

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE F.F N. 336 in data 31 luglio 2019
AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE PER L'ALIENAZIONE DI
IMMOBILI PRESSO U.O.G. DI BERGAMO – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Il Direttore Generale f.f.

Richiamata

la propria determina n. 303, in data 03/07/2019, avente ad oggetto "AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'ALER DI BERGAMO LECCO SONDRIO SITI NEI COMUNI DI CALVENZANO E CALUSCO D'ADDA – ANNULLAMENTO PROCEDURE ED AUTORIZZAZIONE ALL'ESPLETAMENTO DI NUOVA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART.36, COMMA 2, LETT. A) DEL D.LGS. n.50/2016 E NOMINA RUP"

Premesso che:

- è stato pubblicato sul sito aziendale in data 10 luglio 2019, a cura del RUP Ing. Massimo Ruotolo, l'avviso di cui alla richiamata determina;
- entro il termine assegnato, ore 9.30 del 29 luglio 2019, hanno presentato la documentazione richiesta dal citato avviso, ai fini dell'accreditamento i seguenti operatori economici:
 - 1) per quanto concerne gli immobili di proprietà Aler Bg-Lc-So siti in comune di Calvenzano

OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	P.I.
CARAVAGGIO CASA 1995 srl	sede legale: P.zza Locatelli, 12 – 24043 Caravaggio	02365490164

- 2) per quanto concerne gli immobili di proprietà Aler Bg-Lc-So siti in comune di Calusco D'Adda

OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	P.I.
CARAVAGGIO CASA 1995 srl	sede legale: P.zza Locatelli, 12 – 24043 Caravaggio	02365490164

Considerato che:

- l'operatore economico Caravaggio Casa 1995 srl risulta essere l'unico operatore ad aver presentato richiesta di accreditamento, ai sensi del citato avviso, sia per le unità immobiliari di proprietà Aler Bg-Lc-So site in comune di Calvenzano che per le unità immobiliari site in comune di Calusco D'Adda;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016, prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'oggetto del contratto si sostanzia nel servizio di intermediazione immobiliare per l'alienazione di immobili di proprietà dell'Aler di Bergamo Lecco Sondrio siti nei comuni di Calvenzano e Calusco D'Adda;
- per l'affidamento del suddetto servizio non sussistono oneri a carico di Aler Bg-Lc-So in quanto, come da avviso pubblicato (art. 5), "nessuna provvigione o compenso verrà attribuito da Aler Bg-Lc-So all'Agenzia che porterà a conclusione la trattativa. L'Agenzia che concluderà favorevolmente la trattativa nei termini previsti dal presente bando potrà chiedere il pagamento della provvigione all'acquirente nella misura prevista del 2,5 %, secondo le modalità che saranno concordate

direttamente tra Agenzia e Cliente. Il mancato pagamento della provvigione da parte del Cliente all'Agenzia non potrà essere posto a carico di Aler”;

- è possibile pertanto procedere all'aggiudicazione definitiva, mediante accreditamento, per il servizio in oggetto a favore della ditta CARAVAGGIO CASA 1995 srl;

Visti:

- i verbali di verifica dei requisiti di partecipazione del giorno 29 luglio 2019, ore 9.30 ed ore 10.00, redatti dalla Commissione Giudicatrice nominata con propria determina n. 285 del 26 giugno 2019;
- l'art. 9 (competenze) del CAPO II (Direttore Generale) dello Statuto dell'A.L.E.R. di BERGAMO-LECCO-SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera N° X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs 50/2016, che recita “L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice”;
- l'art. 32, comma 10, del D.Lgs 50/2016, per cui il termine dilatorio (c.d. stand still) per la stipula del contratto non si applica agli affidamenti effettuati ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a);
- l'art. 32, comma 12, del D.Lgs 50/2016, per cui il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie delle stazioni appaltanti;
- l'art. 32, comma 13, del D.Lgs. 50/2016, per cui l'esecuzione del contratto può avere luogo solo dopo che lo stesso è divenuto efficace, salvo che, in casi di urgenza, la stazione appaltante ne chiede l'esecuzione anticipata, nei modi e alle condizioni previste al comma 8 del medesimo D.Lgs. 50/2016;

Preso atto che

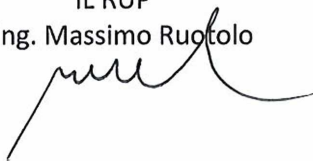
- ALER ha attivato tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, in capo all'aggiudicataria;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di aggiudicare definitivamente, salvo ogni più opportuna verifica di legge, il servizio di intermediazione immobiliare per l'alienazione di immobili di proprietà dell'Aler di Bergamo Lecco Sondrio siti nei comuni di Calvenzano e Calusco D'Adda alla Ditta CARAVAGGIO CASA 1995 srl, con sede legale in P.zza Locatelli, 12 – 24043 Caravaggio, P.I. 02365490164;
2. di dare atto che l'aggiudicazione assumerà efficacia solo a seguito del positivo esito dei controlli circa il possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicataria;
3. di dare atto che per la presente procedura non vige il termine dilatorio (c.d. stand still) per la stipula del contratto;
4. di stabilire che il contratto di affidamento del servizio è stipulato in modalità elettronica, tramite posta elettronica certificata e con firma digitale;
5. di dare mandato agli uffici per tutti gli atti conseguenti e necessari all'attuazione della presente determinazione.

IL RUP
Ing. Massimo Ruotolo



Il Direttore Generale f.f.
Dr. Vinicio Sesso

