

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE F.F. N. 148 IN DATA 15 APRILE 2019**

**Completamento delle opere impiantistiche relative agli edifici 1/2/3 del complesso edilizio sito in comune di Bergamo via Borgo Palazzo.**

**Affidamento interventi urgenti ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.**

**Impresa: Termotecnica Sebina s.r.l. (aggiudicataria del Lotto n. 1 di completamento delle opere impiantistiche)**

### **Il Direttore Generale f.f.**

#### **Premesso che:**

- con la determina del Direttore Generale n. 233 del 22.12.2016 l'impresa Termotecnica Sebina s.r.l. con sede in Costa Volpino (BG) è risultata aggiudicataria del Lotto n. 1 di completamento delle opere impiantistiche relative agli edifici n. 1/2/3 del complesso edilizio sito in Bergamo via Borgo Palazzo, con un ribasso del 32,60% sull'importo di € 660.919,37 relativo ai materiali quindi per un importo netto di € 445.459,66, di cui vanno aggiunti i costi della manodopera di € 293.954,32 ed € 30.780,30 per oneri della sicurezza entrambi non soggetti a ribasso d'asta;
- i lavori sono stati consegnati in data 09.03.2016 e sono stati ultimati in data 16.12.2016, come risulta dal certificato di ultimazione dei lavori, e che contestualmente sono stati assegnati 20 giorni per il completamento delle opere di dettaglio e pertanto l'ultimazione veniva constatata dalla direzione dei lavori in data 05.01.2017;
- in data 23.01.2017 la direzione lavori ha provveduto alla redazione dello Stato Finale, regolarmente sottoscritto dall'impresa appaltatrice, dal quale risulta l'ammontare complessivo netto dei lavori pari ad € 770.194,33;
- con determina n. 67 del 08.03.2017 è stato approvato lo stato finale dei lavori;
- in data 29.05.2017 è stato emesso il certificato di regolare esecuzione che ha confermato gli importi dello stato finale oltre a € 418,13 per opere di dettaglio ordinate dalla direzione dei lavori (fornitura e posa in opera di centralina della stazione solare) e la detrazione di € 13.600,00 a titolo di garanzia che verrà svincolato ad esito positivo del collaudo a caldo degli impianti di riscaldamento;
- che con determina del direttore generale n. 184 del 29.05.2017 è stato approvato il certificato di regolare esecuzione dei lavori di completamento delle opere impiantistiche relative agli edifici 1/2/3 del complesso edilizio sito in Comune di Bergamo via Borgo Palazzo, lotto n. 1 ed autorizzato il direttore dei lavori al pagamento di € 13.600,00 + IVA del saldo contrattuale solo dopo l'esito positivo della prova a caldo degli impianti di riscaldamento;
- con nota del 25.03.2019 prot. 2019-0007212 la ditta Termotecnica Sebina s.r.l. ai fini della prova a caldo degli impianti ha espresso la necessità di realizzare opere in sostituzione/riparazione di parti di impianto che sono state trovate rotte, e che l'ammontare di dette opere è pari ad € 3.356,00;

**Considerato che:**

- l'ufficio manutenzione straordinaria ha verificato la necessità degli interventi di cui sopra, ai fini della prova a caldo degli impianti di riscaldamento;
- la ditta Termotecnica Sebina s.r.l. interverrà tempestivamente per risolvere le problematiche di cui sopra;
- l'importo complessivo degli interventi di cui sopra è pari a euro 3.356,00 oltre IVA;
- gli importi offerti dal suddetto operatore economico sono stati giudicati congrui nonché rispondenti ai prezzi di mercato;
- tali lavori sono volti a garantire il regolare e necessario funzionamento dell'impianto di riscaldamento dell'intero complesso edilizio;
- data l'entità e la natura dei lavori è stato possibile disporre l'affidamento in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;

**Visti:**

- l'art. 9 (competenze) del Capo II (Direttore Generale) dello Statuto dell'ALER di BERGAMO – LECCO-SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, il quale stabilisce che i lavori di importo inferiore a 40.000 euro possono essere affidati mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**D E T E R M I N A**

per i motivi e le considerazioni in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di autorizzare gli Uffici competenti agli adempimenti relativi all'affidamento attraverso la piattaforma telematica regionale Sintel alla ditta Termotecnica Sebina s.r.l., via Cesare Battisti, 68 – 24062 Costa Volpino (BG) per un importo totale di € 3.356,00.= oltre IVA;
2. di autorizzare la sottoscrizione del contratto secondo lo schema predisposto dall'Azienda;
3. di autorizzare gli adempimenti per la copertura della spesa;
4. di dare mandato agli uffici per l'immediata attuazione della presente determinazione.

AREA TECNICA

Il Dirigente e Responsabile del Procedimento

Arch. Lino Antonio Saligari

AREA APPALTI

Il Dirigente

Dott.ssa Claudia Conti

IL DIRETTORE GENERALE f.f.

Dott. Vinicio Sesso