

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE F.F. N. 185 in data 16 Maggio 2019

LAVORI DI MANUTENZIONE IN SONDRIO E PROVINCIA – AFFIDAMENTO DIRETTO IMPRESA PROMA S.R.L. – SONDRIO - AUTORIZZAZIONE ALLA COPERTURA DI SPESA

Il Direttore Generale F.F.

Premesso che:

- per quanto attiene la manutenzione ordinaria, la provincia di Sondrio è suddivisa in 2 Aree geografiche: Lotto 1 e Lotto 2 e fabbricati di proprietà dei Comuni ed amministrati dall'A.L.E.R.;
- La ditta Proma Ingegneria s.r.l. è risultata aggiudicataria dei lavori di manutenzione riparativa per i fabbricati costituenti il lotto n. 1 nella gara di appalto esperita in data 6/07/2017 per la durata di 12 mesi a partire dal 1/09/2017 come da relativo verbale di consegna;
- Che con Ordine di Servizio n. 1 del 30/08/2018 e determina del Direttore Generale n. 469 del 30/08/2018 è stato ordinato alla Proma s.r.l. l'esecuzione di ulteriori opere fino a concorrenza del quinto dell'importo contrattuale alle medesime condizioni economiche, con aumento dell'importo contrattuale a € 278.911,80 ed estensione della durata a tutto il 30/12/2018;
- In corso d'opera sono pervenute all'ufficio manutenzione le seguenti richieste di intervento:
 - Sostituzione di n. 4 caldaie murali da riscaldamento in quanto non ulteriormente riparabili;
 - Sostituzione di dispositivi di sicurezza presso la centrale termica di via Maffei 43 a Sondrio;
 - Riparazioni di tubature dell'impianto termico presso gli edifici di Spriana, via Centro 56 e Sondrio via Gramsci 2-2/a;
 - Riparazioni conseguenti a infiltrazione di acqua presso l'edificio di via Brigata Orobica a Sondrio e via Risorgimento 27 a Torre S.Maria;
 - Messa in sicurezza in conseguenza del distacco di porzioni di calcestruzzo dalle facciate dell'edificio di via Maffei 80 a Sondrio
- i lavori di riparazione sono stati ritenuti indifferibili da parte dei tecnici per: ripristinare la funzionalità degli impianti, per sicurezza, per evitare disservizi all'inquinato ed ulteriori danneggiamenti alla proprietà;

Considerato che:

- l'ufficio manutenzione ha prodotto una relazione tecnica riguardo la necessità di intervento ai fini della sicurezza;
- l'impresa edile Proma Ingegneria s.r.l. di Sondrio, operatore iscritto su Sintel ed accreditato con A.L.E.R. di Bergamo Lecco e Sondrio, si è resa disponibile all'esecuzione dei lavori;
- L'impresa suddetta ha riconosciuto uno sconto del 23,71% sui prezzi dell' Elenco Prezzi Unitari per opere di Manutenzione Ordinaria depositato presso la CCIAA di Lecco e già adottato per la contabilizzazione delle opere in contratto, per complessivi € 18.560,15= (oneri di sicurezza inclusi) oltre IVA;
- gli importi offerti dal suddetto operatore economico sono stati giudicati congrui, nonché rispondenti ai prezzi di mercato;
- l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che: *"In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità"*.
- tali lavori sono stati eseguiti per evitare danni a persone e/o a cose;

- risulta necessario procedere in sanatoria all'affidamento dei lavori de quo;

Visti:

- l'art. 9 (competenze) del Capo II (Direttore Generale) dello Statuto dell'ALER di BERGAMO – LECCO- SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, il quale stabilisce che i lavori di importo inferiore a 40.000 euro possono essere affidati mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza";
- l'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, il quale prevede che in caso di affidamento diretto il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;

preso atto

che per le motivazioni e le condizioni tecniche sopra esposte, si procederà alla formalizzazione dell'affidamento alla PROMA INGEGNERIA S.R.L. di Sondrio, con sede in Via Zara 13 - 23100 Sondrio, C.F. E P.I. 00772670147, verso il corrispettivo di € 18.560,15=, comprensivo di oneri della sicurezza, oltre IVA

Determina

- di prendere atto della relazione a firma del per. Ind. Corrado Venturini, allegata alla presente determinazione di cui forma parte integrante e sostanziale;
- di nominare Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Lino Antonio Saligari;
- di autorizzare gli Uffici competenti agli adempimenti relativi all'affidamento alla ditta PROMA INGEGNERIA S.R.L. di Sondrio, con sede in Via Zara 13 - 23100 Sondrio, C.F. E P.I. 00772670147 per i lavori di manutenzione in Sondrio e Provincia, Lotto 1, verso il corrispettivo di € 18.560,15.= comprensivo di oneri della sicurezza oltre IVA;
- di autorizzare gli adempimenti per la copertura della spesa;
- di dare mandato agli uffici per procedere alla immediata attuazione della presente determinazione;
- di dare atto che, vista l'urgenza, per l'affidamento in oggetto si deroga all'utilizzo della piattaforma telematica Sintel.

AREA TECNICA

Il Dirigente

Arch. Lino Antonio Saligari



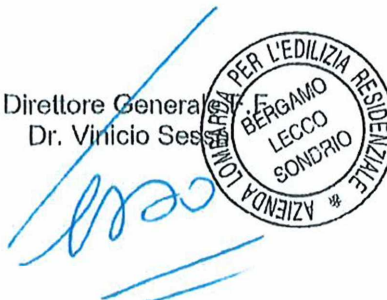
AREA APPALTI

Il Dirigente

Dott.ssa Claudia Conti



Il Direttore Generale
Dr. Vinicio Sesca



RELAZIONE

LAVORI DI MANUTENZIONE RIPARATIVA IN SONDRIO E PROVINCIA – LOTTO 1

La manutenzione ordinaria riparativa per i fabbricati di proprietà dell'ALER o gestiti per conto dei Comuni è suddivisa in 2 lotti di intervento, rispettivamente per Sondrio-Alta valle e Valchiavenna-Bassa valle.

La ditta Proma Ingegneria s.r.l. è risultata aggiudicataria dei lavori di manutenzione riparativa per il lotto n. 1 nella gara di appalto esperita in data 6/07/2017 per una durata contrattuale di 12 mesi a partire dal 1/09/2017 come da relativo verbale di consegna.

Con Ordine di Servizio n. 1 del 30/08/2018 e determina del Direttore Generale n. 469 del 30/08/2018 è stato ordinata alla Proma s.r.l. l'esecuzione di ulteriori opere fino a concorrenza del quinto dell'importo contrattuale alle medesime condizioni economiche, con aumento dell'importo contrattuale a € 278.911,80 ed estensione della durata a tutto il 30/12/2018.

Tale estensione si è resa necessaria a copertura del periodo occorrente all'espletamento delle procedure di appalto per il successivo periodo 1/01/2019 – 31/12/2019.

In corso d'opera sono pervenute all'ufficio manutenzione le seguenti richieste di intervento:

- Sostituzione di n. 4 caldaie murali da riscaldamento in quanto non ulteriormente riparabili;
- Sostituzione di dispositivi di sicurezza presso la centrale termica di via Maffei 43 a Sondrio;
- Riparazioni di tubature dell'impianto termico presso gli edifici di Spriana, via Centro 56 e Sondrio via Gramsci 2-2/a;
- Riparazioni conseguenti a infiltrazione di acqua presso l'edificio di via Brigata Orobica a Sondrio e via Risorgimento 27 a Torre S.Maria;
- Messa in sicurezza in conseguenza del distacco di porzioni di calcestruzzo dalle facciate dell'edificio di via Maffei 80 a Sondrio

I lavori di riparazione sono stati ritenuti indifferibili in quanto necessari al ripristino della funzionalità degli impianti, per sicurezza, per evitare gravi disservizi all'inquinato ed ulteriori danneggiamenti ai fabbricati.

L'importo dei lavori sopra indicati, determinato sulla base dell'elenco prezzi utilizzato per la contabilizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria riparativa, risulta di € 18.560,15 al netto del ribasso d'asta pari al 23,71% e comprensivo degli oneri di sicurezza.

Sondrio, 8/5/2019

L'UFFICIO MANUTENZIONE

CORRADO VENTURINI

