

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 400 in data 6 novembre 2020

LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'OSTELLO DELLA GIOVENTÙ IN LECCO, CORSO MATTEOTTI, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA TRA COMUNE DI LECCO (ENTE PROMOTORE), REGIONE LOMBARDIA, PROVINCIA DI LECCO E ALER (SOGETTO ATTUATORE). APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 3.

CUP B15I16000030009 - CIG 7430736554

IMPRESA AGGIUDICATARIA: PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA - C.F. e P.I. 01048120198

il Direttore Generale

Premesso che:

- con Determinazione del Direttore Generale n. 202 del 29/12/2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'OSTELLO DELLA GIOVENTÙ IN LECCO, CORSO MATTEOTTI, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA TRA COMUNE DI LECCO (ENTE PROMOTORE), REGIONE LOMBARDIA, PROVINCIA DI LECCO E ALER (SOGETTO ATTUATORE), nonché autorizzata l'indizione della procedura d'appalto per un importo base d'asta di € 2.236.363,64;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 626 del 16/11/2018 si è proceduto ad aggiudicare, in via definitiva, i lavori in oggetto all'impresa Paolo Beltrami Costruzioni S.p.A., con sede in Via IV Novembre, 72, 26024, Paderno Ponchielli (CR) C.F. e P.I. 01048120198, per le soluzioni tecniche offerte e per l'offerta ed accettato sconto del 18,210%;
- con Contratto n. 45 di rep. del 28/12/2018 registrato a Bergamo il 17/01/2019 al. n. 1 - Serie 1, l'impresa Paolo Beltrami Costruzioni S.p.A. ha quindi assunto l'esecuzione dei lavori in epigrafe, per l'importo contrattuale di € 1.844.964,52, di cui € 1.757.964,52 per lavori al netto del ribasso d'asta del 18,21 %, ed € 87.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 07/02/2019 sono stati consegnati i lavori e stabilito, quale termine presunto per l'ultimazione degli stessi, il 30/07/2020;
- a seguito delle decisioni assunte in data 08/08/2019 dalla Segreteria Tecnica dell'Accordo di Programma in argomento, con Determinazione del Direttore Generale n. 367 del 21/08/2019 sono stati approvati:
 - la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1, come in sintesi articolata:

TIPOLOGIA DELLA VARIANTE	importo opere suppletive al <u>LORDO</u> del ribasso d'asta	importo opere suppletive al <u>NETTO</u> del ribasso d'asta	% incidenza sul contratto principale
--------------------------	--	--	--

Opere derivanti da circostanze imprevedute ed imprevedibili che non alterano la natura generale del contratto - art. 106 comma 1 lett. c) del Codice	€ 140.318,75	€ 114.853,84	6,23 %
Opere finalizzate al miglioramento dell'intervento - art. 106 comma 2 del Codice	€ 28.485,09	€ 23.297,96	1,26 %
Totale Perizia Suppletiva e di Variante n. 1	€ 168.803,84	€ 138.151,80	7,49 %

- l'Atto di Sottomissione della Perizia Suppletiva e di Variante n. 1, per un nuovo importo contrattuale pari ad € 1.983.116,32.=, di cui € 87.478,52.=. per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
 - la novazione dei termini contrattuali di n. giorni 30 naturali e consecutivi, stabilendo quale nuovo termine per l'ultimazione dei lavori il 29/08/2020;
- a seguito delle decisioni assunte in data 18/05/2020 dalla Segreteria Tecnica dell'Accordo di Programma in argomento, con Determinazione del Direttore Generale n. 236 del 10/07/2020 sono stati approvati:
- la Perizia Suppletiva e di Variante n. 2, come in sintesi articolata:

TIPOLOGIA DELLA VARIANTE	importo opere suppletive al <u>LORDO</u> del ribasso d'asta	importo opere suppletive al <u>NETTO</u> del ribasso d'asta	% incidenza sul contratto principale
Opere derivanti da circostanze imprevedute ed imprevedibili che non alterano la natura generale del contratto - art. 106 comma 1 lett. c) del Codice	€ 106.432,89	€ 96.163,78	5,21 %
Opere finalizzate al miglioramento dell'intervento - art. 106 comma 2 del Codice	€ 43.646,00	€ 35.698,06	1,94 %
Totale Perizia Suppletiva e di Variante n. 2	€ 150.078,89	€ 131.861,84	7,15 %

- l'Atto di Sottomissione della Perizia Suppletiva e di Variante n. 2, per un nuovo importo contrattuale pari ad € 2.114.978,16.=, di cui € 137.518,69.=. per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
 - la novazione dei termini contrattuali di n. giorni 20 naturali e consecutivi, stabilendo quale nuovo termine per l'ultimazione dei lavori il 06/11/2020;
- per il completamento dei suddetti lavori occorre eseguire ulteriori lavorazioni non ricomprese nel contratto originario, derivanti principalmente dalla condivisione con il Comune di Lecco, proprietario dell'Ostello, di individuare soluzioni tecniche migliorative atte a garantire la maggiore salubrità possibile dell'edificio, anche attraverso sistemi di sanificazione automatici degli ambienti e degli impianti;

Considerato che:

- in data 22/10/2020 il Direttore dei Lavori nonché Progettista delle Opere Edili, Arch. Lino Antonio Saligari, ha redatto Perizia Suppletiva e di Variante n. 3, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs.

50/2016 e s.m.i., coadiuvato dall'Ufficio di Direzione Lavori, di cui fa parte anche il Progettista degli Impianti, il cui esito è di seguito riportato:

TIPOLOGIA DELLA VARIANTE	importo opere suppletive al LORDO del ribasso d'asta	importo opere suppletive al NETTO del ribasso d'asta	% incidenza sul contratto principale
Opere derivanti da circostanze imprevedute ed imprevedibili che non alterano la natura generale del contratto - art. 106 comma 1 lett. c) del Codice	€ 15.087,66	€ 15.087,66	0,82 %
Opere finalizzate al miglioramento dell'intervento - art. 106 comma 2 del Codice	€ 90.306,50	€ 73.861,69	4,00 %
Totale Perizia Suppletiva e di Variante n. 3	€ 105.394,16	€ 88.949,35	4,82 %

- in data 30/10/2020 la suddetta perizia è stata approvata all'unanimità dalla Segreteria Tecnica dell'Accordo di Programma;

Considerato che:

- dalla Perizia Suppletiva e di Variante n. 3 emerge che risultano soddisfatte le condizioni:
 - dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto la modifica è in parte determinata da circostanze imprevedute ed imprevedibili per l'Amministrazione e non altera la natura generale del contratto;
 - dell'art. 106, comma 2, lett. a) e b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto la modifica è in parte costituita da opere finalizzate al miglioramento dell'intervento che non alterano la natura complessiva del contratto, la cui incidenza è pari al 4,00 % del valore del contratto originario che, sommato all'incremento % del medesimo articolo delle Perizie Suppletive e di Variante nn. 1 e 2, risulta pari al 7,20 %, inferiore quindi al 15% prescritto alla lett. b) dell'articolo medesimo;
- la modifica comporta un aumento dell'importo contrattuale pari a € 88 949,35.=, di cui:
 - € 73 861,69.=. per lavori a corpo, al netto del ribasso d'asta del 18,21 %;
 - € 15 087,66.=. per costi di sicurezza non soggetti a ribasso, da contabilizzarsi a misura (costi della sicurezza per l'attuazione delle procedure per il contenimento dell'epidemia da COVID-19);
- ai sensi dell'art. 106, c. 12, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nel caso di variazioni dei lavori, in aumento o diminuzione, fino alla concorrenza di un quinto dell'importo del contratto iniziale, la Stazione Appaltante può imporre all'Appaltatore l'esecuzione delle modifiche alle stesse condizioni previste dal contratto originario;
- l'incremento percentuale sul contratto principale delle tre perizie suppletive e di variante è complessivamente pari al 19,46 % ed è quindi contenuto all'interno del quinto d'obbligo contrattuale;
- l'Appaltatore Paolo Beltrami Costruzioni S.p.A. ha firmato la Perizia in argomento e la relativa bozza dell'atto di sottomissione senza riserva alcuna;

- per effetto dei lavori variativi e suppletivi di cui alla presente Perizia Suppletiva e di Variante n. 2, il nuovo importo contrattuale è stabilito in € 2.203.927,51.=, di cui:
 - € 2.051.321,16.=. per lavori - a corpo - al netto del ribasso d'asta del 18,21 %;
 - € 152.606,35.=. per costi di sicurezza non soggetti a ribasso, di cui:
 - € 89.511,71 a corpo;
 - € 63.094,64 a misura, legati all'attuazione delle procedure di sicurezza per il contenimento dell'epidemia da COVID 19;
- la variante trova copertura economica nel Quadro Tecnico Economico dell'intervento, alla voce "Imprevisti";

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari;

Visto il verbale delle decisioni assunte dalla Segreteria Tecnica dell'Accordo di Programma in argomento nella seduta in data 30/10/2020;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

D E T E R M I N A

1. di approvare la Perizia Suppletiva e di Variante n. 3 in data 22/10/2020 dei LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'OSTELLO DELLA GIOVENTÙ IN LECCO, CORSO MATTEOTTI, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA TRA COMUNE DI LECCO (ENTE PROMOTORE), REGIONE LOMBARDIA, PROVINCIA DI LECCO E ALER (SOGGETTO ATTUATORE), costituita dai seguenti documenti:
 - *Relazione di perizia, Novazione Termini Contrattuali, Categorie Omogenee, Quadro Tecnico Economico e di raffronto, contenente i seguenti allegati:*
 - *Allegato 1: Relazione tecnica sulle possibili azioni di intervento per il contenimento del contagio da COVID-19;*
 - *Allegato 2: verbale di concordamento nuovi prezzi;*
 - *Allegato 3: analisi dei nuovi prezzi;*
 - *Allegato 4: Computo metrico estimativo dei lavori, tabella pagamenti;*
 - *Allegato 5: documento "COVID19_relazione+cme.pdf.p7m" contenuto nella Perizia Suppletiva e di Variante n. 2 (ancorché non materialmente allegato in quanto già agli atti)*

e il relativo Atto di Sottomissione in data 02/11/2020, conservati agli atti;
2. di approvare, per effetto dei lavori variativi e suppletivi della Perizia Suppletiva e di Variante n. 2, il nuovo importo contrattuale pari ad € 2.203.927,51.=, di cui:
 - € 2.051.321,16.=. per lavori - a corpo - al netto del ribasso d'asta del 18,21 %;
 - € 152.606,35.=. per costi di sicurezza non soggetti a ribasso, di cui:
 - € 89.511,71 a corpo;
 - € 63.094,64 a misura, legati all'attuazione delle procedure di sicurezza per il contenimento dell'epidemia da COVID 19;
3. di approvare il conseguente aggiornamento del Quadro Tecnico Economico, come di seguito riportato:

VOCE	Q.T.E. PROGETTO ESECUTIVO (€)	Q.T.E. AGGIUDICAZIONE (€)	Q.T.E. PERIZIA N. 1 (€)	Q.T.E. PERIZIA N. 2 (€)	Q.T.E. PERIZIA N. 3 (€)	QUADRO DI RAFFRONTO (€)
a.1) Costo di realizzazione tecnica	2 236 363,64	1 844 964,52	1 983 116,32	2 114 978,16	2 203 927,51	88 949,35
a.1.1) lavori (a corpo)	2 149 363,64	1 757 964,52	1 895 637,80	1 977 459,47	2 051 321,16	73 861,69
a.1.2) costi della sicurezza (a corpo)	87 000,00	87 000,00	87 478,52	89 511,71	89 511,71	0,00
a.1.3) costi della sicurezza COVID-19 (a misura)	0,00	0,00	0,00	48 006,98	63 094,64	15 087,66
b) Somme a disposizione	281 301,73	711 840,77	559 873,79	414 825,76	316 981,48	- 97 844,28
b.1) Lavori in economia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b.2) Rilievi, accertamenti e indagini	9 000,00	9 000,00	9.000,00	9.000,00	9.000,00	0,00
b.3) Allacciamenti ai pubblici servizi	30 000,00	30 000,00	30 000,00	38 000,00	38 000,00	0,00
b.4) Imprevisti	36 000,00	466 539,04	283 146,52	130 098,49	32 254,21	- 97 844,28
b.5) Acquisizione aree o immobili	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b.6) Accantonamento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b.7a) Incentivo art. 113 del codice	44 727,27	44 727,27	44 727,27	44 727,27	44 727,27	0,00
b.7b) Spese tecniche	65 000,00	65 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	0,00
b.8) Accordi bonari - art. 205 del codice	58 000,00	58 000,00	58 000,00	58 000,00	58 000,00	0,00
b.9) Spese per commissioni giudicatrici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b.10) Pubblicità, opere artistiche, taxa appalti	8 574,46	8 574,46	5 000,00	5 000,00	5 000,00	0,00
b.11) Accertamenti, verifiche tecniche, collaudi	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	0,00
c) IVA SUI LAVORI	223 636,36	184 496,45	198 311,63	211 497,82	220 392,75	8 894,93
d) COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	2 741 301,74	2 741 301,74	2 741 301,74	2 741 301,74	2 741 301,74	0,00

4. di concedere altresì la proroga di n. 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi al termine per l'ultimazione dei lavori in argomento, che pertanto è contrattualmente fissato per il giorno 05/01/2021.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)