

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 613 in data 09 Novembre 2018

INTERVENTO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO DI E.R.P. IN ATTUAZIONE DELL'ART. 4 DELLA L. N. 80/2014 AI SENSI DELLA D.G.R. 14.5.2015 N. 3577 -

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TERMINALI EDIFICIO TORRE Z20 VIA GRAMSCI 2-CUP B74F17000150007-ESAME ED APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DEL PIANO FINANZIARIO, ISTITUZIONE DELL'UFFICIO DI DIREZIONE DEI LAVORI E SCELTA DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI

Il Direttore Generale

Premesso che:

- la D.G.R. 14.5.2015 n. 3577 – “Approvazione del programma annuale di attuazione per il 2015 del PRERP 2014-2016 approvato con d.c.r. 30.7.2014 n. 456 – primo provvedimento” ha stabilito criteri e risorse ministeriali per la manifestazione di interesse per gli interventi di recupero e riqualificazione del patrimonio di ERP in attuazione dell'art. 4 della L. 80/14;
- è stato pertanto predisposto dall'Ufficio Tecnico dell'U.O.G. di Sondrio un progetto ricompreso nella Linea B – sottocategoria B5 per la realizzazione di un intervento di efficientamento energetico terminali presso edificio TORRE Z20 di via Gramsci 2 in Comune di Sondrio;
- in data 24.6.2015, con provvedimento presidenziale n. 48, si deliberava l'approvazione del progetto preliminare, relativo all'Edificio “TORRE Z20”, per l'importo a base d'asta di € 150.920,00 ed il costo complessivo di € 191.668,40 e si autorizzava il Direttore generale a trasmetterlo a Regione Lombardia per la richiesta di cofinanziamento a valere sulla D.G.R. 14.5.2015 n. X/3577 – Approvazione del programma annuale di attuazione per il 2015 del PRERP 2014-2016 approvato con d.c.r. 30.7.2014 n. 456 e sul successivo D.d.u.o. n. 4832 del 11.6.2015;
- con decreto n. 12134 del 23/11/2016 della Direzione Generale Casa, Housing Sociale, Expo 2015 e Internazionalizzazione delle Imprese, avente ad oggetto il programma di recupero e razionalizzazione immobili e.r.p. ex art.4, comma 1 del decreto legge 28 marzo 2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80, art.4 - linea b –, Regione Lombardia accertava le risorse anno 2017 e 2018 e impegno a favore dei relativi beneficiari;
- accertata la carenza in organico di personale tecnico, attestata dal RUP Arch. Lino Antonio Saligari, con determina D.G. n. 68 in data 28 febbraio 2018 veniva indetta procedura per l'affidamento del servizio finalizzato alla progettazione esecutiva e direzione lavori delle opere, con richiesta di n. 3 preventivi tramite piattaforma Sintel ID Procedura n. 94961996;
- con Provvedimento Presidenziale n. 49 in data 17 aprile 2018 veniva affidato l'incarico per la progettazione esecutiva e la direzione lavori delle opere impiantistiche termoidrauliche dell'intervento di Efficientamento Energetico terminali edificio torre Z20 via Gramsci 2-Sondrio- all'Ing. Giulio Gadola dello Studio Forgad Associati;
- ai sensi dell'art. 15, commi 3 e 4, del D.P.R. 207/2010 “Disposizioni preliminari per la progettazione dei lavori e norme tecniche”, valutata la specifica tipologia e dimensione dell'intervento e garantita la salvaguardia della qualità, si è reputato di ridurre i livelli di progettazione alla sola fase esecutiva;
- i lavori previsti in progetto comportano un costo di realizzazione tecnica pari ad €. 149.557,50=, comprensivo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 5.057,50 per un QTE complessivo pari ad €. 191.668,40;
- il progetto esecutivo dell' intervento è stato validato in data 8 Novembre 2018;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- data l'entità e la natura dei lavori previsti, si può utilizzare quale procedura di affidamento, la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato a corpo, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a)

del D.Lgs. n. 50/2016, con esclusione automatica dalla gara, ex art. 97, comma 8, del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo 97;

- gli operatori economici, di seguito elencati, che saranno invitati alla procedura sono stati individuati attraverso l'Elenco Telematico della Piattaforma Regionale SINTEL:

1. VALSOLAR S.R.L.	STRADA DEL CAMPIN	23030	BIANZONE	00918260142
2. TERMOIDRAULICA FOMIATTI MARIO	F.NE S. ANNA 133/C	23100	SONDRIO	00902750140
3.GIEFFE S.R.L. - IMPIANTI ELETTRICI E IDRAULICI DI FOMIATTI E GUGIATTI	VIA TREMOGGE N. 17	23100	SONDRIO	00858610140
4.MAGINI AUGUSTO DITTA INDIVIDUALE	VIA PANORAMICA, 1252	23020	MONTAGNA IN VALTELLINA	00687130146
5. MOLTONI TERMOIDRAULICA	VIA SS TRINITÀ 1/3	23026	PONTE IN VALTELLINA	00735020141
6. BORLENGHI IMPIANTI SRL	VIA TACENO, 12	23822	BELLANO –LC-	02932290139
7. IMET SRL	L.GO MALLERO CADORNA, 62	23100	SONDRIO	00598250140
8. TERMOTECNICA SEBINA SRL	VIA C. BATTISTI 68	24062	COSTA VOLPINO-BG-	00639020163
9. BONACINA SRL	VIA MONTE OLIVETO, 8/10	23851	GALBIATE –LC-	13238320157
10. TERMOIDRAULICA BeC SAS DI CODEGA E C.	VIA BOCCHETTI 139	23010	COLORINA	00740010145
11. MENATTI GIULIANO IDRAULICA SRL	VIA SINGELLE 27	23010	CEDRASCO	00122890148
12. TERMOIDRAULICA MAZZONI E SUTTI DI MAZZONI ALBERTO E SUTTI MAURIZIO SNC	VIA ADDA, 23013	23013	COSIO VALTELLINO	00168540144

Considerato che

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il D.Lgs. 50/2016 prevede, all'art. 31, che per ogni singolo intervento venga nominato un Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma Sintel, anche nel rispetto delle direttive regionali alle ALER.
- si rende necessario provvedere all'affidamento dei lavori in oggetto;

Quanto sopra premesso:

- vista la documentazione predisposta dagli uffici;
- visto il verbale di validazione in data 8 Novembre 2018 redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dal Responsabile del Procedimento, Arch. Lino Antonio Saligari;
- vista la proposta del Dirigente Area Tecnica Arch. Lino Antonio Saligari;
- visto il parere favorevole del Dirigente Area Appalti Dott.ssa Claudia Conti in merito alla legittimità del presente atto;
- visto l'art. 9 (competenze) del Capo II (Direttore Generale) dello Statuto dell'ALER di BERGAMO LECCO SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- vista la legislazione vigente in materia e la documentazione predisposta dagli uffici;

DETERMINA

- di confermare la nomina dell'Arch. Lino Antonio Saligari come Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in argomento;
- di approvare il Quadro Tecnico Economico del progetto esecutivo dell'intervento di efficientamento energetico terminali edificio torre Z20 via Gramsci 2 come di seguito riportato:

TORRE Z20 VIA GRAMSCI 2- 23100 SONDRIO

CAPITOLO DI SPESA		%	IMPORTO TOTALE
a)	IMPORTO LAVORI		€ 144.500,00
b)	IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA		€ 5.057,50
TOTALE C.R.T.			€ 149.557,50
c)	I.V.A. SU C.R.T. (10%)	10%	€ 14.955,75
d)	ACCANTONAMENTO ACCORDO BONARIO (3%) (art. 205 D. Lgs. 50/2016)	3%	€ 4.486,72
e)	SPESE TECNICHE	--	€ 11.000,00
f)	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE (2%) (art. 113 D.Lgs. 50/2016)	2%	€ 2.991,15
g)	IMPREVISTI (~5,8%)	5,8%	€ 8.677,28
TOTALE ONERI ACCESSORI			€ 42.110,90
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO			€ 191.668,40

COPERTURA ECONOMICA

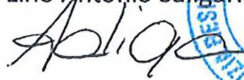
FONDI ALER Bg-Lc-So	€ 25.656,40
FONDI FINANZIAMENTO REGIONE LOMBARDIA (PRERP 2014-2016- Linea di intervento B)	€ 166.012,00
TORNA IL COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 191.668,40

- di approvare il progetto esecutivo dell'intervento di manutenzione straordinaria finalizzato all'Efficientamento Energetico terminali edificio torre Z20 via Gramsci 2, per un importo di costo di realizzazione tecnica pari ad €. 149.557,50=., comprensivo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 5.057,50 per un QTE complessivo pari ad €. 191.668,40;
- di autorizzare l'indizione della gara d'appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato a corpo, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, con esclusione automatica dalla gara, ex art. 97, comma 8, del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo 97;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'istituzione dell'Ufficio di Direzione Lavori, così composto:
 - Ing. Giulio Gadola, Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 101 c. 2 e 3 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., nominato con Provvedimento Presidenziale n. 49 in data 17 aprile 2018;
 - P.I. Corrado Venturini, componente dell'ufficio di Direzione Lavori, con ruolo di Direttore Operativo ex art. 101 c. 4 lett. a, c, d, e, f, g, h del D.Lgs. 50/16 e s.m.i..

AREA TECNICA

Il Dirigente

Arch. Lino Antonio Saligari



Il Responsabile AREA APPALTI

Dott.ssa Claudia Conti




Il Direttore Generale

Dr.ssa Lorella Sossi

