

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 604 IN DATA 09 NOVEMBRE 2018

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI TRE EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER BG-LC-SO SITI IN COMUNE DI CHIAVENNA, VIA TOGNONI NN. 40/46, 48/50 E VIA TRE LEGHE NN. 12/34.

ESAME ED APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DEL PIANO FINANZIARIO, ISTITUZIONE DELL'UFFICIO DI DIREZIONE DEI LAVORI E SCELTA DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI

Il Direttore Generale

Premesso che:

- con la D.G.R. n. X/4142 dell'8 ottobre 2015 di approvazione del secondo programma di attuazione del PRERP 2014/2016 che prevede, tra le altre, la "linea di azione b" e la D.G.R. n. X/7428 del 28 novembre 2017 di parziale modifica della "linea di azione b", venivano stanziati per l' ALER Bergamo Lecco Sondrio complessivi € 9.413.007,88 per lavori, oneri della sicurezza ed IVA;
- con Provvedimento del Presidente dell'Aler di Bg-Lc-So n. 95 in data 13/11/2015 è stato approvato il Piano Triennale complessivo di n. 26 (ventisei) interventi, ivi compreso l'intervento ID 03 Efficientamento Energetico Edifici Comune di Chiavenna in Via Tre Leghe 12/34, Via Tognoni 40/46 e 48/50 ed i relativi progetti preliminari e Quadri Tecnici Economici;
- per l'intervento oggetto della presente determina "ID03 efficientamento energetico edifici di proprietà ALER BG-LC-SO siti in Comune di Chiavenna in Via Tre Leghe 12/34, Via Tognoni 40/46, 48/50" l'importo del quadro tecnico economico (fase preliminare) approvato con provvedimento del Presidente dell'Aler n. 95 sopra menzionato risulta pari a € 740.631,00, a valere sui fondi Aler per € 107.801,00, e sui fondi regionali di cui alla D.G.R. X/4142 del 08/10/2015 per € 632.830,00;
- a seguito di approfondimenti e di relativi affinamenti necessari per la redazione del progetto esecutivo rispetto alla fase preliminare sopra citata, l'intervento di manutenzione straordinaria e di efficientamento energetico presso edifici in Comune di Chiavenna in Via Tre Leghe 12/34 e Via Tognoni 40/46 e 48/50 ha comportato una revisione del costo totale dell'intervento e di conseguenza del finanziamento regionale all'uopo previsto con incremento di spesa pari a € 300.080,00 e pertanto un finanziamento regionale complessivo pari a € 932.910,00, a fronte di una spesa complessiva dell'intervento pari a € 1.070.720,00;
- per quanto sopra, si è proceduto alla rimodulazione della spesa degli interventi inseriti nel programma di attuazione del PRERP ed all'aggiornamento del *Modello 1 – Scheda di aggiornamento del piano di manutenzione straordinaria* secondo il Dduo n. 8320 del 12 ottobre 2015 senza alterazione dello stanziamento complessivo approvato e pari a € 9.413.007,88 e che tale documento verrà altresì inviato alla "Direzione generale politiche sociali abitative e disabilità" alla scadenza trimestrale e cioè entro il mese di dicembre 2018 per la rendicontazione di rito;
- sulla scorta della dichiarazione di carenza in organico di personale tecnico per la progettazione della parte impiantistica a cura del RUP, con provvedimento presidenziale n. 17 dell'8/2/2018 si affidava, all'ing. Fabiano Giorgetta con sede in Via F. Mitta 23, 23022 Chiavenna (SO) l'incarico per il servizio di progettazione esecutiva e la direzione lavori delle opere impiantistiche;

- il progetto esecutivo in argomento è stato predisposto dall'ufficio Tecnico Aler e dall'ing. Fabiano Giorgetta con sede in Via F. Mitta 23, 23022 Chiavenna (SO), in conformità all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed all'art. 33 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., nonché al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., e consta dei documenti di seguito riportati:

ELABORATI GENERALI:

SCHEMA DI CONTRATTO

01-G RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E QUADRO TECNICO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

02-G CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO ED ELENCO PREZZI UNITARI

03-G COMPUTO METRICO ESTIMATIVO GENERALE

04-G STIMA DELL'INCIDENZA DELLA MANO D'OPERA

05-G CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

Elaborati grafici architettonici:

06-G EDIFICIO "A" VIA TOGNONI 40-46: estratto di mappa, piante, prospetti, immagini dell'edificio

07-G EDIFICIO "B" VIA TOGNONI 48-50: estratto di mappa, piante, prospetti, immagini dell'edificio

08-G EDIFICIO "C" VIA TRE LEGHE 12-34: estratto di mappa, piante

09-G EDIFICIO "C" VIA TRE LEGHE 12-34: prospetti e immagini dell'edificio

10-G PARTICOLARI COSTRUTTIVI

Sicurezza e Manutenzione:

11-S PSC

12-S PSC: ALLEGATI A+B+C

13-S PSC: FASCICOLO DELL'OPERA

14-S PSC: PLANIMETRIA GENERALE

15-S PSC COPERTURA: RELAZIONI E ATTESTAZIONE DEL COORDINATORE

16-S PSC COPERTURA: PLANIMETRIA DELLA COPERTURA

17-S PIANO DI MANUTENZIONE

ELABORATI ADEGUAMENTO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E OPERE CONNESSE:

EDIFICIO A:

A1 RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

A2 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

A3 ELENCO DEI PREZZI UNITARI

A4 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE TECNICA

A5 CRONOPROGRAMMA

A6 RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO DEL GAS METANO

A7 RELAZIONE TECNICA L.10/91, DGR 3868/2015, DDUO 176/2017, DDUO 2456/2017

Elaborati grafici:

A-01 PLANIMETRIA GENERALE, PIANTE e SEZIONE CENTRALE TERMICA

A-02 SCHEMA IMPIANTO TERMICO, P. CENTRALE TERMICA - PROGETTO

A-03 PIANTE PIANO TERRENO - PIANO PRIMO – PIANO SECONDO - STATO DI FATTO

A-04 PIANTE PIANO TERRENO - PIANO PRIMO – PIANO SECONDO – PROGETTO RADIATORI

A-05 PIANTE PIANO TERRA - ALZATO IMPIANTO IDROSANITARI

A-06 SCHEMA RETE GAS, PLANIMETRIA GENERALE, PIANTE CENTRALE TERMICA

EDIFICIO B:

B1 RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

B2 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

B3 ELENCO DEI PREZZI UNITARI

B4 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE TECNICA

B5 CRONOPROGRAMMA

B6 RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO DEL GAS METANO

B7 RELAZIONE TECNICA L.10/91, DGR 3868/2015, DDUO 176/2017, DDUO 2456/2017

Elaborati grafici:

B-01 PLANIMETRIA GENERALE PIANTE e PROSPETTO CENTRALE TERMICA

B-02 SCHEMA IMPIANTO TERMICO P. CENTRALE TERMICA - PROGETTO

B-03 PIANTE PIANO TERRENO - PIANO PRIMO PIANO SECONDO - STATO DI FATTO

B-04 PIANTE PIANO TERRENO - PIANO PRIMO – PIANO SECONDO – PROGETTO RADIATORI

B-05 PIANTE PIANO INTERRATO - ALZATO COLLEGAMENTI IDROSANITARI
B-06 SCHEMA RETE GAS, PLANIMETRIA GENERALE , PIANTE CENTRALE TERMICA

EDIFICIO C:

C1 RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

C2 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

C3 ELENCO DEI PREZZI UNITARI

C4 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE TECNICA

C5 CRONOPROGRAMMA

C6 RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO DEL GAS METANO

C7 RELAZIONE TECNICA L.10/91, DGR 3868/2015, DDUO 176/2017, DDUO 2456/2017

Elaborati grafici

C-01 PLANIMETRIA GENERALE PIANTE e PROSPETTO CENTRALE TERMICA

C-02 SCHEMA IMPIANTO TERMICO - P. CENTRALE TERMICA - PROGETTO

C-03 PIANTE PIANO DI FONDAZIONE – PIANO TERRENO e PIANO PRIMO - STATO DI FATTO

C-04 PIANTE PIANO di FONDAZIONE - PIANO TERRENO e PIANO PRIMO – PROGETTO RADIATORI

C-05 SCHEMA RETE GAS, PLANIMETRIA GENERALE, PIANTE CENTRALE TERMICA

IMPIANTO ELETTRICO:

E-01 RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA;

E-02 RELAZIONE SULLA CLASSIFICAZIONE DELLE ZONE PERICOLOSE PER IL RISCHIO ESPLOSIONE;

E-03 PLANIMETRIA GENERALE, STRALCI ZONE DI INTERVENTO;

E-04 SCHEMI UNIFILARI DEI QUADRI E PARTICOLARI INSTALLATIVI

E-05 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;

- l'intervento è inserito nel P.R.E.R.P. 2014/2016 Secondo programma di attuazione e nel Programma Triennale 2018/2020, elenco annuale dei lavori 2018;
- il progetto esecutivo dell'intervento è stato validato in data 8 novembre 2018;
- i suddetti lavori comportano un costo di realizzazione tecnica pari ad €. 848.100,00, comprensivo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 73.200,00,
- per l'attuale carenza di organico di personale tecnico e la tipologia delle prestazioni da assegnare, si renderà necessario procedere con l'individuazione di professionalità esterna specialistica per l'attività di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione;

Considerato che:

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il contratto avrà ad oggetto i lavori di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico di tre edifici di proprietà ALER BG-LC-SO siti in comune di Chiavenna, Via Tognoni nn. 40/46, 48/50 e Via Tre Leghe nn. 12/34;
- le clausole generali del contratto sono conformi a quanto contenuto nella lettera di invito e suoi allegati e nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- per l'entità e la natura dei lavori previsti, si può utilizzare quale procedura di affidamento, la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato a corpo con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, con esclusione automatica dalla gara, ex art. 97, comma 8, del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo 97;
- gli operatori economici, di seguito elencati, che saranno invitati alla procedura sono stati individuati attraverso l'Elenco Telematico della Piattaforma Regionale SINTEL sulla scorta della proposta del RUP, geom. Diego Bresesti, nel rispetto dei principi di cui all'art 30 del Codice dei contratti e del principio di rotazione di cui all'art 36 del Codice dei contratti:

ALFA COSTRUZIONI SRL	VIA NAZIONALE 107 - 23823 COLICO LC	0279280139
EDIL TECNO SERVICE SRL	VIA OLANDA 7 23100 SONDRIO	12430430152
PANIZZA S.R.L.	VIA SS 38 DELLO STELVIO 83 - 23037 TIRANO SO	00955570148
GI.MA.CO COSTRUZIONI S.R.L.	VIA M.QUADRIO 1 -23014 DELEBIO SO	00784590143
IMPRESA TRIULZI DI TRIULZI CORRADO & C. SNC	STRADA COMUNALE 28 – 23020 PIURO SO	00459530143
BERTOLINI COPERTURE S.R.L.	VIA DOMENICO CUCCHIARI 15 -20155 MILANO	09406080961
IMPRESA RIGAMONTI S.P.A.	VIA VITTOR PISANI 20 - 20124 MILANO	00414570143
STAZZONELLI FRANCO & C SNC	VIA VALERIANA 36/B - 23100 SONDRIO	00059130146
D.M.E. DELLA MINA ERNESTO SRL	VIA 1° MAGGIO 15 -23019 – TRAONA SO	00151690146
BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO	VIA P.LUIGI NERVI, 219/C -23018 TALAMONA SO	00711250142
COBER S.R.L.-SOCIO UNICO	VIA AL FORT SNC -23037 TIRANO SO	00894300144
DE CAMPO EGIDIO EREDI SNC di DE CAMPO DANILO&C	VIA SS 38 DELLO STELVIO 11 - 23037 TIRANO SO	0049440014
CLV COSTRUZIONI LARIANE VALTELLINESI SRL	VIA LUIGI ROCCA 12 - 23017 MORBEGNO SO	00849500145
IMPRESA FOLINI DI FOLINI FABIO E C. SNC	VIA VISCIASTRO 1/B - 23100 SONDRIO	00624050142
FERRARI COSTRUZIONI SRL	VIA RUSIO 1 - 24020 CASTIONE DELLA PRESOLANA BG	03560660163
EDILGRANDE S.R.L.	VIA LUIGI FUMAGALLI 30/I - 22066 MARIANO COMENSE CO	03578730131
EDIL BENEDETTI SNC	VIA VITTORIO VENETO 5 - 23815 INTROBIO LC	01893730133
VARENNA COSTRUZIONI SRL	VIA CASALE STANGA 10/B – 23033 GROSIO SO	00580530145
TEKNORESTAURI SRL	VIA I MAGGIO 5 – 23890 BARZAGO LC	02364540134
CAROLLI SRL	VIA PIETRO COSTA 8 – PRATA CAMPORACCIO SO	00648780146

- la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma Sintel, anche nel rispetto delle direttive regionali alle ALER.
- il D.Lgs. 50/2016 prevede, all'art. 31, che per ogni intervento venga nominato un Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione;

Quanto sopra premesso:

- visto il verbale di validazione in data 8/11/2018 redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dal Responsabile Unico del Procedimento, geom. Diego Bresesti;
- vista la proposta del Dirigente Area Tecnica Arch. Lino Antonio Saligari;
- visto il parere favorevole del Dirigente Area Appalti Dott.ssa Claudia Conti in merito alla legittimità del presente atto;
- visto l'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, il quale prevede che i lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1.000.000,00 di euro possono essere affidati mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici operatori economici;
- visto l'art. 30, comma 1, del D.Lgs 50/2016, che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice";
- visto l'art. 9 (competenze) del Capo II (Direttore Generale) dello Statuto dell'ALER di BERGAMO LECCO SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- vista la legislazione vigente in materia e la documentazione predisposta dagli uffici;

DETERMINA

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

- di confermare la nomina, intervenuta con determina del Direttore generale n. 184 in data 12/12/2017, del geom. Diego Bresesti, dipendente dell'Area Tecnica, come Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in argomento;
- di approvare il progetto esecutivo, allegato quale parte integrante alla presente determinazione, dell'intervento di manutenzione straordinaria finalizzato all'efficientamento energetico di tre edifici di

proprietà ALER BG-LC-SO siti in comune di Chiavenna, Via Tognoni nn. 40/46, 48/50 e Via Tre Leghe nn. 12/34, per un importo complessivo a base d'appalto pari ad €. 848.100,00, comprensivo dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad €. 73.200,00;

- di approvare il Quadro Tecnico Economico del progetto esecutivo dell'intervento di manutenzione straordinaria finalizzato all'efficientamento energetico di tre edifici di proprietà ALER BG-LC-SO siti in comune di Chiavenna, Via Tognoni nn. 40/46, 48/50 e Via Tre Leghe nn. 12/34:

CAPITOLO DI SPESA		%	IMPORTO TOTALE
a)	IMPORTO LAVORI		€ 774.900,00
b)	IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA		€ 73.200,00
TOTALE C.R.T.			€ 848.100,00
c)	I.V.A. SU C.R.T. (10%)	10%	€ 84.810,00
d)	ACCANTONAMENTO ACCORDO BONARIO (3%) (art. 205 D. Lgs. 50/2016)	3%	€ 25.443,00
e)	SPESE TECNICHE	--	€ 48.000,00
f)	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE (2%) (art. 113 D.Lgs. 50/2016)	2%	€ 16.962,00
g)	ALLACCIAMENTI A PUBBLICI SERVIZI	--	€ 5.000,00
h)	IMPREVISTI (3%)	3%	€ 42.405,00
TOTALE ONERI ACCESSORI			€ 222.620,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO			€ 1.070.720,00
COPERTURA FINANZIARIA			
FONDI ALER Bg-Lc-So			€ 137.810,00
FONDI FINANZIAMENTO REGIONE LOMBARDIA (PRERP 2014-2016 secondo programma di attuazione - Linea di intervento B)			€ 932.910,00
TORNA IL COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO			€ 1.070.720,00

- di autorizzare l'indizione della procedura in oggetto secondo le disposizioni dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato a corpo, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, con esclusione automatica dalla gara, ex art. 97, comma 8, del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo 97;
- di prevedere quale importo complessivo da porre a base di gara € 848.100,00 IVA esclusa, di cui € 774.900,00 per lavori a corpo soggetti a ribasso ed € 73.200,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- di consultare i seguenti Operatori economici iscritti nell'elenco telematico SINTEL:

ALFA COSTRUZIONI SRL	VIA NAZIONALE 107 - 23823 COLICO LC	0279280139
EDIL TECNO SERVICE SRL	VIA OLANDA 7 23100 SONDRIO	12430430152
PANIZZA S.R.L.	VIA SS 38 DELLO STELVIO 83 - 23037 TIRANO SO	00955570148
GI.MA.CO COSTRUZIONI S.R.L.	VIA M.QUADRIO 1 -23014 DELEBIO SO	00784590143
IMPRESA TRIULZI DI TRIULZI CORRADO & C. SNC	STRADA COMUNALE 28 – 23020 PIURO SO	00459530143
BERTOLINI COPERTURE S.R.L.	VIA DOMENICO CUCCHIARI 15 -20155 MILANO	09406080961
IMPRESA RIGAMONTI S.P.A.	VIA VITTOR PISANI 20 - 20124 MILANO	00414570143
STAZZONELLI FRANCO & C SNC	VIA VALERIANA 36/B - 23100 SONDRIO	00059130146
D.M.E. DELLA MINA ERNESTO SRL	VIA 1° MAGGIO 15 -23019 – TRAONA SO	00151690146
BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO	VIA P.LUIGI NERVI, 219/C -23018 TALAMONA SO	00711250142
COBER S.R.L.-SOCIO UNICO	VIA AL FORT SNC -23037 TIRANO SO	00894300144
DE CAMPO EGIDIO EREDI SNC di DE CAMPO DANILO&C	VIA SS 38 DELLO STELVIO 11 - 23037 TIRANO SO	0049440014
CLV COSTRUZIONI LARIANE VALTELLINESI SRL	VIA LUIGI ROCCA 12 - 23017 MORBEGNO SO	00849500145

IMPRESA FOLINI DI FOLINI FABIO E C. SNC	VIA VISCIASTRO 1/B - 23100 SONDRIO	00624050142
FERRARI COSTRUZIONI SRL	VIA RUSIO 1 - 24020 CASTIONE DELLA PRESOLANA BG	03560660163
EDILGRANDE S.R.L.	VIA LUIGI FUMAGALLI 30/I - 22066 MARIANO COMENSE CO	03578730131
EDIL BENEDETTI SNC	VIA VITTORIO VENETO 5 - 23815 INTROBIO LC	01893730133
VARENNA COSTRUZIONI SRL	VIA CASALE STANGA 10/B - 23033 GROSIO SO	00580530145
TEKNORESTAUARI SRL	VIA I MAGGIO 5 - 23890 BARZAGO LC	02364540134
CAROLLI SRL	VIA PIETRO COSTA 8 - PRATA CAMPORTACCIO SO	00648780146

- di provvedere, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'istituzione dell'Ufficio di Direzione Lavori, così composto:
 - Arch. Lino Antonio Saligari Direttore dei Lavori
 - Geom. Diego Bresesti Direttore Operativo
 - Ing. Fabiano Giorgetta Direttore dei Lavori delle opere impiantistiche

- di autorizzare la predisposizione degli atti di affidamento per l'individuazione della figura professionale esterna di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione.

AREA TECNICA
Il RUP
Geom. Diego Bresesti




AREA APPALTI E CONTRATTI
Il Dirigente
Dott.sa Claudia Conti



AREA TECNICA
Il Dirigente
Arch. Lino Antonio Saligari




IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Lorella Sossi


