

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 604 in data 09 novembre 2018**

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU EDIFICI DI PROPRIETA' ALER SITI IN COMUNE DI BERGAMO VIA BORGO SANTA CATERINA, 23 - AUTORIZZAZIONE ALL'INDIZIONE DELLA GARA D'APPALTO**

**Il Direttore Generale**

**Richiamata:**

- la propria determina n. 45 in data 5 febbraio 2018 avente ad oggetto "APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER L'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU EDIFICI DI PROPRIETA' ALER SITI IN COMUNE DI BERGAMO VIA BORGO SANTA CATERINA, 23";

**Premesso che:**

- l'intervento in oggetto rientra nel piano triennale di manutenzione straordinaria approvato con decreto della Direzione Generale Casa, Housing Sociale, Expo 2015 e Internalizzazione delle Imprese n. 10891 del 03.12.2015;
- l'intervento in oggetto è stato inserito nell'elenco annuale dei lavori 2018;
- l'intervento in oggetto comporta il seguente Quadro Tecnico Economico:

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A	Importo lavori – a corpo (soggetti a ribasso)	152.543,70
B1	Importo costi diretti della sicurezza – a corpo (non soggetti a ribasso)	3.851,17
B2	Importo costi specifici della sicurezza – a corpo (non soggetti a ribasso)	25.180,07
<b>C=A+B1+B2</b>	<b>TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)</b>	<b>181.574,94</b>
D=Cx10%	IVA SU BASE D'APPALTO (10%)	18.157,49
<b>E=C+D</b>	<b>IMPORTO LAVORI CON IVA</b>	<b>199.732,43</b>
F	Imprevisti	9.078,75
G	Fondo accordi bonari	5.447,25
H	Accantonamento fondo incentivante	3.631,50
I	Spese tecniche	6.976,27
<b>L=E+F+G+H+I</b>	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>224.866,20</b>

- con propria determina n. 184 in data 12 dicembre 2017 nominava l'ing. Massimo Ruotolo Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento de quo;

**Considerato che:**

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il contratto avrà ad oggetto i lavori di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico su edifici di proprietà ALER siti in Comune di Bergamo Via Borgo Santa Caterina, 23, con le modalità di cui al Capitolato Speciale d'Appalto, facente parte del Progetto Esecutivo;
- data l'entità e la natura dei lavori previsti, si può utilizzare quale procedura di affidamento la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato a corpo, con il criterio del minor prezzo, ai sensi del combinato disposto dell'art. 95, comma 4, lett. a) e dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 che consente per i lavori da 40.000 fino a 1 milione di euro di applicare le procedure negoziate di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) e

c) con applicazione del criterio del massimo ribasso, con esclusione automatica dalla gara, ex art. 97, comma 8, del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo 97;

**Preso atto che**

- il RUP ha selezionato il criterio del minor prezzo;
- la motivazione di tale scelta è data dal fatto che per l'esecuzione delle lavorazioni in oggetto verranno utilizzati prodotti con caratteristiche standardizzate per i quali esiste una vasta gamma di tipologie sul mercato la gran parte delle quali con caratteristiche e prezzi simili, in maniera tale da non favorire un operatore in particolare, trattandosi nella fattispecie di materiali di facile reperimento e di utilizzo usuale per interventi similari;
- il progetto in argomento è stato verificato dal Dirigente dell'Area Tecnica Arch. Lino Antonio Saligari;
- gli operatori economici, di seguito elencati, che saranno invitati alla procedura sono stati individuati attraverso l'Elenco Telematico della Piattaforma Regionale SINTEL sulla scorta della proposta del RUP, ing. Massimo Ruotolo, nel rispetto dei principi di cui all'art 30 del Codice dei contratti e del principio di rotazione di cui all'art 36 del Codice dei contratti:

RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	COMUNE	PROV.	PARTITA IVA
1. ARS AEDIFICANDI SPA	VIA ZAPPELLO 9	VILLA D'ADDA	BG	02621990163
2. ARTEDIL SRL	VIA CATELLO 46	VILLA D'ADDA	BG	03673620161
3. AT S.R.L.	VIA C. GOLGI	ROGNO	BG	03002420168
4. CIVIDINI ING.E CO. S.R.L.	VIALE MARIANO, 44	DALMINE	BG	03257400162
5. COSTRUZIONI F.LLI CADEI SRL	VIA COSTA 37	VIGOLO	BG	02379600162
6. ECO MA.JA. SRL	VIA CREMASCA N. 24	AZZANO SAN PAOLO	BG	03601750163
7. EDIL RONCELLI S.R.L.	VIA TORQUATO TASSO, 5	ALME'	BG	02636970168
8. EDIL SANGALETTI S.R.L.	VIA E. FERMI N. 52	GRASSOBBIO	BG	02931060160
9. EDILNOVA S.R.L.	PIAZZA G.B. MORONI, 4	ALBINO	BG	01885350163
10. ESSE A3 S.R.L.	VIA BETTY AMBIVERI 25	BERGAMO	BG	01818890160
11. FRATUS M. SRL	VIA KENNEDY 19	LEVATE	BG	03328050160
12. IMPRESA BROZZONI SRL	VIA PIAVE N.65	ZOGNO	BG	00274770163
13. IMPRESA EDILE CHIODA	VIA PROVINCIALE 7	VALGOGLIO	BG	03828460166
14. IMPRESA EDILE PIEVANI ANGELO SRL	VIA POLDO GASPAROTTO 13	SORISOLE	BG	03174610166
15. COSTRUZIONI PERREGRINI SRL	VIA Q. SELLA 4	MILANO	MI	00436530141

- la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma Sintel, anche nel rispetto delle direttive regionali alle ALER.
- visto il verbale di verifica del progetto in data 12.12.2017, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dal Dirigente Area Tecnica arch. Lino Antonio Saligari;
- visto il verbale di validazione del progetto in data 13.12.2017, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dal Responsabile Unico del Procedimento ing. Massimo Ruotolo;
- vista la proposta formulata dal RUP, Ing. Massimo Ruotolo, condivisa dal Dirigente dell'Area Tecnica Arch. Lino Antonio Saligari;
- visto il parere favorevole del Dirigente Area Appalti e Contratti Dott.ssa Claudia Conti in merito alla legittimità del presente atto;
- visto l'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, il quale prevede che i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro possono essere affidati mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici operatori economici;
- visto l'art. 30, comma 1, del D.Lgs 50/2016, che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice";
- visto l'art. 9 (competenze) del Capo II (Direttore Generale) dello Statuto dell'ALER di BERGAMO – LECCO- SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera n, X/3912, nella seduta del 24.07.2015;

- vista la legislazione vigente in materia e la documentazione predisposta dagli uffici;

### Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

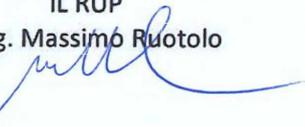
1. di autorizzare l'indizione della procedura in oggetto secondo le disposizioni dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato a corpo, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, con esclusione automatica dalla gara, ex art. 97, comma 8, del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo 97;
2. di prevedere quale importo complessivo da porre a base di gara € 181.574,94 IVA esclusa, di cui € 152.543,70 per lavori a corpo soggetti a ribasso ed € 29.031,24 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
3. di consultare i seguenti Operatori economici iscritti nell'elenco telematico SINTEL:

RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	COMUNE	PROV.	PARTITA IVA
1. ARS AEDIFICANDI SPA	VIA ZAPPELLO 9	VILLA D'ADDA	BG	02621990163
2. ARTEDIL SRL	VIA CATELLO 46	VILLA D'ADDA	BG	03673620161
3. AT S.R.L.	VIA C. GOLGI	ROGNO	BG	03002420168
4. CIVIDINI ING.E CO. S.R.L.	VIALE MARIANO, 44	DALMINE	BG	03257400162
5. COSTRUZIONI F.LLI CADEI SRL	VIA COSTA 37	VIGOLO	BG	02379600162
6. ECO MA.JA. SRL	VIA CREMASCA N. 24	AZZANO SAN PAOLO	BG	03601750163
7. EDIL RONCELLI S.R.L.	VIA TORQUATO TASSO, 5	ALME'	BG	02636970168
8. EDIL SANGALETTI S.R.L.	VIA E. FERMI N. 52	GRASSOBBIO	BG	02931060160
9. EDILNOVA S.R.L.	PIAZZA G.B. MORONI, 4	ALBINO	BG	01885350163
10. ESSE A3 S.R.L.	VIA BETTY AMBIVERI 25	BERGAMO	BG	01818890160
11. FRATUS M. SRL	VIA KENNEDY 19	LEVATE	BG	03328050160
12. IMPRESA BROZZONI SRL	VIA PIAVE N.65	ZOGNO	BG	00274770163
13. IMPRESA EDILE CHIODA	VIA PROVINCIALE 7	VALGOGGIO	BG	03828460166
14. IMPRESA EDILE PIEVANI ANGELO SRL	VIA POLDO GASPAROTTO 13	SORISOLE	BG	03174610166
15. COSTRUZIONI PERREGRINI SRL	VIA Q. SELLA 4	MILANO	MI	00436530141

4. che la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma Sintel, anche nel rispetto delle direttive regionali alle ALER;
5. di dare mandato agli uffici per l'espletamento di tutte le attività necessarie allo svolgimento della procedura prescelta.

IL RUP

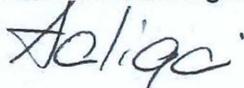
Ing. Massimo Ruotolo



AREA TECNICA

Il Dirigente

Arch. Lino Antonio Saligari



AREA APPALTI

Il Dirigente

Dott.ssa Claudia Conti




IL DIRETTORE GENERALE  
Dott.ssa Lorella Sossi

