

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE F.F. N. ³⁵⁴ IN DATA 01/08/2019

APPROVAZIONE QUADRI TECNICI ECONOMICI, PROGETTI DEFINITIVI ED AUTORIZZAZIONE ALL'INDIZIONE DELLA GARA D'APPALTO PER GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI COMPLESSIVI N. 455 ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER E DA ESSA GESTITI, NELL'AMBITO DELLE U.O.G. DI BERGAMO, LECCO E SONDRIO.

Finanziamento: Fondi Aler.

Il Direttore Generale

Premesso che:

- uno degli obiettivi della programmazione annuale 2019 è la riattazione del maggior numero di alloggi sfitti, al fine di consentirne il loro reinserimento all'interno del circuito abitativo;
- sulla base della conoscenza maturata per interventi analoghi realizzati, gli uffici tecnici hanno quindi proceduto alla redazione dei progetti definitivi sulla base degli standard operativi e delle esigenze di funzionalità gestionale dei beni ERP, tali da consentire il contenimento dei tempi di esecuzione, la realizzazione delle opere necessarie all'agibilità degli alloggi, la razionalizzazione dei costi in relazione ai parametri tecnici ed economici correlati ai canoni previsti, la standardizzazione delle lavorazioni da eseguirsi all'interno degli appartamenti;
- detti progetti sono stati redatti in conformità al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al D.P.R. 207/2010 e s.m.i., nonché al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., e sono costituiti, per ogni lotto d'appalto, dai seguenti documenti:

1. ELENCO ELABORATI
2. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
3. RELAZIONE GENERALE
4. ELENCO DELLE CONSISTENZE EDILIZIE
5. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
6. FASCICOLO DELL'OPERA
7. PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
8. ELENCHI PREZZI DI RIFERIMENTO
9. QUADRO TECNICO ECONOMICO - AMMONTARE DELL'APPALTO - STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA
10. ORDINE DI SERVIZIO TIPO

e prevedono l'articolazione dei lavori in più lotti funzionali – art. 3 c.1 lettera qq) del D. Lgs 50/2016, autonomi a livello operativo e territoriale e tali da assicurare funzionalità, fruibilità e fattibilità dell'opera indipendentemente dalla realizzazione degli altri lotti;

- la gara d'appalto in argomento sarà pertanto articolata nei lotti di seguito elencati:



Sede Legale: Via Mazzini, 32/A - 24128 Bergamo (BG) - C.F. e P.IVA 00225430164
Sede Operativa di Bergamo: Via Mazzini, 32/A - 24128 BERGAMO - Tel. 035.259595 - PEC: direzione@pec.alerbg.it
Sede Operativa di Lecco: Via Giusli, 12 - 23900 LECCO - Tel. 0341.358311 - PEC: aler.lecco@pec.regione.lombardia.it
Sede Operativa di Sondrio: Piazza Radovljica, 1 - 23100 SONDRIO - Tel. 0342.512999 - PEC: aler.so@pec.retesl.it

N.	NOME e DESCRIZIONE DEL LOTTO		PROPRIETA' ALLOGGI	N. ALLOGGI (per singolo lotto e per U.O.G.)	IMPORTO LAVORI (SOGGETTO A RIBASSO)	COSTI DELLA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	
1	BG-1	U.O.G. BERGAMO – INTERVENTI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI	ALER	30	300	€ 352.500,00	€ 7.500,00	€ 360.000,00
2	BG-2	U.O.G. BERGAMO – INTERVENTI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI	ALER	30		€ 352.500,00	€ 7.500,00	€ 360.000,00
3	BG-3	U.O.G. BERGAMO – INTERVENTI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI	ALER	30		€ 352.500,00	€ 7.500,00	€ 360.000,00
4	BG-4	U.O.G. BERGAMO – INTERVENTI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI	ALER	30		€ 352.500,00	€ 7.500,00	€ 360.000,00
5	BG-5	U.O.G. BERGAMO – INTERVENTI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI	ALER	30		€ 352.500,00	€ 7.500,00	€ 360.000,00
6	BG-6	U.O.G. BERGAMO – INTERVENTI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI	ALER	30		€ 352.500,00	€ 7.500,00	€ 360.000,00
7	BG-7	U.O.G. BERGAMO – INTERVENTI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI	ALER	30		€ 352.500,00	€ 7.500,00	€ 360.000,00
8	BG-8	U.O.G. BERGAMO – INTERVENTI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI	ALER	30		€ 352.500,00	€ 7.500,00	€ 360.000,00
9	BG-9	U.O.G. BERGAMO – INTERVENTI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI	COMUNALE	30		€ 352.500,00	€ 7.500,00	€ 360.000,00
10	BG-10	U.O.G. BERGAMO – INTERVENTI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI	COMUNALE	30		€ 352.500,00	€ 7.500,00	€ 360.000,00
11	LC-1	U.O.G. LECCO – INTERVENTI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI (LECCO – CALOLZIOCORTE - VALMADRERA)	ALER	54	120	€ 634 500,00	€ 13 500,00	€ 648 000,00
12	LC-2	U.O.G. LECCO – INTERVENTI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI (PROVINCIA DI LECCO)	ALER	36		€ 423 000,00	€ 9 000,00	€ 432 000,00
13	LC-3	U.O.G. LECCO – INTERVENTI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI (LECCO E PROVINCIA)	COMUNALE	30		€ 352 500,00	€ 7 500,00	€ 360 000,00
14	SO-1	U.O.G. SONDRIO – INTERVENTI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI	ALER	17	35	€ 199 750,00	€ 4 250,00	€ 204 000,00
15	SO-2	U.O.G. SONDRIO – INTERVENTI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI	ALER	18		€ 211 500,00	€ 4 500,00	€ 216 000,00
TOTALE				455		€ 5 346 250,00	€ 113 750,00	€ 5 460 000,00

- i suddetti lavori comportano il seguente **Quadro Tecnico Economico complessivo**:

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A1	Importo lavori	€5 346 250,00
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€113 750,00
A=A1+A2	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	€5 460 000,00
B=Ax10%	IVA SU C.R.T. (10%)	€546 000,00
C1	ALLACCIAMENTI	2,0% € 109 200,00
C2	IMPREVISTI	3,0% € 163 800,00
C3	ACCANTONAMENTO	3,0% € 163 800,00
C4	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE	5,0% € 273 000,00
C=C1+C2+C3+C4	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)	€709 800,00
D=A+B+C	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 6 715 800,00

con copertura economica a valere su fondi Aler, così suddiviso nei seguenti Q.T.E. per lotto d'appalto:

1. LOTTO BG-1:

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A1	Importo lavori	€352 500,00
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€7 500,00
A=A1+A2	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	€360 000,00
B=Ax10%	IVA SU C.R.T. (10%)	€36 000,00
C1	ALLACCIAMENTI	2,0% € 7 200,00
C2	IMPREVISTI	3,0% € 10 800,00
C3	ACCANTONAMENTO	3,0% € 10 800,00
C4	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE	5,0% € 18 000,00
C=C1+C2+C3+C4	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)	€46 800,00
D=A+B+C	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€442 800,00

2. LOTTO BG-2:

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A1	Importo lavori	€352 500,00
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€7 500,00
A=A1+A2	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	€360 000,00
B=Ax10%	IVA SU C.R.T. (10%)	€36 000,00
C1	ALLACCIAMENTI	2,0% € 7 200,00
C2	IMPREVISTI	3,0% € 10 800,00
C3	ACCANTONAMENTO	3,0% € 10 800,00
C4	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE	5,0% € 18 000,00
C=C1+C2+C3+C4	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)	€46 800,00
D=A+B+C	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€442 800,00

3. LOTTO BG-3:

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A1	Importo lavori	€352 500,00
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€7 500,00
A=A1+A2	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	€360 000,00
B=Ax10%	IVA SU C.R.T. (10%)	€36 000,00
C1	ALLACCIAMENTI	2,0% € 7 200,00
C2	IMPREVISTI	3,0% € 10 800,00
C3	ACCANTONAMENTO	3,0% € 10 800,00
C4	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE	5,0% € 18 000,00
C=C1+C2+C3+C4	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)	€46 800,00
D=A+B+C	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€442 800,00

4. LOTTO BG-4:

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A1	Importo lavori	€352 500,00
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€7 500,00
A=A1+A2	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	€360 000,00
B=Ax10%	IVA SU C.R.T. (10%)	€36 000,00
C1	ALLACCIAMENTI	2,0% € 7 200,00
C2	IMPREVISTI	3,0% € 10 800,00
C3	ACCANTONAMENTO	3,0% € 10 800,00
C4	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE	5,0% € 18 000,00
C=C1+C2+C3+C4	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)	€46 800,00
D=A+B+C	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€442 800,00

5. LOTTO BG-5:

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A1	Importo lavori	€352 500,00
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€7 500,00
A=A1+A2	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	€360 000,00
B=Ax10%	IVA SU C.R.T. (10%)	€36 000,00
C1	ALLACCIAMENTI	2,0% € 7 200,00
C2	IMPREVISTI	3,0% € 10 800,00
C3	ACCANTONAMENTO	3,0% € 10 800,00
C4	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE	5,0% € 18 000,00
C=C1+C2+C3+C4	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)	€46 800,00
D=A+B+C	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€442 800,00

6. LOTTO BG-6:

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO	
A1	Importo lavori		€352 500,00
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		€7 500,00
A=A1+A2	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)		€360 000,00
B=Ax10%	IVA SU C.R.T. (10%)		€36 000,00
C1	ALLACCIAMENTI	2,0%	€ 7 200,00
C2	IMPREVISTI	3,0%	€ 10 800,00
C3	ACCANTONAMENTO	3,0%	€ 10 800,00
C4	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE	5,0%	€ 18 000,00
C=C1+C2+C3+C4	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)		€46 800,00
D=A+B+C	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO		€442 800,00

7. LOTTO BG-7:

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO	
A1	Importo lavori		€352 500,00
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		€7 500,00
A=A1+A2	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)		€360 000,00
B=Ax10%	IVA SU C.R.T. (10%)		€36 000,00
C1	ALLACCIAMENTI	2,0%	€ 7 200,00
C2	IMPREVISTI	3,0%	€ 10 800,00
C3	ACCANTONAMENTO	3,0%	€ 10 800,00
C4	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE	5,0%	€ 18 000,00
C=C1+C2+C3+C4	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)		€46 800,00
D=A+B+C	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO		€442 800,00

8. LOTTO BG-8:

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO	
A1	Importo lavori		€352 500,00
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		€7 500,00
A=A1+A2	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)		€360 000,00
B=Ax10%	IVA SU C.R.T. (10%)		€36 000,00
C1	ALLACCIAMENTI	2,0%	€ 7 200,00
C2	IMPREVISTI	3,0%	€ 10 800,00
C3	ACCANTONAMENTO	3,0%	€ 10 800,00
C4	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE	5,0%	€ 18 000,00
C=C1+C2+C3+C4	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)		€46 800,00
D=A+B+C	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO		€442 800,00

9. LOTTO BG-9:

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A1	Importo lavori	€352 500,00
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€7 500,00
A=A1+A2	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	€360 000,00
B=Ax10%	IVA SU C.R.T. (10%)	€36 000,00
C1	ALLACCIAMENTI	2,0% € 7 200,00
C2	IMPREVISTI	3,0% € 10 800,00
C3	ACCANTONAMENTO	3,0% € 10 800,00
C4	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE	5,0% € 18 000,00
C=C1+C2+C3+C4	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)	€46 800,00
D=A+B+C	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€442 800,00

10. LOTTO BG-10:

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A1	Importo lavori	€352 500,00
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€7 500,00
A=A1+A2	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	€360 000,00
B=Ax10%	IVA SU C.R.T. (10%)	€36 000,00
C1	ALLACCIAMENTI	2,0% € 7 200,00
C2	IMPREVISTI	3,0% € 10 800,00
C3	ACCANTONAMENTO	3,0% € 10 800,00
C4	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE	5,0% € 18 000,00
C=C1+C2+C3+C4	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)	€46 800,00
D=A+B+C	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€442 800,00

11. LOTTO LC-1:

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A1	Importo lavori	€634 500,00
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€13 500,00
A=A1+A2	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	€648 000,00
B=Ax10%	IVA SU C.R.T. (10%)	€64 800,00
C1	ALLACCIAMENTI	2,0% € 12 960,00
C2	IMPREVISTI	3,0% € 19 440,00
C3	ACCANTONAMENTO	3,0% € 19 440,00
C4	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE	5,0% € 32 400,00
C=C1+C2+C3+C4	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)	€84 240,00
D=A+B+C	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€797 040,00

12. LOTTO LC-2:

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A1	Importo lavori	€423 000,00
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€9 000,00
A=A1+A2	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	€432 000,00
B=Ax10%	IVA SU C.R.T. (10%)	€43 200,00
C1	ALLACCIAMENTI	2,0% € 8 640,00
C2	IMPREVISTI	3,0% € 12 960,00
C3	ACCANTONAMENTO	3,0% € 12 960,00
C4	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE	5,0% € 21 600,00
C=C1+C2+C3+C4	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)	€56 160,00
D=A+B+C	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€531 360,00

13. LOTTO LC-3:

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A1	Importo lavori	€352 500,00
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€7 500,00
A=A1+A2	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	€360 000,00
B=Ax10%	IVA SU C.R.T. (10%)	€36 000,00
C1	ALLACCIAMENTI	2,0% € 7 200,00
C2	IMPREVISTI	3,0% € 10 800,00
C3	ACCANTONAMENTO	3,0% € 10 800,00
C4	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE	5,0% € 18 000,00
C=C1+C2+C3+C4	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)	€46 800,00
D=A+B+C	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€442 800,00

14. LOTTO SO-1:

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A1	Importo lavori	€199 750,00
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€4 250,00
A=A1+A2	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	€204 000,00
B=Ax10%	IVA SU C.R.T. (10%)	€20 400,00
C1	ALLACCIAMENTI	2,0% € 4 080,00
C2	IMPREVISTI	3,0% € 6 120,00
C3	ACCANTONAMENTO	3,0% € 6 120,00
C4	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE	5,0% € 10 200,00
C=C1+C2+C3+C4	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)	€26 520,00
D=A+B+C	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€250 920,00

15. LOTTO SO-2:

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A1	Importo lavori	€211 500,00
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€4 500,00
A=A1+A2	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	€216 000,00
B=Ax10%	IVA SU C.R.T. (10%)	€21 600,00
C1	ALLACCIAMENTI	2,0% € 4 320,00
C2	IMPREVISTI	3,0% € 6 480,00
C3	ACCANTONAMENTO	3,0% € 6 480,00
C4	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE	5,0% € 10 800,00
C=C1+C2+C3+C4	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)	€28 080,00
D=A+B+C	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€265 680,00

- gli interventi in argomento sono inseriti nel Programma Triennale 2019/2021 – elenco annuale dei lavori 2019 con Codice Univoco di Intervento I00225430164201900019 per l'importo complessivo di € 2.117.500,00 a fronte di un'esigenza effettiva riscontrata di € 6.715.800,00 e che pertanto si procederà ad aggiornare il Programma Triennale 2019/2021 – elenco annuale dei lavori 2019, al fine di dare completa copertura economica all'iniziativa;

Considerato che:

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- per l'entità e la natura dei lavori previsti, si utilizzerà, quale procedura di affidamento della gara in argomento, la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con corrispettivo determinato a misura ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. eeeee) del citato Decreto, con il criterio del minor prezzo ai sensi degli art. 36 e 95 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con previsione nel bando di gara dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 c. 8 del medesimo decreto;
- i progetti redatti sono stati verificati dall'Ufficio Progettazione Impianti M.S. e Patrimonio – U.O.G. Bergamo;
- il D.Lgs. 50/2016 prevede, all'art. 31, che per ogni intervento venga nominato un Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione;
- la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma Sintel, nel rispetto delle direttive regionali alle ALER;

Quanto sopra premesso:

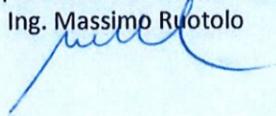
- visto il verbale di validazione in data 12/07/2019, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;
- vista la proposta formulata dal Responsabile Area Tecnica U.O.G. Bergamo Ing. Massimo Ruotolo, condivisa dal Dirigente dell'Area Tecnica Arch. Lino Antonio Saligari;

- visto il parere favorevole del Dirigente Area Appalti e Contratti Dott.ssa Claudia Conti in merito alla legittimità del presente atto;
- visto l'art. 9 (competenze) del Capo II (Direttore Generale) dello Statuto dell'ALER di BERGAMO LECCO SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. X/3912 nella seduta del 24.07.2015;
- vista la legislazione vigente in materia e la documentazione predisposta dagli uffici;

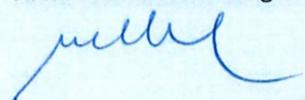
DETERMINA

- di autorizzare la copertura economica degli interventi in argomento ed il conseguente aggiornamento del Programma Triennale 2019/2021 – elenco annuale dei lavori 2019 - scheda con Codice Univoco di Intervento I00225430164201900019, per un importo complessivo pari ad € 6.715.800,00;
- di nominare l'Ing. Massimo Ruotolo Responsabile Unico del Procedimento degli interventi di manutenzione in argomento, finalizzati al recupero di complessivi n. 455 alloggi sfitti di proprietà di Aler e da essa gestiti;
- di approvare i progetti definitivi delle opere in argomento, articolati nei lotti citati in premessa, per l'importo complessivo a base d'appalto di € 5.460.000,00, comprensivo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso di € 113.750,00;
- di approvare i Quadri Tecnici Economici degli interventi di cui alla presente determinazione, articolati nei lotti citati in premessa, per l'importo complessivo di € 6.715.800,00, a valere su fondi Aler;
- di autorizzare, quale procedura di affidamento dei lavori in argomento, la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con corrispettivo determinato a misura ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. eeeee) del citato Decreto, con il criterio del minor prezzo ai sensi degli art. 36 e 95, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con previsione nel bando di gara dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 c. 8 del medesimo decreto;
- di autorizzare l'articolazione di detta gara nei lotti autonomi e funzionali riportati in premessa.

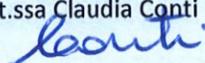
Il Responsabile del Procedimento
Ing. Massimo Ruotolo



X AREA TECNICA
Il Dirigente
Arch. Lino Antonio Saligari



AREA APPALTI
Il Dirigente
Dott.ssa Claudia Conti



IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Vinicio Sesso

