

PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA ABITATIVA DI CUI ALLA L.R. 16/2016 E AL R.R. 4/2017

AMBITO TERRITORIALE ROMANO DI LOMBARDIA (BG)

- Ente capofila: Comune di Romano di Lombardia, che si avvale, per lo svolgimento delle attività istruttorie volte alla definizione di una proposta di Piano, di Solidalia ASC.
- Ente incaricato da parte di Solidalia ASC dello svolgimento delle attività: Fondazione Casa Amica.
- Avvio del procedimento di ricognizione: 24.05.2018
- Chiusura del procedimento di ricognizione: 30.06.2018
- Riapertura del procedimento di ricognizione: 15.03.2019
- Chiusura del procedimento di ricognizione: 15.04.2019
- **Numero enti proprietari: 19**
- **Comunicazioni trasmesse al Piano annuale: 12**
- **Enti proprietari che non hanno alloggi nel Piano di Zona: 5 Comuni**
- **Consistenza del patrimonio abitativo nel Piano di Zona: 513 alloggi**

Ente	Data certificazione	Alloggi nel Piano di Zona
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO		210
COMUNE DI ANTEGNATE	21/03/2019	33
COMUNE DI BARBATA	31/07/2018	0
COMUNE DI BARIANO	21/06/2018	12
COMUNE DI CALCIO	25/03/2019	15
COMUNE DI CARAVAGGIO	14/03/2018	78
COMUNE DI CIVIDATE AL PIANO	27/03/2019	6
COMUNE DI COLOGNO AL SERIO	22/03/2019	20
COMUNE DI CORTENUOVA	12/04/2019	10
COMUNE DI COVO		0
COMUNE DI FARA OLIVANA CON SOLA	20/02/2017	0
COMUNE DI FONTANELLA	18/02/2019	42
COMUNE DI GHISALBA	13/03/2018	31
COMUNE DI ISSO		0
COMUNE DI MARTINENGO	13/04/2019	47
COMUNE DI MORENGO	25/03/2019	0
COMUNE DI PUMENENGO	06/02/2019	28
COMUNE DI ROMANO DI LOMBARDIA	05/04/2018	46
COMUNE DI TORRE PALLAVICINA	20/03/2019	13

Consistenza, condizioni e stato del patrimonio abitativo

Ente	Numero U.I. di Proprietà	Numero U.I. in Stato Libero	Numero U.I. in Stato Sfitto per Carenze Manutentive	Numero U.I. in Stato Sfitto per Ristrutturazione	Numero U.I. in Stato Occupato	Numero U.I. in Stato Occupato Senza Titolo
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	210	13	16	0	181	0
COMUNE DI ANTEGNATE	33	1	9	0	23	0
COMUNE DI BARBATA	0	0	0	0	0	0
COMUNE DI BARIANO	12	2	0	1	9	0
COMUNE DI CALCIO	15	0	0	0	15	0
COMUNE DI CARAVAGGIO	1	0	1	0	0	0
COMUNE DI CIVIDATE AL PIANO	6	2	0	0	4	0
COMUNE DI COLOGNO AL SERIO	20	0	0	0	20	0
COMUNE DI CORTENUOVA	10	3	0	0	7	0
COMUNE DI COVO	0	0	0	0	0	0
COMUNE DI FARA OLIVANA CON SOLA	0	0	0	0	0	0
COMUNE DI FONTANELLA	42	4	1	0	37	0
COMUNE DI GHISALBA	31	5	1	0	24	1
COMUNE DI ISSO	0	0	0	0	0	0
COMUNE DI MARTINENGO	47	3	5	8	31	0
COMUNE DI MORENGO	0	0	0	0	0	0
COMUNE DI PUMENENGO	28	2	7	0	19	0
COMUNE DI ROMANO DI LOMBARDIA	46	2	8	3	32	1
COMUNE DI TORRE PALLAVICINA	13	0	2	0	11	0

Disponibilità del patrimonio abitativo per l'anno 2019: 29 alloggi

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero complessivo U.I. disponibili nell'anno	Numero U.I. libere e che si libereranno per effetto del turn-over	Numero U.I. in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto	Numero U.I. disponibili per nuova edificazione, ristrutturazione, recupero, riqualificazione
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	10	10	0	0
COMUNE DI ANTEGNATE	1	0	0	0
COMUNE DI BARBATA				
COMUNE DI BARIANO	2	0	1	0
COMUNE DI CALCIO				
COMUNE DI CARAVAGGIO	0	0	0	1
COMUNE DI CIVIDATE AL PIANO	2	0	0	0
COMUNE DI COLOGNO AL SERIO	0	1	0	0
COMUNE DI CORTENUOVA	2	0	0	0
COMUNE DI COVO				
COMUNE DI FARA OLIVANA CON SOLA				
COMUNE DI FONTANELLA	4	0	0	0
COMUNE DI GHISALBA	4	6	2	0
COMUNE DI ISSO				
COMUNE DI MARTINENGO	2	0	0	0
COMUNE DI MORENGO				
COMUNE DI PUMENENGO				
COMUNE DI ROMANO DI LOMBARDIA	2	2	0	0
COMUNE DI TORRE PALLAVICINA	0	0	0	0

Indicazioni dei Comuni in merito alle specifiche assegnazioni

Ragione Sociale Ente Proprietario	Altra categoria di particolare rilevanza sociale	Soglia % eccedente il 20% per indigenti	% U.I. destinate a Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO		0.0	
COMUNE DI ANTEGNATE	No	0.0	
COMUNE DI BARBATA			
COMUNE DI BARIANO	0	0.0	
COMUNE DI CALCIO			
COMUNE DI CARAVAGGIO	Coniugi legalmente separati o divorziati	0.0	
COMUNE DI CIVIDATE AL PIANO	Nessuna	0.0	
COMUNE DI COLOGNO AL SERIO	no	0.0	
COMUNE DI CORTENUOVA	urgenze abitative	0.0	0.0
COMUNE DI COVO			
COMUNE DI FARA OLIVANA CON SOLA			
COMUNE DI FONTANELLA	no	0.0	0.0
COMUNE DI GHISALBA	no	20.0	
COMUNE DI ISSO			
COMUNE DI MARTINENGO	0	0.0	0.0
COMUNE DI MORENGO			
COMUNE DI PUMENENGO			
COMUNE DI ROMANO DI LOMBARDIA	nessuna	20.0	
COMUNE DI TORRE PALLAVICINA	L'amministrazione comunale di Torre Pallavicina, nel corso dell'anno 2019, intende vendere n. 2 alloggi non assegnati, dei quali: 1 fatiscente ed 1 non assegnabile per carenze manutentive.	0.0	

Dettaglio pervenuto degli alloggi disponibili per l'assegnazione

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Vani		Indirizzo	N	Piano	Comune	Superficie utile
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	4	Via	S.LAZZARO	24/A	II	COVO	48,33
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	4	Via	LIGURIA	22	II	ROMANO DI LOMBARDIA	53,99
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	4	Via	LIGURIA	22	PR	ROMANO DI LOMBARDIA	53,99
COMUNE DI ANTEGNATE	3,5	Via	ROMA	15	II	ANTEGNATE	45
COMUNE DI CIVIDATE AL PIANO		Via	S. ROCCO	44	I	CIVIDATE AL PIANO	60,7
COMUNE DI CIVIDATE AL PIANO		Via	OSPEDALE	40	I	CIVIDATE AL PIANO	50,84
COMUNE DI CORTENUOVA	2	Via	G.MARCONI	16	I	CORTENUOVA	48,9
COMUNE DI CORTENUOVA	2	Via	G.MARCONI	16	PR	CORTENUOVA	44,2
COMUNE DI FONTANELLA	3,5	Via	VITTORIO EMANUELE II	165	PT	FONTANELLA	48
COMUNE DI FONTANELLA	3,5	Via	VITTORIO EMANUELE II	165	I	FONTANELLA	49
COMUNE DI FONTANELLA	3,5	Via	VITTORIO VENETO	48	II	FONTANELLA	48
COMUNE DI FONTANELLA	3,5	Via	VITTORIO VENETO	48	I	FONTANELLA	38
COMUNE DI MARTINENGO	0	Via	CASTELLO	20	I	MARTINENGO	42,91
COMUNE DI MARTINENGO	0	Via	CASTELLO	20	I	MARTINENGO	27,88
COMUNE DI ROMANO DI LOMBARDIA		Via	CAPPUCCINI	30	PR	ROMANO DI LOMBARDIA	49
COMUNE DI ROMANO DI LOMBARDIA		Via	TORQUATO TASSO	11	PT	ROMANO DI LOMBARDIA	38

Misure di Ambito di contrasto all’Emergenza abitativa anno 2019: DGR 606/18

Durante l’anno 2019 sono state raccolte e istruite 51 domande, così suddivise:

- per la misura 2 “Morosità incolpevole ridotta”: n. 39 domande;
- per la misura 4 “Sostegno a nuclei familiari con reddito da sola pensione”: n. 12 domande.

	Domande accolte	Domande non accolte
Misura 2	31*	8
Misura 4	10	2
TOTALE	41	10

* Tra le domande accolte della Misura 2 “Morosità incolpevole ridotta” n. 2 proprietari non hanno aderito all’accordo e pertanto hanno rinunciato al contributo.

Non vengono accolte n. 10 domande per i seguenti motivi:

	Misura 2	Misura 4
Per sfratto	3	
Per debito sopra soglia	2	
Per reddito da altre pensioni		1
Per mancata integrazione documentale	2	
Per mancanza rinnovo contratto d'affitto	1	
Per canone inferiore al 30%		1

Per la misura 2 “Morosità Incolpevole ridotta” è prevista l’erogazione di un contributo direttamente al proprietario nella misura massima di € 1.500,00 a contratto. Il contributo potrà essere aumentato a € 2.500,00 nel caso di disponibilità del proprietario a modificare il canone in “concordato” o a rinegoziare a canone più basso di almeno € 40 per 12 mesi.

Per la misura 4 “Sostegno a nuclei familiari con reddito da sola pensione” è prevista l’erogazione di un contributo nella misura massima di € 1.500,00 a contratto al proprietario a scomputo dei canoni di locazione futuri, a fronte di un impegno a non aumentare il canone per 12 mesi o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni se in scadenza.

Contributi erogati:

	Contributo € 1.500,00	Contributo € 2.500,00	
N. beneficiari	32	7*	
TOTALE	48.000,00 €	17.500,00 €	65.500,00 €

* n. 7 proprietari si sono impegnati a sottoscrivere un accordo di riduzione del canone, pertanto hanno diritto a un contributo di € 2.500,00.