

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE F.F. N. 201 in data 24.05.2019**

RETTIFICA DETERMINA N. 160 DEL 29.04.2019 "INTERVENTI VOLTI AL RECUPERO E ALLA RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO E.R.P. PER RIDURRE SENSIBILMENTE IL FABBISOGNO E IL DISAGIO ABITATIVO IN ATTUAZIONE DEL PIANO NAZIONALE PREVISTO DALL'ART. 4 DELLA LEGGE N. 80/2014 – LINEA DI AZIONE 5 B

MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO IN LECCO VIA GIUSTI - CUP B14F15000020007

ESAME ED APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DEL PIANO FINANZIARIO - DETERMINA A CONTRARRE"

Il Direttore Generale f.f.

**Richiamata:**

- la propria determina n. 160 in data 29.04.2019 avente ad oggetto "INTERVENTI VOLTI AL RECUPERO E ALLA RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO E.R.P. PER RIDURRE SENSIBILMENTE IL FABBISOGNO E IL DISAGIO ABITATIVO IN ATTUAZIONE DEL PIANO NAZIONALE PREVISTO DALL'ART. 4 DELLA LEGGE N. 80/2014 – LINEA DI AZIONE 5 B

MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO IN LECCO VIA GIUSTI - CUP B14F15000020007

ESAME ED APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DEL PIANO FINANZIARIO - DETERMINA A CONTRARRE"

**Considerato che:**

- la suddetta determina approvava il progetto esecutivo delle opere in oggetto, che prevedeva l'importo a base d'asta di € 393.591,90 oltre IVA, di cui € 45.146,65 per oneri di sicurezza e una spesa complessiva di € 499.494,62 articolata nel seguente quadro tecnico economico:

a)	LAVORI ED ONERI DELLA SICUREZZA			
a.1)	lavori a misura, a corpo, in economia comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			
	a corpo	€	348.445,25	
	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	45.146,65	
	<b>Totale a) lavori ed oneri della sicurezza</b>			<b>€ 393.591,90</b>
b)	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>			
b1)	Imprevisti (5% circa)	€	19.679,60	
b2)	Accantonamento (acc.bonario art. 205 dlgs. 50/2016- 3% circa)	€	11.807,76	
b3)	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, CRE, compresi eventuali incarichi esterni per funzioni specialistiche e l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice	€	35.056,17	
b4)	I.V.A. sui lavori 10%	€	39.359,19	€
	<b>Totale b) somme a disposizione della stazione appaltante</b>			<b>€ 105.902,72</b>

	TOTALE	€	499.494,62
l'intervento sarà finanziato come segue:			
	Regione Lombardia	€	346.500,00
	Aler Bg Lc So	€	152.994,62

- la gara veniva pubblicata su piattaforma Sintel in data 10.05.2019 e sul sito istituzionale di ALER BG LC SO;
- il termine per la presentazione delle offerte veniva fissato per il giorno 27.05.2019 ore 13:00;
- prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte, un operatore economico segnalava la presenza di un errore nel computo metrico estimativo e precisamente: *"Capitolo OS6 FINITURE OPERE GENERALI MATERIALI EDILI PLASTICI LIGNEI E VETROSI all'art. 1C.22.250.0010.H sono computati n. 2 serramenti come da relativo abaco, ma nel computo metrico anziché esserci delle dimensioni di 0.70x2.25 sono riportate delle misure pari a 70x2.25 con un considerevole aumento dei mq"*;
- l'ufficio tecnico, a seguito di accurato esame di tutti gli elaborati di progetto, procedeva alla correzione degli stessi;
- il nuovo importo da porre a base d'asta è pari a € 362.595,00 oltre IVA, di cui € 45.146,65 per oneri di sicurezza, per una spesa complessiva di € 461.510,66 articolata nel seguente quadro tecnico economico:

a)	<b>LAVORI ED ONERI DELLA SICUREZZA</b>			
a.1)	lavori a misura, a corpo, in economia comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			
	a corpo	€	3.17.448,35	
	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	45.146,65	
	<b>Totale a) lavori ed oneri della sicurezza</b>			€ 362.595,00
b)	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>			
b1)	Imprevisti (5% circa)	€	18.129,75	
b2)	Accantonamento (acc.bonario art. 205 dlgs. 50/2016- 3% circa)	€	10.877,85	
b3)	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, CRE, compresi eventuali incarichi esterni per funzioni specialistiche e l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice	€	33.648,56	
b4)	I.V.A. sui lavori 10%	€	36.259,50	€
	<b>Totale b) somme a disposizione della stazione appaltante</b>			€ <u>98.915,66</u>
	TOTALE			€ <b>461.510,66</b>
l'intervento sarà finanziato come segue:				
	Regione Lombardia			€ 346.500,00
	Aler Bg Lc So			€ 115.010,66

- il nuovo progetto esecutivo è stato validato in data 24.05.2019;

#### Ritenuto

- opportuno procedere alla rettifica della suddetta determina, con approvazione del nuovo progetto esecutivo;

#### Visti

- il progetto esecutivo;
- il parere favorevole del Dirigente Area Tecnica e RUP, Arch. Lino Antonio Saligari;
- il parere favorevole del Dirigente Area Appalti Dott.ssa Claudia Conti in merito alla legittimità del presente atto;
- l'art. 9 (competenze) del Capo II (Direttore Generale) dello Statuto dell'ALER di BERGAMO – LECCO-SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. X/3912, nella seduta del 24.07.2015;

#### Determina

per i motivi e le considerazioni in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. a rettifica della determinazione n. 160 in data 29.04.2019 avente ad oggetto *"INTERVENTI VOLTI AL RECUPERO E ALLA RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO E.R.P. PER RIDURRE SENSIBILMENTE IL FABBISOGNO E IL DISAGIO ABITATIVO IN ATTUAZIONE DEL PIANO NAZIONALE PREVISTO DALL'ART. 4 DELLA LEGGE N. 80/2014 – LINEA DI AZIONE 5 B*  
*MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO IN LECCO VIA GIUSTI - CUP B14F15000020007*  
*ESAME ED APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DEL PIANO FINANZIARIO - DETERMINA A CONTRARRE"*, di approvare il nuovo progetto esecutivo delle opere di recupero e riqualificazione del patrimonio ERP per ridurre sensibilmente il fabbisogno e il disagio abitativo in attuazione del piano nazionale previsto dall'art. 4 della legge n. 80/2014 – manutenzione straordinaria con opere di efficientamento energetico del fabbricato in LECCO Via Giusti 15-17, che prevede il seguente quadro economico:

a)	<b>LAVORI ED ONERI DELLA SICUREZZA</b>				
a.1)	lavori a misura, a corpo, in economia comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso				
	a corpo	€	317.448,35		
	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	45.146,65		
	<b>Totale a) lavori ed oneri della sicurezza</b>			€	<b>362.595,00</b>
b)	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>				
b1)	Imprevisti (5% circa)	€	18.129,75		
b2)	Accantonamento (acc.bonario art. 205 dlgs. 50/2016- 3% circa)	€	10.877,85		
b3)	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, CRE, compresi eventuali incarichi esterni per funzioni specialistiche e l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice	€	33.648,56		
b4)	I.V.A. sui lavori 10%	€	<b>36.259,50</b>	€	
	<b>Totale b) somme a disposizione della stazione appaltante</b>			€	<b>98.915,66</b>
	<b>TOTALE</b>			€	<b>461.510,66</b>
	<b>L'intervento sarà finanziato come segue:</b>				

REGIONE LOMBARDIA			€	346.500,00
ALER BG LC SO			€	115.010,66

2. di porre a base d'asta il nuovo importo complessivo pari a € 362.595,00 oltre IVA, di cui € 45.146,65 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
3. di stabilire il differimento della data di scadenza per la presentazione delle offerte (27.05.2019 ore 13:00) al giorno 10.06.2019 ore 13:00, mediante avviso pubblico e conseguente pubblicazione di tutti i documenti di gara sia tecnici che amministrativi corretti;
4. di dare mandato agli uffici per l'espletamento di tutte le attività necessarie e conseguenti.

IL RUP E  
 DIRIGENTE AREA TECNICA  
 Arch. Lino Antonio Saligari

*Saligari*

AREA APPALTI e CONTRATTI  
 IL DIRIGENTE  
 Dr.ssa Claudia Conti

*Conti*

IL DIRETTORE GENERALE F.  
 Dott. Vinicio Sesso

*Sesso*

