

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE F.F. N. 171 in data **02/05/2019**

Affidamento diretto per la fornitura del software ReSys per la gestione dei Condomini presso l'UOG di Bergamo

Il Direttore Generale F.F.

Premesso che:

- L'Ufficio Amministrazione Condomini dell'U.O.G. di Bergamo gestisce un totale di 106 Condomini di diverse dimensioni e complessità, oltre a svolgere il ruolo di controllo e ponte tra i diversi Uffici A.L.E.R. e gli Amministratori esterni per ulteriori 84 Condomini (di cui 23 del Comune di Bergamo);
- Il modulo Condomini della piattaforma Sireal risulta non perfettamente adeguato alla gestione amministrativa e contabile dei condomini e presenta difficoltà;
- é indispensabile dotare l'Ufficio Condomini dell'U.O.G. di Bergamo di uno strumento informatico specializzato nella gestione e sviluppo della propria attività;
- gli addetti dell'Ufficio Amministrazione Condomini, dopo aver valutato diverse soluzioni, reputano il software Resys della Softime S.r.l. il più completo e performante, anche in vista dell'implementazione del passaggio dei dati inquilini da e per l'Ufficio Ripartizione Spese;
- è pertanto necessario provvedere all'affidamento del progetto d'implementazione in ambiente Cloud del software Resys della Softime S.r.l. integrato col "Modulo spese reversibili" e secondo le principali attività di seguito dettagliate:
 - Attivazione dell'ambiente Cloud
 - Creazione degli utenti ed attribuzione dei diritti di accesso
 - Impostazioni dei parametri generali del sistema
 - Parametrizzazione dei modelli di stampa
 - Formazione del personale per l'utilizzo del software (previsti 2 giorni presso UOG di Bergamo)
 - Personalizzazioni per consentire il dialogo con la piattaforma Sireal per la gestione dei conguagli da imputare nei bollettini degli inquilini A.L.E.R.
 - Help Desk e manutenzione

Il tutto secondo quanto specificato nell'allegata offerta economica.

Visti:

- visto l'art. 9 (competenze) del CAPO II (Direttore Generale) dello Statuto dell'A.L.E.R. di BERGAMO-LECCO-SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera N° X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- l'art. 31 del D.Lgs 50/2016, il quale prevede che per ogni singolo intervento venga nominato un Responsabile Unico del Procedimento per la fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2106, il quale stabilisce che i servizi di importo inferiore a 40.000 euro possono essere affidati mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs 50/2016, che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel codice";

./.

- il "Regolamento acquisizioni di beni e servizi ai sensi dell'art. 36 (Contratti sotto soglia) del D.Lgs 50/2016 19 aprile 2017, n. 56" di ALER BG-LC-SO;

determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di nominare la D.ssa Lorella Sossi, dirigente responsabile dell'Area Gestionale, Responsabile Unico del Procedimento (RUP) della fornitura de quo;
2. di autorizzare l'espletamento di detta procedura;
3. di autorizzare la consultazione del seguente Operatore Economico, uno dei maggiori produttori e gestori di software per Amministratori Condominiali e per Enti che si occupano di Edilizia Residenziale Pubblica (per es. Ater Trieste, Ater Vicenza, Acer Ravenna, Comune di Venezia,... vedi referenze nell'offerta economica) e leader di mercato per il tipo di prodotto richiesto, come proprio rivenditore certificato italiano, iscritto nell'elenco telematico SINTEL:

OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	P. I.V.A.
Softime S.r.l.	Via Francesco Rismondo, 3 – 34133 Trieste	00843430323

4. di dare mandato al RUP per l'immediata attuazione alla presente determinazione.

AREA GESTIONALE
Il Dirigente
Dr.ssa Lorella Sossi

IL DIRETTORE GENERALE
Dr. Vinicio Sesso

