

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 248... in data 24... giugno 2019
PROCEDURA APERTA LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FABBRICATO IN LECCO VIA GIUSTI 15-17 -CUP B14F15000020007 -CIG 7891282BE7

IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 317.448,35
IMPORTO ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 45.146,65
TOTALE A BASE D'APPALTO	€ 362.595,00

APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Il Direttore Generale f.f.

Premesso che:

- l'Azienda con determina n. 160 in data 29/04/2019 ha indetto la procedura in oggetto;
- l'Azienda con determina n. 201 in data 24/05/2019 ha rettificato la determina n. 160 in data 29/04/2019, modificando l'importo a base d'asta e stabilendo il differimento della scadenza per la presentazione delle offerte (27/05/2019 ore 13.00) al giorno 10/06/2019 ore 13.00;
- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 13:00 del 10/06/2019) hanno presentato offerta i seguenti operatori economici, elencati in base all'ordine cronologico di sottomissione della propria offerta in SINTEL:

N	OPERATORE ECONOMICO	C.F./P.I.	MODALITA' PARTECIPAZIONE
1	PMM SRL	03217200835	FORMA SINGOLA
2	FIAMMENGO FEDERICO SRL	10426620018	FORMA SINGOLA
3	P.N.P. COSTRUZIONI	08011001214	FORMA SINGOLA
4	TECNO SERVICE S.U.R.L.	05638501212	FORMA SINGOLA
5	CA COSTRUZIONI S.R.L.	08921771211	FORMA SINGOLA
6	SE.MA. COSTRUZIONI	06396940964	FORMA SINGOLA
7	AIRCOM SRL	01951040847	FORMA SINGOLA
8	SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L.	05087340633	FORMA SINGOLA
9	G.S.M. COSTRUZIONI S.R.L.	05812151214	FORMA SINGOLA
10	RICO COSTRUZIONI SRL	04175700618	FORMA SINGOLA AVVALIMENTO con CONSORZIO CO.C.E.R.
11	COSENTINO NICOLA SRL	03175440167	FORMA SINGOLA
12	VECCHIATO SRL	03927580260	FORMA SINGOLA
13	EDIL TECNA SRL	03395371218	FORMA SINGOLA
14	SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	00521600635	FORMA SINGOLA
15	EDIL IMPIANTI S.R.L.	06983440964	FORMA SINGOLA
16	PROSYSTEM	RSAMRA73H12B121P	FORMA SINGOLA AVVALIMENTO con CONSORZIO STABILE EBG GROUP
17	F.P. COSTRUZIONI SRL	03794270615	FORMA SINGOLA
18	SIAL IMPIANTI SRL	12783620151	FORMA SINGOLA
19	ALFRA VETRI SRL	02584820613	FORMA SINGOLA
20	EDIL GIFE S.R.L.	03048330611	FORMA SINGOLA
21	IMPRESA DORA SRL	06473610969	FORMA SINGOLA
22	GILEMA S.R.L.	03118340136	FORMA SINGOLA
23	SOC. COOPERATIVA E.CO	02337730135	FORMA SINGOLA

24	EDIL S.ALBERTO SNC DI PEZZOLI FELICE & C.	02346450162	FORMA SINGOLA
25	BMC SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	02680350796	FORMA SINGOLA
26	MUTTONI COSTRUZIONI S.R.L.	03519110138	FORMA SINGOLA AVVALIMENTO con F.LLI LOCATELLI SAS DI LOCATELLI MARCO e C.
27	THE BUILDING GENERAL CONSTRUCTION S.R.L.	01945180477	AVVALIMENTO con CESI S.R.L.
28	NUOVA SYSTEM SRL	06420890961	FORMA SINGOLA
29	ABACUS SRL UNIPERSONALE	12055941004	FORMA SINGOLA
30	TGA&C.COSTRUZIONI SRLS	00997950142	FORMA SINGOLA
31	REAL CASA BUILDING SRL	03526100163	FORMA SINGOLA
32	GM3 SRL	03318800160	FORMA SINGOLA
33	IMPRESA BELLOMI S.N.C.	02354870137	FORMA SINGOLA
34	EUROCOSTRUZIONI SRL	10621100014	FORMA SINGOLA AVVALIMENTO con EDILGAMMA S.R.L.
35	C.E.M.A. S.R.L.	03242880106	FORMA SINGOLA
36	ALFA COSTRUZIONI S.R.L.	02479280139	FORMA SINGOLA
37	ANSA GROUP SRL	06267201215	FORMA SINGOLA
38	BENIS COSTRUZIONI SRL	02622020168	FORMA SINGOLA
39	I.M.E.SRL	02483170367	FORMA SINGOLA
40	CREA.MI SRL	08287360963	FORMA SINGOLA
41	LEO COSTRUZIONI S.P.A.	03489370753	FORMA SINGOLA
42	VELLA SALVATORE SRL	04196700613	FORMA SINGOLA
43	F.LLI PICENNI S.N.C.	01569950163	FORMA SINGOLA
44	DICATALDO SABINO	DCTSBN59C29A669Q	FORMA SINGOLA
45	DUEMME SRL	06638431210	FORMA SINGOLA
46	C.G.V. SRL	04230110613	FORMA SINGOLA AVVALIMENTO con VEDIL S.R.L.
47	BERTOLA COSTRUZIONI SAS DI BERTOLA M. & C.	00953480142	FORMA SINGOLA
48	IMPRESA EDILE PAROLA GEOM. FRANCESCO	PRLFNC64D04G964Y	FORMA SINGOLA
49	C.E.F.I.V. SNC DI IOVINO MARIO & C	04197111216	FORMA SINGOLA
50	BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO	BRLGNF71T13L035Q	FORMA SINGOLA
51	SELVA MERCURIO SRL	01721450136	FORMA SINGOLA
52	ITAL.CO.EL.SRL	02571550967	FORMA SINGOLA
53	EDILIMPIANTI S.R.L.	05858990152	FORMA SINGOLA
54	SUD SERVICE SRL	07129410721	FORMA SINGOLA
55	FMC EDILIZIA SOCIETA COOPERATIVA	11541861008	FORMA SINGOLA
56	ITALACTIVE SRL	02863540981	FORMA SINGOLA
57	ITINERA SOC. COOP.	07970850967	FORMA SINGOLA
58	MASER S.R.L.	06153551210	FORMA SINGOLA
59	PIANI IMPIANTI SRL	00642940142	FORMA SINGOLA
60	NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO	CHPGCR65H27F416Z	FORMA SINGOLA
61	SALCIM S.R.L.	07778690961	FORMA SINGOLA
62	TECHNE SPA	03066160163	FORMA SINGOLA
63	SERVECO SRL	00788970739	FORMA SINGOLA
64	PRANEDIL S.A.S. DI SACIOTTI NUNZIO & C.	12378630151	FORMA SINGOLA
65	BONACINA S.R.L	13238320157	FORMA SINGOLA
66	STE.PA SRL	07480020630	FORMA SINGOLA
67	SAGGESE SPA	03650400652	FORMA SINGOLA
68	EDILGRANDE S.R.L.	03578730131	FORMA SINGOLA
69	SERRHOUSE S.R.L.S.	11484330011	ATI SERRHOUSE S.R.L.S. - SERVICE SYSTEM S.R.L. in AVVALIMENTO con EDIL SERVICE DI TERRANOVA ANNUNZIATO

- il RUP Arch. Lino Antonio Saligari, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti:
 1. in seduta pubblica nel giorno 11 giugno 2019, come da verbale del RUP n. 1 allegato alla presente determina di cui forma parte integrante e sostanziale, procedeva all'apertura e valutazione delle buste amministrative, con applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio ove ritenuto necessario, con l'esclusione degli operatori economici FIAMMENGO FEDERICO SRL, GILEMA S.R.L., MUTTONI COSTRUZIONI S.R.L., REAL CASA BUILDING SRL, SALCIM S.R.L.;
 2. in seduta pubblica in data 13 giugno 2019, come da verbale del RUP n. 2, esaminata la documentazione prodotta a seguito di soccorso istruttorio, concludeva la fase di valutazione delle buste amministrative, ammettendo i concorrenti ANSA GROUP S.R.L. e MASER S.R.L., ed escludendo gli operatori economici EDIL TECNA S.R.L. e ALFRA VETRI S.R.L.;
 3. nella medesima seduta in data 13 giugno 2019
 - procedeva all'apertura delle buste telematiche B) OFFERTA ECONOMICA, dando lettura degli sconti offerti;
 - dichiarava la regolarità delle offerte presentate da tutti i concorrenti;
 - procedeva al calcolo offline della soglia di anomalia ex art. 97, comma 2, D.Lgs. 50/2016, in quanto la Piattaforma SINTEL non risultava ancora aggiornata con le modifiche apportate all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 dal D.L. 18 aprile 2019, n. 32, risultante pari al 26,1468;
 - disponeva l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, delle offerte che presentavano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo 97;
 - procedeva a generare la graduatoria;
 - rilevava la seguente comunicazione pervenuta tramite piattaforma Sintel dall'operatore REAL CASA BUILDING S.R.L.: *"Buongiorno, vista l'esclusione, chiediamo alla S.V. di volere verificare la dichiarazione di subappalto già prodotta in cui compare la volontà di subappaltare gli impianti tecnologici e quindi inequivocabilmente quelli relativi alle categorie eventuali: OG11, OS3, OS28, OS30."*;
 - procedeva pertanto a riesaminare l'istanza di subappalto del concorrente REAL CASA BUILDING SRL ritenendo che il chiarimento da quest'ultimo presentato ha evidenziato che la previsione impianti tecnologici già presente nella dichiarazione di subappalto è riferita, secondo il dettato normativo, agli impianti di cui alle categorie OS 3, OS 28 e OS 30, citate negli atti di gara, pertanto il riferimento sulla dichiarazione di subappalto del concorrente alla sola categoria OG1 non esclude che nella dichiarazione possano ritenersi inclusi i richiami alle altre categorie che riguardano gli impianti tecnologici e nello specifico OS 3, OS 28 e OS 30.
 - procedeva alla riammissione dell'operatore REAL CASA BUILDING S.R.L.;
 - procedeva al ricalcolo offline della soglia di anomalia ex art. 97, comma 2, D.Lgs. 50/2016, in quanto la Piattaforma SINTEL non è ancora aggiornata con le modifiche apportate all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 dal D.L. 18 aprile 2019, n. 32, risultante pari al 26,4734;
 - disponeva l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, delle offerte che presentavano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo 97, da cui derivava la nuova graduatoria, invariata rispetto alla precedente;
 - formulava, salvo ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:
 - DUEMME S.R.L., con sede in Via Guindazzi, 41 - 80040, Pollena Trocchia (NA), C.F./P.I. 06638431210, per l'offerta sconto del 26,13% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 317.448,35 e pertanto per un importo di € 234.499,10 oltre ad € 45.146,65 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge, rimandando l'approvazione della stessa all'organo competente, nella persona del Direttore Generale, ex art. 32, comma 5 e 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
- visto l'art. 9 (competenze) del CAPO II (Direttore Generale) dello Statuto dell'A.L.E.R. di BERGAMO-LECCO-SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera N° X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- visti i verbali di gara nn. 1 e 2 del Responsabile Unico del Procedimento in data 11 e 13 giugno;
- visto l'art. 32, comma 5, del D.Lgs 50/2016, secondo cui la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del medesimo decreto, provvede all'aggiudicazione;
- visto l'art. 32, comma 7, del D.Lgs 50/2016, per cui l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la

- verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- visto l'art. 32, comma 8, del D.Lgs 50/2016, che consente l'esecuzione d'urgenza del contratto ai fini della tutela dell'interesse pubblico che è destinata a soddisfare;
 - visto che nel caso di specie l'esecuzione d'urgenza è volta a garantire il tempestivo inizio dei lavori in oggetto al fine di non perdere il finanziamento regionale stanziato per gli stessi;
 - visto l'art. 32, comma 10, del D.Lgs 50/2016, per cui il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
 - visto l'art. 32, comma 12, del D.Lgs 50/2016, per cui il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie delle stazioni appaltanti;
 - visto l'art. 32, comma 13, del D.Lgs. 50/2016, per cui l'esecuzione del contratto può avere luogo solo dopo che lo stesso è divenuto efficace, salvo che, in casi di urgenza, la stazione appaltante ne chiede l'esecuzione anticipata, nei modi e alle condizioni previste al comma 8 del medesimo D.Lgs. 50/2016;
- preso atto che ALER sta attivando tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, in capo all'aggiudicataria provvisoria;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare i verbali nn. 1 e 2 del Responsabile Unico del Procedimento in data 11 e 13 giugno 2019;
2. di approvare la proposta di aggiudicazione di cui al verbale del 13 giugno 2019;
3. di aggiudicare in via definitiva, salvo ogni più opportuna verifica di legge, i lavori in oggetto come segue:
 - DUEMME S.R.L., con sede in Via Guindazzi, 41 - 80040, Pollena Trocchia (NA), C.F./P.I. 06638431210, per l'offerta sconto del 26,13% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 317.448,35 e pertanto per un importo di € 234.499,10 oltre ad € 45.146.65 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
4. di dare atto che l'aggiudicazione assumerà efficacia solo a seguito del positivo esito dei controlli circa il possesso dei prescritti requisiti;
5. di dare atto che le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lettera a) saranno effettuate entro cinque giorni dalla presente determina di aggiudicazione definitiva;
6. di dare atto che per la presente procedura vige il termine dilatorio (c.d. stand still) per la stipula del contratto;
7. di disporre l'esecuzione d'urgenza dei lavori in pendenza della stipula del contratto;
8. di dare mandato agli uffici per tutti gli atti conseguenti e necessari.

Il RUP
Arch. Lino Antonio Saligari



Il Responsabile AREA APPALTI
Dott.ssa Claudia Conti

(ASSESENTE PER MALATTIA)

01-07-2019

bonti

Il Direttore Generale f.f.
Dr. Vinicio Sesso

