

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 528.....in data 27 settembre 2018

PROCEDURA NEGOZIATA, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLE PARTI COMUNI NEGLI STABILI DI PROPRIETA' ED IN AMMINISTRAZIONE DI ALER DI BERGAMO-LECCO-SONDRIO U.O.G. DI SONDRIO PER IL PERIODO 01.10.2018 – 30.09.2020

UOG SONDRIO	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO IN EURO	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO IN EURO	TOTALE IN EURO
LOTTO 1 – CIG 7628293A84	76.710,00	2.370,00	79.080,00
LOTTO 2 – CIG 762830439A	66.000,00	2.040,00	68.040,00
LOTTO 3 – CIG 762831195F	15.480,00	480,00	15.960,00
TOTALI	158.190,00	4.890,00	163.080,00

APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Il Direttore Generale

Premesso che:

- ai sensi del D.Lgs. 50/2016 l'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio – U.O.G. di Sondrio ha indetto procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- con lettera d'invito protocollo ALER BG-LC-SO n. 21698, in data 18 settembre 2018, inoltrata tramite Piattaforma Sintel, sono state invitate alla procedura i seguenti operatori economici:

OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	C.F.
1. FIORENZA S.A.S. DI ACQUISTAPACE MANUELA E C.	VIA DANTE ALIGHIERI N. 649 23010 PIANTEDO (SO)	02451490136
2. POLISERVICE SRL	VIA LUNGO MALLERO DIAZ N. 31/D 23100 SONDRIO	00814010146
3. CAVIS SRL CON UN UNICO SOCIO	VIALE DELLO STADIO N. 130 23100 SONDRIO	00941000143
4. LA QUERCIA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	LOCALITÀ PRESCAT N. 1 23020 MESE (SO)	00570530147
5. BELOTTI SERVIZI DI BOSCACCI RICCARDO	VIA BONINI N. 30/D, 23010, ALBOSAGGIA	00887070142
6. EUROCHIMICA S.N.C. DI SIMONE E ALLEGRETTI	VIA MAGGIORE N. 58/B, 23015, DUBINO	00827340142
7. NOGHEREDO SRL	VIA PARRAVICINI N. 4, 23100, SONDRIO	00822090148
8. IMMOBILIARE BORGO ANTICO S.R.L.	VIALE DELLA VITTORIA N. 30, 23815 INTROBIO (LC)	09982500150

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 10:00 del 26/9/2018) hanno presentato offerta:

OPERATORE ECONOMICO	LOTTO/LOTTI PER CUI PARTECIPA
CAVIS SRL CON UN UNICO SOCIO	1-2-3
POLISERVICE SRL	2

- il RUP, con verbale in data 26/9/2018, ha provveduto all'apertura e valutazione delle buste amministrative, delle buste economiche e al calcolo della soglia di anomalia procedendo all'ammissione di tutti i concorrenti;
- il RUP con medesimo verbale in data 26/9/2018 ha provveduto a formulare la seguente proposta di aggiudicazione:

- LOTTO 1: CAVIS SRL CON UN UNICO SOCIO con sede in Viale Dello Stadio n. 130 23100 Sondrio, P. I.V.A. 00941000143, per l'offerta sconto dell'1% sull'importo del servizio soggetto a ribasso pari ad € 76.710,00 e pertanto per un importo di € 75.942,90 oltre ad € 2.370,00 per oneri di sicurezza, per complessivi € 78.312,90 il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - LOTTO 2: POLISERVICE SRL, con sede in Via Lungo Mallerio Diaz n. 31/D 23100 Sondrio, P. I.V.A. 00814010146 per l'offerta sconto del 7,1% sull'importo del servizio soggetto a ribasso pari ad € 66.000,00 e pertanto per un importo di € 61.314,00 oltre ad € 2.040,00 per oneri di sicurezza, per complessivi € 63.354,00 il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - LOTTO 3: CAVIS SRL CON UN UNICO SOCIO con sede in Viale Dello Stadio n. 130 23100 Sondrio, P. I.V.A. 00941000143, per l'offerta sconto del 3% sull'importo del servizio soggetto a ribasso pari ad € 15.480,00 e pertanto per un importo di € 15.015,60 oltre ad € 480,00 per oneri di sicurezza, per complessivi € 15.495,60 il tutto maggiorato dell'IVA di legge.
- visto l'art.9 (competenze) del CAPO II (Direttore Generale) dello Statuto dell'A.L.E.R. di BERGAMO-LECCO-SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera N° X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
 - visto il verbale del RUP in data 26/9/2018;
 - visto l'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, secondo cui la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del medesimo decreto, provvede all'aggiudicazione;
 - visto l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, per cui l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
 - visto l'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, che consente l'esecuzione d'urgenza del contratto al fine di tutelare l'interesse pubblico che è destinata a soddisfare;
 - visto che nel caso di specie l'esecuzione d'urgenza è volta a garantire il decoro e l'igiene delle parti comuni degli edifici;
 - visto l'art. 32, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, per cui il termine dilatorio (c.d. stand still) per la stipula del contratto non si applica agli affidamenti effettuati ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b);
 - visto l'art. 32, comma 12, del D.Lgs. 50/2016, per cui il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie delle stazioni appaltanti;
 - visto l'art. 32, comma 13, del D.Lgs. 50/2016, per cui l'esecuzione del contratto può avere luogo solo dopo che lo stesso è divenuto efficace, salvo che, in casi d'urgenza, la stazione appaltante ne chieda l'esecuzione anticipata, nei modi e alle condizioni previste al comma 8 del medesimo D.Lgs. 50/2016;
 - preso atto sono in corso tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, in capo alle aggiudicatari provvisorie di ciascun lotto;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare il verbale del RUP in data 26/9/2018;
2. di approvare la proposta di aggiudicazione di cui al medesimo verbale del 26/9/2018;
3. di aggiudicare definitivamente, salvo ogni più opportuna verifica di legge, il servizio di pulizia delle parti comuni negli stabili di proprietà ed in amministrazione di ALER di BERGAMO-LECCO-SONDRIO U.O.G. di Sondrio per il periodo 01.10.2018 – 30.09.2020 come segue:

- LOTTO 1: CAVIS SRL CON UN UNICO SOCIO con sede in Viale Dello Stadio n. 130 23100 Sondrio, P. I.V.A. 00941000143, per l'offerta sconto dell'1% sull'importo del servizio soggetto a ribasso pari ad € 76.710,00 e pertanto per un importo di € 75.942,90 oltre ad € 2.370,00 per oneri di sicurezza, per complessivi € 78.312,90 il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 2: POLISERVICE SRL, con sede in Via Lungo Mallerio Diaz N. 31/D 23100 Sondrio, P. I.V.A. 00814010146 per l'offerta sconto del 7,1% sull'importo del servizio soggetto a ribasso pari ad € 66.000,00 e pertanto per un importo di € 61.314,00 oltre ad € 2.040,00 per oneri di sicurezza, per complessivi € 63.354,00 il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 3: CAVIS SRL CON UN UNICO SOCIO con sede in Viale Dello Stadio N. 130 23100 Sondrio, P. I.V.A. 00941000143, per l'offerta sconto del 3% sull'importo del servizio soggetto a ribasso pari ad € 15.480,00 e pertanto per un importo di € 15.015,60 oltre ad € 480,00 per oneri di sicurezza, per complessivi € 15.495,60 il tutto maggiorato dell'IVA di legge.

4. di dare atto che le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lettera a) saranno effettuate entro cinque giorni dal presente provvedimento di aggiudicazione definitiva;
5. di dare atto che per la presente procedura non vige il termine dilatorio (c.d. stand still) per la stipula del contratto;
6. di disporre l'esecuzione d'urgenza del servizio, per tutti i lotti, in pendenza della stipula del contratto;
7. di dare mandato agli uffici per tutti gli atti conseguenti e necessari.

Il RUP
Arch. Lino Antonio Saligari



Il Dirigente
Area Appalti
dr.ssa Claudia Conti



Il Direttore Generale
Dr.ssa Lorella Sossi

