

Provvedimento del Presidente dell'ALER di BERGAMO - LECCO - SONDRIO  
n. 82 in data 09 agosto 2019.

INTEGRAZIONE INCARICO ACCATASTAMENTO UNITA' IMMOBILIARI -  
INTERVENTO DI COSTRUZIONE DI N. 107 ALLOGGI ERP, DI CUI N. 30 IN  
LOCAZIONE A CANONE SOCIALE, N. 70 IN LOCAZIONE A CANONE  
MODERATO E N. 7 IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO IN COMUNE DI  
BERGAMO VIA BORGO PALAZZO — Affidamento dell'incarico mediante  
piattaforma telematica Sintel

**Richiamata:**

- la propria determina n. 133 in data 29 marzo 2019, avente ad oggetto "INTERVENTO DI COSTRUZIONE DI N. 107 ALLOGGI DI ERP, DI CUI N. 30 IN LOCAZIONE A CANONE SOCIALE, N.70 IN LOCAZIONE A CANONE MODERATO E N.7 IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO IN COMUNE DI BERGAMO VIA BORGO PALAZZO — INTEGRAZIONE INCARICO ACCATASTAMENTO UNITA' IMMOBILIARI";
- il verbale dell'8 maggio 2019 a firma del RUP arch. Lino Antonio Saligari;
- la propria determina n. 175 in data 8 maggio 2019, avente ad oggetto "INTERVENTO DI COSTRUZIONE DI N. 107 ALLOGGI DI ERP, DI CUI N. 30 IN LOCAZIONE A CANONE SOCIALE, N.70 IN LOCAZIONE A CANONE MODERATO E N.7 IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO IN COMUNE DI BERGAMO VIA BORGO PALAZZO — ANNULLAMENTO PROCEDURA DI ADEGUAMENTO ECONOMICO DELL'INCARICO DI ACCATASTAMENTO UNITA' IMMOBILIARI";

**Premesso che:**

- con determina n. 133 del 29.03.2019 era stata approvata l'integrazione dell'incarico affidato all'Arch. Simone Panizzoli per l'accatastamento delle n.107 unità immobiliari in corso di realizzazione in Comune di Bergamo Via Borgo Palazzo;
- l'incarico originario prevedeva l'accatastamento separatamente per n.107 alloggi con cantina e n.107 box, secondo quanto previsto dalla normativa all'epoca vigente;
- in sede di formalizzazione dell'integrazione economica approvata con la sopra richiamata determina n.133 del 29.03.2019, il professionista ha evidenziato la necessità di procedere all'accatastamento separato degli alloggi e delle cantine ed esponendo i maggiori costi da sostenere sia per quanto riguarda la stesura delle schede catastali che gli oneri per il deposito presso l'Agenzia del

Territorio;

- su richiesta della stazione appaltante l'Arch. Simone Panizzoli in data 15.05.2019 ha presentato nuovo preventivo per complessivi € 6.620,00 di cui € 1.270,00 quale compenso professionale ed € 5.350,00 per diritti catastali.

**Considerato che:**

- l'integrazione richiesta dall'Arch. Panizzoli a livello economico risulta congrua ed in linea con i costi esposti per l'accatastamento delle altre unità immobiliari (appartamenti e box);
- è stata inoltrata mediante piattaforma Sintel, a firma del RUP, Arch. Lino Antonio Saligari, la richiesta di presentazione di offerta (prot. ALER BG-LC-SO n. 16158/2019 del 27/06/2019 – ID Procedura n.112331046) all'operatore economico iscritto nell'elenco fornitori di Sintel Arch. Simone Panizzoli con sede in Via San Francesco d'Assisi, 36, 24058, ROMANO DI LOMBARDIA (BG) codice fiscale PNZSMN70S26A794N;
- entro il termine di scadenza (ore 14.00 del 04/07/2019) non è pervenuta alcuna offerta;
- il RUP, Arch. Lino Antonio Saligari, ha ritenuto opportuno riaprire i termini di gara fissando come nuova scadenza le ore 10.00 del giorno 22/07/2019;
- entro il termine della nuova scadenza il suddetto operatore economico ha confermato la propria offerta complessiva pari ad € 9.820,00 oltre all' IVA di legge;
- il RUP, Arch. Lino Antonio Saligari, ha attestato la completezza e regolarità della documentazione prodotta dal suddetto operatore, proponendo lo stesso quale aggiudicatario dell'affidamento dell'incarico *de quo*;
- ALER sta attivando tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, in capo al professionista;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016, prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il rapporto tra le parti sarà disciplinato da apposito contratto;
- è possibile pertanto procedere, attraverso piattaforma Sintel, all'aggiudicazione definitiva del servizio in oggetto a favore dell'Arch. Simone Panizzoli.

**Tutto quanto premesso e considerato**

**il Presidente**

- preso atto di quanto innanzi riportato;

- vista la L.R. n. 16 del 8 Luglio 2016 - Disciplina regionale dei servizi abitativi;
- visto lo Statuto vigente dell'ALER di BERGAMO - LECCO – SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con Delibera n. X/3912 del 24 luglio 2015;
- visto il D.Lgs. 50/2016;

**delibera**

1. di conferire, attraverso il sistema telematico Sintel, salvo ogni più opportuna verifica di legge, all'Arch. Simone Panizzoli con sede in Via San Francesco d'Assisi, 36, 24058 ROMANO DI LOMBARDIA (BG) codice fiscale PNZSMN70S26A794N l'incarico professionale per l'accatastamento delle unità immobiliari in corso di realizzazione site in Comune di Bergamo Via Borgo Palazzo;
2. di corrispondere all' Arch. Simone Panizzoli un onorario pari ad € 9.820,00 oltre all'IVA di legge;
3. di dare atto che l'aggiudicazione assumerà efficacia solo a seguito del positivo esito dei controlli circa il possesso dei prescritti requisiti;
4. di dare mandato agli uffici per l'immediata attuazione del presente provvedimento.

Il Presidente

Arch. Fabio Danesi

