

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 608 in data 09 novembre 2018

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU EDIFICI DI PROPRIETA' ALER SITI IN COMUNE DI BERGAMO VIA PIGNOLO, 42 - AUTORIZZAZIONE ALL'INDIZIONE DELLA GARA D'APPALTO

Il Direttore Generale

Richiamata:

- la propria determina n. 48 in data 5 febbraio 2018 avente ad oggetto "Approvazione progetto esecutivo per l'intervento di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico su edifici di proprietà ALER siti in Comune di Bergamo Via Pignolo, 42";

Premesso che:

- l'intervento in oggetto rientra nel piano triennale di manutenzione straordinaria approvato con decreto della Direzione Generale Casa, Housing Sociale, Expo 2015 e Internalizzazione delle Imprese n. 10891 del 03.12.2015;
- l'intervento in oggetto è stato inserito nell'elenco annuale dei lavori 2018;
- l'intervento in oggetto comporta il seguente Quadro Tecnico Economico:

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A	Importo lavori – a corpo (soggetti a ribasso)	307.788,54
Abis	Importo costi diretti della sicurezza – a corpo (non soggetti a ribasso)	7.082,42
B	Importo costi specifici della sicurezza – a corpo (non soggetti a ribasso)	48.827,95
C=A+Abis+B	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	363.698,91
D=Cx10%	IVA SU BASE D'APPALTO (10%)	36.369,89
E=C+D	IMPORTO LAVORI CON IVA	400.068,80
F	Imprevisti	18.184,95
G	Fondo accordi bonari	10.910,97
H	Accantonamento fondo incentivante	7.273,96
I	Spese tecniche	3.181,27
L=E+F+G+H+I	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	439.619,95

- con propria determina n. 184 in data 12 dicembre 2017 nominava l'ing. Massimo Ruotolo Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento de quo;

Considerato che:

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il contratto avrà ad oggetto i lavori di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico su edifici di proprietà ALER siti in Comune di Bergamo Via Pignolo, 42, con le modalità di cui al Capitolato Speciale d'Appalto, facente parte del Progetto Esecutivo;
- data l'entità e la natura dei lavori previsti, si può utilizzare quale procedura di affidamento la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato a corpo, con il criterio del minor prezzo, ai sensi del combinato disposto dell'art. 95, comma 4, lett. a) e dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 che consente per i lavori da 40.000 fino a 1 milione di euro di applicare le procedure negoziate di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) e c) con applicazione del criterio del massimo ribasso, con esclusione automatica dalla gara, ex art. 97, comma 8,

del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo 97;

Preso atto che

- il RUP ha selezionato il criterio del minor prezzo;
- la motivazione di tale scelta è data dal fatto che per l'esecuzione delle lavorazioni in oggetto verranno utilizzati prodotti con caratteristiche standardizzate per i quali esiste una vasta gamma di tipologie sul mercato la gran parte delle quali con caratteristiche e prezzi simili, in maniera tale da non favorire un operatore in particolare, trattandosi nella fattispecie di materiali di facile reperimento e di utilizzo usuale per interventi similari;
- il progetto in argomento è stato verificato dal Dirigente dell'Area Tecnica Arch. Lino Antonio Saligari;
- gli operatori economici, di seguito elencati, che saranno invitati alla procedura sono stati individuati attraverso l'Elenco Telematico della Piattaforma Regionale SINTEL sulla scorta della proposta del RUP, ing. Massimo Ruotolo, nel rispetto dei principi di cui all'art 30 del Codice dei contratti e del principio di rotazione di cui all'art 36 del Codice dei contratti:

RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	COMUNE	PROV.	Partita Iva
1. BRIGNOLI DI TRANQUILLO PALEARI	VIA SANT'ORSOLA 5	BERGAMO	BG	03572090169
2. COSTRUZIONI MI.RI. S.R.L.	VIA PROVINCIALE, 3,	GHISALBA	BG	02797290166
3. FERRI NARDI COSTRUZIONI SRL	VIA DON BOSCO 5	CASTEL ROZZONE	BG	03753740160
4. GELMINI COSTRUZIONI SRL	PIAZZA DON TODESCHINI, 35	BREMBATE	BG	03568800167
5. GENERAL CASA SPA	VIA PALMA IL VECCHIO 3,	BERGAMO	BG	03001680168
6. RONCELLI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	VIA LESINA 1-A,	BREMBATE DI SOPRA	BG	03170560167
7. SCARPELLINI LODOVICO	VIA G. MAZZINI, 7	VERDELLINO	BG	01826590166
8. VANONCINI SPA	VIA NATTA 3	MAPELLO	BG	01322070168
9. VECCHIERELLI RESTAURI SRL	VIA GIOVANNI PAOLO II, 7	ROMANO DI LOMBARDIA	BG	04133700163
10. CREDIL S.R.L. SOCIO UNICO	VIA DEL RICCIO 17	SESTO SAN GIOVANNI	MI	02875430965
11. IT.L. SRL	VIA F. CASATI 32,	MILANO	MI	05888890968
12. TEAM EDILIZIA SRL	VIA M. BUONARROTI 8	PERO	MI	03396810164
13. EMMEBIERRE SNC	VIA MAZZINI, 1	SENAGO	MI	11608060155
14. IMPRESA BUONCRISTIANO SRL	VICOLO STELVIO 3/5	CINISELLO BALSAMO	MI	07214980968
15. IMPRESA LEONI SRL MANUTENZIONI EDILI	VIA CACCIALEPORI 35	MILANO	MI	11178600158

- la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma Sintel, anche nel rispetto delle direttive regionali alle ALER.
- visto il verbale di verifica del progetto in data 27.12.2017, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dal Dirigente Area Tecnica arch. Lino Antonio Saligari;
- visto il verbale di validazione del progetto in data 28.12.2017, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dal Responsabile Unico del Procedimento ing. Massimo Ruotolo;
- vista la proposta formulata dal RUP, Ing. Massimo Ruotolo, condivisa dal Dirigente dell'Area Tecnica Arch. Lino Antonio Saligari;
- visto il parere favorevole del Dirigente Area Appalti e Contratti Dott.ssa Claudia Conti in merito alla legittimità del presente atto;
- visto l'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, il quale prevede che i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro possono essere affidati mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici operatori economici;
- visto l'art. 30, comma 1, del D.Lgs 50/2016, che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice";
- visto l'art. 9 (competenze) del Capo II (Direttore Generale) dello Statuto dell'ALER di BERGAMO – LECCO-SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- vista la legislazione vigente in materia e la documentazione predisposta dagli uffici;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di autorizzare l'indizione della procedura in oggetto secondo le disposizioni dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato a corpo, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, con esclusione automatica dalla gara, ex art. 97, comma 8, del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo 97;
2. di prevedere quale importo complessivo da porre a base di gara € 363.698,91 IVA esclusa, di cui € 307.788,54 per lavori a corpo soggetti a ribasso ed € 55.910,37 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
3. di consultare i seguenti Operatori economici iscritti nell'elenco telematico SINTEL:

RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	COMUNE	PROV.	Partita Iva
1. BRIGNOLI DI TRANQUILLO PALEARI	VIA SANT'ORSOLA 5	BERGAMO	BG	03572090169
2. COSTRUZIONI MI.RI. S.R.L.	VIA PROVINCIALE, 3,	GHISALBA	BG	02797290166
3. FERRI NARDI COSTRUZIONI SRL	VIA DON BOSCO 5	CASTEL ROZZONE	BG	03753740160
4. GELMINI COSTRUZIONI SRL	PIAZZA DON TODESCHINI, 35	BREMBATE	BG	03568800167
5. GENERAL CASA SPA	VIA PALMA IL VECCHIO 3,	BERGAMO	BG	03001680168
6. RONCELLI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	VIA LESINA 1-A,	BREMBATE DI SOPRA	BG	03170560167
7. SCARPELLINI LODOVICO	VIA G. MAZZINI, 7	VERDELLINO	BG	01826590166
8. VANONCINI SPA	VIA NATTA 3	MAPELLO	BG	01322070168
9. VECCHIERELLI RESTAURI SRL	VIA GIOVANNI PAOLO II, 7	ROMANO DI LOMBARDIA	BG	04133700163
10. CREDIL S.R.L. SOCIO UNICO	VIA DEL RICCIO 17	SESTO SAN GIOVANNI	MI	02875430965
11. IT.L. SRL	VIA F. CASATI 32,	MILANO	MI	05888890968
12. TEAM EDILIZIA SRL	VIA M. BUONARROTI 8	PERO	MI	03396810164
13. EMMEBIERRE SNC	VIA MAZZINI, 1	SENAGO	MI	11608060155
14. IMPRESA BUONCRISTIANO SRL	VICOLO STELVIO 3/5	CINISELLO BALSAMO	MI	07214980968
15. IMPRESA LEONI SRL MANUTENZIONI EDILI	VIA CACCIALEPORI 35	MILANO	MI	11178600158

4. che la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma Sintel, anche nel rispetto delle direttive regionali alle ALER;
5. di dare mandato agli uffici per l'espletamento di tutte le attività necessarie allo svolgimento della procedura prescelta.

IL RUP

Ing. Massimo Ruotolo

AREA TECNICA

Il Dirigente

Arch. Lino Antonio Saligari

AREA APPALTI

Dott.ssa Claudia Conti



II DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Lorella Sossi