

### VERBALE N. 1 DEL RUP

**Procedura aperta LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FABBRICATO IN LECCO VIA GIUSTI 15-17 -CUP B14F15000020007 -CIG 7891282BE7**

<b>IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>€ 317.448,35</b>
<b>IMPORTO ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>€ 45.146,65</b>
<b>TOTALE A BASE D'APPALTO</b>	<b>€ 362.595,00</b>

L'anno 2019 (duemiladiciannove) in questo giorno 11 (undici) del mese di giugno alle ore 9.00 in Lecco, nella sede dell'U.O.G. di Lecco di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34

#### PREMESSO

- che l'Azienda con determina n. 160 in data 29/04/2019 ha indetto la procedura in oggetto;
- che l'Azienda con determina n. 201 in data 24/05/2019 ha rettificato la determina n. 160 in data 29/04/2019, modificando l'importo a base d'asta e stabilendo il differimento della scadenza per la presentazione delle offerte (27/05/2019 ore 13.00) al giorno 10/06/2019 ore 13.00;
- che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 13:00 del 10/06/2019) hanno presentato offerta i seguenti operatori economici, elencati in base all'ordine cronologico di sottomissione della propria offerta in SINTEL:

<b>N</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>C.F./P.I.</b>	<b>MODALITA' PARTECIPAZIONE</b>
1	PMM SRL	03217200835	FORMA SINGOLA
2	FIAMMENGO FEDERICO SRL	10426620018	FORMA SINGOLA
3	P.N.P. COSTRUZIONI	08011001214	FORMA SINGOLA
4	TECNO SERVICE S.U.R.L.	05638501212	FORMA SINGOLA
5	CA COSTRUZIONI S.R.L.	08921771211	FORMA SINGOLA
6	SE.MA. COSTRUZIONI	06396940964	FORMA SINGOLA
7	AIRCOM SRL	01951040847	FORMA SINGOLA
8	SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L.	05087340633	FORMA SINGOLA
9	G.S.M. COSTRUZIONI S.R.L.	05812151214	FORMA SINGOLA
10	RICO COSTRUZIONI SRL	04175700618	FORMA SINGOLA AVVALIMENTO con CONSORZIO CO.C.E.R.
11	COSENTINO NICOLA SRL	03175440167	FORMA SINGOLA
12	VECCHIATO SRL	03927580260	FORMA SINGOLA
13	EDIL TECNA SRL	03395371218	FORMA SINGOLA
14	SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	00521600635	FORMA SINGOLA
15	EDIL IMPIANTI S.R.L.	06983440964	FORMA SINGOLA
16	PROSYSTEM	RSAMRA73H12B121P	FORMA SINGOLA AVVALIMENTO con CONSORZIO STABILE EBG GROUP
17	F.P. COSTRUZIONI SRL	03794270615	FORMA SINGOLA
18	SIAL IMPIANTI SRL	12783620151	FORMA SINGOLA
19	ALFRA VETRI SRL	02584820613	FORMA SINGOLA
20	EDIL GIFE S.R.L.	03048330611	FORMA SINGOLA
21	IMPRESA DORA SRL	06473610969	FORMA SINGOLA
22	GILEMA S.R.L.	03118340136	FORMA SINGOLA

23	SOC. COOPERATIVA E.CO	02337730135	FORMA SINGOLA
24	EDIL S.ALBERTO SNC DI PEZZOLI FELICE & C.	02346450162	FORMA SINGOLA
25	BMC SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	02680350796	FORMA SINGOLA
26	MUTTONI COSTRUZIONI S.R.L.	03519110138	FORMA SINGOLA AVVALIMENTO con F.LLI LOCATELLI SAS DI LOCATELLI MARCO e C.
27	THE BUILDING GENERAL CONSTRUCTION S.R.L.	01945180477	AVVALIMENTO con CESI S.R.L.
28	NUOVA SYSTEM SRL	06420890961	FORMA SINGOLA
29	ABACUS SRL UNIPERSONALE	12055941004	FORMA SINGOLA
30	TGA&C.COSTRUZIONI SRLS	00997950142	FORMA SINGOLA
31	REAL CASA BUILDING SRL	03526100163	FORMA SINGOLA
32	GM3 SRL	03318800160	FORMA SINGOLA
33	IMPRESA BELLOMI S.N.C.	02354870137	FORMA SINGOLA
34	EUROCOSTRUZIONI SRL	10621100014	FORMA SINGOLA AVVALIMENTO con EDILGAMMA S.R.L.
35	C.E.M.A. S.R.L.	03242880106	FORMA SINGOLA
36	ALFA COSTRUZIONI S.R.L.	02479280139	FORMA SINGOLA
37	ANSA GROUP SRL	06267201215	FORMA SINGOLA
38	BENIS COSTRUZIONI SRL	02622020168	FORMA SINGOLA
39	I.M.E.SRL	02483170367	FORMA SINGOLA
40	CREA.MI SRL	08287360963	FORMA SINGOLA
41	LEO COSTRUZIONI S.P.A.	03489370753	FORMA SINGOLA
42	VELLA SALVATORE SRL	04196700613	FORMA SINGOLA
43	F.LLI PICENNI S.N.C.	01569950163	FORMA SINGOLA
44	DICATALDO SABINO	DCTSBN59C29A669Q	FORMA SINGOLA
45	DUEMME SRL	06638431210	FORMA SINGOLA
46	C.G.V. SRL	04230110613	FORMA SINGOLA AVVALIMENTO con VEDIL S.R.L.
47	BERTOLA COSTRUZIONI SAS DI BERTOLA M. & C.	00953480142	FORMA SINGOLA
48	IMPRESA EDILE PAROLA GEOM. FRANCESCO	PRLFNC64D04G964Y	FORMA SINGOLA
49	C.E.F.I.V. SNC DI IOVINO MARIO & C	04197111216	FORMA SINGOLA
50	BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO	BRLGNF71T13L035Q	FORMA SINGOLA
51	SELVA MERCURIO SRL	01721450136	FORMA SINGOLA
52	ITAL.CO.EL.SRL	02571550967	FORMA SINGOLA
53	EDILIMPIANTI S.R.L.	05858990152	FORMA SINGOLA
54	SUD SERVICE SRL	07129410721	FORMA SINGOLA
55	FMC EDILIZIA SOCIETA COOPERATIVA	11541861008	FORMA SINGOLA
56	ITALACTIVE SRL	02863540981	FORMA SINGOLA
57	ITINERA SOC. COOP.	07970850967	FORMA SINGOLA
58	MASER S.R.L.	06153551210	FORMA SINGOLA
59	PIANI IMPIANTI SRL	00642940142	FORMA SINGOLA
60	NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO	CHPGCR65H27F416Z	FORMA SINGOLA
61	SALCIM S.R.L.	07778690961	FORMA SINGOLA
62	TECHNE SPA	03066160163	FORMA SINGOLA
63	SERVECO SRL	00788970739	FORMA SINGOLA
64	PRANEDIL S.A.S. DI SACIOTTI NUNZIO & C.	12378630151	FORMA SINGOLA
65	BONACINA S.R.L	13238320157	FORMA SINGOLA
66	STE.PA SRL	07480020630	FORMA SINGOLA
67	SAGGESE SPA	03650400652	FORMA SINGOLA

68	EDILGRANDE S.R.L.	03578730131	FORMA SINGOLA
69	SERRHOUSE S.R.L.S.	11484330011	ATI SERRHOUSE S.R.L.S. - SERVICE SYSTEM S.R.L. in AVVALIMENTO con EDIL SERVICE DI TERRANOVA ANNUNZIATO

**TUTTO CIÒ PREMESSO  
IL RUP**

- dichiara aperta la gara;
- stabilisce di utilizzare quale ordine di verifica l'elenco di cui sopra;
- stabilisce altresì di procedere prima con la verifica della documentazione contenuta nelle buste amministrative, anche se potrebbe non concludersi nella giornata odierna ma protrarsi per più sedute, e solo una volta terminata la fase di verifica di tutte le buste amministrative di inserire gli esiti in Sintel con contestuale invio agli operatori interessati dell'esito;
- dà inizio, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, all'apertura delle buste telematiche A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA ed alla verifica della documentazione nelle stesse contenuta;
- dà atto che in data odierna è stata verificata la documentazione contenuta nella busta telematica A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA presentata da tutti gli operatori, con i seguenti esiti:

N	OPERATORE ECONOMICO	C.F./P.I.	ESITO
1	PMM SRL	03217200835	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
2	FIAMMENGO FEDERICO SRL	10426620018	ESCLUSA: il concorrente nella busta amministrativa ha presentato la documentazione relativa ad altro appalto.
3	P.N.P. COSTRUZIONI	08011001214	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
4	TECNO SERVICE S.U.R.L.	05638501212	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
5	CA COSTRUZIONI S.R.L.	08921771211	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
6	SE.MA. COSTRUZIONI	06396940964	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
7	AIRCOM SRL	01951040847	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
8	SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L.	05087340633	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
9	G.S.M. COSTRUZIONI S.R.L.	05812151214	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
10	RICO COSTRUZIONI SRL	04175700618	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
11	COSENTINO NICOLA SRL	03175440167	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
12	VECCHIATO SRL	03927580260	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
13	EDIL TECNA SRL	03395371218	SOCCORSO ISTRUTTORIO: il concorrente ha prodotto la cauzione provvisoria-privata delle condizioni di polizza
14	SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	00521600635	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
15	EDIL IMPIANTI S.R.L.	06983440964	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
16	PROSYSTEM	RSAMRA73H12B121P	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
17	F.P. COSTRUZIONI SRL	03794270615	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
18	SIAL IMPIANTI SRL	12783620151	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
19	ALFRA VETRI SRL	02584820613	SOCCORSO ISTRUTTORIO: il concorrente ha prodotto la cauzione provvisoria-privata delle condizioni di polizza
20	EDIL GIFE S.R.L.	03048330611	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
21	IMPRESA DORA SRL	06473610969	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
22	GILEMA	03118340136	ESCLUSA - il concorrente ha inserito nella Busta Amministrativa l'offerta economica
23	SOC. COOPERATIVA E.CO	02337730135	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
24	EDIL S. ALBERTO SNC DI PEZZOLI FELICE & C.	02346450162	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
25	BMC SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	02680350796	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE

26	MUTTONI COSTRUZIONI S.R.L.	03519110138	ESCLUSA - Il concorrente non ha dichiarato il possesso dei requisiti di cui alla categoria OS28 e non ha presentato istanza di subappalto
27	THE BUILDING GENERAL CONSTRUCTION S.R.L.	01945180477	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
28	NUOVA SYSTEM SRL	06420890961	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
29	ABACUS SRL UNIPERSONALE	12055941004	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
30	TGA&C.COSTRUZIONI SRLS	00997950142	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
31	REAL CASA BUILDING SRL	03526100163	ESCLUSA - Il concorrente non ha dichiarato il possesso dei requisiti di cui alla categoria OS28 e non ha presentato istanza di subappalto
32	GM3 SRL	03318800160	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
33	IMPRESA BELLOMI S.N.C.	02354870137	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
34	EUROCOSTRUZIONI SRL	10621100014	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
35	C.E.M.A. S.R.L.	03242880106	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
36	ALFA COSTRUZIONI S.R.L.	02479280139	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
37	ANSA GROUP SRL	06267201215	SOCCORSO ISTRUTTORIO: il concorrente ha prodotto la cauzione provvisoria-privata delle condizioni di polizza
38	BENIS COSTRUZIONI SRL	02622020168	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
39	I.M.E.SRL	02483170367	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
40	CREA.MI SRL	08287360963	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
41	LEO COSTRUZIONI S.P.A.	03489370753	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
42	VELLA SALVATORE SRL	04196700613	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
43	F.LLI PICENNI S.N.C.	01569950163	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
44	DICATALDO SABINO	DCTSBN59C29A669Q	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
45	DUEMME SRL	06638431210	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
46	C.G.V. SRL	04230110613	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
47	BERTOLA COSTRUZIONI SAS DI BERTOLA M. & C.	00953480142	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
48	IMPRESA EDILE PAROLA GEOM. FRANCESCO	PRLFNC64D04G964Y	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
49	C.E.F.I.V. SNC DI IOVINO MARIO & C	04197111216	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
50	BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO	BRLGNF71T13L035Q	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
51	SELVA MERCURIO SRL	01721450136	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
52	ITAL.CO.EL.SRL	02571550967	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
53	EDILIMPIANTI S.R.L.	05858990152	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
54	SUD SERVICE SRL	07129410721	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
55	FMC EDILIZIA SOCIETA COOPERATIVA	11541861008	AMMESSA: richiesto PASSOE
56	ITALACTIVE SRL	02863540981	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
57	ITINERA SOC. COOP.	07970850967	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
58	MASER S.R.L.	06153551210	SOCCORSO ISTRUTTORIO: il concorrente ha omesso di produrre le certificazioni ISO necessarie ai fini delle riduzioni della cauzione provvisoria
59	PIANI IMPIANTI SRL	00642940142	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
60	NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO	CHPGCR65H27F416Z	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
61	SALCIM S.R.L.	07778690961	ESCLUSA - Il concorrente non ha dichiarato il possesso dei requisiti di cui alla categoria OS28 e non ha presentato istanza di subappalto
62	TECHNE SPA	03066160163	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
63	SERVECO SRL	00788970739	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE

64	PRANEDIL S.A.S. DI SACIOTTI NUNZIO & C.	12378630151	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
65	BONACINA S.R.L.	13238320157	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
66	STE.PA SRL	07480020630	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
67	SAGGESE SPA	03650400652	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
68	EDILGRANDE S.R.L.	03578730131	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
69	SERRHOUSE S.R.L.S.	11484330011	ESCLUSA: il concorrente non ha effettuato il sopralluogo obbligatorio, previsto dall'art. 4 del Disciplinare di gara.

- dichiara, pertanto, l'esclusione dei concorrenti:  
FIAMMENGO FEDERICO SRL, GILEMA S.R.L., MUTTONI COSTRUZIONI S.R.L., REAL CASA BUILDING SRL, SALCIM S.R.L., dando mandato all'Ufficio Appalti di provvedere all'inserimento in SINTEL dell'esclusione con contestuale invio a ciascun operatore della motivazione dell'esclusione medesima;
- dispone la richiesta di soccorso istruttorio nei confronti dei concorrenti sopra indicati, precisando che la documentazione richiesta verrà verificata nella prossima seduta pubblica;
- dà mandato all'Ufficio Appalti di provvedere all'inserimento in SINTEL delle ammissioni di cui sopra con contestuale invio a ciascun operatore dell'esito positivo della verifica della propria documentazione, fatta eccezione per i concorrenti soggetti a soccorso istruttorio.

La documentazione esaminata sarà custodita presso l'ufficio Appalti di ALER BG-LC-SO.

Hanno presenziato per il concorrente NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO il Sig. Pacchiana Osvaldo e per il concorrente PRO SYSTEM DI RAUSEO MARIO il Sig. Annunziata Aldo.

La seduta viene sospesa alle ore 18.15 e aggiornata, come da comunicazione trasmessa tramite Piattaforma Sintel in data odierna, al 13/06/2019 alle ore 9.30 presso gli Uffici della UOG di Sondrio in Piazza Radovljica n. 1 – 23100 Sondrio.

Letto, firmato e sottoscritto

IL RUP  
Arch. Lino Antonio Saligari

