

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 605 in data 09 novembre 2018

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU EDIFICI DI PROPRIETA' ALER SITI IN COMUNE DI BERGAMO VIA GORIZIA, 8/10 - AUTORIZZAZIONE ALL'INDIZIONE DELLA GARA D'APPALTO

Il Direttore Generale

Richiamata:

- la propria determina n. 47 in data 5 febbraio 2018 avente ad oggetto "APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER L'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU EDIFICI DI PROPRIETA' ALER SITI IN COMUNE DI BERGAMO VIA GORIZIA, 8/10";

Premesso che:

- l'intervento in oggetto rientra nel piano triennale di manutenzione straordinaria approvato con decreto della Direzione Generale Casa, Housing Sociale, Expo 2015 e Internalizzazione delle Imprese n. 10891 del 03.12.2015;
- l'intervento in oggetto è stato inserito nell'elenco annuale dei lavori 2018;
- l'intervento in oggetto comporta il seguente Quadro Tecnico Economico:

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A	Importo lavori – a corpo (soggetti a ribasso)	274.061,57
B1	Importo costi diretti della sicurezza – a corpo (non soggetti a ribasso)	7.559,90
B2	Importo costi specifici della sicurezza – a corpo (non soggetti a ribasso)	41.969,49
C=A+B1+B2	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	323.590,96
D=Cx10%	IVA SU BASE D'APPALTO (10%)	32.359,10
E=C+D	IMPORTO LAVORI CON IVA	355.950,06
F	Imprevisti	32.359,10
G	Fondo accordi bonari	9.707,73
H	Accantonamento fondo incentivante	6.471,82
I	Spese tecniche	56.210,29
L=E+F+G+H+I	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	460.699,00

- con propria determina n. 184 in data 12 dicembre 2017 nominava l'ing. Massimo Ruotolo Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento de quo;

Considerato che:

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il contratto avrà ad oggetto i lavori di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico su edifici di proprietà ALER siti in Comune di Bergamo Via Gorizia, 8/10, con le modalità di cui al Capitolato Speciale d'Appalto, facente parte del Progetto Esecutivo;
- data l'entità e la natura dei lavori previsti, si può utilizzare quale procedura di affidamento la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato a corpo, con il criterio del minor prezzo, ai sensi del combinato disposto dell'art. 95, comma 4, lett. a) e dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 che consente per i lavori da 40.000 fino a 1 milione di euro di applicare le procedure negoziate di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) e c) con applicazione del criterio del massimo ribasso, con esclusione automatica dalla gara, ex art. 97, comma 8, del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo 97;

Preso atto che

- il RUP ha selezionato il criterio del minor prezzo;
- la motivazione di tale scelta è data dal fatto che per l'esecuzione delle lavorazioni in oggetto verranno utilizzati prodotti con caratteristiche standardizzate per i quali esiste una vasta gamma di tipologie sul mercato la gran parte delle quali con caratteristiche e prezzi simili, in maniera tale da non favorire un operatore in particolare, trattandosi nella fattispecie di materiali di facile reperimento e di utilizzo usuale per interventi simili;
- il progetto in argomento è stato verificato dal Dirigente dell'Area Tecnica Arch. Lino Antonio Saligari;
- gli operatori economici, di seguito elencati, che saranno invitati alla procedura sono stati individuati attraverso l'Elenco Telematico della Piattaforma Regionale SINTEL sulla scorta della proposta del RUP, ing. Massimo Ruotolo, nel rispetto dei principi di cui all'art 30 del Codice dei contratti e del principio di rotazione di cui all'art 36 del Codice dei contratti:

RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	COMUNE	PROV.	PARTITA IVA
1. ARCO SRL	VIA NAZIONALE N° 4/P, 24060	CASAZZA	BG	03334260167
2. CABRINI ALBINO S.R.L.	VIA PREALPINA INFERIORE N. 2/I	GORNO	BG	01905100168
3. COPERTURE TAREMELLI S.R.L.	VIA G. DELEDDA, 14	GORLE	BG	03153580166
4. EDILIZIA RAVASIO SRL	VIA BRUGARI 33	CARVICO	BG	01552700161
5. ESSETIELLE S.P.A.	VIA MATRIS DOMINI N. 21	BERGAMO	BG	02439640166
6. F.LLI PICENNI S.N.C.	VIA PAPA GIOVANNI XXIII N.6	COMUN NUOVO	BG	01569950163
7. F.LLI SAVOLDELLI ANTONIO E LUIGI SRL	VIA ING. BALDUZZI 48	CLUSONE	BG	00600870166
8. GHISLOTTI LUIGI	VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 1	COMUN NUOVO	BG	02916910165
9. IMPRESA COLLEONI GIACOMO & FIGLI S.R.L.	VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 24	OSIO SOPRA	BG	00057490161
10. IMPRESA COLOSIO SRL	VIA CA' BERTONCINA N.27	SERiate	BG	03930160167
11. IMPRESA F.LLI VALLI S.N.C.	VIA CASCINA RASIGA 12	CALCINATE	BG	00377900162
12. IMPRESA MIGLIORATI SRL	VIA PROVINCIALE 80	CASTIONE DELLA PRESOLANA	BG	03167220163
13. IMPRESA PICCINI LIVIO E C.SNC	VIA DON G.BONO 9/C	VALBONDIONE	BG	02964790162
14. M.V. COSTRUZIONI GENERALI SRL	VIA ALESSIO SUARDO, 9	VILLONGO	BG	03999900164
15. MA PE COSTRUZIONI SRL	VIA IV NOVEMBRE N°4	VERDELLO	BG	02823940164

- la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma Sintel, anche nel rispetto delle direttive regionali alle ALER.
- visto il verbale di verifica del progetto in data 12.12.2017, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dal Dirigente Area Tecnica arch. Lino Antonio Saligari;
- visto il verbale di validazione del progetto in data 13.12.2017, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dal Responsabile Unico del Procedimento ing. Massimo Ruotolo;
- vista la proposta formulata dal RUP, Ing. Massimo Ruotolo, condivisa dal Dirigente dell'Area Tecnica Arch. Lino Antonio Saligari;
- visto il parere favorevole del Dirigente Area Appalti e Contratti Dott.ssa Claudia Conti in merito alla legittimità del presente atto;
- visto l'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, il quale prevede che i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro possono essere affidati mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici operatori economici;
- visto l'art. 30, comma 1, del D.Lgs 50/2016, che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice";
- visto l'art. 9 (competenze) del Capo II (Direttore Generale) dello Statuto dell'ALER di BERGAMO – LECCO- SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- vista la legislazione vigente in materia e la documentazione predisposta dagli uffici;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di autorizzare l'indizione della procedura in oggetto secondo le disposizioni dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato a corpo, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, con esclusione automatica dalla gara, ex art. 97, comma 8, del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo 97;
2. di prevedere quale importo complessivo da porre a base di gara € 323.590,96 IVA esclusa, di cui € 274.061,57 per lavori a corpo soggetti a ribasso ed € 49.529,39 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
3. di consultare i seguenti Operatori economici iscritti nell'elenco telematico SINTEL:

RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	COMUNE	PROV.	PARTITA IVA
1. ARCO SRL	VIA NAZIONALE N° 4/P, 24060	CASAZZA	BG	03334260167
2. CABRINI ALBINO S.R.L.	VIA PREALPINA INFERIORE N. 2/I	GORNO	BG	01905100168
3. COPERTURE TARAMELLI S.R.L.	VIA G. DELEDDA, 14	GORLE	BG	03153580166
4. EDILIZIA RAVASIO SRL	VIA BRUGARI 33	CARVICO	BG	01552700161
5. ESSETIELLE S.P.A.	VIA MATRIS DOMINI N. 21	BERGAMO	BG	02439640166
6. F.LLI PICENNI S.N.C.	VIA PAPA GIOVANNI XXIII N.6	COMUN NUOVO	BG	01569950163
7. F.LLI SAVOLDELLI ANTONIO E LUIGI SRL	VIA ING. BALDUZZI 48	CLUSONE	BG	00600870166
8. GHISLOTTI LUIGI	VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 1	COMUN NUOVO	BG	02916910165
9. IMPRESA COLLEONI GIACOMO & FIGLI S.R.L.	VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 24	OSIO SOPRA	BG	00057490161
10. IMPRESA COLOSIO SRL	VIA CA' BERTONCINA N.27	SERiate	BG	03930160167
11. IMPRESA F.LLI VALLI S.N.C.	VIA CASCINA RASIGA 12	CALCINATE	BG	00377900162
12. IMPRESA MIGLIORATI SRL	VIA PROVINCIALE 80	CASTIONE DELLA PRESOLANA	BG	03167220163
13. IMPRESA PICCINI LIVIO E C.SNC	VIA DON G.BONO 9/C	VALBONDIONE	BG	02964790162
14. M.V. COSTRUZIONI GENERALI SRL	VIA ALESSIO SUARDO, 9	VILLONGO	BG	03999900164
15. MA PE COSTRUZIONI SRL	VIA IV NOVEMBRE N°4	VERDELLO	BG	02823940164

4. che la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma Sintel, anche nel rispetto delle direttive regionali alle ALER;
5. di dare mandato agli uffici per l'espletamento di tutte le attività necessarie allo svolgimento della procedura prescelta.

IL RUP
Ing. Massimo Ruotolo

AREA TECNICA
Il Dirigente
Arch. Lino Antonio Saligari

AREA APPALTI
Il Dirigente
Dott.ssa Claudia Conti



II DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Lorella Sossi