

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 328 del 2 ottobre 2020

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FABBRICATO IN LECCO VIA MONTEBELLO 60/62/64. APPROVAZIONE DELLA PRIMA PERIZIA DI VARIANTE - CUP B14B15000000007 – CIG 7891226DB0.

FINANZIAMENTO: P.R.E.R.P. 2014/2016 LINEA D'AZIONE "B" E FONDI ALER

il Direttore Generale

Premesso che:

- con determinazione del Direttore Generale n. 161 in data 29/04/2019 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico su edificio di proprietà ALER in comune di Lecco, Via Montebello 60/62/64;
- con determinazione del Direttore Generale n. 227 in data 12/06/2019 sono stati aggiudicati in via definitiva i lavori di cui trattasi all'IMPRESA INDIVIDUALE DICATALDO SABINO con sede in Barletta (BAT) alla Via P. Ricci 39 per l'offerta ed accettato sconto del 27,282%;
- in data 24/06/2019 il Direttore dei Lavori, Ing. Angelo Petruzzella, ha provveduto alla consegna dei lavori in via d'urgenza della durata di 300 giorni, stabiliti dal capitolato speciale d'appalto, fissando l'ultimazione al 19/04/2020;
- con contratto del 07/11/2019 rep. n. 64, l'IMPRESA INDIVIDUALE DICATALDO SABINO ha assunto l'esecuzione dei lavori per un importo di € 493.850,09 al netto del ribasso del 27,282% oltre ad € 85.737,32 per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 679.130,46;
- a seguito dell'emergenza sanitaria da COVID 19, i lavori sono stati sospesi dal 22/03/2020 al 21/05/2020;
- in data 22/05/2020 il Direttore dei Lavori ha redatto il verbale di ripresa dei lavori e ha riconosciuto una sospensione dei termini per l'ultimazione delle opere pari a 61 giorni naturali e consecutivi, trasladando il termine di fine lavori al 24/06/2020;
- in data 04/06/2020 il Responsabile del Procedimento, Ing. Andrea Calveri, vista la richiesta di proroga avanzata in data 03/03/2020 dall'impresa appaltatrice, ha redatto il verbale di proroga dei lavori riconoscendo una proroga dei termini per l'ultimazione delle opere pari a 67 giorni naturali e consecutivi trasladando il termine di fine lavori al 30/08/2020;
- in data 12/06/2020 il Direttore dei Lavori ha redatto il verbale di sospensione parziale dei lavori a causa dei lavori di spostamento dei contatori dell'impianto gas metano;
- in data 07/08/2020 il Direttore dei Lavori ha redatto verbale di ripresa parziale dei lavori, sospesi a causa dei lavori di spostamento dei contatori dell'impianto gas metano, riconoscendo una traslazione dei termini per l'ultimazione delle opere pari a 35 giorni naturali e fissando il termine di fine lavori al 04/10/2020;
- in data 31/08/2020 è stata redatta la prima perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. che riguarda l'esecuzione delle seguenti opere:
 - sostituzione pavimentazione dei terrazzi - consistente nella rimozione dei pavimenti e massetti dei terrazzi e successiva posa di pavimenti, massetti ed impermeabilizzazione;
 - smontaggio di canne fumarie collettive esistenti e successiva reinstallazione - consistente nello smontaggio di alcune canne fumarie collettive in acciaio inox esistenti e successivo rimontaggio delle stesse dopo aver completato l'installazione del pacchetto di coibentazione alle murature perimetrali esterne;

- fornitura e posa in opera di nuovi attacchi scaldabagno alla rete acqua calda/fredda e gas metano;
- realizzazione di impianti provvisori di adduzione gas metano;
- la suddetta perizia prevede un importo suppletivo al contratto principale di € 55.298,78 al netto del ribasso del 27,282%, comprensivo degli oneri per la sicurezza, che trova copertura economica tra i ribassi d'asta;
- è stata altresì riconosciuta una proroga dei termini per l'ultimazione delle opere pari a 45 giorni naturali e consecutivi trasladando il termine di fine lavori al 18/11/2020;
- l'Impresa ha firmato, senza riserva alcuna, la suddetta perizia in data 23/09/2020.

Rilevato dal RUP che:

- i lavori previsti in perizia sono opere non sostanziali che non alterano la natura complessiva del contratto e sono riconducibili alla casistica di cui all'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 ovvero la modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:
 - a. le soglie fissate all'articolo 35 del D.lgs. 50/2016;
 - b. il 15 per cento del valore iniziale del contratto;
- la modifica del contratto comporta un aumento contrattuale pari ad € 55.298,78 al netto del ribasso del 27,282%, comprensivo degli oneri della sicurezza, e pari ad un incremento percentuale del 9,54%;
- la perizia trova capienza nelle somme disponibili nel Q.T.E. alla voce "ribassi d'asta";

Acquisiti i pareri favorevoli dei Dirigenti dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, dell'Area Appalti e Contratti, Dott.ssa Claudia Conti, e il visto del Dirigente dell'Area Amministrativa, Dott.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza.

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

1. di approvare la prima perizia suppletiva e di variante redatta in data 31/08/2020, sottoscritta dall'IMPRESA DICATALDO SABINO senza riserve in data 23/09/2020, relativa ai lavori di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico su edificio di proprietà ALER in comune di Lecco, Via Montebello 60/62/64, costituita dai seguenti documenti:
 - relazione di perizia
 - atto di sottomissione n. 1 e verbale di concordamento dei nuovi prezzi
 - computo metrico estimativo dei lavori
2. di prendere atto della proroga di 45 giorni naturali e consecutivi del tempo contrattuale per l'esecuzione dei lavori suppletivi, che fissa il termine di fine lavori al 18/11/2020 come previsto nell'atto di sottomissione;
3. di approvare il **Quadro Tecnico Economico fase 3 - Perizia n. 1** articolato come segue:

Descrizione	Q.T.E. fase 1 (APPALTO)	Q.T.E. fase 2 (CONTRATTO)	Q.T.E. fase 3 (PERIZIA N.1)	Differenza in + o in -
Importo Lavori	€ 679 130,46	€ 493 850,09	€ 493 850,09	€
Opere di perizia n° 1	€	€	€ 55 298,78	€ 55 298,78
Oneri per la sicurezza	€ 85 737,32	€ 85 737,32	€ 85 737,32	€
Costo di realizzazione tecnica (C.R.T.)	€ 764 867,78	€ 579 587,41	€ 634 886,19	€.
IVA 10% (su importo lavori a base d'appalto)	€ 76 486,78	€ 76 486,78	€ 76 486,78	€
C.R.T. + IVA	€ 841 354,56	€ 656 074,19	€ 711 372,97	€
Imprevisti	€ 38 243,39	€ 38 243,39	€ 38 243,39	
Accantonamenti	€ 22 946,03	€ 22 946,03	€ 22 946,03	€
Spese tecniche	€ 62 728,43	€ 62 728,43	€ 62 728,43	
Ribassi d'asta	€	€ 185 280,37	€ 129 981,59	€ 55 298,78
COSTO TOTALE INTERVENTO	€ 965 272,41	€ 965 272,41	€ 965 272,41	€

4. di demandare agli uffici di competenza lo svolgimento di tutti gli atti necessari ai fini dell'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

**AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI BERGAMO, LECCO E SONDRIO**

.....

COMUNE DI LECCO

PROVINCIA DI LECCO

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
FABBRICATO IN LECCO VIA MONTEBELLO 60/62/64
CUP B14B1500000007 – CIG 7891226DB0.**

PROGETTO: per un costo totale di realizzazione tecnica dell'intervento, di € 764.867,78 oltre I.V.A., approvato con Determina del Direttore Generale F.F. n. 161 in data 29.04.2019.

STAZIONE APPALTANTE: ALER Bergamo - Lecco - Sondrio – U.O.G. Lecco

IMPRESA APPALTATRICE: Impresa Edile Dicataldo Sabino - con sede in Barletta (BAT) in via P. Ricci n. 39.

PRIMA PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO

L'intervento in oggetto prevede lavori di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico su edifici di proprietà Aler situati in Lecco alla Via Montebello 60/62/64.

Il progetto è stato approvato con determina del Direttore Generale F.F. n. 161 del 29.04.2019 per un costo complessivo di € 764.867,78 di cui a base d'asta € 679.130,46 per lavori ed € 85.737,78 per oneri della sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso d'asta.

Gli edifici interessati dai lavori sono ubicati in Lecco alla via Montebello, 60/62/64 e comprendono un totale di 28 appartamenti e 20 box auto.

L'appalto è stato aggiudicato con determina n. 227 del 12.06.2019 all'IMPRESA EDILE INDIVIDUALE DICATALDO SABINO con sede a Barletta (BAT) con il ribasso offerto in sede di gara e pari al 27,282%.

In data 07.11.2019 l'IMPRESA EDILE INDIVIDUALE DICATALDO SABINO ha firmato il contratto per un importo netto dei lavori pari ad € 493.850,09 oltre ad € 85.737,32 per oneri della sicurezza.

In data 03.08.2020 è stata richiesta al responsabile unico del procedimento l'autorizzazione alla redazione della prima perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016 per le seguenti opere di miglioria non sostanziali:

- Sostituzione pavimentazione dei terrazzi - a seguito di diversi sopralluoghi, è stato evidenziato il degrado del cemento armato costituente la soletta dei terrazzi, dovuto essenzialmente al deterioramento dell'impermeabilizzazione dei terrazzi.
L'intervento proposto consiste nella rimozione dei pavimenti e massetti dei terrazzi e successiva posa di pavimenti, massetti ed impermeabilizzazione.
- Smontaggio di canne fumarie collettive esistenti e successiva reinstallazione - a seguito di sopralluoghi e verifiche sul posto, è emerso che per consentire una ottimale posa della coibentazione delle murature esterne si rende necessario lo smontaggio di alcune canne fumarie collettive in acciaio inox esistenti e successivo rimontaggio delle stesse dopo aver completato l'installazione del pacchetto di coibentazione alle murature perimetrali esterne.
- Fornitura e posa in opera di attacchi scaldabagno - il progetto prevede la fornitura e posa in opera di nuovi attacchi scaldabagno alla rete acqua calda/fredda e gas metano.
- Realizzazione di impianti provvisori di adduzione gas metano - il progetto prevede lo spostamento dei contatori del gas metano dei terrazzi dei singoli appartamenti al piede del fabbricato - a seguito di sopralluoghi e verifiche con la Società "LERETI ACQUA GAS" ed al fine di far eseguire le necessarie modifiche alla rete gas ed evitare l'interruzione del servizio di fornitura del gas ai vari alloggi si rende necessario l'installazione di impianti provvisori di adduzione del gas metano.

Il responsabile del procedimento ha autorizzato in data 10/08/2020 la scrivente direzione dei lavori a redigere la presente perizia di variante in corso d'opera n. 1.

Le opere suddette risultano imprevedute ed imprevedibili, e non alterano la natura generale del contratto.

L'insieme delle opere della presente perizia ammontano a un totale di € 55.298,78 comprensivi degli oneri della sicurezza, oltre IVA ,al netto del ribasso d'asta pari a 27,282% con il quale l'appalto è stato aggiudicato all'IMPRESA EDILE INDIVIDUALE DICATALDO SABINO con sede a Barletta (BAT) e trovano capienza negli importi del QTE tra quelli disponibili per ribassi d'asta.

Per la contabilizzazione delle opere oggetto di perizia si è fatto riferimento ai prezzi di contratto, mentre per le categorie di lavorazioni non previste e materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale, si è provveduto alla formazione di n. 12 nuovi prezzi così come previsto dalla normativa ai quali è stato applicato il ribasso contrattuale del 27,282 %; di tali nuovi prezzi, per n. 9 nuovi prezzi si è attinto dal "Listino Prezzi Comune di Milano Edizione 2018", mentre per il NP 09, NP 11 e NP 12 è stata eseguita l'analisi dei prezzi.

L' Atto di Sottomissione e Concordamento nuovi prezzi, nel quale si è altresì riconosciuta una proroga pari a 45 gg. naturali e consecutivi per l'esecuzione dei lavori di variante, è stato regolarmente sottoscritto dall'impresa per accettazione senza riserve in data 23/09/2020.

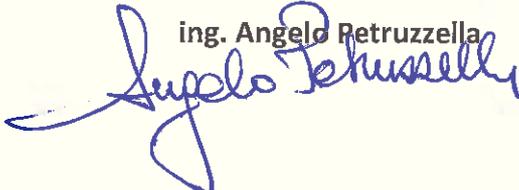
In relazione alla presente perizia si riporta di seguito il nuovo Quadro Tecnico Economico fase 3 (di perizia) aggiornato.

Descrizione	Q.T.E. fase 1 (APPALTO)	Q.T.E. fase 2 /CONTRATTO)	Q.T.E. fase 3 (PERIZIA N.1)	Differenza in + o in -
Importo Lavori	€. 679 130,46	€. 493 850,09	€. 493 850,09	€.
Opere di perizia n° 1	€.	€.	€. 55 298,78	€ 55 298,78
Oneri per la sicurezza	€. 85 737,32	€. 85 737,32	€. 85 737,32	€.
Costo di realizzazione tecnica (C.R.T.)	€. 764 867,78	€. 579 587,41	€. 634 886,19	€.
IVA 10% (su importo lavori a base d'appalto)	€. 76 486,78	€. 76 486,78	€. 76 486,78	€.
C.R.T. + IVA	€. 841 354,56	€. 656 074,19	€. 711 372,97	€.
Imprevisti	€. 38 243,39	€. 38 243,39	€. 38 243,39	€.
Accantonamenti	€. 22 946,03	€. 22 946,03	€. 22 946,03	€.
Spese tecniche	€. 62 728,43	€. 62 728,43	€. 62 728,43	€.
Ribassi d'asta	€.	€. 185 280,37	€. 129 981,59	€. 55 298,78
COSTO TOTALE INTERVENTO	€. 965 272,41	€. 965 272,41	€. 965 272,41	€.

Lecco li 24/09/2020

Il direttore dei lavori

ing. Angelo Retruzzella



per ricevuta il RUP

ing. Andrea CALVERI



**AZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE
DI BERGAMO LECCO SONDRIO**

COMUNE DI LECCO

PROVINCIA DI LECCO

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
FABBRICATO IN LECCO VIA MONTEBELLO 60/62/64

LEGGE FINANZIAMENTO: P.R.E.R.P. 2014/2016 LINEA D'AZIONE "B" e fondi propri.

CUP B14B15000000007

CIG 7891226DB0

IMPRESA APPALTATRICE: Impresa Edile Individuale Dicataldo Sabino di Barletta (BAT)

**ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 1
E VERBALE CONCORDAMENTO N. 12 NUOVI PREZZI**

Premesso:

1. che con contratto stipulato a Lecco in data 07.11.2019 rep. n. 64 e registrato a Bergamo l'19.11.2019 al n. 70 serie 1, l'Impresa Edile Individuale Dicataldo Sabino con sede in via P. Ricci, 39 a Barletta (BAT) ha assunto i lavori di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico su edificio di proprietà ALER Bergamo Lecco Sondrio in Comune di Lecco -- via Montebello 60/62/64, per importo netto pari a €. 493.850,09 ottenuto applicando il ribasso offerto del 27,282% all'importo dei lavori a base di gara pari a €. 679.130,46 aumentato dell'importo relativo ai costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 85.737,32 per un totale pari a €. 579.587,41, oltre IVA come per Legge.
2. che in data 03.08.2020 la D.L. ha formulato richiesta al RUP ai sensi dell'art. 106 comma 2 lettera b) del D.Lgs n. 50/2016.
3. che in data 31.08.2020 veniva redatta la perizia suppletiva e di variante n. 1 ai sensi dell'art. 106 comma 2 lettera b) per un importo al netto del ribasso d'asta del 27,282% pari a €. 55.298,78, comprensivi degli oneri della sicurezza, oltre IVA come per Legge.

TUTTO CIO' PREMESSO

l'anno 2020 (duemilaventi) il giorno 21 del mese di Settembre presso l'U.O.G. di Lecco di A.L.E.R. Bergamo Lecco e Sondrio, la sottoscritta Impresa, presa visione della perizia suppletiva redatta in data 21.07.2020 relativa all'esecuzione delle opere qui di seguito specificate:

- Sostituzione pavimentazione dei terrazzi;
- Smontaggio di canne fumarie collettive esistenti e successiva reinstallazione;
- Fornitura e posa in opera di attacchi scaldabagno;
- Realizzazione di impianti provvisori di adduzione gas metano,

per un maggiore importo complessivo lordo di **€ 76.045,52 (Settantaseimilaquarantacinque/52 euro)** dichiara di assumere i lavori in essa considerati senza sollevare alcuna obiezione o riserva alle condizioni tutte stabilite nel citato contratto e nel corrispondente capitolato speciale d'appalto e che quindi con il medesimo ribasso d'asta del 27,282% l'importo complessivo netto dei lavori suppletivi rimane stabilito in **€ 55.298,78 (Cinquantacinquemiladuecentonovantotto/78 euro)**.

Ad integrazione dei patti e delle condizioni del ripetuto appalto generale, si conviene quanto segue:

1. a garanzia degli obblighi che si assumono con il presente atto la sottoscritta Impresa dichiara di estendere, ai lavori in oggetto, il vincolo della cauzione prestata sul sopramenzionato contratto;
2. per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi distinti in perizia il termine per l'ultimazione dei lavori previsto per il 04.10.2020 è prorogato di giorni 45 naturali e consecutivi e pertanto al 18.11.2020;
3. con il Signor Marrandino Michele nato a Caserta il 22/06/1984, CF MRRMHL84H22B963J (giusta procura speciale del Sig. Dicataldo Sabino, redatta dal notaio Marco Fiorentino di Barletta del 11/09/2020 che si allega alla presente) procuratore speciale del Sig. Dicataldo Sabino, titolare dell'Impresa Edile Individuale Dicataldo Sabino, ditta appaltatrice dei lavori, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi:

Angelo Testa

- NP. 01** Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisorie di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in piastrelle di cemento, ceramica, cotto, con relativa malta di allettamento
Prezzo di applicazione al lordo dello sconto contrattuale del 27,282% €/mq 15,00.
- NP. 02** Demolizione di massetti, sottofondi di pavimenti interni. Comprese le opere provvisorie di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere con qualsiasi mezzo; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - spessore fino a 4 cm.
Prezzo di applicazione al lordo dello sconto contrattuale del 27,282% €/mq 11,08.
- NP. 03** Conferimento a discarica autorizzata per lo smaltimento dei seguenti rifiuti- macerie inerti provenienti da demolizioni, rimozioni, scavi.
Prezzo di applicazione al lordo dello sconto contrattuale del 27,282% €/ton 11,67.
- NP. 04** Impermeabilizzazione praticabile di terrazzi e coperture in genere, formata da un rivestimento elastomerico continuo, composto da resine poliuretatiche modificate miscelate, con interposta armatura in tessuto non tessuto di poliestere leggero. Viene applicata direttamente al supporto, che deve garantire adeguata resistenza e completa praticabilità; escluse eventuali opere di preparazione della superficie.
Prezzo di applicazione al lordo dello sconto contrattuale del 27,282% €/mq 31,59.
- NP. 05** Massetto di pavimento realizzato con malta pronta ad asciugamento rapido ed a ritiro controllato, spessore 4 cm, idoneo alla posa di qualsiasi pavimento: - ad asciugamento

Angelo Ferraresi
[Signature]

rapido.

Prezzo di applicazione al lordo dello sconto contrattuale del 27,282% €/mq 29,99.

NP. 06 Pavimento in piastrelle di clinker a superficie liscia, posato con boiaccia di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle 15x25 cm.

Prezzo di applicazione al lordo dello sconto contrattuale del 27,282% €/mq 42,32.

NP. 07 Sovrapprezzo alla posa del pavimento in piastrelle per la posa fugata con distanziatori e accurata sigillatura dei giunti.

Prezzo di applicazione al lordo dello sconto contrattuale del 27,282% €/mq 5,15.

NP. 08 Fornitura e posa davanziali di finestra e soglie di porte finestra, fino a cm. 30 di larghezza, spessore cm 3, con piano visto e coste levigate; forniti di gocciolatoio e di listelli in pvc incastrati a formazione di vaschetta. Compresa la malta di legante idraulico o idonei collanti, le assistenze murarie, la protezione in corso lavori, la pulizia finale e quanto altro necessario per dare l'opera finita in ogni sua parte. Serizzo

Prezzo di applicazione al lordo dello sconto contrattuale del 27,282% €/m 77,87.

NP. 09 Smontaggio di canna fumaria metallica esistente a sezione circolare del tipo a doppia parete con intercapedine ed interposizione di materiale coibente, ad elementi prefabbricati modulari, costruita in acciaio inox AISI 304/316 in conformità alla norma EN 1856-1 completa di pezzi speciali, e rimontaggio della stessa completa di giunzioni, guarnizioni, accessori, prolunghe, manicotti, staffe, curve, pezzi speciali collari di guida e di fissaggio.. L'impianto canna fumaria dovrà essere conforme alla normativa vigente: - UNI -EN 1443 - UNI-TS 11278 - UNI EN 13384-1:2008 - Norma UNI-CIG 7129/08.

Suppl. fatturabile

Prezzo di applicazione al lordo dello sconto contrattuale del 27,282% €/A Corpo 5.000,00

- NP. 10** Verifica della tenuta delle tubazioni impianto gas dai contatori posti al piede del fabbricato, sino alle apparecchiature terminali (caldaia e fuochi cottura) siti a qualsiasi altezza. La prova deve essere eseguita conformemente alle norme UNI 7129/2001 con pressione di 100m bar per un periodo minimo di 15 minuti. Sono compresi : eventuali riparazioni di perdite e dei materiali ammalorati o non più a norma, redazione e consegna al committente di tutta la documentazione prevista dalla normativa vigente in materia, attestazione di corretta esecuzione dell'impianto tipologia dei materiali utilizzati e schema di impianto realizzato. E' compresa inoltre la successiva verifica, dopo la fornitura del gas, della sicurezza e funzionalità dell'impianto con rilascio della Dichiarazione di conformità di cui alla Legge n. 46 del 05 maggio 1990.

Prezzo di applicazione al lordo dello sconto contrattuale del 27,282% €/A Corpo 330,86.

- NP. 11** Fornitura e posa in opera di attacchi scaldabagno alla rete acqua calda/fredda e gas metano.

Prezzo di applicazione al lordo dello sconto contrattuale del 27,282% €/A Corpo 242,00.

- NP. 12** Fornitura e posa in opera di rete di collegamento staffa contatore ¾" per impianto rete gas metano cucine.

Prezzo di applicazione al lordo dello sconto contrattuale del 27,282% €/A Corpo 198,04.

Il presente atto è soggetto ad I.V.A. e verrà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto risultano a carico della ditta appaltatrice.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Assuntore, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Lecco, lì **23.09.2020**

L'IMPRESA

PER IMPRESA SABINO DI RATA LEO

Malmelli

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Angela Petrucci

Visto IL RUP

24/09/2020
M. Di

ALER BG LC SO
UOG LECCO

pag. 1

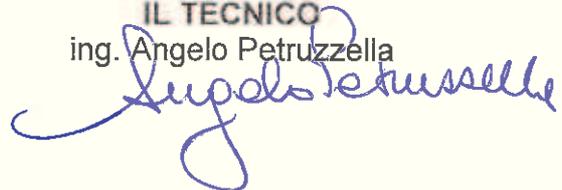
COMPUTO METRICO

OGGETTO: LECCO VIA MONTEBELLO 60/62/64 - Lavori di manutenzione straordinaria opere di efficientamento energetico
Prima perizia di variante

COMMITTENTE: ALER BG LC SO

LECCO, 31/08/2020

IL TECNICO
ing. Angelo Petruzzella



Lecco Via Montebello 60/62/64
Prima perizia di variante

Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. ug.	lung.	larg.	Altezza		unitario	TOTALE
RIPORTO								
LAVORI A MISURA								
1 / 1 NP 01	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisoriale di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia e ... arica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in piastrelle di cemento, ceramica, cotto, con relativa malta di allettamento							
	Lecco Via Montebello 60 - fronte strada - terrazzi	4,00	6,20	1,000		24,80		
	Lecco Via Montebello 60 - fronte strada - terrazzi	4,00	7,40	1,200		35,52		
	Lecco Via Montebello 60 - fronte giardino - terrazzi	4,00	2,50	1,200		12,00		
	Lecco Via Montebello 60 - fronte giardino - terrazzi	4,00	2,90	1,200		13,92		
	Lecco Via Montebello 62 - fronte strada - terrazzi	4,00	2,60	1,000		10,40		
	Lecco Via Montebello 62 - fronte strada - terrazzi	4,00	3,90	1,000		15,60		
	Lecco Via Montebello 62 - fronte giardino - terrazzi	4,00	3,70	1,200		17,76		
	Lecco Via Montebello 62 - fronte giardino - terrazzi	4,00	3,20	1,200		15,36		
	Lecco Via Montebello 64 - fronte strada - terrazzi	4,00	6,10	1,000		24,40		
	Lecco Via Montebello 64 - fronte strada - terrazzi	4,00	7,40	1,200		35,52		
	Lecco Via Montebello 64 - fronte giardino - terrazzi	4,00	2,50	1,200		12,00		
	Lecco Via Montebello 64 - fronte giardino - terrazzi	4,00	2,90	1,200		13,92		
	SOMMANO m²					221,20	15,00	3'468,00
2 / 2 NP 02	Demolizione di massetti, sottofondi di pavimenti interni. Comprese le opere provvisoriale di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere ... asporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - spessore fino a 4 cm.							
	Lecco Via Montebello 60 - fronte strada - terrazzi	4,00	6,20	1,000		24,80		
	Lecco Via Montebello 60 - fronte strada - terrazzi	4,00	7,40	1,200		35,52		
	Lecco Via Montebello 60 - fronte giardino - terrazzi	4,00	2,50	1,200		12,00		
	Lecco Via Montebello 60 - fronte giardino - terrazzi	4,00	2,90	1,200		13,92		
	Lecco Via Montebello 62 - fronte strada - terrazzi	4,00	2,60	1,000		10,40		
	Lecco Via Montebello 62 - fronte strada - terrazzi	4,00	3,90	1,000		15,60		
	Lecco Via Montebello 62 - fronte giardino - terrazzi	4,00	3,70	1,200		17,76		
	Lecco Via Montebello 62 - fronte giardino - terrazzi	4,00	3,20	1,200		15,36		
	Lecco Via Montebello 64 - fronte strada - terrazzi	4,00	6,10	1,000		24,40		
	Lecco Via Montebello 64 - fronte strada - terrazzi	4,00	7,40	1,200		35,52		
	Lecco Via Montebello 64 - fronte giardino - terrazzi	4,00	2,50	1,200		12,00		
	Lecco Via Montebello 64 - fronte giardino - terrazzi	4,00	2,90	1,200		13,92		
	SOMMANO m²					231,20	11,08	2'561,70
3 / 3 NP 03	Conferimento a discarica autorizzata per lo smaltimento dei seguenti rifiuti: - macerie inerti provenienti da demolizioni, rimozioni, scavi							
	Vedi voce n° 1 [m² 231.20] *(par.ug.=0,03*2)	0,06				13,87		
	Vedi voce n° 2 [m² 231.20] *(par.ug.=0,06*2)	0,12				27,74		
	SOMMANO t					41,61	11,67	485,59
4 / 4 NP 04	Impermeabilizzazione praticabile di terrazzi e coperture in genere. formata da un rivestimento elastomerico continuo, composto da resine poliuretamiche modificate miscelate, con in ... e deve garantire adeguata resistenza e completa praticabilità; escluse eventuali opere di preparazione della superficie.							
	Lecco Via Montebello 60 - fronte strada - terrazzi	4,00	6,20	1,000		24,80		
	Lecco Via Montebello 60 - fronte strada - terrazzi	4,00	7,40	1,200		35,52		
	Lecco Via Montebello 60 - fronte giardino - terrazzi	4,00	2,50	1,200		12,00		
	Lecco Via Montebello 60 - fronte giardino - terrazzi	4,00	2,90	1,200		13,92		
	Lecco Via Montebello 62 - fronte strada - terrazzi	4,00	2,60	1,000		10,40		
	Lecco Via Montebello 62 - fronte strada - terrazzi	4,00	3,90	1,000		15,60		
	Lecco Via Montebello 62 - fronte giardino - terrazzi	4,00	3,70	1,200		17,76		
	Lecco Via Montebello 62 - fronte giardino - terrazzi	4,00	3,20	1,200		15,36		
	Lecco Via Montebello 64 - fronte strada - terrazzi	4,00	6,10	1,000		24,40		
	Lecco Via Montebello 64 - fronte strada - terrazzi	4,00	7,40	1,200		35,52		
	Lecco Via Montebello 64 - fronte giardino - terrazzi	4,00	2,50	1,200		12,00		
	A RIPORTARE					217,28		6'515,29

Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		prof.	lung.	larg.	Spesso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					217,28		6'515,29
	Lecco Via Montebello 64 - fronte giardino - terrazzi	4,00	2,90	1,200		13,92		
	SOMMANO m²					231,20	31,59	7'303,61
5 / 5 NP 05	Massetto di pavimento realizzato con malta pronta ad asciugamento rapido ed a ritiro controllato, spessore 4 cm, idoneo alla posa di qualsiasi pavimento: - ad asciugamento rapido							
	Lecco Via Montebello 60 - fronte strada - terrazzi	4,00	6,20	1,000		24,80		
	Lecco Via Montebello 60 - fronte strada - terrazzi	4,00	7,40	1,200		35,52		
	Lecco Via Montebello 60 - fronte giardino - terrazzi	4,00	2,50	1,200		12,00		
	Lecco Via Montebello 60 - fronte giardino - terrazzi	4,00	2,90	1,200		13,92		
	Lecco Via Montebello 62 - fronte strada - terrazzi	4,00	2,60	1,000		10,40		
	Lecco Via Montebello 62 - fronte strada - terrazzi	4,00	3,90	1,000		15,60		
	Lecco Via Montebello 62 - fronte giardino - terrazzi	4,00	3,70	1,200		17,76		
	Lecco Via Montebello 62 - fronte giardino - terrazzi	4,00	3,20	1,200		15,36		
	Lecco Via Montebello 64 - fronte strada - terrazzi	4,00	6,10	1,000		24,40		
	Lecco Via Montebello 64 - fronte strada - terrazzi	4,00	7,40	1,200		35,52		
	Lecco Via Montebello 64 - fronte giardino - terrazzi	4,00	2,50	1,200		12,00		
	Lecco Via Montebello 64 - fronte giardino - terrazzi	4,00	2,90	1,200		13,92		
	SOMMANO m²					231,20	29,99	6'933,69
6 / 6 NP 06	Pavimento in piastrelle di clinker a superficie liscia, posato con boiaccia di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, oincollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo con piastrelle 15x25 cm							
	Lecco Via Montebello 60 - fronte strada - terrazzi	4,00	6,20	0,700		17,36		
	Lecco Via Montebello 60 - fronte strada - terrazzi	4,00	7,40	0,900		26,64		
	Lecco Via Montebello 60 - fronte giardino - terrazzi	4,00	2,50	0,900		9,00		
	Lecco Via Montebello 60 - fronte giardino - terrazzi	4,00	2,90	0,900		10,44		
	Lecco Via Montebello 62 - fronte strada - terrazzi	4,00	2,60	0,700		7,28		
	Lecco Via Montebello 62 - fronte strada - terrazzi	4,00	3,90	0,700		10,92		
	Lecco Via Montebello 62 - fronte giardino - terrazzi	4,00	3,70	0,900		13,32		
	Lecco Via Montebello 62 - fronte giardino - terrazzi	4,00	3,20	0,900		11,52		
	Lecco Via Montebello 64 - fronte strada - terrazzi	4,00	6,10	0,700		17,08		
	Lecco Via Montebello 64 - fronte strada - terrazzi	4,00	7,40	0,900		26,64		
	Lecco Via Montebello 64 - fronte giardino - terrazzi	4,00	2,50	0,900		9,00		
	Lecco Via Montebello 64 - fronte giardino - terrazzi	4,00	2,90	0,900		10,44		
	SOMMANO m²					169,64	42,32	7'179,16
7 / 7 NP 07	Sovrapprezzo alla posa del pavimento in piastrelle per la posa fugata con distanziatori e accurata sigillatura dei giunti							
	Lecco Via Montebello 60 - fronte strada - terrazzi	4,00	6,20	0,700		17,36		
	Lecco Via Montebello 60 - fronte strada - terrazzi	4,00	7,40	0,900		26,64		
	Lecco Via Montebello 60 - fronte giardino - terrazzi	4,00	2,50	0,900		9,00		
	Lecco Via Montebello 60 - fronte giardino - terrazzi	4,00	2,90	0,900		10,44		
	Lecco Via Montebello 62 - fronte strada - terrazzi	4,00	2,60	0,700		7,28		
	Lecco Via Montebello 62 - fronte strada - terrazzi	4,00	3,90	0,700		10,92		
	Lecco Via Montebello 62 - fronte giardino - terrazzi	4,00	3,70	0,900		13,32		
	Lecco Via Montebello 62 - fronte giardino - terrazzi	4,00	3,20	0,900		11,52		
	Lecco Via Montebello 64 - fronte strada - terrazzi	4,00	6,10	0,700		17,08		
	Lecco Via Montebello 64 - fronte strada - terrazzi	4,00	7,40	0,900		26,64		
	Lecco Via Montebello 64 - fronte giardino - terrazzi	4,00	2,50	0,900		9,00		
	Lecco Via Montebello 64 - fronte giardino - terrazzi	4,00	2,90	0,900		10,44		
	SOMMANO mq					169,64	5,15	873,65
8 / 8 NP 08	Fornitura e posa davanzali di finestra e soglie di porte finestra, fino a cm. 30 di larghezza, spessore cm 3, con piano visto e coste levigate; forniti di gocciolatoio e di listelli .. rotezione in corso lavori, la pulizia finale e quanto altro necessario per dare l'opera finita in ogni sua parte. Servizio							
	Lecco Via Montebello 60 - fronte strada - terrazzi	4,00	6,20			24,80		
	A RIPORTARE					24,80		28'805,40

NP. 09 Smontaggio e rimontaggio canna fumaria esistente

Smontaggio di canna fumaria metallica esistente a sezione circolare del tipo a doppia parete con intercapedine ed interposizione di materiale coibente, ad elementi prefabbricati modulari, costruita in acciaio inox AISI 304/316 in conformità alla norma EN 1856-1 completa di pezzi speciali, e rimontaggio della stessa completa di giunzioni, guarnizioni, accessori, prolunghe, manicotti, staffe, curve, pezzi speciali collari di guida e di fissaggio. L'impianto canna fumaria dovrà essere conforme alla normativa vigente: - UNI -EN 1443 - UNI-TS 11278 - UNI EN 13384-1:2008 - Norma UNI-CIG 7129/08.

MATERIALE Prezzo similare - Listino Prezzi GBD 2020						
Codice	Descrizione	U.M.	quantità	costo u.m.	Importo €	
Listino GBD	Dritto 500 mm utili, con guarnizione premontata doppia parete inox coibentato con lana minerale diam 300 mm	cad	1,00	176,40	176,40	
Listino GBD	Gcmto 30° con guarnizione premontata doppia parete inox coibentato con lana minerale diam 300 mm	cad	2,00	213,30	426,60	
Listino GBD	Dritto, 200 mm utili, monoparete acciaio inox - diam. 100 mm,	cad	4,00	21,20	84,80	
Listino GBD	Staffa a parete acciaio inox diam. 300 mm	cad	8,00	55,70	445,60	
Listino GBD	Staffa supporto acciaio inox diam. 300 mm	cad	1,00	142,00	142,00	
Totale materiale prezzo di mercato					1 275,40	A

NOLI E TRASPORTI Prezzo similare - Listino Prezzi Comune di Milano - 1/2018						
Codice	Descrizione	U.M.	quantità	costo u.m.	Importo €	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
Totale complessivo noli e trasporti					0,00	B

MANODOPERA Prezzo similare - Listino Prezzi Comune di Milano - 1/2018						
Codice	Descrizione	n° operai	ore	costo u.m.	Importo €	
MA.00.060.0005	Operaio Impiantista 5° livello	1	30,00	28,23	846,90	
MA.00.060.0010	Operaio Impiantista 4° livello	1	30,00	26,36	790,80	
MA.00.005.0005	Operaio Specializzato edile 3° livello	1	30,00	37,08	1 112,40	
					0,00	
					0,00	
Totale complessivo manodopera					2 750,10	C

TOTALE (A+B+C) 4 025,50 D

Spese generali		13,00%	523,32	E
Utile d'impresa		10,00%	454,88	F

Totale complessivo (D+E+F) 5 003,70

PREZZO DI APPLICAZIONE € / cad 5 000,00

PREZZO DI APPLICAZIONE AL LORDO DELLO SCONTO CONTRATTUALE DEL 27,282% € / cad 5 000,00

Angelo De Russello

[Signature]

NP. 11 Fornitura e posa in opera di attacchi scaldabagno

Fornitura e posa in opera di attacchi scaldabagno alla rete acqua calda/fredda e gas metano

MATERIALE Prezzo similare - Listino Prezzi - Comune di Milano					
Codice	Descrizione	U.M.	quantità	costo u.m.	Importo €
	Materiale uso consumo vario	A corpo	1,00	20,00	20,00
Totale materiale prezzo di mercato					20,00

NOLI E TRASPORTI Prezzo similare - Listino Prezzi Comune di Milano - 1/2018					
Codice	Descrizione	U.M.	quantità	costo u.m.	Importo €
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
Totale complessivo noli e trasporti					0,00

MANODOPERA Prezzo similare - Listino Prezzi Comune di Milano - 1/2018					
Codice	Descrizione	n° operai	ore	costo u.m.	Importo €
MA.00,060,0005	Operaio Impiantista 5° livello	1	3,20	28,23	90,34
MA.00,060,0010	Operaio Impiantista 4° livello	1	3,20	26,36	84,35
					0,00
					0,00
Totale complessivo manodopera					174,69

TOTALE (A+B+C)					194,69
Spese generali				13,00%	25,31
Utile d'impresa				10,00%	22,00
Totale complessivo (D+E+F)					242,00

PREZZO DI APPLICAZIONE			€ / cad	242,00
-------------------------------	--	--	----------------	---------------

PREZZO DI APPLICAZIONE AL LORDO DELLO SCONTO CONTRATTUALE DEL 27,282%			€ / cad	175,11
--	--	--	----------------	---------------

NP. 12 Fornitura e posa in opera rete collegamento staffa contatore 3/4"

Fornitura e posa in opera di rete di collegamento staffa contatore 3/4" per impianto rete gas metano cucine.

MATERIALE Prezzo similare - Listino Prezzi - Comune di Milano						
Codice	Descrizione	U.M.	quantità	costo u.m.	Importo €	
	Tubazioni in rame crudo in barre UNI EN 1057 - serie pesante DN 22x1,5"	m	1,00	7,42	7,42	
	Gomito filettato in bronzo 22x1"	cad	1,00	9,62	9,62	
	Gomito rame 90 FF diametro 22	cad	1,00	7,02	7,02	
	Giunto filettato bronzo 22x1"	cad	1,00	9,24	9,24	
	Collare zincato diametro 3/4" con vitone e tassello	cad	1,00	0,60	0,60	
	Valvole a sfera TOP TEST diam. 3/4"	cad	1,00	9,30	9,60	
	Materiale uso consumo vario	A corpo	1,00	1,00	1,00	
Totale materiale prezzo di mercato					44,50	A

NOLI E TRASPORTI Prezzo similare - Listino Prezzi Comune di Milano - 1/2018						
Codice	Descrizione	U.M.	quantità	costo u.m.	Importo €	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
Totale complessivo noli e trasporti					0,00	B

MANODOPERA Prezzo similare - Listino Prezzi Comune di Milano - 1/2018						
Codice	Descrizione	n° operai	ore	costo u.m.	Importo €	
MA.00.060.0005	Operaio Impiantista 5° livello	1	2,20	28,23	62,11	
MA.00.060.0010	Operaio Impiantista 4° livello	1	2,00	26,36	52,72	
					0,00	
					0,00	
Totale complessivo manodopera					114,83	C

TOTALE (A+B+C) 159,33 D

Spese generali		13,00%			20,71	E
Utile d'impresa		10,00%			18,00	F
Totale complessivo (D+E+F)					198,04	

PREZZO DI APPLICAZIONE € / cad 198,04

PREZZO DI APPLICAZIONE AL LORDO DELLO SCONTO CONTRATTUALE DEL 27,282% € / cad 144,01

che precede. =====

A Barletta nel mio studio, oggi undici settembre
duemilaventi. =====

