

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 311 del 18 LUG. 2019

LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO GLI EDIFICI ALER O DA ESSA GESTITI NELL'AMBITO DELL' U.O.G. DI LECCO – OPERE IDRAULICHE - AUTORIZZAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL E NOMINA RUP

Il Direttore Generale

Premesso che:

- Attualmente i contratti per "lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso gli edifici Aler o da essa gestiti, nell'ambito dell'U.O.G. di Lecco – opere da idraulico – lotto 1 Lecco città' e lotto 2 Lecco Provincia" presentano un budget residuo ormai in fase di esaurimento come rilevato e comunicato dal RUP
- gli inquilini ALER hanno presentato numerose richieste specialistiche manutentive presso l'U.O.G. di Lecco alle quali è indispensabile far fronte tempestivamente;
- in funzione a tali esigenze manutentive riscontrate in media sul patrimonio della Unità Operativa Gestionale di LECCO, con Determina n. 76 del 22 febbraio, era stata disposta una procedura negoziata con una procedura di affidamento, articolata nel rispetto di quanto previsto all'articolo 3, comma 1, lettera qq) del D. Lgs 50/2016 in due lotti funzionali, autonomi a livello operativo e territoriale per lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso gli edifici Aler o da essa gestiti nell'ambito dell' u.o.g. di lecco – opere idrauliche – Lotto 1 Lecco Calolziocorte Valmadrera, Lotto 2 Lago Valsassina Brianza
- A seguito dell'entrata in vigore del D.L. n. 32 del 18 aprile 2019 e delle modifiche apportate al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., non è stato possibile pubblicare le gare così come indicato nella Determina D.G f.f. n. 76 del 22 febbraio 2019
- Sono attualmente in fase di revisione ed aggiornamento gli elaborati tecnici della suddetta procedura al fine di coordinarli con quanto disposto dal D.L. n. 32 del 18 aprile 2019 così come modificato dalla Legge n. 55 del 14 Giugno 2019
- nelle more dell'espletamento della gara di cui al punto precedente, al fine di far fronte alle esigenze manutentive urgenti, si ritiene di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. così come modificato dal D.L. n. 32 del 18 aprile 2019 e dalla Legge n. 55 del 14 Giugno 2019.

Considerato che

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016, prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- data l'entità e la natura dei lavori, è possibile disporre l'affidamento in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 così come modificato dal D.L. n. 32 del 18 aprile 2019 e dalla dalla Legge n. 55 del 14 Giugno 2019
- il contratto avrà ad oggetto l'esecuzione dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa opere da idraulico presso edifici siti nel territorio dell'U.O.G. di Lecco;
- sulla scorta della tipologia di appalto, è stato predisposto dall'ufficio tecnico il relativo progetto in conformità al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al D.P.R. 207/2010 e s.m.i., nonché al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., costituito dai seguenti documenti:

01. ELENCO ELABORATI

02. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

CARATTERE NORMATIVO ED ECONOMICO E PARTE

LAVORI

PARTE I: PRESCRIZIONI DI

II: PRESCRIZIONI TECNICHE E DESCRIZIONE

03. ELENCO DELLE CONSISTENZE EDILIZIE

04. ELENCHI PREZZI DI RIFERIMENTO

05. QUADRO TECNICO ECONOMICO - AMMONTARE DELL'APPALTO - STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA

06. ORDINE DI LAVORO TIPO

07. SCHEMA DI CONTRATTO

l'importo complessivo posto a base di gara ammonta ad € 38.500,00, di cui € 1.110,15 per oneri di sicurezza, oltre all'IVA di legge e comportano il seguente Quadro Tecnico Economico Generale

Tempi di esecuzione a lotto: 365 GG NATURALI E CONSECUTIVI

A. Importo d'appalto		€/anno	
A.1	Importo lavori - a misura (soggetti a ribasso)		€37 004,85
A.2	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		€1 110,15
A.3	Totale C.R.T. (A.1+A.2)		€38 115,00
A.4	Oneri per reperibilità (soggetti a ribasso)		€385,00
A.	Totale base d'appalto (A.3+A.4)		€38 500,00

B. IVA sui lavori		€/anno	
B.	I.V.A. (10% su base d'appalto)	10%	€ 3 850,00

C. Somme a disposizione (IVA inclusa)		€/anno	
C.1	Imprevisti	2,0%	€ 770,00
C.2	Accantonamento	3,0%	€ 1 155,00
C.3	Spese tecniche	2,0%	€ 770,00
C.	Totale Somme a disposizione (C.1+C.2+C.3)		€ 2 695,00

D. Totale costo di intervento		€/anno	
D.	Totale (A+B+C)		€ 45 045,00

I documenti Progettuali sono stati verificati e validati dall' Arch. Lino Antonio Saligari in data 26.06.2019

le clausole generali del contratto sono date dal rispetto di quanto contenuto nel Capitolato Speciale d'Appalto;

si ritiene di consultare il seguente operatore economico, non aggiudicatario di un contratto in corso con ALER ed iscritto nell'elenco telematico di Sintel:

OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	P.I.
Idrotermica Mario Ripamonti	Via C. B. Cavour, 9, 22046 Merone CO	00755670130

Visti

l'art. 9 (competenze) del Capo II (Direttore Generale) dello Statuto dell'ALER di BERGAMO - LECCO-SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. X/3912, nella seduta del 24.07.2015;

l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. , il quale prevede che per ogni singolo intervento venga nominato un

Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;

- l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m. i., il quale stabilisce che i lavori di importo inferiore a 40.000 euro possono essere affidati mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il quale prevede che in caso di affidamento diretto il contratto è stipulato in modalità elettronica, tramite posta elettronica certificata e con firma digitale;
- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice";

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di nominare l'ing Andrea Calveri, Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dei lavori de quo;
2. di autorizzare l'espletamento della procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
3. di consultare il seguente operatore economico:

OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	P.I.
Idrotermica Mario Ripamonti	Via C. B. Cavour, 9, 22046 Merone CO	00755670130

5. di individuare quali clausole negoziali essenziali quelle previste nel Capitolato Speciale d'Appalto, che contestualmente si approvano e che formano parte integrante e sostanziale della presente determina;
6. di porre a base della richiesta di miglior offerta all'operatore economico l'importo complessivo di € 38.500,00, di cui € 1.110,15 per oneri di sicurezza, oltre all'IVA di legge;
7. che la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma Sintel, anche nel rispetto delle direttive regionali alle ALER;
8. di stabilire che la stipula del contratto è disposta in modalità elettronica, tramite posta elettronica certificata e con firma digitale;
9. di dare mandato agli uffici per l'espletamento di tutte le attività necessarie allo svolgimento della procedura prescelta.

AREA TECNICA

Il Dirigente

Arch. Lino Antonio Saligari



AREA APPALTI e CONTRATTI

Il Dirigente

Dott.ssa Claudia Conti



IL DIRETTORE GENERALE F.F.



