

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE F.F. N. 209 in data 29 Maggio 2019**

**INTERVENTO DI COSTRUZIONE DI N. 107 ALLOGGI DI ERP, DI CUI N. 30 IN LOCAZIONE A CANONE SOCIALE, N.70 IN LOCAZIONE A CANONE MODERATO E N.7 IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO IN COMUNE DI BERGAMO VIA BORGO PALAZZO – INTEGRAZIONE INCARICO PER LA REDAZIONE DEGLI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA DELLE UNITA' IMMOBILIARI**

**Il Direttore Generale f.f.**

**Premesso che:**

- con incarico in data 18.01.2010 era stato affidato all'Arch. Mario Zeduri l'incarico per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) delle unità immobiliari in corso di realizzazione in Comune di Bergamo Via Borgo Palazzo;
- l'incarico prevedeva la redazione di n.3 attestati di prestazione energetica, uno per ogni fabbricato, per un costo complessivo di € 12.000,00 oltre ad IVA e contributo Cassa Architetti;
- il professionista incaricato ha provveduto all'esecuzione di vari sopralluoghi in cantiere ed ha predisposto verifiche propedeutiche alla redazione della documentazione necessaria al deposito degli atti presso il Catasto Energetico Edifici Regionale (CEER) della Regione Lombardia;
- a causa delle note vicende che hanno coinvolto il cantiere, l'Azienda ha invitato il professionista a non procedere alla redazione finale degli attestati ed al deposito degli atti di cui sopra fino al nuovo avvio dei lavori;
- a fronte della sospensione dell'incarico richiesta da ALER, il professionista in data 02.10.2013 ha richiesto il versamento di un acconto sulla parcella pari ad € 6.000,00;
- l'allora direttore generale Ing. Bruno Marzia e il dirigente del Servizio Tecnico Arch. Francesco Pavone hanno assentito alla richiesta presentata dall'Arch. Zeduri, tenuto conto del lavoro fino ad allora svolto.

**Considerato che:**

- a seguito dei riappalti, i lavori sono in corso di ultimazione e si rende necessario procedere alla redazione e deposito degli Attestati di Prestazione Energetica delle unità immobiliari;
- le sopraggiunte modifiche legislative in tema di certificazione delle prestazioni energetiche impongono la redazione di un attestato per ogni unità immobiliare, per cui dovranno essere redatti n.107 documenti al posto di quanto previsto dal disciplinare di incarico che prevedeva la stesura di n.3 attestazioni;
- a fronte della variazione della quantità di attestazioni da redigere rispetto al disciplinare e dell'impossibilità di utilizzare il materiale a suo tempo predisposto per le certificazioni, nonché il notevole lasso di tempo intercorso dall'affidamento dell'incarico, il professionista ha richiesto un adeguamento dei compensi professionali;
- l'adeguamento richiesto è pari ad € 12.000,00 e risulta congruo, in quanto tiene conto dei valori tariffari dell'incarico originario.

**Visti:**

- l'art. 9 (competenze) del Capo II (Direttore Generale) dello Statuto dell'ALER di BERGAMO – LECCO- SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, il quale stabilisce che i lavori di importo inferiore a 40.000 euro possono essere affidati mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, il quale prevede che in caso di affidamento diretto il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice";
- il "Regolamento affidamento lavori ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016" di ALER BG-LC-SO;

**Determina**

per i motivi e le considerazioni in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1 di procedere all'adeguamento economico per l'importo di € 12.000,00 oltre ai costi di deposito al CEER e agli oneri di legge, dell'incarico professionale all'affidato all'Arch. Mario Zeduri per la redazione di n.107 Attestati di Prestazione Energetica (APE) e relativo deposito al Catasto Energetico Edifici Regionale (CEER) della Regione Lombardia per le unità immobiliari in corso di realizzazione site in Comune di Bergamo Via Borgo Palazzo;
- 2 di stabilire che l'integrazione al disciplinare d'incarico è stipulata in modalità elettronica, tramite posta elettronica certificata e con firma digitale;
- 3 di dare mandato agli uffici per l'immediata attuazione alla presente determinazione.

Il Dirigente del Servizio Tecnico  
Arch. Lino Antonio Saligari



AREA APPALTI  
Il Dirigente  
Dott.ssa Claudia Conti



IL DIRETTORE GENERALE F.F.  
Dott. Vinicio Sesso

