedura attraverso la modalità indicata dall'Identity provider prescelto:
 - via webcam
 - di persona
 - tramite Carta Identità Elettronica, CNS/CRS attiva o firma digitale

I tempi di rilascio dell'Identità SPID dipendono dai singoli Identity provider. L'Identità SPID non ha scadenza e può essere richiesta più volte. Altre informazioni sul sito governativo SPID .

In entrambi i casi è necessario disporre di cellulare con possibilità ricezione messaggi e mail.
In caso di difficoltà per la compilazione si consiglia di farsi assistere da una persona di fiducia.

Coloro che vogliono presentare la domanda on line autonomamente si devono collegare alla piattaforma informatica di Regione Lombardia www.serviziabitativi.servizirl.it e seguire le indicazioni riportate nel “Manuale per concorrenti” (disponibile in questa Sezione).

Coloro che per compilare la domanda vogliono richiedere l’assistenza del Comune di residenza devono contattare i seguenti uffici:

Ente Proprietario	Servizio	Indirizzo	Telefono
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	Ufficio Assegnazione Alloggi	via Mazzini, 32/a - Bergamo	035/259595 interno 4
COMUNE DI AZZANO SAN PAOLO	Ufficio Alloggi	piazza IV Novembre, 23	035/ 532281
COMUNE DI BOLTIERE	Servizi alla Persona	via don G. Carminati, 2	035/806161 interno 1
COMUNE DI CISERANO	Sportello Sociale di Ciserano e Verdellino	c/o Centro Sociale “Il Piano” – via Oleandri, 27 - Verdellino	035/883108
COMUNE DI COMUN NUOVO	Servizi Sociali	piazza A. De Gasperi	035/595043
COMUNE DI CURNO	Servizi alla Persona	piazza Papa Giovanni XXIII, 18/20	035/603040
COMUNE DI DALMINE	Ufficio Alloggi	piazza Libertà, 1	035/6224882 - 035/6224740
COMUNE DI LALLIO	Servizi alla Persona	via San Bernardino, 16	035/2059031
COMUNE DI LEVATE	Servizi Sociali - Sportello Sociali	piazza Roma	035/504143

COMUNE DI MOZZO	Servizi Sociali	piazza Costituzione, 5	035/4556670
COMUNE DI OSIO SOPRA	Sportello Sociale	piazza G. Garibaldi,	035/500121
COMUNE DI OSIO SOTTO	Servizi Sociali	via Cavour, 6/a	035/4185909
COMUNE DI STEZZANO	Servizi Sociali	piazza Libertà, 27	
COMUNE DI TREVIOLO	Servizi Socio-Educativo	via Papa Giovanni, 43	035/690723
COMUNE DI URGNANO	Area Affari Generali	via C. Battisti 74	035/ 4871520
COMUNE DI VERDELLINO	Sportello Sociale di Verdellino e Ciserano	c/o Centro Sociale "Il Piano" – via Oleandri, 27- Verdellino	035/883108
COMUNE DI VERDELLO	Ufficio Segreteria	via Cavour 23A	035 / 0690511 interno 5
COMUNE DI ZANICA	Sportello Sociale	via Roma, 35	035/4245820

La responsabilità delle dichiarazioni effettuate nella domanda è sempre e comunque personale sia nel caso che la domanda venga compilata autonomamente sia nel caso che venga compilata con l'assistenza del Comune di residenza.

Documentazione necessaria per la presentazione della domanda

- indirizzo di posta elettronica e cellulare utilizzabili durante l'operazione di iscrizione;
- tessera CRS (Carta Regionale dei Servizi) in corso di validità o CNS (Carta Nazionale dei servizi) con PIN oppure credenziali SPID (Sistema Pubblico di Identità Digitale);
- per tutti i componenti del nucleo familiare dati anagrafici e codici fiscali e per i cittadini non comunitari i permessi di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo o permesso soggiorno almeno biennale (valido);
- contratto di lavoro per cittadini non comunitari in possesso di permesso di soggiorno biennale;
- data di iscrizione all'anagrafe comunale e regionale; in caso di cancellazione per irreperibilità il periodo di residenza decorre dalla data di reinscrizione ed in caso di trasferimento della residenza in altra Regione la data decorre dalla reinscrizione in Lombardia (necessari almeno 5 anni di residenza continuativa in Regione Lombardia);
- copia cartacea dell'ISEE (compresa DSU) in corso di validità. In caso di famiglia di nuova formazione non ancora costituita è necessario essere in possesso dell'ISEE di entrambi i nuclei di provenienza;
- attestazione di indigenza rilasciata dal Servizio Sociale del Comune di residenza, solo se si è in possesso di un ISEE pari o inferiore a 3.000,00 €;

- dichiarazione di alloggio antighenico accertato dall'ATS per chi vive da almeno 1 anno in alloggi privi di servizi igienici o di riscaldamento o considerati antighenici;
- eventuale certificazione di invalidità (per ottenere un punteggio questa dovrà essere pari almeno al 66%);
- copia sentenza di separazione per chi ha dovuto lasciare l'alloggio all'altro coniuge ed ai figli e deve versare l'assegno di mantenimento in seguito a provvedimento dell'Autorità Giudiziaria emesso al massimo un anno prima della presentazione della domanda;
- eventuale documentazione relativa allo sfratto convalidato od eseguito;
- eventuale documentazione relativa a condizione abitativa impropria (in struttura di assistenza da almeno 1 anno , in ricovero precario da almeno 6 mesi, in struttura di tipo alberghiero a carico di amministrazioni pubbliche);
- superficie utile (cosiddetta superficie calpestabile) alloggio per eventuale condizione di sovraffollamento (da almeno 1 anno secondo i parametri bando);
- eventuale presenza di barriere architettoniche interne o esterne all'alloggio per persone disabili o esterne per anziani ultrasessantacinquenni;
- marca da bollo da € 16,00 o carta di credito per il pagamento on line; il pagamento può avvenire in modalità virtuale ovvero acquistando la marca da bollo e inserendo il numero nell'apposito campo della piattaforma regionale. La marca da bollo va conservata fino alla verifica dei requisiti in caso di assegnazione.

IMPORTANTE:

- Con la formazione delle graduatorie del presente avviso SAP decadono tutte le domande della graduatoria formulata a seguito dei bandi precedenti, pertanto chi è già presente in precedenti graduatorie deve ripresentare domanda con le nuove modalità.
- Per poter richiedere l'attestazione di indigenza è necessario rivolgersi ai servizi Sociali del proprio Comune; per il rilascio della stessa saranno necessari alcuni colloqui di approfondimento con il Servizio Sociale e sarà necessario portare con sé tutta la documentazione in possesso relativa alla condizione lavorativa, abitativa e sanitaria del nucleo familiare. In caso di assegnazione di alloggio sarà necessario sottoscrivere con i Servizi Sociali Comunali un progetto individuale finalizzato al recupero delle autonomie economiche e sociali.
- Si evidenzia che a seguito della pubblicazione delle graduatorie definitive, gli enti proprietari, per i propri alloggi, ai sensi dell'art.15 del r.r. n° 4/2017 e s.m.i. procederanno all'assegnazione degli stessi, previa verifica dei requisiti (art. 7 del r.r. n° 4/2017 e s.m.i.) al momento dell'avviso e della loro permanenza all'atto dell'assegnazione, richiedendo la presentazione di tutta la documentazione comprovante quanto dichiarato nella domanda presentata sulla piattaforma online.

ALLEGATI:

avviso per l'assegnazione

norme di riferimento

manuale per concorrenti

Ente Proprietario	Comune dove sono situati gli alloggi	Numero totale alloggi da assegnare
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	n. 1 a Dalmine n. 2 a Stezzano n. 2 a Verdellino	5
COMUNE DI BOLTIERE	Boltiere	1
COMUNE DI COMUN NUOVO	Comun Nuovo	1
COMUNE DI DALMINE	Dalmine	3
COMUNE DI LEVATE	Levate	1
COMUNE DI MOZZO	Mozzo	4
COMUNE DI OSIO SOTTO	Osio Sotto	1
TOTALE		16