

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. F.F. 353 in data 01/08/2019**

**LAVORI DI SOMMA URGENZA PER IL RIPRISTINO DEL FUNZIONAMENTO DELLA CENTRALE TERMICA A SERVIZIO DEL QUARTIERE DI VIA ROVELLI 31/1-12 – DITTA BIROLINI ERNESTO S.R.L. – AFFIDAMENTO DIRETTO MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL – AUTORIZZAZIONE ALLA COPERTURA DELLA SPESA.**

**Il Direttore Generale**

**Premesso che:**

- la ditta Birolini Ernesto SRL, già nel mese di marzo 2018, segnalava all'Azienda ALER che le numero due caldaie installate nella centrale termica del quartiere di via Rovelli, dedicate alla produzione di acqua calda sanitaria e al riscaldamento degli ambienti, erano al limite della loro funzionalità e che necessitava quanto prima provvedere alla sostituzione di entrambi, in quanto ulteriori interventi di riparazione non avrebbero più garantito il regolare funzionamento;
- in data 08/06/2019, il tecnico reperibile riceveva numerose segnalazioni da parte dell'inquilinato di via Rovelli 31/1-12 per mancanza di acqua calda sanitaria, chiedendo l'intervento in loco del personale tecnico specializzato della ditta Birolini Ernesto SRL (terzo responsabile) al fine di valutare l'entità del guasto e per ripristinare il funzionamento almeno di una caldaia, atta a garantire in via la produzione di acqua calda sanitaria;
- la ditta Birolini Ernesto SRL, in qualità di terzo responsabile, ha potuto riparare uno solo dei due generatori che, temporaneamente, sta erogando in emergenza calore per il solo servizio di acqua calda sanitaria all'utenza;
- la stessa ditta a tal proposito, ha inviato altresì un preventivo per la sostituzione di una sola caldaia a condensazione marca HOVAL mod. ULTRAGAS 400 D completa di bruciatore a premiscelazione totale modulante, per la fornitura e posa in opera di uno scambiatore a piastra, e di una pompa tipo Hoval 65/12 sul circuito primario, mentre ha dichiarato che il secondo generatore, di pari caratteristiche, viene fornito ed installato in opera a titolo gratuito, come da miglior offerta in sede di gara d'appalto;
- i lavori di sostituzione dei due generatori di calore di cui sopra comportano anche l'inserimento di uno scambiatore a piastre in acciaio inox sul circuito primario, la modifica delle tubazioni principali del circuito idraulico con l'inserimento di una pompa, la modifica dell'impianto di adduzione gas metano, dell'impianto elettrico di centrale, oltre che l'intubamento della nuova canna fumaria in quella esistente e le opere edili ed assistenze murali necessarie.

#### **Considerato che:**

- l'ufficio manutenzione e pronto intervento dell'ALER di Bergamo ha preso atto della relazione tecnica redatta dal Terzo Responsabile nella quale, ai sensi dell'art. 38 del CSA, egli si è reso anche disponibile alla sostituzione di una caldaia, offrendo la seconda a titolo gratuito, come miglior offerta in fase di gara, oltre che ad eseguire le opere sopra descritte;
- la ditta Birolini Ernesto SRL ha redatto un preventivo di spesa di massima per la sostituzione della caldaia e delle opere idrauliche, elettriche ed edili connesse, compreso tutti gli oneri necessari per rendere perfettamente funzionale l'impianto a regola dell'arte, che sarà oggetto di perizia successiva redatta a consuntivo in contraddittorio con la direzione dei lavori;
- l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che: "In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità";
- i suddetti lavori sono ritenuti indifferibili ed urgenti per ripristinare la funzionalità dell'impianto di riscaldamento ed acqua calda sanitaria centralizzati, evitando ulteriori disservizi all'inquinato derivanti dalla sospensione di tali servizi;
- data l'entità e la natura dei lavori è stato possibile disporre l'affidamento in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- risulta necessario procedere all'affidamento dei lavori de quo.

**In considerazione di ciò**, si deve necessariamente provvedere senza indugio ad eseguire i lavori di ripristino del funzionamento della centrale termica come sopra descritto, al fine di garantire l'erogazione continua dei servizi acqua calda sanitaria e il riscaldamento degli alloggi di via Rovelli n. 36 1/12.

#### **CONCLUSIONI E DECISIONI DI INTERVENTO:**

Nel sito dell'immobile per lo stato dei fatti fin qui descritti, si dichiara che i lavori sopra descritti rivestono il carattere di

#### **SOMMA URGENZA**

per cui si è redatto il presente verbale ai sensi e per gli effetti dell'art. 163 comma 1 del D.lgs. 50/2016 e successive modificazioni.

Inoltre vista l'urgenza, in presenza della ditta Birolini Ernesto SRL con la presente per gli effetti dell'art. 163 comma 2 del D.lgs 50/2016. e successive modificazioni

#### **SI CONSEGNA**

In data 18 giugno 2019 è stato redatto il Verbale di Somma Urgenza prot. N. 2019-0015348 dando incarico all' ditta Birolini Ernesto SRL che accetta l'esecuzione dei lavori in questione per l'importo complessivo di massima pari a circa € 39.000,00 (escluso IVA) compresi gli oneri della sicurezza.

**Visti:**

- l'art. 9 (competenze) del Capo II (Direttore Generale) dello Statuto dell'ALER di BERGAMO – LECCO- SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- art. 36 d.lgs. 50/2016 s.m.i., art. 163 c.c.1 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
- la necessità di disporre del servizio di gestione dell'impianto suddetto per mantenere in funzione, efficienza e sicurezza l'impianto;
- la determina del direttore generale f.f. n. 286 del 27-06-2019 con la quale veniva nominato il rup e l'ufficio direzione dei lavori;
- la perizia giustificativa dei lavori in somma urgenza e la relativa spesa a consuntivo di € 56.850,00, che si allegano alla presenta quale parte integrante e sostanziale del presente atto

**Determina**

- per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:
- di approvare la perizia giustificativa dei lavori in somma urgenza e la relativa spesa di euro 56.850,00;
- di autorizzare l'espletamento della procedura per l'affidamento dell'intervento di manutenzione come sopra specificato, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. A) del D.Lgs. 50/2016, con richiesta di conferma del consuntivo lavori redatto in contraddittorio con l'impresa tramite piattaforma Sintel, all'operatore economico BIROLINI ERNESTO S.R.L., con sede legale in Ranica Via Manzoni 6, C.F. e P.I. 00771440161, per il corrispettivo stabilito nell'importo massimo di euro 56.850,00 oltre IVA;
- di autorizzare la sottoscrizione del contratto secondo lo schema di contratto predisposto dall'Azienda, previo il compimento dei controlli necessari;
- di autorizzare la copertura della spesa;
- di dare mandato agli uffici per l'espletamento di tutte le attività necessarie allo svolgimento della procedura prescelta.

Il Dirigente del Servizio Tecnico  
Arch. Lino Antonio Saligari



Il Dirigente dell'Area Appalti  
Dott.ssa Claudia Conti

Il Direttore Generale  
Dott. Vinicio Sesso

