

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 594 in data 09/11/ 2018

GESTIONE E MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO A SERVIZIO DELLA SEDE A.L.E.R. U.O.G. DI BERGAMO E ASSUNZIONE DELLA FIGURA DI "TERZO RESPONSABILE" – DITTA OROBICA SERVIZI S.R.L. – AFFIDAMENTO DIRETTO MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL

Il Direttore Generale

Premesso che:

- Gli uffici della sede dell'U.O.G. di Bergamo hanno la necessità di disporre del Servizio di raffrescamento;
- Per tale impianto è necessario ottemperare alle norme di Legge e garantire una corretta manutenzione, nonché affidare l'incarico di Terzo Responsabile;
- L'impianto esistente necessita inoltre di riparazione e ripristino per malfunzionamento;
- L'Ufficio Manutenzione ha acquisito idoneo preventivo da parte di Ditta specializzata nel settore e cioè OROBICA SERVIZI S.R.L. con sede in Bergamo Via Tasso 50, per le seguenti prestazioni:

- RIPARAZIONE:

- Fornitura di n.1 Evap.Isol.NRL 54P Gr. Cod. 9115107	€ 1.800,00 cad.
- Fornitura di indicatore di liquido cod. 9114174	€ 20,00 cad.
- Fornitura di n.1 Gas refrigerante R410 (15,5 Kg C.a.)	€ 1.395,00
- Manodopera compresa prima uscita	<u>€ 1.120,00</u>
Totale	€ 4.335,00
Totale scontato	€ 4.200,00

- GESTIONE

- 01/01/2019-31/12/2019 e 01/01/2020-31/12/2020:

- Accensione stagionale
- Verifica parametri di funzionamento
- Controllo pressioni d'esercizio
- Pulizia batteria condensante
- Compilazione allegato C per impianti di climatizzazione e registrazione al CURIT nel rispetto della periodicità prevista dalle Legge in vigore
- Aggiornamento libretto d'impianto nel rispetto delle periodicità previste dalle leggi in vigore;
- Controllo annuale fughe di gas con rilascio e/o aggiornamento registro dell'apparecchiatura in ottemperanza L.147 del 15/02/06 e R. UE 517 del 16/04/14
- Spegnimento fine stagione

	€ 1.200,00
- dichiarazioni ISPRA	€ 100,00
- fornitura libretto d'impianto	<u>€ 12,00</u>
Totale	€ 1.312,00

- L'importo di tali prestazioni, in seguito agli sconti presentati dalla Ditta suddetta, è pari a € 1.312,00 oltre IVA per la gestione ed € 4.200,00 oltre IVA per la riparazione iniziale; a tali importi occorre aggiungere una cifra pari a € 1.800,00 oltre IVA per eventuali manutenzioni straordinarie e da liquidare solo in caso di utilizzo:

- € 800,00 per un monte ore massimo di n. 20 ore sulla base del costo orario pari a €/h 40,00 + I.V.A. (senza diritto di chiamata);
- € 1.000,00 per eventuali pezzi di ricambio;

Considerato che:

- L'eventuale interruzione del servizio causerebbe notevoli disagi sia all'utenza che al personale A.L.E.R.;
- gli importi offerti dall'operatore economico sono stati giudicati congrui dall'ufficio manutenzione ordinaria perché inferiori ai corrispondenti prezzi di mercato;
- la Ditta OROBICA SERVIZI S.R.L. si rende disponibile ad avviare l'attività con tempestività e nei termini prescritti, sulla base delle necessità dell'A.L.E.R.;
- la Ditta suddetta si rende disponibile a fornire, al termine del contratto, un report o adeguata documentazione tecnica sullo stato di fatto dell'impianto;
- si ritiene inoltre necessario stanziare una somma pari a € 1.800,00 oltre IVA per l'attività manutentiva; tale cifra verrà utilizzata solo in caso di necessità manutentiva esclusa dal canone ed i lavori verranno contabilizzati sulla base del listino prezzi per l'esecuzione di opere pubbliche e manutenzione – edizione 2018 e relative specifiche tecniche del Comune di Milano;

Visti:

- l'art. 9 (competenze) del Capo II (Direttore Generale) dello Statuto dell'ALER di BERGAMO – LECCO- SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- art. 36 d.lgs. 50/2016 s.m.i.;
- la necessità di disporre del servizio di gestione dell'impianto suddetto per mantenere in funzione, efficienza e sicurezza l'impianto;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

- di nominare Responsabile Unico del Procedimento Il Geom. Michele Sorte;
- di autorizzare l'espletamento della procedura per l'affidamento della gestione suddetta, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. A) del D.Lgs. 50/2016, con richiesta di conferma offerta tramite piattaforma Sintel, all'operatore economico OROBICA SERVIZI S.R.L., con sede legale in Bergamo Via Tasso 50, C.F. e P.I. 01870170162, per il corrispettivo stabilito nell'importo massimo di euro 7.312,00 oltre IVA;
- autorizzare la sottoscrizione del contratto, con decorrenza dal 01/01/2019 al 31/12/2020, secondo lo schema di contratto predisposto dall'Azienda, previo l'esperimento dei controlli necessari;
- di dare mandato agli uffici per l'espletamento di tutte le attività necessarie allo svolgimento della procedura prescelta.

Il Dirigente del Servizio Tecnico

Arch. Lino Antonio Saligari

Il Dirigente dell'Area Appalti

Dott.ssa Claudia Conti

Il R.U.P.

Geom. Michele Sorte

Il Direttore Generale

Dr.ssa Lorella Sossi

