

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE F.F. N. 303 in data 03/07 2019**

**AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE PER L’ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA’ DELL’ALER DI BERGAMO LECCO SONDRIO SITI NEI COMUNI DI CALVENZANO E CALUSCO D’ADDA – ANNULLAMENTO PROCEDURE ED AUTORIZZAZIONE ALL’ESPLETAMENTO DI NUOVA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ART.36, COMMA 2, LETT. A) DEL D.LGS. n.50/2016 E NOMINA RUP**

**Il Direttore Generale f.f.**

**Richiamata:**

- La propria determina n. 178 in data 10 maggio 2019 avente ad oggetto “avviso pubblico per l’affidamento del servizio di intermediazione immobiliare per l’alienazione di immobili di proprietà dell’Aler di Bergamo Lecco Sondrio siti nei comuni di Calvenzano e Calusco D’Adda – autorizzazione all’espletamento della procedura di affidamento diretto ai sensi dell’art.36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n.50/2016 e nomina RUP”;
- Il verbale di gara del 01 luglio 2019 a firma del RUP Ing. Massimo Ruotolo;

**Premesso che:**

- la procedura *de quo* venne pubblicata sul sito aziendale in data 10 maggio 2019;
- nel termine di scadenza fissato dall’avviso pubblico sono pervenute n. 2 richieste di accreditamento;
- durante le operazioni di verifica dei requisiti di partecipazione la commissione, istituita con determina del Direttore Generale f.f. n. 258 del 26 giugno 2019, ha rilevato una non corrispondenza tra la documentazione richiesta negli avvisi pubblici e la documentazione indicata nel modulo di richiesta di accreditamento allegato ai medesimi;
- la predetta commissione riteneva insanabile detta non corrispondenza ed esprimeva a verbale la propria decisione di “non procedere all’aggiudicazione e di annullare la procedura”;
- Aler è proprietaria di n. 15 unità immobiliari site in Calusco d’Adda Via Aldo Moro, 302-318, Via Mozart, 11-29 e Via S. Pertini, 206;
- Aler è proprietaria di n. 12 unità immobiliari site in Calvenzano Via Roma, 47-49;
- si rende necessario provvedere all’alienazione delle stesse unità immobili;

**Considerato che:**

- il RUP, Ing. Massimo Ruotolo, in relazione a quanto sopra, ha ritenuto, per il principio di autotutela, di proporre l’annullamento della procedura in oggetto e di indire nuova procedura con pubblicazione degli atti modificati;
- l’Azienda ritiene opportuno emanare due nuovi avvisi pubblici per l’affidamento del servizio di intermediazione immobiliare per l’alienazione degli immobili siti in Calusco d’Adda e Calvenzano;
- l’art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- data l’entità e la natura del servizio previsto, è possibile disporre l’affidamento in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- la presente procedura non è soggetta all’ambito di applicazione delle disposizioni di cui al D.P.C.M. del 24/12/2015, poiché le prestazioni oggetto della stessa non rientrano tra quelle per le quali vige l’obbligo per le Stazioni Appaltanti di ricorrere ad acquisti centralizzati.

**Visti**

- l’art. 9 (competenze) del Capo II (Direttore Generale) dello Statuto dell’ALER di BERGAMO – LECCO-SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. X/3912, nella seduta del 24.07.2015;

- l'art. 31 del D.Lgs 50/2016, il quale prevede che per ogni singolo intervento venga nominato un Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016, il quale stabilisce che i servizi di importo inferiore a 40.000 euro possono essere affidati mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs 50/2016, che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice";
- il "Regolamento acquisizioni di beni e servizi ai sensi dell'art. 36 (Contratti sotto soglia) del D.Lgs. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56" di ALER BG-LC-SO;

### Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di annullare la procedura *de quo* di cui alla propria determina n. 178 del 10 maggio 2019;
2. di confermare Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'ing. Massimo Ruotolo;
3. di autorizzare l'espletamento della nuova procedura per l'affidamento del servizio in oggetto mediante avviso pubblico per l'accreditamento delle agenzie immobiliari in possesso dei requisiti richiesti;
4. di autorizzare la pubblicazione sul sito aziendale per almeno 15 giorni degli avvisi pubblici per l'affidamento del servizio di intermediazione immobiliare per l'alienazione degli immobili siti in Calvenzano e Calusco d'Adda, così come predisposti dagli uffici e allegati alla presente determina;
5. di stabilire che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, tramite posta elettronica certificata e con firma digitale.

IL RUP

Ing. Massimo Ruotolo



IL DIRETTORE GENERALE f.f.  
Dr. Vinicio Sesso

