

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 227 in data 12 giugno 2019

PROCEDURA APERTA, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FABBRICATO IN LECCO VIA MONTEBELLO 60-62-64 CUP B14F15000000007 CIG 7891226DB0

IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 679.130,46
IMPORTO ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 85.737,32
TOTALE A BASE D'APPALTO	€ 764.867,78

APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Il Direttore Generale f.f.

Premesso che:

- ai sensi del D.Lgs. 50/2016 l'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio ha indetto procedura aperta per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante Piattaforma telematica SINTEL;
- il bando di gara veniva pubblicato sulla G.U.R.I. in data 10 maggio 2019;
- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, ore 13.00 del 27 maggio, hanno presentato offerta sulla Piattaforma SINTEL:

	OPERATORE ECONOMICO	C.F./P.I.	MODALITA' PARTECIPAZIONE
1	SOCIETA COOPERATIVA E.CO	02337730135	FORMA SINGOLA
2	CA COSTRUZIONI S.R.L.	08921771211	FORMA SINGOLA
3	SIAL IMPIANTI SRL	12783620151	FORMA SINGOLA
4	P.N.P. COSTRUZIONI	08011001214	ATI P.N.P. COSTRUZIONI SRL – VESSIIMPIANTI (Raggruppamento temporaneo di imprese)
5	AIRCOM SRL	01951040847	FORMA SINGOLA
6	TECNO SERVICE S.U.R.L.	05638501212	FORMA SINGOLA
7	SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	00521600635	FORMA SINGOLA
8	MAR.SAL. RESTAURI	05748201216	FORMA SINGOLA
9	ZARA APPALTI SRL	03921070615	FORMA SINGOLA
10	COEFFE STRADE SRL	03783820610	FORMA SINGOLA
11	THE BUILDING GENERAL CONSTRUCTION S.R.L.	01945180477	FORMA SINGOLA
12	DUEMME SRL	06638431210	FORMA SINGOLA
13	EDIL TECNA SRL	03395371218	FORMA SINGOLA
14	ARTEDIL SRL	03673620161	FORMA SINGOLA
15	PALADINO COSTRUZIONI SRL	07455410964	FORMA SINGOLA
16	G.S.M. COSTRUZIONI S.R.L.	05812151214	FORMA SINGOLA
17	SENATORE GEOM. PASQUALE	SNTPLQ62D24F708R	FORMA SINGOLA
18	MASTROPASQUACOSTRUZIONI SRL	06712400727	FORMA SINGOLA
19	COSTRUZIONI VITALE SRL	03931011211	FORMA SINGOLA
20	PMM SRL	03217200835	FORMA SINGOLA
21	SOLDANI S.N.C.	02129160137	FORMA SINGOLA
22	IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.	03157440169	FORMA SINGOLA
23	SELVA MERCURIO SRL	01721450136	FORMA SINGOLA
24	EDILZITO	12828601000	FORMA SINGOLA
25	SI.GE.CO COSTRUZIONI SRL	05087340633	FORMA SINGOLA
26	ALFRA VETRI SRL	02584820613	FORMA SINGOLA
27	I.M.E.SRL	02483170367	FORMA SINGOLA
28	GILEMA	03118340136	FORMA SINGOLA
29	BONACINA SRL -MULATTIERI SRL	13238320157	Bonacina srl - Mulattieri srl (Raggruppamento temporaneo di imprese)
30	VIRA SRL	07388620721	FORMA SINGOLA
31	SE.MA. COSTRUZIONI	06396940964	FORMA SINGOLA
32	LA FENICE SRLS	14387151005	FORMA SINGOLA
33	VIVIANI IMPIANTI SRL	11111070154	FORMA SINGOLA

34	I.E.F. LEONARDO SRL	04241940651	FORMA SINGOLA
35	I.TEC. SRL	03893860282	FORMA SINGOLA
36	BERTOLA COSTRUZIONI SAS DI BERTOLA M. & C.	00953480142	FORMA SINGOLA
37	C.G.V. SRL	04230110613	FORMA SINGOLA
38	COSTRUZIONI VALCOMINO DI TRAVAINI FRANCO	TRVFNC59M09E340P	COSTRUZIONI VALCOMINO E EDILVERDE SRL (Raggruppamento temporaneo di imprese)
39	VELLA SALVATORE SRL	04196700613	FORMA SINGOLA
40	EDIL GIFE S.R.L.	03048330611	FORMA SINGOLA
41	CO.GE.IM. SRL	03595221007	FORMA SINGOLA
42	NUOVO CENTRO EDILE SRL	01789120613	FORMA SINGOLA
43	MASER S.R.L.	06153551210	FORMA SINGOLA
44	C.E.M.A. S.R.L.	03242880106	FORMA SINGOLA
45	VECCHIATO SRL	03927580260	FORMA SINGOLA
46	ISAM SRL	11665510159	FORMA SINGOLA
47	ABACUS SRL UNIPERSONALE	12055941004	FORMA SINGOLA
48	IMPRESA EDILE PAROLA GEOM. FRANCESCO	PRLFNC64D04G964Y	FORMA SINGOLA
49	COSTRUZIONI FERRACIN SRT	03383330275	FORMA SINGOLA
50	BMC SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	02680350796	FORMA SINGOLA
51	COSTRUZIONI METALLICHE SRL	02149990729	FORMA SINGOLA
52	BENIS COSTRUZIONI SRL	02622020168	FORMA SINGOLA
53	A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	06578441211	FORMA SINGOLA
54	ANSA GROUP SRL	06267201215	FORMA SINGOLA
55	CEM SRL	02790490359	FORMA SINGOLA
56	TF COSTRUZIONI	11418381007	FORMA SINGOLA
57	PROSYSTEM DI MARIO RAUSEO	RSAMRA73H12B121P	FORMA SINGOLA
58	CLP COSTRUZIONI SRL	06025851210	FORMA SINGOLA
59	EDILIZIA SCF S.R.L.	01872190358	FORMA SINGOLA
60	FIAMMENGO FEDERICO SRL	10426620018	FORMA SINGOLA
61	SA.DO. COSTRUZIONI SRL	05853821212	FORMA SINGOLA
62	CO-GESI S.R.L.	11032900018	FORMA SINGOLA
63	FMC EDILIZIA SOCIETA' COOPERATIVA	11541861008	FORMA SINGOLA
64	IMPRESA BELLOMI S.N.C.	02354870137	FORMA SINGOLA
65	EDILIMPIANTI S.R.L.	05858990152	FORMA SINGOLA
66	ABE S.R.L.	04349770653	FORMA SINGOLA
67	NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO	CHPGCR65H27F416Z	FORMA SINGOLA
68	SANGALLI SPA	00811590165	FORMA SINGOLA
69	SERVECO SRL	00788970739	FORMA SINGOLA
70	TGA&C. COSTRUZIONI SRLS	00997950142	FORMA SINGOLA
71	REAL CASA BUILDING SRL	03526100163	FORMA SINGOLA
72	EDILGRANDE S.R.L.	03578730131	FORMA SINGOLA
73	LEO COSTRUZIONI S.P.A.	03489370753	FORMA SINGOLA
74	IRTE COSTRUZIONI SRL	07653900154	FORMA SINGOLA
75	COSTRUZIONI VALLONE SRL	03757830231	FORMA SINGOLA
76	DIDACO SRL	6786170727	FORMA SINGOLA
77	ŠUD SERVICE SRL	07129410721	FORMA SINGOLA
78	DICATALDO SABINO	DCTSBN59C29A669Q	FORMA SINGOLA
79	SAPA SRL	04220930962	FORMA SINGOLA
80	TECHNE SPA	03066160163	FORMA SINGOLA
81	PIANI IMPIANTI SRL	00642940142	FORMA SINGOLA
82	SANDRINI COSTRUZIONI SRL	00690840145	FORMA SINGOLA
83	CREA.MI SRL	08287360963	FORMA SINGOLA
84	EUROCOSTRUZIONI SRL	10621100014	FORMA SINGOLA
85	ITAL.CO.EL.SRL	02571550967	FORMA SINGOLA
86	SALCIM S.R.L.	07778690961	FORMA SINGOLA
87	PRANEDIL S.A.S. DI SACIOTTI	12378630151	FORMA SINGOLA

- il RUP Ing. Andrea Calveri, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti:
 1. in seduta pubblica nei giorni 28 e 29 maggio 2019, come da verbali del RUP nn. 1 e 2 allegati alla presente determina di cui formano parte integrante e sostanziale, procedeva all'apertura e valutazione delle buste amministrative, con applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio ove ritenuto necessario;
 2. in seduta pubblica in data 30 maggio 2019, come da verbale del RUP n. 3, esaminata con esito positivo la documentazione prodotta a seguito di soccorso istruttorio, concludeva la fase di valutazione delle buste amministrative, con l'esclusione degli operatori economici SOLDANI S.N.C.,

SELVA MERCURIO SRL, COSTRUZIONI VALLONE SRL e l'ammissione dei restanti n. 84 concorrenti alla fase di apertura delle offerte economiche;

3. nella medesima seduta in data 30 maggio 2019,

- procedeva all'apertura delle buste telematiche B) OFFERTA ECONOMICA, dando lettura degli sconti offerti;
- dichiarava l'esclusione del concorrente BENIS COSTRUZIONI SRL per mancata produzione dell'allegato 3 "Modulo Offerta";
- avendo il concorrente FIAMMENGO FEDERICO SRL inserito nel "Modulo offerta" (Allegato 3) uno sconto pari al 25,521%, discordante con quanto inserito allo step due della fase "invio offerta" di SINTEL (25,251%), in base alla lex specialis, riteneva valido lo sconto riportato nel modulo d'offerta;
- dichiarava la regolarità delle offerte presentate da tutti gli altri concorrenti;
- procedeva al calcolo offline della soglia di anomalia ex art. 97, comma 2, D.Lgs. 50/2016, in quanto la Piattaforma SINTEL non risultava ancora aggiornata con le modifiche apportate all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 dal D.L. 18 aprile 2019, n. 32, risultante pari al 27,304;
- disponeva l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, delle offerte che presentavano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo 97;
- procedeva a generare la graduatoria offline;
- formulava, salvo ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:
 - impresa individuale DICATALDO SABINO, con sede in Via P. Ricci, 39 - 76121, Barletta (BT), C.F. DCTSBN59C29A669Q P.IVA 02548810726, per l'offerta sconto del 27,282% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 679.130,46 e pertanto per un importo di € 493.850,09 oltre ad € 85.737,32 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge, rimandando l'approvazione della stessa all'organo competente, nella persona del Direttore Generale, ex art. 32, comma 5 e 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;

- visto l'art. 9 (competenze) del CAPO II (Direttore Generale) dello Statuto dell'A.L.E.R. di BERGAMO-LECCO-SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera N° X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- visti i verbali di gara nn. 1, 2 e 3 del Responsabile Unico del Procedimento in data 28, 29 e 30 maggio 2019;
- visto l'art. 32, comma 5, del D.Lgs 50/2016, secondo cui la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del medesimo decreto, provvede all'aggiudicazione;
- visto l'art. 32, comma 7, del D.Lgs 50/2016, per cui l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- visto l'art. 32, comma 8, del D.Lgs 50/2016, che consente l'esecuzione d'urgenza del contratto ai fini della tutela dell'interesse pubblico che è destinata a soddisfare;
- visto che nel caso di specie l'esecuzione d'urgenza è volta a garantire il tempestivo inizio dei lavori in oggetto al fine di non perdere il finanziamento regionale stanziato per gli stessi;
- visto l'art. 32, comma 10, del D.Lgs 50/2016, per cui il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
- visto l'art. 32, comma 12, del D.Lgs 50/2016, per cui il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie delle stazioni appaltanti;
- visto l'art. 32, comma 13, del D.Lgs. 50/2016, per cui l'esecuzione del contratto può avere luogo solo dopo che lo stesso è divenuto efficace, salvo che, in casi di urgenza, la stazione appaltante ne chiede l'esecuzione anticipata, nei modi e alle condizioni previste al comma 8 del medesimo D.Lgs. 50/2016;
- preso atto che ALER sta attivando tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, in capo all'aggiudicataria provvisoria;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare i verbali nn. 1, 2 e 3 del Responsabile Unico del Procedimento in data 28, 29 e 30 maggio 2019;
2. di approvare la proposta di aggiudicazione di cui al verbale del 30 maggio 2018;
3. di aggiudicare in via definitiva, salvo ogni più opportuna verifica di legge, i lavori in oggetto come segue:
 - impresa individuale DICATALDO SABINO, con sede in Via P. Ricci, 39 - 76121, Barletta (BT), C.F. DCTSBN59C29A669Q P.IVA 02548810726, per l'offerta sconto del 27,282% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 679.130,46 e pertanto per un importo di € 493.850,09 oltre ad € 85.737,32 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
4. di dare atto che l'aggiudicazione assumerà efficacia solo a seguito del positivo esito dei controlli circa il possesso dei prescritti requisiti;
5. di dare atto che le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lettera a) saranno effettuate entro cinque giorni dalla presente determina di aggiudicazione definitiva;
6. di dare atto che per la presente procedura vige il termine dilatorio (c.d. stand still) per la stipula del contratto;
7. di disporre l'esecuzione d'urgenza dei lavori in pendenza della stipula del contratto;
8. di dare mandato agli uffici per tutti gli atti conseguenti e necessari.

Il RUP
Ing. Andrea Calveri


Il Responsabile AREA TECNICA
Arch. Lino Antonio Saligari



Il Responsabile AREA APPALTI
Dott.ssa Claudia Conti



Il Direttore Generale f.f.
Dr. Vinicio Sesso

