

**VERBALE N. 2DEL RUP**

**Procedura aperta LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FABBRICATO IN LECCO VIA GIUSTI 15-17 -CUP B14F15000020007 -CIG 7891282BE7**

<b>IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>€ 317.448,35</b>
<b>IMPORTO ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>€ 45.146,65</b>
<b>TOTALE A BASE D'APPALTO</b>	<b>€ 362.595,00</b>

L'anno 2019 (duemiladiciannove) in questo giorno 13 (tredici) del mese di giugno alle ore 9.30 in Sondrio, nella sede dell'U.O.G. di Sondrio di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Piazza Radovljica, 1

**PREMESSO**

- che nella seduta del 11 giugno 2019 il RUP, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, verificava la documentazione contenuta nella busta telematica A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, presentata da tutti gli operatori.

**TUTTO CIÒ PREMESSO**
**IL RUP**

- dichiara aperta la gara;
- verifica che i concorrenti ANSA GROUP S.R.L., MASER S.R.L., EDIL TECNA S.R.L. e ALFRA VETRI S.R.L. abbiano inviato, tramite Piattaforma Sintel, una comunicazione in risposta alla richiesta di documentazione ai fini del soccorso istruttorio;
- constata che:
  - i concorrenti ANSA GROUP S.R.L. e MASER S.R.L. hanno inviato una comunicazione, allegando della documentazione;
  - i concorrenti EDIL TECNA S.R.L. e ALFRA VETRI S.R.L. non hanno inviato alcuna comunicazione;
- verifica, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, la documentazione inviata dai concorrenti ANSA GROUP S.R.L. e MASER S.R.L., valutandola corretta ed esaustiva;
- dispone l'esclusione di EDIL TECNA S.R.L. e ALFRA VETRI S.R.L.;
- prosegue, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, all'apertura delle buste telematiche B) OFFERTA ECONOMICA, rilevando i seguenti sconti offerti:

	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>SCONTO OFFERTO IN PERCENTUALE</b>
1	PMM SRL	26,765
3	P.N.P. COSTRUZIONI	28,474
4	TECNO SERVICE S.U.R.L.	26,5
5	CA COSTRUZIONI S.R.L.	25,918
6	SE.MA. COSTRUZIONI	28,803
7	AIRCOM SRL	26,797
8	SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L.	27,72
9	G.S.M. COSTRUZIONI S.R.L.	28,625
10	RICO COSTRUZIONI SRL	26,881
11	COSENTINO NICOLA SRL	26,685
12	VECCHIATO SRL	15,688
14	SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	28,061
15	EDIL IMPIANTI S.R.L.	28,751
16	PROSYSTEM	25,341
17	F.P. COSTRUZIONI SRL	28,13

18	SIAL IMPIANTI SRL	27,124
20	EDIL GIFE S.R.L.	26,666
21	IMPRESA DORA SRL	20,175
23	SOC. COOPERATIVA E.CO	24,036
24	EDIL S.ALBERTO SNC DI PEZZOLI FELICE & C.	11
25	BMC SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	27,693
27	THE BUILDING GENERAL CONSTRUCTION S.R.L.	18,682
28	NUOVA SYSTEM SRL	19,8
29	ABACUS SRL UNIPERSONALE	25,85
30	TGA&C.COSTRUZIONI SRLS	18,787
32	GM3 SRL	16,325
33	IMPRESA BELLOMI S.N.C.	25,13
34	EUROCOSTRUZIONI SRL	24,562
35	C.E.M.A. S.R.L.	23,647
36	ALFA COSTRUZIONI S.R.L.	18,75
37	ANSA GROUP SRL	27,27
38	BENIS COSTRUZIONI SRL	27,11
39	I.M.E.SRL	29,375
40	CREA.MI SRL	26,621
41	LEO COSTRUZIONI S.P.A.	23,55
42	VELLA SALVATORE SRL	27,313
43	F.LLI PICENNI S.N.C.	26,577
44	DICATALDO SABINO	27,367
45	DUEMME SRL	26,13
46	C.G.V. SRL	27,362
47	BERTOLA COSTRUZIONI SAS DI BERTOLA M. & C.	27,76
48	IMPRESA EDILE PAROLA GEOM. FRANCESCO	26,871
49	C.E.F.I.V. SNC DI IOVINO MARIO & C	23,233
50	BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO	16,88
51	SELVA MERCURIO SRL	25,227
52	ITAL.CO.EL.SRL	26,55
53	EDILIMPIANTI S.R.L.	24,59
54	SUD SERVICE SRL	27,418
55	FMC EDILIZIA SOCIETA COOPERATIVA	26,01
56	ITALACTIVE SRL	21,357
57	ITINERA SOC. COOP.	21
58	MASER S.R.L.	25,618
59	PIANI IMPIANTI SRL	26,899
60	NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO	26,872
62	TECHNE SPA	18,83
63	SERVECO SRL	17,084
64	PRANEDIL S.A.S. DI SACIOTTI NUNZIO & C.	24,998
65	BONACINA S.R.L	24,271
66	STE.PA SRL	25,21
67	SAGGESE SPA	27,106
68	EDILGRANDE S.R.L.	17,768

- verifica, sempre con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, che ciascun concorrente abbia completato

l'inserimento dell'offerta economica con l'allegazione del "Modulo d'Offerta" (Allegato 3), dove devono essere indicati, pena l'esclusione:

- a. gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;
  - b. i costi della manodopera aziendali, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;
- constatata che:
    1. gli operatori PMM S.R.L., SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA, I.M.E. S.R.L., NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO, hanno omesso di apporre la marca da bollo di € 16,00 sull'offerta;
  - dichiara pertanto:
    1. che la mancata apposizione della marca bollo non comporta l'esclusione dei concorrenti di cui sopra e dispone che venga chiesta ai medesimi la regolarizzazione del bollo;
    2. dichiara la regolarità delle offerte presentate da tutti gli altri concorrenti;
  - procede, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, alla chiusura in Sintel della fase "VALUTAZIONE SOPRA LA BASE D'ASTA" non essendo presenti offerte sopra la base d'asta;
  - procede, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, al calcolo offline della soglia di anomalia ex art. 97, comma 2, D.Lgs. 50/2016, in quanto la Piattaforma SINTEL non è ancora aggiornata con le modifiche apportate all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 dal D.L. 18 aprile 2019, n. 32;
  - constatata che la soglia di anomalia è pari a 26,1468;
  - dispone l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo 97 e precisamente delle seguenti offerte:

	OPERATORE ECONOMICO	SCONTO OFFERTO IN PERCENTUALE
1	I.M.E.SRL	29,375
2	SE.MA. COSTRUZIONI	28,803
3	EDIL IMPIANTI S.R.L.	28,751
4	G.S.M. COSTRUZIONI S.R.L.	28,625
5	P.N.P. COSTRUZIONI	28,474
6	F.P. COSTRUZIONI SRL	28,13
7	SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	28,061
8	BERTOLA COSTRUZIONI SAS DI BERTOLA M. & C.	27,76
9	SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L.	27,72
10	BMC SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	27,693
11	SUD SERVICE SRL	27,418
12	DICATALDO SABINO	27,367
13	C.G.V. SRL	27,362
14	VELLA SALVATORE SRL	27,313
15	ANSA GROUP SRL	27,27
16	SIAL IMPIANTI SRL	27,124
17	BENIS COSTRUZIONI SRL	27,11
18	SAGGESE SPA	27,106
19	PIANI IMPIANTI SRL	26,899
20	RICO COSTRUZIONI SRL	26,881
21	NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO	26,872
22	IMPRESA EDILE PAROLA GEOM. FRANCESCO	26,871
23	AIRCOM SRL	26,797
24	PMM SRL	26,765
25	COSENTINO NICOLA SRL	26,685
26	EDIL GIFE S.R.L.	26,666
27	CREA.MI SRL	26,621
28	F.LLI PICENNI S.N.C.	26,577

29	ITAL.CO.EL.SRL	26,55
30	TECNO SERVICE S.U.R.L.	26,5

da cui deriva la seguente graduatoria:

CLASSIFICA	OPERATORE ECONOMICO	SCONTO OFFERTO IN PERCENTUALE
1	DUEMME SRL	26,13
2	FMC EDILIZIA SOCIETA COOPERATIVA	26,01
3	CA COSTRUZIONI S.R.L.	25,918
4	ABACUS SRL UNIPERSONALE	25,85
5	MASER S.R.L.	25,618
6	PROSYSTEM	25,341
7	SELVA MERCURIO SRL	25,227
8	STE.PA SRL	25,21
9	IMPRESA BELLOMI S.N.C.	25,13
10	PRANEDIL S.A.S. DI SACIOTTI NUNZIO & C.	24,998
11	EDILIMPIANTI S.R.L.	24,59
12	EUROCOSTRUZIONI SRL	24,562
13	BONACINA S.R.L	24,271
14	SOC. COOPERATIVA E.CO	24,036
15	C.E.M.A. S.R.L.	23,647
16	LEO COSTRUZIONI S.P.A.	23,55
17	C.E.F.I.V. SNC DI IOVINO MARIO & C	23,233
18	ITALACTIVE SRL	21,357
19	ITINERA SOC. COOP.	21
20	IMPRESA DORA SRL	20,175
21	NUOVA SYSTEM SRL	19,8
22	TECHNE SPA	18,83
23	TGA&C.COSTRUZIONI SRLS	18,787
24	ALFA COSTRUZIONI S.R.L.	18,75
25	THE BUILDING GENERAL CONSTRUCTION S.R.L.	18,682
26	EDILGRANDE S.R.L.	17,768
27	SERVECO SRL	17,084
28	BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO	16,88
29	GM3 SRL	16,325
30	VECCHIATO SRL	15,688
31	EDIL S.ALBERTO SNC DI PEZZOLI FELICE & C.	11

- rileva la seguente comunicazione pervenuta tramite piattaforma Sintel dall'operatore REAL CASA BUILDING S.R.L.: *"Buongiorno, vista l'esclusione, chiediamo alla S.V. di volere verificare la dichiarazione di subappalto già prodotta in cui compare la volontà di subappaltare gli impianti tecnologici e quindi inequivocabilmente quelli relativi alle categorie eventuali: OG11, OS3, OS28, OS30"*;
- procede a riesaminare l'istanza di subappalto del concorrente REAL CASA BUILDING S.R.L., ritenendo che il chiarimento da quest'ultimo presentato ha evidenziato che la previsione impianti tecnologici già presente nella dichiarazione di subappalto è riferita, secondo il dettato normativo, agli impianti di cui alle categorie OS 3, OS 28 e OS 30, citate negli atti di gara, pertanto il riferimento sulla dichiarazione di subappalto del concorrente alla sola categoria OG 1 non esclude che nella dichiarazione possano ritenersi inclusi i richiami alle altre categorie che riguardano gli impianti tecnologici e nello specifico OS 3, OS 28 e OS 30;
- procede alla riammissione dell'operatore REAL CASA BUILDING S.R.L.;

- procede, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, al ricalcolo offline della soglia di anomalia ex art. 97, comma 2, D.Lgs. 50/2016, in quanto la Piattaforma SINTEL non è ancora aggiornata con le modifiche apportate all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 dal D.L. 18 aprile 2019, n. 32;
- constata che la nuova soglia di anomalia è pari a 26,4734;
- dispone l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo 97 e precisamente delle seguenti offerte:

	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>SCONTO OFFERTO IN PERCENTUALE</b>
1	I.M.E.SRL	29,375
2	SE.MA. COSTRUZIONI	28,803
3	EDIL IMPIANTI S.R.L.	28,751
4	G.S.M. COSTRUZIONI S.R.L.	28,625
5	P.N.P. COSTRUZIONI	28,474
6	F.P. COSTRUZIONI SRL	28,13
7	SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	28,061
8	BERTOLA COSTRUZIONI SAS DI BERTOLA M. & C.	27,76
9	SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L.	27,72
10	BMC SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	27,693
11	SUD SERVICE SRL	27,418
12	DICATALDO SABINO	27,367
13	C.G.V. SRL	27,362
14	VELLA SALVATORE SRL	27,313
15	ANSA GROUP SRL	27,27
16	SIAL IMPIANTI SRL	27,124
17	BENIS COSTRUZIONI SRL	27,11
18	SAGGESE SPA	27,106
19	PIANI IMPIANTI SRL	26,899
20	RICO COSTRUZIONI SRL	26,881
21	NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO	26,872
22	IMPRESA EDILE PAROLA GEOM. FRANCESCO	26,871
23	AIRCOM SRL	26,797
24	PMM SRL	26,765
25	COSENTINO NICOLA SRL	26,685
26	EDIL GIFE S.R.L.	26,666
27	CREA.MI SRL	26,621
28	F.LLI PICENNI S.N.C.	26,577
29	ITAL.CO.EL.SRL	26,55
30	TECNO SERVICE S.U.R.L.	26,5

da cui deriva la seguente graduatoria, invariata rispetto alla precedente:

<b>CLASSIFICA</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>SCONTO OFFERTO IN PERCENTUALE</b>
1	DUEMME SRL	26,13
2	FMC EDILIZIA SOCIETA COOPERATIVA	26,01
3	CA COSTRUZIONI S.R.L.	25,918
4	ABACUS SRL UNIPERSONALE	25,85
5	MASER S.R.L.	25,618
6	REAL CASA BUILDING SRL	25,49

7	PROSYSTEM	25,341
8	SELVA MERCURIO SRL	25,227
9	STE.PA SRL	25,21
10	IMPRESA BELLOMI S.N.C.	25,13
11	PRANEDIL S.A.S. DI SACIOTTI NUNZIO & C.	24,998
12	EDILIMPIANTI S.R.L.	24,59
13	EUROCOSTRUZIONI SRL	24,562
14	BONACINA S.R.L.	24,271
15	SOC. COOPERATIVA E.CO	24,036
16	C.E.M.A. S.R.L.	23,647
17	LEO COSTRUZIONI S.P.A.	23,55
18	C.E.F.I.V. SNC DI IOVINO MARIO & C	23,233
19	ITALACTIVE SRL	21,357
20	ITINERA SOC. COOP.	21
21	IMPRESA DORA SRL	20,175
22	NUOVA SYSTEM SRL	19,8
23	TECHNE SPA	18,83
24	TGA&C.COSTRUZIONI SRLS	18,787
25	ALFA COSTRUZIONI S.R.L.	18,75
26	THE BUILDING GENERAL CONSTRUCTION S.R.L.	18,682
27	EDILGRANDE S.R.L.	17,768
28	SERVECO SRL	17,084
29	BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO	16,88
30	GM3 SRL	16,325
31	VECCHIATO SRL	15,688
32	EDIL S.ALBERTO SNC DI PEZZOLI FELICE & C.	11

- formula, salvo ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione: DUEMME S.R.L., con sede in Via Guindazzi, 41 - 80040, Pollena Trocchia (NA), C.F./P.I. 06638431210, per l'offerta sconto del 26,13% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 317.448,35 e pertanto per un importo di € 234.499,10 oltre ad € 45.146.65 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge.

Tale proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente, nella persona del Direttore Generale, ex art. 32, comma 5 e 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

La documentazione esaminata sarà custodita presso l'ufficio Appalti di ALER BG-LC-SO.

Ha presenziato per il concorrente NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO il Sig. Pacchiana Osvaldo.

I lavori si concludono alle ore 17.00.

Letto, firmato e sottoscritto

IL RUP  
Arch. Lino Antonio Saligari

Allegato:

1. CALCOLO ANOMALIA APPALTO VIA GIUSTI.PDF

concorrente	offerta %	scarto		Guida
1 I.M.E.SRL	29,375			
2 SE.MA. COSTRUZIONI	28,803			
3 EDIL IMPIANTI S.R.L.	28,751			
4 G.S.M. COSTRUZIONI S.R.L.	28,625			
5 P.N.P. COSTRUZIONI	28,474			
6 F.P. COSTRUZIONI SRL	28,13			
7 SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	28,061			
8 BERTOLA COSTRUZIONI SAS DI BERTOLA M. & C.	27,76	2,563		
9 SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L.	27,72	2,523		
10 BMC SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	27,693	2,496		
11 SUD SERVICE SRL	27,418	2,221		
12 DICATALDO SABINO	27,367	2,170		
13 C.G.V. SRL	27,362	2,165		
14 VELLA SALVATORE SRL	27,313	2,116		
15 ANSA GROUP SRL	27,27	2,073		
16 SIAL IMPIANTI SRL	27,124	1,927		
17 BENIS COSTRUZIONI SRL	27,11	1,913		
18 SAGGESE SPA	27,106	1,909		
19 PIANI IMPIANTI SRL	26,899	1,702		
20 RICO COSTRUZIONI SRL	26,881	1,684		
21 NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO	26,872	1,675		
22 IMPRESA EDILE PAROLA GEOM. FRANCESCO	26,871	1,674		
23 AIRCOM SRL	26,797	1,600		
24 PMM SRL	26,765	1,568		
25 COSENTINO NICOLA SRL	26,685	1,488		
26 EDIL GIFE S.R.L.	26,666	1,469		
27 CREA.MI SRL	26,621	1,424		
28 F.LLI PICENNI S.N.C.	26,577	1,380		
29 ITAL.CO.EL.SRL	26,55	1,353		
30 TECNO SERVICE S.U.R.L.	26,5	1,303		
31 DUEMME SRL	26,13	0,933		
32 FMC EDILIZIA SOCIETA COOPERATIVA	26,01	0,813		
33 CA COSTRUZIONI S.R.L.	25,918	0,721		
34 ABACUS SRL UNIPERSONALE	25,85	0,653		
35 MASER S.R.L.	25,618	0,421		
36 REAL CASA BUILDING SRL	25,49	0,293		
37 PROSYSTEM	25,341	0,144		
38 SELVA MERCURIO SRL	25,227	0,030		
39 STE.PA SRL	25,21	0,013		
40 IMPRESA BELLOMI S.N.C.	25,13			
41 PRANEDIL S.A.S. DI SACIOTTI NUNZIO & C.	24,998			
42 EDILIMPIANTI S.R.L.	24,59			
43 EUROCOSTRUZIONI SRL	24,562			
44 BONACINA S.R.L	24,271			
45 SOC. COOPERATIVA E.CO	24,036			
46 C.E.M.A. S.R.L.	23,647			
47 LEO COSTRUZIONI S.P.A.	23,55			
48 C.E.F.I.V. SNC DI IOVINO MARIO & C	23,233			
49 ITALACTIVE SRL	21,357			
50 ITINERA SOC. COOP.	21			
51 IMPRESA DORA SRL	20,175			
52 NUOVA SYSTEM SRL	19,8			
53 TECHNE SPA	18,83			
54 TGA&C.COSTRUZIONI SRLS	18,787			
55 ALFA COSTRUZIONI S.R.L.	18,75			
56 THE BUILDING GENERAL CONSTRUCTION S.R.L.	18,682			
57 EDILGRANDE S.R.L.	17,768			
58 SERVECO SRL	17,084			
59 BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO	16,88			
60 GM3 SRL	16,325			
61 VECCHIATO SRL	15,688			
62 EDIL S.ALBERTO SNC DI PEZZOLI FELICE & C.	11			
			<b>Importo soggetto a ribasso:</b>	
			<b>Importo NON soggetto a ribasso</b>	
			<b>IMPORTO TOTALE DA APPALTARE</b>	-
			Numero offerte presentate = A	62
			Numero offerte non ammesse = B	-
			Numero delle offerte ammesse = C = A-B	62
			10% delle offerte arrotondato = D	7
			offerte uguali sul limite delle ali = E	-
			offerte che non concorrono alla media = F = Dx2 +E	14
			offerte che concorrono alla media = C - F	48
			Somma offerte che formano la media	1 209,4370
			MEDIA OFFERTE CENTRALI = M1	25,1966
			offerte superiori alla media centrale	32
			SOMMA DEGLI SCARTI	46,4297
			MEDIA DEGLI SCARTI = M2	1,4509
			<b>SOGLIA DI ANOMALIA = M1 + M2</b>	<b>26,6475%</b>
			Numero offerte pari o superiori alla soglia di anomalia	30
			<b>Miglior offerta inferiore alla soglia di anomalia</b>	<b>26,130%</b>
			<b>simulazione offerta da contrattualizzare: num.</b>	
			Ribasso dell'offerta da contrattualizzare	26,130%
			Importo del ribasso (risparmio)	-
			Importo del CONTRATTO	-
			percentuale garanzia fideiussoria	32,260%
			Importo garanzia fideiussoria	-
			(ridotta al 50% per impresa certificata)	-
			prodotto delle prime due cifre decimali Somma offerte	12%
			media degli scarti moltiplicata per risultato del prodotto	0,1741
			<b>Nuova soglia anomalia</b>	<b>26,4734%</b>