

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 441 del 30/10/2019**

**PROCEDURA APERTA LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI AL RIPRISTINO DEI TERRAZZI E DELLE FACCIATE DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN COMUNE DI SONDRIO, QUARTIERE "LA PIASTRA", TORRI Z18, Z19, Z20, VIA MAFFEI NN. 63, 100 E VIA GRAMSCI N. 2 – CUP B76I18000020006 – CIG LOTTO 1 7959340F23; LOTTO 2 7959363222; LOTTO 3 7959392A0E. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

**il Direttore Generale**
**Premesso che:**

- ai sensi del D.Lgs. 50/2016, con determinazioni n. 419 del 19 luglio 2018 e n. 149 del 16 aprile 2019 è stata indetta procedura aperta, mediante Piattaforma telematica SINTEL, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino dei terrazzi e delle facciate degli edifici ALER in comune di Sondrio, quartiere "La Piastra", via Maffei nn. 63 e 100 e via Gramsci n. 2, e nello specifico:

DESCRIZIONE LOTTO D'APPALTO	IMPORTO LAVORI	IMPORTO	IMPORTO TOTALE (C=A+B)
	RIBASSABILE (A)	COSTI SICUREZZA NON RIBASSABILE (B)	
LOTTO 1 – EDIFICIO TORRE Z18	€ 518.920,86	€ 105.000,00	€ 623.920,86
LOTTO 2 – EDIFICIO TORRE Z19	€ 511.911,85	€ 105.000,00	€ 616.911,85
LOTTO 3 – EDIFICIO TORRE Z20	€ 514.167,29	€ 105.000,00	€ 619.167,29
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.545.000,00</b>	<b>€ 315.000,00</b>	<b>€ 1.860.000,00</b>

- il bando di gara veniva pubblicato sulla G.U.R.I. in data 17 luglio 2019;
- entro le ore 10.00 del 16 settembre 2019, termine fissato per la presentazione delle offerte, hanno presentato offerta sulla Piattaforma SINTEL:

	OPERATORE ECONOMICO	C.F./P.I.	MODALITA' PARTECIPAZIONE
1	IMPREDIMA S.r.l.	01426090336	FORMA SINGOLA
2	AIRCOM SRL	01951040847	FORMA SINGOLA
3	SOCIETA COOPERATIVA E.CO	02337730135	FORMA SINGOLA
4	A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	06578441211	FORMA SINGOLA
5	LANOTTE COSTRUZIONI S.R.L. UNIP	07080250728	FORMA SINGOLA
6	CRIAN SRL	02541120610	FORMA SINGOLA
7	NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO	CHPGCR65H27F416Z	FORMA SINGOLA
8	PALADINO COSTRUZIONI SRL	07455410964	FORMA SINGOLA
9	ZANOTTO MARCO SRL	01651500082	FORMA SINGOLA
10	REAL CASA BUILDING SRL	03526100163	FORMA SINGOLA
11	CR COSTRUZIONI SRL	03826701215	FORMA SINGOLA
12	TECNO EDIL SRL	12509340159	FORMA SINGOLA
13	LA FENICE SRL	14387151005	FORMA SINGOLA
14	EUROFERRO SN DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO	07453090636	FORMA SINGOLA
15	SE.MA. COSTRUZIONI	06396940964	FORMA SINGOLA
16	COSTRUZIONI EDILI SPECIALE ARCH.FLAVIO SRL SOC. UNIP.	00939830147	FORMA SINGOLA
17	P.N.P. COSTRUZIONI	08011001214	FORMA SINGOLA
18	DICATALDO SABINO	DCT5BN59C29A669Q	FORMA SINGOLA

19	HANA SRL	07616830969	FORMA SINGOLA
20	LAFERAL.EXPO S.A.S. DI DI GREGORIO ANTONIO & C.	07121430727	FORMA SINGOLA
21	EDILZITO	12828601000	FORMA SINGOLA
22	EDIL TECNA SRL	03395371218	FORMA SINGOLA
23	F.LLI PICENNI S.N.C.	01569950163	FORMA SINGOLA
24	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	MSTLIGU48S10E047X	FORMA SINGOLA
25	BERTOLA COSTRUZIONI SAS DI BERTOLA M. & C.	00953480142	FORMA SINGOLA
26	ECO BEL.FER. SRL	03831400613	FORMA SINGOLA
27	IMPRESA RIGAMONTI SPA	00414570143	FORMA SINGOLA
28	DRP SRL	06702681211	FORMA SINGOLA
29	I.TEC. SRL	03893860282	FORMA SINGOLA
30	TECNO SERVICE S.U.R.L.	05638501212	FORMA SINGOLA
31	ELLEBI COSTRUZIONI SRL	10444101009	FORMA SINGOLA
32	NC EDIL PITTURAZIONI SAS	01447080761	FORMA SINGOLA
33	CA COSTRUZIONI S.R.L.	08921771211	FORMA SINGOLA
34	SERVECO SRL	00788970739	FORMA SINGOLA
35	EDILGAMMA SRL	08455980014	FORMA SINGOLA
36	INARCO	09767830152	FORMA SINGOLA
37	ALFRA VETRI SRL	02584820613	FORMA SINGOLA
38	SAS LAVORI SRL	08591751006	FORMA SINGOLA
39	AF SERVICE SRL	06746870960	FORMA SINGOLA
40	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	14883781008	CONSORZIO STABILE CON T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.
41	CO.GE.IM. SRL	03595221007	FORMA SINGOLA
42	EDILIMPIANTI S.R.L.	05858990152	FORMA SINGOLA
43	I.C.E.E.D.	02352000695	FORMA SINGOLA
44	ROGER GROUP S.P.A.	08541940964	FORMA SINGOLA
45	D. EDIL PROJECT S.R.L	03765920610	FORMA SINGOLA
46	COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL	03317320616	FORMA SINGOLA
47	PMM SRL	03217200835	FORMA SINGOLA
48	MAGNETTI S.R.L.	00485070015	FORMA SINGOLA
49	SKA SRL	03493050839	AVVALIMENTO CON CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOC. CONSORTILE A R.L.
50	DUEMME SRL	06638431210	FORMA SINGOLA
51	CONTESSA GIULIO S.R.L.	00531170140	FORMA SINGOLA
52	VIRA SRL	07388620721	FORMA SINGOLA
53	CEM SRL	02790490359	AVVALIMENTO CON MEDEA COSTRUZIONI GENERALI
54	SAGGESE SPA	03650400652	FORMA SINGOLA
55	DIDACO SRL	06786170727	FORMA SINGOLA
56	EVOTEC S.R.L.	06058561215	FORMA SINGOLA
57	MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL	02744660784	FORMA SINGOLA
58	CLP COSTRUZIONI SRL	06025851210	FORMA SINGOLA
59	RICO COSTRUZIONI SRL	04175700618	AVVALIMENTO CON CONSORZIO CO.C.E.R.
60	M.I.T. SRL MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI	09442800968	AVVALIMENTO CON CONSORZIO STABILE GE.CO.
61	EDIL GIFE S.R.L.	03048330611	FORMA SINGOLA
62	RAVEGGI S.R.L.	03391310483	FORMA SINGOLA
63	DI PIAZZA FRANCESCO	DPZFNC85B24G263B	FORMA SINGOLA
64	CONSORZIO STABILE ARCHE' - SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	01946460761	CONSORZIO CON KRATOS S.R.L.
65	EDILMAYOR S.R.L.	06949200635	FORMA SINGOLA
66	I.C.E. DI MILIA SIMONE	MLISMN70M27B354R	FORMA SINGOLA
67	GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.	00784590143	FORMA SINGOLA
68	PRANEDIL S.A.S. DI SACIOTTI NUNZIO & C.	12378630151	FORMA SINGOLA
69	STE.PA SRL	07480020630	FORMA SINGOLA
70	NICCOLI COSTRUZIONI SRL	02120920992	FORMA SINGOLA
71	TGA&C.COSTRUZIONI SRLS	00997950142	FORMA SINGOLA
72	PM COSTRUZIONI SRL	03020120121	FORMA SINGOLA
73	LORIS COSTRUZIONI DI LORIS FLORIO	FLRLRS86R11L103R	FORMA SINGOLA
74	PETRA' S.R.L.S.	12083530019	FORMA SINGOLA
75	SERRHOUSE S.R.L.S.	11484330011	AVVALIMENTO CON CONSORZIO STABILE EBG GROUP

- il RUP, arch. Lino Antonio Saligari, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti:
  - a) in seduta pubblica nei giorni 17, 19, 20, 24 e 26 settembre 2019, come da verbali del RUP nn. 1, 2, 3, 4 e 5, procedeva all'apertura e valutazione delle buste amministrative, con applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio ove ritenuto necessario;
  - b) in seduta pubblica in data 20 settembre 2019, come da verbale del RUP n. 3, procedeva all'esclusione dell'operatore economico ECO BEL.FER. SRL, limitatamente al lotto 1 per carenza di requisiti tecnici, in quanto non in possesso della classifica adeguata nella categoria OG1;
  - c) in seduta pubblica in data 24 settembre 2019, come da verbale del RUP n. 4, procedeva all'esclusione dei seguenti operatori economici:
    - LAFERAL.EXPO SAS DI DI GREGORIO ANTONIO & C., in quanto non ha ottemperato alla richiesta disposta con soccorso istruttorio in data 20 settembre 2019;
    - VIRA SRL per la sussistenza di situazione di collegamento sostanziale con l'operatore LAFERAL.EXPO S.A.S. DI DI GREGORIO ANTONIO & C.;
    - EVOTEC SRL per carenza di requisiti tecnici, in quanto non in possesso della classifica adeguata nella categoria OG1;
  - d) in seduta pubblica in data 26 settembre 2019, come da verbale del RUP n. 5:
    - concludeva la fase di valutazione delle buste amministrative;
    - procedeva all'esclusione degli operatori economici DI PIAZZA FRANCESCO e SERRHOUSE S.R.L.S. per la presenza dell'offerta economica nella busta amministrativa;
    - comunicava, tramite la Piattaforma Sintel, l'esclusione a tutti gli operatori economici interessati;
    - ammetteva i restanti concorrenti alla fase di apertura delle offerte economiche;
  - e) in seduta pubblica in data 1 ottobre 2019, come da verbale del RUP n. 6, procedeva all'apertura delle buste telematiche B) OFFERTA ECONOMICA, dando lettura degli sconti offerti estratti dalla Piattaforma Sintel che si riportano di seguito:

LOTTO 1		
	OPERATORE ECONOMICO	SCONTO %
1	IMPREDIMA S.R.L.	27,07100%
2	AIRCOM SRL	24,38800%
3	SOCIETA COOPERATIVA E.CO	22,45100%
4	LANOTTE COSTRUZIONI S.R.L. UNIP.	21,81500%
5	NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO	26,57200%
6	A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	37,18100%
7	PALADINO COSTRUZIONI SRL	28,70000%
8	REAL CASA BUILDING SRL	25,44300%
9	CR COSTRUZIONI SRL	18,88800%
10	TECNO EDIL SRL	26,71300%
11	LA FENICE SRL	24,84800%
12	EUROFERRO SN DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO	30,34500%
13	SE.MA. COSTRUZIONI	27,33400%
14	RICO COSTRUZIONI SRL	27,44400%
15	COSTRUZIONI EDILI SPEZIALE ARCH.FLAVIO SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE	12,10000%
16	DICATALDO SABINO	26,01700%
17	HANA SRL	23,39000%
18	EDILZITO	28,23700%
19	EDIL TECNA SRL	25,69900%
20	F.LLI PICENNI S.N.C.	26,76700%
21	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	26,35700%
22	BERTOLA COSTRUZIONI SAS DI BERTOLA M. & C.	25,84200%
23	IMPRESA RIGAMONTI SPA	17,17300%
24	DRP SRL	35,55600%
25	I.TEC. SRL	26,70200%
26	TECNO SERVICE S.U.R.L.	27,27000%
27	ELLEBI COSTRUZIONI SRL	24,13700%

28	NC EDIL PITTURAZIONI SAS	29,79700%
29	CA COSTRUZIONI S.R.L.	26,56800%
30	SERVECO SRL	26,55100%
31	EDILGAMMA SRL	28,20100%
32	INARCO	22,77000%
33	ALFRA VETRI SRL	26,24950%
34	SAS LAVORI SRL	25,62700%
35	AF SERVICE SRL	27,53200%
36	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	37,81800%
37	CO.GE.IM. SRL	27,83100%
38	EDILIMPIANTI S.R.L.	26,91000%
39	I.C.E.E.D.	23,61900%
40	ROGER GROUP S.P.A.	28,77700%
41	D. EDIL PROJECT S.R.L	25,91200%
42	COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL	26,96200%
43	PMM SRL	26,58300%
44	MAGNETTI S.R.L.	25,57000%
45	SKA SRL	25,76400%
46	DUEMME SRL	25,51300%
47	CONTESSA GIULIO S.R.L.	27,88100%
48	CEM SRL	25,32000%
49	SAGGESE SPA	24,60600%
50	DIDACO SRL	25,01900%
51	MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL	25,61300%
52	CLP COSTRUZIONI SRL	28,66200%
53	M.I.T. SRL MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI	28,72000%
54	EDIL GIFE S.R.L.	26,72800%
55	RAVEGGI S.R.L.	24,37100%
56	CONSORZIO STABILE ARCHE' - SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA'	19,25000%
57	EDILMAYOR S.R.L.	27,77100%
58	I.C.E. DI MILIA SIMONE	26,54800%
59	GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.	12,60000%
60	PRANEDIL S.A.S. DI SACIOTTI NUNZIO & C.	22,11700%
61	STE.PA SRL	25,55300%
62	NICCOLI COSTRUZIONI SRL	26,31700%
63	TGA&C.COSTRUZIONI SRLS	24,23700%
64	PM COSTRUZIONI SRL	25,70200%
65	LORIS COSTRUZIONI DI LORIS FLORIO	26,74100%
66	PETRA' S.R.L.S.	16,55800%

LOTTO 2		
	OPERATORE ECONOMICO	SCONTO %
1	IMPREDIMA S.R.L.	27,07100%
2	AIRCOM SRL	24,56500%
3	SOCIETA COOPERATIVA E.CO	23,56100%
4	LANOTTE COSTRUZIONI S.R.L. UNIP.	21,51600%
5	CRIAN SRL	26,88100%
6	NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO	26,96500%
7	A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	36,45700%
8	PALADINO COSTRUZIONI SRL	28,70000%
9	REAL CASA BUILDING SRL	25,44200%
10	CR COSTRUZIONI SRL	18,88800%

11	TECNO EDIL SRL	27,39500%
12	EUROFERRO SN DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO	30,59100%
13	LA FENICE SRL	25,42100%
14	SE.MA. COSTRUZIONI	27,55500%
15	RICO COSTRUZIONI SRL	26,44400%
16	COSTRUZIONI EDILI SPEZIALE ARCH.FLAVIO SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE	9,65000%
17	P.N.P. COSTRUZIONI	27,62600%
18	DICATALDO SABINO	26,13700%
19	HANA SRL	23,59000%
20	EDILZITO	25,67800%
21	EDIL TECNA SRL	26,11100%
22	F.LLI PICENNI S.N.C.	25,51100%
23	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	26,64100%
24	BERTOLA COSTRUZIONI SAS DI BERTOLA M. & C.	25,84200%
25	ECO BEL.FER. SRL	26,33000%
26	IMPRESA RIGAMONTI SPA	17,17300%
27	DRP SRL	36,36500%
28	I.TEC. SRL	26,94400%
29	TECNO SERVICE S.U.R.L.	27,27000%
30	NC EDIL PITTURAZIONI SAS	29,97900%
31	ELLEBI COSTRUZIONI SRL	25,37200%
32	CA COSTRUZIONI S.R.L.	27,20000%
33	SERVECO SRL	24,33700%
34	EDILGAMMA SRL	28,30000%
35	INARCO	22,87000%
36	ALFRA VETRI SRL	25,66600%
37	SAS LAVORI SRL	26,88500%
38	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	37,81800%
39	AF SERVICE SRL	27,71100%
40	CO.GE.IM. SRL	27,91300%
41	EDILIMPIANTI S.R.L.	26,91000%
42	I.C.E.E.D.	22,91600%
43	ROGER GROUP S.P.A.	27,12300%
44	D. EDIL PROJECT S.R.L	26,39600%
45	PMM SRL	26,76600%
46	COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL	27,11600%
47	MAGNETTI S.R.L.	26,02000%
48	SKA SRL	25,34800%
49	CONTESSA GIULIO S.R.L.	26,92500%
50	DUEMME SRL	25,77000%
51	CEM SRL	25,18000%
52	SAGGESE SPA	25,10500%
53	DIDACO SRL	24,44400%
54	MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL	25,61300%
55	CLP COSTRUZIONI SRL	28,61600%
56	M.I.T. SRL MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI	28,72000%
57	EDIL GIFE S.R.L.	27,11200%
58	RAVEGGI S.R.L.	26,91000%
59	CONSORZIO STABILE ARCHE' - SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA'	19,25000%
60	EDILMAYOR S.R.L.	27,77800%
61	I.C.E. DI MILIA SIMONE	26,54800%
62	GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.	12,06000%
63	PRANEDIL S.A.S. DI SACIOTTI NUNZIO & C.	22,11700%

64	STE.PA SRL	26,11200%
65	TGA&C.COSTRUZIONI SRLS	25,71700%
66	LORIS COSTRUZIONI DI LORIS FLORIO	26,83300%
67	PM COSTRUZIONI SRL	24,98100%
68	NICCOLI COSTRUZIONI SRL	26,31700%

<b>LOTTO 3</b>		
	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>SCONTO %</b>
1	IMPREDIMA S.R.L.	27,07100%
2	AIRCOM SRL	24,45000%
3	SOCIETA COOPERATIVA E.CO	22,58600%
4	LANOTTE COSTRUZIONI S.R.L. UNIP.	21,38500%
5	CRIAN SRL	27,88100%
6	NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO	26,39500%
7	A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	38,18100%
8	ZANOTTO MARCO SRL	20,33400%
9	PALADINO COSTRUZIONI SRL	28,11000%
10	REAL CASA BUILDING SRL	25,44100%
11	CR COSTRUZIONI SRL	18,00000%
12	TECNO EDIL SRL	28,24700%
13	LA FENICE SRL	26,00300%
14	EUROFERRO SN DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO	30,87600%
15	SE.MA. COSTRUZIONI	27,70300%
16	RICO COSTRUZIONI SRL	26,22200%
17	COSTRUZIONI EDILI SPECIALE ARCH.FLAVIO SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE	10,65000%
18	P.N.P. COSTRUZIONI	27,62600%
19	DICATALDO SABINO	26,28200%
20	HANA SRL	23,79000%
21	EDILZITO	27,13700%
22	EDIL TECNA SRL	27,17100%
23	F.LLI PICENNI S.N.C.	27,68800%
24	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	26,72900%
25	BERTOLA COSTRUZIONI SAS DI BERTOLA M. & C.	25,84200%
26	ECO BEL.FER. SRL	26,17000%
27	IMPRESA RIGAMONTI SPA	17,17300%
28	DRP SRL	37,18100%
29	I.TEC. SRL	26,84200%
30	TECNO SERVICE S.U.R.L.	27,27000%
31	NC EDIL PITTURAZIONI SAS	29,92900%
32	ELLEBI COSTRUZIONI SRL	27,61000%
33	CA COSTRUZIONI S.R.L.	27,92000%
34	SERVECO SRL	22,88200%
35	EDILGAMMA SRL	29,00100%
36	INARCO	22,97000%
37	ALFRA VETRI SRL	26,87500%
38	SAS LAVORI SRL	26,55800%
39	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	37,35700%
40	AF SERVICE SRL	27,62200%
41	CO.GE.IM. SRL	28,12300%
42	I.C.E.E.D.	24,31900%
43	EDILIMPIANTI S.R.L.	29,91000%
44	PMM SRL	26,27500%

45	ROGER GROUP S.P.A.	30,07000%
46	D. EDIL PROJECT S.R.L	26,05600%
47	COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL	27,62300%
48	MAGNETTI S.R.L.	26,57000%
49	SKA SRL	24,46300%
50	CONTESSA GIULIO S.R.L.	27,21200%
51	DUEMME SRL	26,24000%
52	CEM SRL	24,58000%
53	SAGGESE SPA	23,98700%
54	DIDACO SRL	24,56700%
55	MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL	25,61300%
56	CLP COSTRUZIONI SRL	28,55500%
57	M.I.T. SRL MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI	28,72000%
58	EDIL GIFE S.R.L.	26,91500%
59	RAVEGGI S.R.L.	25,32000%
60	EDILMAYOR S.R.L.	27,67600%
61	CONSORZIO STABILE ARCHE' - SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA'	19,25000%
62	I.C.E. DI MILIA SIMONE	26,54800%
63	GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.	12,33000%
64	PRANEDIL S.A.S. DI SACIOTTI NUNZIO & C.	22,11700%
65	TGA&C.COSTRUZIONI SRLS	26,36700%
66	STE.PA SRL	27,22000%
67	NICCOLI COSTRUZIONI SRL	26,31700%

- f) in seduta pubblica in data 3 ottobre 2019, come da verbale del RUP n. 7:
- dichiarava l'esclusione per tutti tre i lotti dei concorrenti RAVEGGI S.R.L., IMPREDIMA S.R.L. e CLP COSTRUZIONI S.R.L. per presentazione del "Modulo Offerta Economica" (Allegato 3) incompleto;
  - dichiarava l'esclusione, limitatamente ai lotti 2 e 3, del concorrente REAL CASA BUILDING S.R.L. per erroneo inserimento del "Modulo Offerta Economica" (Allegato 3);
  - avendo il concorrente EDILIMPIANTI S.R.L., limitatamente al lotto 3, inserito nel "Modulo Offerta Economica" (Allegato 3) uno sconto pari al 26,91%, discordante rispetto a quanto inserito allo step due della fase "invio offerta" di SINTEL (29,91%), in base alla lex specialis, riteneva valido lo sconto riportato nel modulo d'offerta;
  - avendo il concorrente CONSORZIO STABILE ARTEMIDE, limitatamente al lotto 3, inserito nel "Modulo Offerta Economica" (Allegato 3) uno sconto pari al 38,357%, discordante rispetto a quanto inserito allo step due della fase "invio offerta" di SINTEL (37,357%), in base alla lex specialis, riteneva valido lo sconto riportato nel modulo d'offerta;
  - dichiarava la regolarità delle offerte presentate da tutti gli altri concorrenti;
- g) in seduta pubblica in data 8 ottobre 2019, come da verbale del RUP n. 8:
- procedeva alla chiusura in Sintel della fase "VALUTAZIONE SOPRA LA BASE D'ASTA" non essendo presenti offerte sopra la base d'asta;
  - procedeva al calcolo offline della soglia di anomalia ex art. 97, comma 2, D.Lgs. 50/2016, in quanto la Piattaforma SINTEL non risultava ancora aggiornata con le modifiche apportate all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 dal D.L. 18 aprile 2019, n. 32, risultante pari a:
    - 26,9269 per il lotto 1;
    - 26,7148 per il lotto 2;
    - 26,4487 per il lotto 3;
  - disponeva l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, delle seguenti offerte che presentavano una percentuale di ribasso pari o superiore alle soglie di anomalia individuate ai sensi del comma 2 del medesimo articolo 97:

LOTTO 1		
	OPERATORE ECONOMICO	SCONTO %
1	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	37,818

2	A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	37,181
3	DRP SRL	35,556
4	EUROFERRO SN DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO	30,345
5	NC EDIL PITTURAZIONI SAS	29,797
6	ROGER GROUP S.P.A.	28,777
7	M.I.T. SRL MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI	28,720
8	PALADINO COSTRUZIONI SRL	28,700
9	EDILZITO	28,237
10	EDILGAMMA SRL	28,201
11	CONTESSA GIULIO S.R.L.	27,881
12	CO.GE.IM. SRL	27,831
13	EDILMAYOR S.R.L.	27,771
14	AF SERVICE SRL	27,532
15	RICO COSTRUZIONI SRL	27,444
16	SE.MA. COSTRUZIONI	27,334
17	TECNO SERVICE S.U.R.L.	27,270
18	COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL	26,962

LOTTO 2		
	OPERATORE ECONOMICO	SCONTO %
1	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	37,818
2	A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	36,457
3	DRP SRL	36,365
4	EUROFERRO SN DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO	30,591
5	NC EDIL PITTURAZIONI SAS	29,979
6	M.I.T. SRL MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI	28,720
7	PALADINO COSTRUZIONI SRL	28,700
8	EDILGAMMA SRL	28,300
9	CO.GE.IM. SRL	27,913
10	EDILMAYOR S.R.L.	27,778
11	AF SERVICE SRL	27,711
12	P.N.P. COSTRUZIONI	27,626
13	SE.MA. COSTRUZIONI	27,555
14	TECNO EDIL SRL	27,395
15	TECNO SERVICE S.U.R.L.	27,270
16	CA COSTRUZIONI S.R.L.	27,200
17	ROGER GROUP S.P.A.	27,123
18	COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL	27,116
19	EDIL GIFE S.R.L.	27,112
20	NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO	26,965
21	I.TEC. SRL	26,944
22	CONTESSA GIULIO S.R.L.	26,925
23	EDILIMPIANTI S.R.L.	26,910
24	SAS LAVORI SRL	26,885
25	CRIAN SRL	26,881
26	LORIS COSTRUZIONI DI LORIS FLORIO	26,833
27	PMM SRL	26,766

LOTTO 3		
	OPERATORE ECONOMICO	SCONTO %
1	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	38,357
2	A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	38,181



3	DRP SRL	37,181
4	EUROFERRO SN DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO	30,876
5	ROGER GROUP S.P.A.	30,070
6	NC EDIL PITTURAZIONI SAS	29,929
7	EDILGAMMA SRL	29,001
8	M.I.T. SRL MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI	28,720
9	TECNO EDIL SRL	28,247
10	CO.GE.IM. SRL	28,123
11	PALADINO COSTRUZIONI SRL	28,110
12	CA COSTRUZIONI S.R.L.	27,920
13	CRIAN SRL	27,881
14	SE.MA. COSTRUZIONI	27,703
15	F.LLI PICENNI S.N.C.	27,688
16	EDILMAYOR S.R.L.	27,676
17	P.N.P. COSTRUZIONI	27,626
18	COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL	27,623
19	AF SERVICE SRL	27,622
20	ELLEBI COSTRUZIONI SRL	27,610
21	TECNO SERVICE S.U.R.L.	27,270
22	STE.PA SRL	27,220
23	CONTESSA GIULIO S.R.L.	27,212
24	EDIL TECNA SRL	27,171
25	EDILZITO	27,137
26	EDIL GIFE S.R.L.	26,915
27	EDILIMPIANTI S.R.L.	26,910
28	ALFRA VETRI SRL	26,875
29	I.TEC. SRL	26,842
30	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	26,729
31	MAGNETTI S.R.L.	26,570
32	SAS LAVORI SRL	26,558
33	I.C.E. DI MILIA SIMONE	26,548

- procedeva a generare le graduatorie offline per i tre lotti:

LOTTO 1		
CLASSIFICA	OPERATORE ECONOMICO	SCONTO %
1	EDILIMPIANTI S.R.L.	26,910
2	F.LLI PICENNI S.N.C.	26,767
3	LORIS COSTRUZIONI DI LORIS FLORIO	26,741
4	EDIL GIFE S.R.L.	26,728
5	TECNO EDIL SRL	26,713
6	I.TEC. SRL	26,702
7	PMM SRL	26,583
8	NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO	26,572
9	CA COSTRUZIONI S.R.L.	26,568
10	SERVECO SRL	26,551
11	I.C.E. DI MILIA SIMONE	26,548
12	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	26,357
13	NICCOLI COSTRUZIONI SRL	26,317
14	ALFRA VETRI SRL	26,2495
15	DICATALDO SABINO	26,017
16	D. EDIL PROJECT S.R.L	25,912
17	BERTOLA COSTRUZIONI SAS DI BERTOLA M. & C.	25,842

18	SKA SRL	25,764
19	PM COSTRUZIONI SRL	25,702
20	EDIL TECNA SRL	25,699
21	SAS LAVORI SRL	25,627
22	MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL	25,613
23	MAGNETTI S.R.L.	25,570
24	STE.PA SRL	25,553
25	DUEMME SRL	25,513
26	REAL CASA BUILDING SRL	25,443
27	CEM SRL	25,320
28	DIDACO SRL	25,019
29	LA FENICE SRL	24,848
30	SAGGESE SPA	24,606
31	AIRCOM SRL	24,388
32	TGA&C.COSTRUZIONI SRLS	24,237
33	ELLEBI COSTRUZIONI SRL	24,137
34	I.C.E.E.D.	23,619
35	HANA SRL	23,390
36	INARCO	22,770
37	SOCIETA COOPERATIVA E.CO	22,451
38	PRANEDIL S.A.S. DI SACIOTTI NUNZIO & C.	22,117
39	LANOTTE COSTRUZIONI S.R.L. UNIP.	21,815
40	CONSORZIO STABILE ARCHE' - SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA'	19,250
41	CR COSTRUZIONI SRL	18,888
42	IMPRESA RIGAMONTI SPA	17,173
43	PETRA' S.R.L.S.	16,558
44	GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.	12,600
45	COSTRUZIONI EDILI SPECIALE ARCH.FLAVIO SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE	12,100

LOTTO 2		
CLASSIFICA	OPERATORE ECONOMICO	SCONTO %
1	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	26,641
2	I.C.E. DI MILIA SIMONE	26,548
3	RICO COSTRUZIONI SRL	26,444
4	D. EDIL PROJECT S.R.L	26,396
5	ECO BEL.FER. SRL	26,330
6	NICCOLI COSTRUZIONI SRL	26,317
7	DICATALDO SABINO	26,137
8	STE.PA SRL	26,112
9	EDIL TECNA SRL	26,111
10	MAGNETTI S.R.L.	26,020
11	BERTOLA COSTRUZIONI SAS DI BERTOLA M. & C.	25,842
12	DUEMME SRL	25,770
13	TGA&C.COSTRUZIONI SRLS	25,717
14	EDILZITO	25,678
15	ALFRA VETRI SRL	25,666
16	MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL	25,613
17	F.LLI PICENNI S.N.C.	25,511
18	LA FENICE SRL	25,421
19	ELLEBI COSTRUZIONI SRL	25,372
20	SKA SRL	25,348
21	CEM SRL	25,180

22	SAGGESE SPA	25,105
23	PM COSTRUZIONI SRL	24,981
24	AIRCOM SRL	24,565
25	DIDACO SRL	24,444
26	SERVECO SRL	24,337
27	HANA SRL	23,590
28	SOCIETA COOPERATIVA E.CO	23,561
29	I.C.E.E.D.	22,916
30	INARCO	22,870
31	PRANEDIL S.A.S. DI SACIOTTI NUNZIO & C.	22,117
32	LANOTTE COSTRUZIONI S.R.L. UNIP.	21,516
33	CONSORZIO STABILE ARCHE' - SOCIETA' CONSORTILE A	19,250
34	CR COSTRUZIONI SRL	18,888
35	IMPRESA RIGAMONTI SPA	17,173
36	GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.	12,060
37	COSTRUZIONI EDILI SPECIALE ARCH.FLAVIO SRL SOCIETÀ	9,650

LOTTO 3		
CLASSIFICA	OPERATORE ECONOMICO	SCONTO %
1	NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO	26,395
2	TGA&C.COSTRUZIONI SRLS	26,367
3	NICCOLI COSTRUZIONI SRL	26,317
4	DICATALDO SABINO	26,282
5	PMM SRL	26,275
6	DUEMME SRL	26,240
7	RICO COSTRUZIONI SRL	26,222
8	ECO BEL.FER. SRL	26,170
9	D. EDIL PROJECT S.R.L	26,056
10	LA FENICE SRL	26,003
11	BERTOLA COSTRUZIONI SAS DI BERTOLA M. & C.	25,842
12	MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL	25,613
13	CEM SRL	24,580
14	DIDACO SRL	24,567
15	SKA SRL	24,463
16	AIRCOM SRL	24,450
17	I.C.E.E.D.	24,319
18	SAGGESE SPA	23,987
19	HANA SRL	23,790
20	INARCO	22,970
21	SERVECO SRL	22,882
22	SOCIETA COOPERATIVA E.CO	22,586
23	PRANEDIL S.A.S. DI SACIOTTI NUNZIO & C.	22,117
24	LANOTTE COSTRUZIONI S.R.L. UNIP.	21,385
25	ZANOTTO MARCO SRL	20,334
26	CONSORZIO STABILE ARCHE' - SOCIETA' CONSORTILE A	19,250
27	CR COSTRUZIONI SRL	18,000
28	IMPRESA RIGAMONTI SPA	17,173
29	GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.	12,330
30	COSTRUZIONI EDILI SPECIALE ARCH.FLAVIO SRL SOCIETÀ	10,650

- formulava, salvo ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:

- LOTTO 1: EDILIMPIANTI S.R.L., con sede in Via Filippo Turati, 38 - 20121, Milano (MI), C.F. e P.IVA 05858990152, per l'offerta sconto del 26,910% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 518.920,86 e pertanto per un importo di € 379.279,26 oltre ad € 105.000,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 2: IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI, con sede in Via delle Filatrici, 15/21 - 70054, Giovinazzo (BA), C.F. MSTLGU48S10E047X P.IVA 00828070722, per l'offerta sconto del 26,641% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 511.911,85 e pertanto per un importo di € 375.533,41 oltre ad € 105.000,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 3: NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO, con sede in Via Silvio Pellico snc - 87046, Montalto Uffugo (CS), C.F. CHPGCR65H27F416Z P.IVA 01776510784, per l'offerta sconto del 26,395% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 514.167,29 e pertanto per un importo di € 378.452,83 oltre ad € 105.000,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge,

rimandando l'approvazione della stessa all'organo competente, nella persona del Direttore Generale, ex art. 32, comma 5 e 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;

#### **Visti:**

- i verbali di gara nn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8 del Responsabile Unico del Procedimento in data 17, 19, 20, 24 e 26 settembre 2019 e 1, 3, 8 ottobre 2019;
- la proposta di aggiudicazione del RUP in data 8 ottobre 2019;

#### **Richiamato** l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, che:

- al comma 5 prevede che la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del medesimo decreto, provvede all'aggiudicazione;
- al comma 7 stabilisce che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- al comma 10 stabilisce che il contratto non possa essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;

**Preso atto** che gli uffici stanno attivando tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 in capo all'aggiudicataria provvisoria;

**Acquisiti** i pareri favorevoli dei Dirigenti dell'Area Appalti e Contratti, Dott.ssa Claudia Conti, e dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

**Visto** l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

### **Determina**

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare i verbali nn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8 del Responsabile Unico del Procedimento in data 17, 19, 20, 24 e 26 settembre 2019 e 1, 3, 8 ottobre 2019, allegati alla presente determinazione di cui formano parte integrante e sostanziale;
2. di approvare la proposta di aggiudicazione di cui al verbale del RUP in data 8 ottobre 2019;
3. di aggiudicare in via definitiva, salvo ogni più opportuna verifica di legge, i lavori in oggetto come segue:
  - LOTTO 1: EDILIMPIANTI S.R.L., con sede in Via Filippo Turati, 38 - 20121, Milano (MI), C.F. e P.IVA 05858990152, per l'offerta sconto del 26,910% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 518.920,86 e pertanto per un importo di € 379.279,26 oltre ad € 105.000,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - LOTTO 2: IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI, con sede in Via delle Filatrici, 15/21 - 70054, Giovinazzo (BA), C.F. MSTLGU48S10E047X P.IVA 00828070722, per l'offerta sconto del 26,641% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 511.911,85 e pertanto per un importo di € 375.533,41 oltre ad € 105.000,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - LOTTO 3: NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO, con sede in Via Silvio Pellico snc - 87046, Montalto Uffugo (CS), C.F. CHPGCR65H27F416Z P.IVA 01776510784, per l'offerta sconto del 26,395% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 514.167,29 e pertanto per un importo di € 378.452,83 oltre ad € 105.000,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

4. di dare atto che l'aggiudicazione assumerà efficacia solo a seguito del positivo esito dei controlli circa il possesso dei prescritti requisiti;
5. di dare atto che le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lettera a) saranno effettuate entro cinque giorni dalla presente determinazione di aggiudicazione definitiva;
6. di dare atto che per la presente procedura vige il termine dilatorio (c.d. *stand still*) per la stipula del contratto;
7. di demandare agli uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione di quanto con la presente determinato.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Diomira Caterina Ida Cretti**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

PARERE RESO SULLA PROPOSTA IL 23/10/2019

F.to

favorevole

AREA TECNICA

~~contrario~~

il Dirigente

Arch. Lino Antonio Saligari

PARERE RESO SULLA PROPOSTA IL 23/10/2019

F.to

favorevole

AREA APPALTI

~~contrario~~

il Dirigente

Dr.ssa Claudia Conti

**VERBALE N. 1 DEL RUP**

**PROCEDURA APERTA LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI AL RIPRISTINO DEI TERRAZZI E DELLE FACCIATE DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN COMUNE DI SONDRIO, QUARTIERE "LA PIASTRA", TORRI Z18, Z19, Z20, VIA MAFFEI NN. 63, 100 E VIA GRAMSCI N. 2 – CUP B76I18000020006 – CIG LOTTO 1 7959340F23; LOTTO 2 7959363222; LOTTO 3 7959392A0E**

DESCRIZIONE LOTTO D'APPALTO	IMPORTO LAVORI RIBASSABILE (A)	IMPORTO COSTI SICUREZZA NON RIBASSABILE (B)	IMPORTO TOTALE (C=A+B)
LOTTO 1 – EDIFICIO TORRE Z18	€ 518.920,86	€ 105.000,00	€ 623.920,86
LOTTO 2 – EDIFICIO TORRE Z19	€ 511.911,85	€ 105.000,00	€ 616.911,85
LOTTO 3 – EDIFICIO TORRE Z20	€ 514.167,29	€ 105.000,00	€ 619.167,29
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.545.000,00</b>	<b>€ 315.000,00</b>	<b>€ 1.860.000,00</b>

L'anno 2019 (duemiladiciannove) in questo giorno 17 (diciassette) del mese di settembre alle ore 10.00 in Lecco, nella sede dell'U.O.G. di Lecco di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34

**PREMESSO**

- che l'Azienda con determina n. 419 in data 19/7/20189 e n. 149 in data 16/4/2019 ha indetto la procedura in oggetto;
- che il bando è stato pubblicato in GURI il 17/7/2019;
- che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 10:00 del 16/9/2019) hanno presentato offerta i seguenti operatori economici, elencati in base all'ordine cronologico di sottomissione della propria offerta in SINTEL:

	OPERATORE ECONOMICO	C.F./P.I.	MODALITA' PARTECIPAZIONE
1	IMPREDIMA S.r.l.	01426090336	FORMA SINGOLA
2	AIRCOM SRL	01951040847	FORMA SINGOLA
3	SOCIETA COOPERATIVA E.CO	02337730135	FORMA SINGOLA
4	A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	06578441211	FORMA SINGOLA
5	LANOTTE COSTRUZIONI S.R.L. UNIP	07080250728	FORMA SINGOLA
6	CRIAN SRL	02541120610	FORMA SINGOLA
7	NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO	CHPGCR65H27F416Z	FORMA SINGOLA
8	PALADINO COSTRUZIONI SRL	07455410964	FORMA SINGOLA
9	ZANOTTO MARCO SRL	01651500082	FORMA SINGOLA
10	REAL CASA BUILDING SRL	03526100163	FORMA SINGOLA
11	CR COSTRUZIONI SRL	03826701215	FORMA SINGOLA
12	TECNO EDIL SRL	12509340159	FORMA SINGOLA
13	LA FENICE SRL	14387151005	FORMA SINGOLA
14	EUROFERRO SN DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO	07453090636	FORMA SINGOLA
15	SE.MA. COSTRUZIONI	06396940964	FORMA SINGOLA
16	COSTRUZIONI EDILI SPEZIALE ARCH.FLAVIO SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE	00939830147	FORMA SINGOLA
17	P.N.P. COSTRUZIONI	08011001214	FORMA SINGOLA

18	DICATALDO SABINO	DCTSBN59C29A669Q	FORMA SINGOLA
19	HANA SRL	07616830969	FORMA SINGOLA
20	LAFERAL.EXPO S.A.S. DI DI GREGORIO ANTONIO & C.	07121430727	FORMA SINGOLA
21	EDILZITO	12828601000	FORMA SINGOLA
22	EDIL TECNA SRL	03395371218	FORMA SINGOLA
23	F.LLI PICENNI S.N.C.	01569950163	FORMA SINGOLA
24	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	MSTLGU48S10E047X	FORMA SINGOLA
25	BERTOLA COSTRUZIONI SAS DI BERTOLA M. & C.	00953480142	FORMA SINGOLA
26	ECO BEL.FER. SRL	03831400613	FORMA SINGOLA
27	IMPRESA RIGAMONTI SPA	00414570143	FORMA SINGOLA
28	DRP SRL	06702681211	FORMA SINGOLA
29	I.TEC. SRL	03893860282	FORMA SINGOLA
30	TECNO SERVICE S.U.R.L.	05638501212	FORMA SINGOLA
31	ELLEBI COSTRUZIONI SRL	10444101009	FORMA SINGOLA
32	NC EDIL PITTURAZIONI SAS	01447080761	FORMA SINGOLA
33	CA COSTRUZIONI S.R.L.	08921771211	FORMA SINGOLA
34	SERVECO SRL	00788970739	FORMA SINGOLA
35	EDILGAMMA SRL	08455980014	FORMA SINGOLA
36	INARCO	09767830152	FORMA SINGOLA
37	ALFRA VETRI SRL	02584820613	FORMA SINGOLA
38	SAS LAVORI SRL	08591751006	FORMA SINGOLA
39	AF SERVICE SRL	06746870960	FORMA SINGOLA
40	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	14883781008	CONSORZIO STABILE CON T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.
41	CO.GE.IM. SRL	03595221007	FORMA SINGOLA
42	EDILIMPIANTI S.R.L.	05858990152	FORMA SINGOLA
43	I.C.E.E.D.	02352000695	FORMA SINGOLA
44	ROGER GROUP S.P.A.	08541940964	FORMA SINGOLA
45	D. EDIL PROJECT S.R.L	03765920610	FORMA SINGOLA
46	COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL	03317320616	FORMA SINGOLA
47	PMM SRL	03217200835	FORMA SINGOLA
48	MAGNETTI S.R.L.	00485070015	FORMA SINGOLA
49	SKA SRL	03493050839	AVVALIMENTO CON CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOC. CONSORTILE A R.L.
50	DUEMME SRL	06638431210	FORMA SINGOLA
51	CONTESSA GIULIO S.R.L.	00531170140	FORMA SINGOLA
52	VIRA SRL	07388620721	FORMA SINGOLA
53	CEM SRL	02790490359	AVVALIMENTO CON MEDEA COSTRUZIONI GENERALI
54	SAGGESE SPA	03650400652	FORMA SINGOLA
55	DIDACO SRL	06786170727	FORMA SINGOLA
56	EVOTEC S.R.L.	06058561215	FORMA SINGOLA
57	MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL	02744660784	FORMA SINGOLA
58	CLP COSTRUZIONI SRL	06025851210	FORMA SINGOLA
59	RICO COSTRUZIONI SRL	04175700618	AVVALIMENTO CON CONSORZIO CO.C.E.R.
60	M.I.T. SRL MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI	09442800968	AVVALIMENTO CON CONSORZIO STABILE GE.CO.
61	EDIL GIFE S.R.L.	03048330611	FORMA SINGOLA

62	RAVEGGI S.R.L.	03391310483	FORMA SINGOLA
63	DI PIAZZA FRANCESCO	DPZFN85B24G263B	FORMA SINGOLA
64	CONSORZIO STABILE ARCHE' - SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	01946460761	CONSORZIO CON KRATOS S.R.L.
65	EDILMAYOR S.R.L.	06949200635	FORMA SINGOLA
66	I.C.E. DI MILIA SIMONE	MLISMN70M27B354R	FORMA SINGOLA
67	GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.	00784590143	FORMA SINGOLA
68	PRANEDIL S.A.S. DI SACIOTTI NUNZIO & C.	12378630151	FORMA SINGOLA
69	STE.PA SRL	07480020630	FORMA SINGOLA
70	NICCOLI COSTRUZIONI SRL	02120920992	FORMA SINGOLA
71	TGA&C.COSTRUZIONI SRLS	00997950142	FORMA SINGOLA
72	PM COSTRUZIONI SRL	03020120121	FORMA SINGOLA
73	LORIS COSTRUZIONI DI LORIS FLORIO	FLRLRS86R11L103R	FORMA SINGOLA
74	PETRA' S.R.L.S.	12083530019	FORMA SINGOLA
75	SERRHOUSE S.R.L.S.	11484330011	AVVALIMENTO CON CONSORZIO STABILE EBG GROUP

TUTTO CIÒ PREMESSO  
IL RUP

- dichiara aperta la gara;
- stabilisce di utilizzare quale ordine di verifica l'elenco di cui sopra;
- stabilisce altresì di procedere prima con la verifica della documentazione contenuta nelle buste amministrative, anche se potrebbe non concludersi nella giornata odierna ma protrarsi per più sedute, e solo una volta terminata la fase di verifica di tutte le buste amministrative di inserire gli esiti in Sintel con contestuale invio agli operatori interessati dell'esito;
- dà inizio, con la collaborazione di Barbara De Pedrini e Luca Molteni, addetti dell'Ufficio Appalti, alle procedure di gara;
- si constata che non è possibile procedere alla fase VALUTAZIONE FIRMA DIGITALE ed alla successiva fase di APERTURA DELLE BUSTE AMMINISTRATIVE;
- alle ore 10,35 si interpella SINTEL che conferma che si tratta di un DISALLINEAMENTO della procedura relativa al lotto 3 imputabile alla Piattaforma stessa;
- viene aperta una richiesta di assistenza;
- alle ore 11,58 perviene comunicazione SINTEL di risoluzione del problema segnalato.

Si procede pertanto alla VERIFICA DELLA FIRMA DIGITALE ed a scaricare tutte le buste telematiche A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA presentata dagli operatori.  
Si passa quindi alla stampa di dette buste telematiche.

La documentazione di gara sarà custodita presso l'ufficio Appalti di ALER BG-LC-SO.

Ha presenziato per il concorrente DI CATALDO SABINO il Sig. Pacchiana Osvaldo  
La seduta viene sospesa alle ore 16.00 e aggiornata, come da comunicazione trasmessa tramite Piattaforma Sintel, alle giornate di giovedì 19 settembre c.a. ore 14,00 presso la UOG di Lecco e venerdì 20 settembre c.a. ore 8,00 presso la UOG di Sondrio.

Letto, firmato e sottoscritto

IL RUP  
Arch. Lino Antonio Saligari





**VERBALE N. 2 DEL RUP**

**PROCEDURA APERTA LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI AL RIPRISTINO DEI TERRAZZI E DELLE FACCIATE DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN COMUNE DI SONDRIO, QUARTIERE "LA PIASTRA", TORRI Z18, Z19, Z20, VIA MAFFEI NN. 63, 100 E VIA GRAMSCI N. 2 – CUP B76I18000020006 – CIG LOTTO 1 7959340F23; LOTTO 2 7959363222; LOTTO 3 7959392A0E**

DESCRIZIONE LOTTO D'APPALTO	IMPORTO LAVORI RIBASSABILE (A)	IMPORTO COSTI SICUREZZA NON RIBASSABILE (B)	IMPORTO TOTALE (C=A+B)
LOTTO 1 – EDIFICIO TORRE Z18	€ 518.920,86	€ 105.000,00	€ 623.920,86
LOTTO 2 – EDIFICIO TORRE Z19	€ 511.911,85	€ 105.000,00	€ 616.911,85
LOTTO 3 – EDIFICIO TORRE Z20	€ 514.167,29	€ 105.000,00	€ 619.167,29
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.545.000,00</b>	<b>€ 315.000,00</b>	<b>€ 1.860.000,00</b>

L'anno 2019 (duemiladiciannove) in questo giorno 19 (diciannove) del mese di settembre alle ore 14.00 in Lecco, nella sede dell'U.O.G. di Lecco di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34

**PREMESSO**

- che nella seduta del 17 settembre il RUP, con la collaborazione di Barbara De Pedrini e Luca Molteni, addetti dell'Ufficio Appalti, procedeva alla verifica delle firme digitali e a scaricare tutte le buste telematiche A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;

**TUTTO CIÒ PREMESSO  
IL RUP**

- dichiara aperta la gara;
- procede, con la collaborazione di Barbara De Pedrini e Luca Molteni, addetti dell'Ufficio Appalti, alla verifica della documentazione amministrativa dal n. 1 al n. 17 e n. 57 con i seguenti esiti:

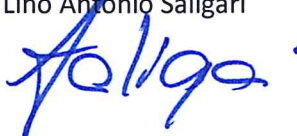
	OPERATORE ECONOMICO	C.F./P.I.	ESITO
1	IMPREDIMA S.r.l.	01426090336	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
2	AIRCOM SRL	01951040847	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
3	SOCIETA COOPERATIVA E.CO	02337730135	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
4	A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	06578441211	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
5	LANOTTE COSTRUZIONI S.R.L. UNIP	07080250728	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
6	CRIAN SRL	02541120610	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
7	NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO	CHPGCR65H27F416Z	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
8	PALADINO COSTRUZIONI SRL	07455410964	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
9	ZANOTTO MARCO SRL	01651500082	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
10	REAL CASA BUILDING SRL	03526100163	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
11	CR COSTRUZIONI SRL	03826701215	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
12	TECNO EDIL SRL	12509340159	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
13	LA FENICE SRL	14387151005	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE

14	EUROFERRO SN DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO	07453090636	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
15	SE.MA. COSTRUZIONI	06396940964	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
16	COSTRUZIONI EDILI SPECIALE ARCH.FLAVIO SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE	00939830147	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
17	P.N.P. COSTRUZIONI	08011001214	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
57	MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL	02744660784	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE

Ha presenziato per il concorrente MASTROSIMONE COSTRUZIONI S.R.L. il Sig. Annunziata Aldo.  
La seduta viene sospesa alle ore 17.00 e aggiornata a venerdì 20 settembre c.a. ore 8,00 presso la UOG di Sondrio.

Letto, firmato e sottoscritto

IL RUP  
Arch. Lino Antonio Saligari



**VERBALE N. 3 DEL RUP**

**PROCEDURA APERTA LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI AL RIPRISTINO DEI TERRAZZI E DELLE FACCIATE DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN COMUNE DI SONDRIO, QUARTIERE "LA PIASTRA", TORRI Z18, Z19, Z20, VIA MAFFEI NN. 63, 100 E VIA GRAMSCI N. 2 – CUP B76I18000020006 – CIG LOTTO 1 7959340F23; LOTTO 2 7959363222; LOTTO 3 7959392A0E**

DESCRIZIONE LOTTO D'APPALTO	IMPORTO LAVORI RIBASSABILE (A)	IMPORTO COSTI SICUREZZA NON RIBASSABILE (B)	IMPORTO TOTALE (C=A+B)
LOTTO 1 – EDIFICIO TORRE Z18	€ 518.920,86	€ 105.000,00	€ 623.920,86
LOTTO 2 – EDIFICIO TORRE Z19	€ 511.911,85	€ 105.000,00	€ 616.911,85
LOTTO 3 – EDIFICIO TORRE Z20	€ 514.167,29	€ 105.000,00	€ 619.167,29
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.545.000,00</b>	<b>€ 315.000,00</b>	<b>€ 1.860.000,00</b>

L'anno 2019 (duemiladiciannove) in questo giorno 20 (venti) del mese di settembre alle ore 8.00 in Sondrio, nella sede dell'U.O.G. di Sondrio di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Piazza Radovljica, 1

**PREMESSO**

- che nella seduta del 19 settembre il RUP, con la collaborazione di Barbara De Pedrini e Luca Molteni, addetti dell'Ufficio Appalti, verificava la documentazione contenuta nella busta telematica A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, presentata dagli operatori dal n. 1 al n. 18 e n. 57;

**TUTTO CIÒ PREMESSO  
IL RUP**

- dichiara aperta la gara;
- procede, con la collaborazione di Barbara De Pedrini e Luca Molteni, addetti dell'Ufficio Appalti, alla verifica della documentazione amministrativa dal n. 18 al n. 48 con i seguenti esiti:

	OPERATORE ECONOMICO	C.F./P.I.	ESITO
18	DICATALDO SABINO	DCTSBN59C29A669Q	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
19	HANA SRL	07616830969	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
20	LAFERAL.EXPO S.A.S. DI DI GREGORIO ANTONIO & C.	07121430727	SOCCORSO ISTRUTTORIO: il concorrente ha compilato in maniera errata l'Allegato 2
21	EDILZITO	12828601000	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
22	EDIL TECNA SRL	03395371218	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
23	F.LLI PICENNI S.N.C.	01569950163	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
24	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	MSTLGU48S10E047X	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
25	BERTOLA COSTRUZIONI SAS DI BERTOLA M. & C.	00953480142	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
26	ECO BEL.FER. SRL	03831400613	ESCLUSA PER IL LOTTO N. 1: carenza di requisiti tecnici
27	IMPRESA RIGAMONTI SPA	00414570143	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
28	DRP SRL	06702681211	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
29	I.TEC. SRL	03893860282	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE

30	TECNO SERVICE S.U.R.L.	05638501212	SOCCORSO ISTRUTTORIO: il concorrente ha omissis di allegare la cauzione provvisoria
31	ELLEBI COSTRUZIONI SRL	10444101009	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
32	NC EDIL PITTURAZIONI SAS	01447080761	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
33	CA COSTRUZIONI S.R.L.	08921771211	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
34	SERVECO SRL	00788970739	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
35	EDILGAMMA SRL	08455980014	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
36	INARCO	09767830152	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
37	ALFRA VETRI SRL	02584820613	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
38	SAS LAVORI SRL	08591751006	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
39	AF SERVICE SRL	06746870960	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
40	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	14883781008	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
41	CO.GE.IM. SRL	03595221007	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
42	EDILIMPIANTI S.R.L.	05858990152	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
43	I.C.E.E.D.	02352000695	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
44	ROGER GROUP S.P.A.	08541940964	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
45	D. EDIL PROJECT S.R.L.	03765920610	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
46	COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL	03317320616	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
47	PMM SRL	03217200835	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
48	MAGNETTI S.R.L.	00485070015	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE

Viene disposta l'esclusione per il concorrente ECO BEL.FER. SRL, limitatamente al lotto 1 per carenza di requisiti tecnici, in quanto non in possesso della classifica adeguata nella categoria OG1.

Viene disposto soccorso istruttorio con termine perentorio fissato in lunedì 23 settembre 2019 ore 17,00 pena esclusione dalla gara, per i seguenti concorrenti:

21	LAFERAL.EXPO S.A.S. DI DI GREGORIO ANTONIO & C.	07121430727	SOCCORSO ISTRUTTORIO: il concorrente ha compilato in maniera errata l'Allegato 2
31	TECNO SERVICE S.U.R.L.	05638501212	SOCCORSO ISTRUTTORIO: il concorrente ha omissis di allegare la cauzione provvisoria

La documentazione esaminata sarà custodita presso l'ufficio Appalti di ALER BG-LC-SO.

La seduta viene sospesa alle ore 12.20 e aggiornata, come da comunicazione trasmessa tramite Piattaforma Sintel, a martedì 24 settembre c.a. ore 8,00 presso la UOG di Sondrio.

Letto, firmato e sottoscritto

IL RUP  
Arch. Lino Antonio Saligari

**VERBALE N. 4 DEL RUP**

**PROCEDURA APERTA LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI AL RIPRISTINO DEI TERRAZZI E DELLE FACCIATE DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN COMUNE DI SONDRIO, QUARTIERE "LA PIASTRA", TORRI Z18, Z19, Z20, VIA MAFFEI NN. 63, 100 E VIA GRAMSCI N. 2 – CUP B76118000020006 – CIG LOTTO 1 7959340F23; LOTTO 2 7959363222; LOTTO 3 7959392A0E**

DESCRIZIONE LOTTO D'APPALTO	IMPORTO LAVORI RIBASSABILE (A)	IMPORTO COSTI SICUREZZA NON RIBASSABILE (B)	IMPORTO TOTALE (C=A+B)
LOTTO 1 – EDIFICIO TORRE Z18	€ 518.920,86	€ 105.000,00	€ 623.920,86
LOTTO 2 – EDIFICIO TORRE Z19	€ 511.911,85	€ 105.000,00	€ 616.911,85
LOTTO 3 – EDIFICIO TORRE Z20	€ 514.167,29	€ 105.000,00	€ 619.167,29
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.545.000,00</b>	<b>€ 315.000,00</b>	<b>€ 1.860.000,00</b>

L'anno 2019 (duemiladiciannove) in questo giorno 24 (ventiquattro) del mese di settembre alle ore 8.00 in Sondrio, nella sede dell'U.O.G. di Sondrio di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Piazza Radovljica, 1

**PREMESSO**

- che nella seduta del 20 settembre il RUP, con la collaborazione di Barbara De Pedrini e Luca Molteni, addetti dell'Ufficio Appalti, verificava la documentazione contenuta nella busta telematica A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, presentata dagli operatori dal n. 18 al n. 48;
- disponeva l'esclusione per il concorrente ECO BEL.FER. SRL, limitatamente al lotto 1 per carenza di requisiti tecnici ;
- disponeva il soccorso istruttorio nei confronti dei concorrenti:

20	LAFERAL.EXPO S.A.S. DI DI GREGORIO ANTONIO & C.	07121430727	SOCCORSO ISTRUTTORIO: il concorrente ha compilato in maniera errata l'Allegato 2
30	TECNO SERVICE S.U.R.L.	05638501212	SOCCORSO ISTRUTTORIO: il concorrente ha ommesso di allegare la cauzione provvisoria

**TUTTO CIÒ PREMESSO  
IL RUP**

- dichiara aperta la gara;
- constata che, entro il termine fissato di lunedì 23 settembre 2019 ore 17,00, è pervenuta tramite piattaforma Sintel la documentazione presentata dal concorrente TECNO SERVICE S.U.R.L. e che nulla è pervenuto da parte del concorrente LAFERAL.EXPO S.A.S. DI DI GREGORIO ANTONIO & C.;
- verifica, con la collaborazione di Barbara De Pedrini e Luca Molteni, addetti dell'Ufficio Appalti, la documentazione presentata dal concorrente TECNO SERVICE S.U.R.L. valutandola corretta ed esaustiva;
- procede all'esclusione del concorrente LAFERAL.EXPO S.A.S. DI DI GREGORIO ANTONIO & C. in quanto non ha ottemperato alla richiesta disposta con soccorso istruttorio;
- procede, con la collaborazione di Barbara De Pedrini e Luca Molteni, addetti dell'Ufficio Appalti, alla verifica della documentazione amministrativa dal n. 49 al n. 56 e n. 58 e n. 59 con i seguenti esiti:

OPERATORE ECONOMICO	C.F./P.I.	ESITO
49 SKA SRL	03493050839	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE

50	DUEMME SRL	06638431210	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
51	CONTESSA GIULIO S.R.L.	00531170140	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
52	VIRA SRL	07388620721	ESCLUSA: offerta riferita ad unico centro decisionale
53	CEM SRL	02790490359	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
54	SAGGESE SPA	03650400652	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
55	DIDACO SRL	06786170727	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
56	EVOTEC S.R.L.	06058561215	ESCLUSA: CARENZA DI REQUISITI TECNICI
58	CLP COSTRUZIONI SRL	06025851210	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
59	RICO COSTRUZIONI SRL	04175700618	SOCCORSO ISTRUTTORIO: verifica dichiarazione ausiliaria

Viene disposta l'esclusione per i seguenti concorrenti:

- VIRA SRL per la sussistenza di situazione di collegamento sostanziale con l'operatore LAFERAL.EXPO S.A.S. DI DI GREGORIO ANTONIO & C.;
- EVOTEC SRL per carenza di requisiti tecnici, in quanto non in possesso della classifica adeguata nella categoria OG1.

Viene disposto soccorso istruttorio con termine perentorio fissato in mercoledì 25 settembre 2019 ore 16,00 pena esclusione dalla gara, per i seguenti concorrenti:

59	RICO COSTRUZIONI SRL	04175700618	SOCCORSO ISTRUTTORIO: verifica dichiarazione ausiliaria
----	----------------------	-------------	---

La documentazione esaminata sarà custodita presso l'ufficio Appalti di ALER BG-LC-SO.

La seduta viene sospesa alle ore 16.50 e aggiornata, come da comunicazione trasmessa tramite Piattaforma Sintel, a giovedì 26 settembre c.a. ore 8,00 presso la UOG di Sondrio.

Letto, firmato e sottoscritto

IL RUP  
Arch. Lino Antonio Saligari

**VERBALE N. 5 DEL RUP**

**PROCEDURA APERTA LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI AL RIPRISTINO DEI TERRAZZI E DELLE FACCIATE DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN COMUNE DI SONDRIO, QUARTIERE "LA PIASTRA", TORRI Z18, Z19, Z20, VIA MAFFEI NN. 63, 100 E VIA GRAMSCI N. 2 – CUP B76I18000020006 – CIG LOTTO 1 7959340F23; LOTTO 2 7959363222; LOTTO 3 7959392A0E**

DESCRIZIONE LOTTO D'APPALTO	IMPORTO LAVORI RIBASSABILE (A)	IMPORTO COSTI SICUREZZA NON RIBASSABILE (B)	IMPORTO TOTALE (C=A+B)
LOTTO 1 – EDIFICIO TORRE Z18	€ 518.920,86	€ 105.000,00	€ 623.920,86
LOTTO 2 – EDIFICIO TORRE Z19	€ 511.911,85	€ 105.000,00	€ 616.911,85
LOTTO 3 – EDIFICIO TORRE Z20	€ 514.167,29	€ 105.000,00	€ 619.167,29
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.545.000,00</b>	<b>€ 315.000,00</b>	<b>€ 1.860.000,00</b>

L'anno 2019 (duemiladiciannove) in questo giorno 26 (ventisei) del mese di settembre alle ore 8.00 in Sondrio, nella sede dell'U.O.G. di Sondrio di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Piazza Radovljica, 1

**PREMESSO**

- che nella seduta del 24 settembre il RUP, con la collaborazione di Barbara De Pedrini e Luca Molteni, addetti dell'Ufficio Appalti, verificava la documentazione contenuta nella busta telematica A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, presentata dagli operatori dal n. 49 al n. 56 e n. 58 e n. 59;
- disponeva l'esclusione per il concorrente VIRA SRL in quanto l'offerta presentata è riconducibile ad unico centro decisionale e per il concorrente EVOTEC SRL per carenza di requisiti tecnici;
- disponeva il soccorso istruttorio nei confronti del concorrente:

59	RICO COSTRUZIONI SRL	04175700618	SOCCORSO ISTRUTTORIO: verifica dichiarazione ausiliaria
----	----------------------	-------------	---

**TUTTO CIÒ PREMESSO  
IL RUP**

- dichiara aperta la gara;
- constata che, entro il termine fissato di mercoledì 24 settembre 2019 ore 16,00, è pervenuta tramite piattaforma Sintel la documentazione presentata dal concorrente RICO COSTRUZIONI SRL; verifica, con la collaborazione di Barbara De Pedrini e Luca Molteni, addetti dell'Ufficio Appalti, la documentazione presentata, valutandola corretta ed esaustiva;
- procede, con la collaborazione di Barbara De Pedrini e Luca Molteni, addetti dell'Ufficio Appalti, alla verifica della documentazione amministrativa dal n. 60 al n. 75 con i seguenti esiti:

	OPERATORE ECONOMICO	C.F./P.I.	ESITO
60	M.I.T. SRL MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI	09442800968	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
61	EDIL GIFE S.R.L.	03048330611	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
62	RAVEGGI S.R.L.	03391310483	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
63	DI PIAZZA FRANCESCO	DPZFNC85B24G263B	ESCLUSA: presenza delle offerte economiche nella busta amministrativa

64	CONSORZIO STABILE ARCHE' - SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	01946460761	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
65	EDILMAYOR S.R.L.	06949200635	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
66	I.C.E. DI MILIA SIMONE	MLISMN70M27B354R	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
67	GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.	00784590143	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
68	PRANEDIL S.A.S. DI SACIOTTI NUNZIO & C.	12378630151	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
69	STE.PA SRL	07480020630	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
70	NICCOLI COSTRUZIONI SRL	02120920992	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
71	TGA&C.COSTRUZIONI SRLS	00997950142	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
72	PM COSTRUZIONI SRL	03020120121	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
73	LORIS COSTRUZIONI DI LORIS FLORIO	FLRLRS86R11L103R	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
74	PETRA' S.R.L.S.	12083530019	AMMESSA: DOCUMENTAZIONE REGOLARE
75	SERRHOUSE S.R.L.S.	11484330011	ESCLUSA: presenza delle offerte economiche nella busta amministrativa

Viene disposta l'esclusione per i concorrenti DI PIAZZA FRANCESCO e SERRHOUSE S.R.L.S. per la presenza dell'offerta economica nella busta amministrativa.

Si procede alla comunicazione, tramite piattaforma Sintel, delle esclusioni a tutti gli operatori economici interessati.

La documentazione esaminata sarà custodita presso l'ufficio Appalti di ALER BG-LC-SO.

La seduta viene sospesa alle ore 16.30 e aggiornata, come da comunicazione trasmessa tramite Piattaforma Sintel, a martedì 1 ottobre c.a. ore 9,00 presso la UOG di Sondrio.

Letto, firmato e sottoscritto

IL RUP  
Arch. Lino Antonio Saligari



**VERBALE N. 6 DEL RUP**

**PROCEDURA APERTA LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI AL RIPRISTINO DEI TERRAZZI E DELLE FACCIATE DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN COMUNE DI SONDRIO, QUARTIERE "LA PIASTRA", TORRI Z18, Z19, Z20, VIA MAFFEI NN. 63, 100 E VIA GRAMSCI N. 2 – CUP B76I18000020006 – CIG LOTTO 1 7959340F23; LOTTO 2 7959363222; LOTTO 3 7959392A0E**

DESCRIZIONE LOTTO D'APPALTO	IMPORTO LAVORI RIBASSABILE (A)	IMPORTO COSTI SICUREZZA NON RIBASSABILE (B)	IMPORTO TOTALE (C=A+B)
LOTTO 1 – EDIFICIO TORRE Z18	€ 518.920,86	€ 105.000,00	€ 623.920,86
LOTTO 2 – EDIFICIO TORRE Z19	€ 511.911,85	€ 105.000,00	€ 616.911,85
LOTTO 3 – EDIFICIO TORRE Z20	€ 514.167,29	€ 105.000,00	€ 619.167,29
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.545.000,00</b>	<b>€ 315.000,00</b>	<b>€ 1.860.000,00</b>

L'anno 2019 (duemiladiciannove) in questo giorno 1 (uno) del mese di ottobre alle ore 14.00 in Sondrio, nella sede dell'U.O.G. di Sondrio di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Piazza Radovljica, 1

**PREMESSO**

- che nella seduta del 26 settembre il RUP, con la collaborazione di Barbara De Pedrini e Luca Molteni, addetti dell'Ufficio Appalti, procedeva all'ammissione del concorrente RICO COSTRUZIONI a seguito di soccorso istruttorio;
- verificava la documentazione contenuta nella busta telematica A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, presentata dagli operatori dal n. 60 al n. 75;
- disponeva l'esclusione per i concorrenti DI PIAZZA FRANCESCO e SERRHOUSE S.R.L.S. per la presenza dell'offerta economica nella busta amministrativa;
- procedeva a trasmettere comunicazione, tramite la piattaforma Sintel, delle esclusioni a tutti gli operatori economici interessati.

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

**IL RUP**

- dichiara aperta la gara;
- contatta il numero verde della piattaforma Sintel alle ore 14.15 per avere delucidazioni in merito al calcolo della soglia: il calcolo automatico vige per le procedure lanciate sulla procedura dopo il giorno 11 settembre u.s. Per il calcolo della soglia offline si può fare riferimento alla sezione "Libreria Documentale" di Sintel;
- procede, con la collaborazione di Barbara De Pedrini e Luca Molteni, addetti dell'Ufficio Appalti, all'apertura delle buste telematiche B) OFFERTA ECONOMICA, estratti dalla Piattaforma Sintel, rilevando i seguenti sconti offerti:

**LOTTO 1**

	OPERATORE ECONOMICO	SCONTO OFFERTO IN PERCENTUALE
1	IMPREDIMA S.R.L.	27,07100%
2	AIRCOM SRL	24,38800%

3	SOCIETA COOPERATIVA E.CO	22,45100%
4	LANOTTE COSTRUZIONI S.R.L. UNIP.	21,81500%
5	NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO	26,57200%
6	A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	37,18100%
7	PALADINO COSTRUZIONI SRL	28,70000%
8	REAL CASA BUILDING SRL	25,44300%
9	CR COSTRUZIONI SRL	18,88800%
10	TECNO EDIL SRL	26,71300%
11	LA FENICE SRL	24,84800%
12	EUROFERRO SN DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO	30,34500%
13	SE.MA. COSTRUZIONI	27,33400%
14	RICO COSTRUZIONI SRL	27,44400%
15	COSTRUZIONI EDILI SPECIALE ARCH.FLAVIO SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE	12,10000%
16	DICATALDO SABINO	26,01700%
17	HANA SRL	23,39000%
18	EDILZITO	28,23700%
19	EDIL TECNA SRL	25,69900%
20	F.LLI PICENNI S.N.C.	26,76700%
21	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	26,35700%
22	BERTOLA COSTRUZIONI SAS DI BERTOLA M. & C.	25,84200%
23	IMPRESA RIGAMONTI SPA	17,17300%
24	DRP SRL	35,55600%
25	I.TEC. SRL	26,70200%
26	TECNO SERVICE S.U.R.L.	27,27000%
27	ELLEBI COSTRUZIONI SRL	24,13700%
28	NC EDIL PITTURAZIONI SAS	29,79700%
29	CA COSTRUZIONI S.R.L.	26,56800%
30	SERVECO SRL	26,55100%
31	EDILGAMMA SRL	28,20100%
32	INARCO	22,77000%
33	ALFRA VETRI SRL	26,24950%
34	SAS LAVORI SRL	25,62700%
35	AF SERVICE SRL	27,53200%
36	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	37,81800%
37	CO.GE.IM. SRL	27,83100%
38	EDILIMPIANTI S.R.L.	26,91000%
39	I.C.E.E.D.	23,61900%
40	ROGER GROUP S.P.A.	28,77700%
41	D. EDIL PROJECT S.R.L	25,91200%
42	COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL	26,96200%
43	PMM SRL	26,58300%
44	MAGNETTI S.R.L.	25,57000%
45	SKA SRL	25,76400%
46	DUEMME SRL	25,51300%
47	CONTESSA GIULIO S.R.L.	27,88100%

48	CEM SRL	25,32000%
49	SAGGESE SPA	24,60600%
50	DIDACO SRL	25,01900%
51	MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL	25,61300%
52	CLP COSTRUZIONI SRL	28,66200%
53	M.I.T. SRL MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI	28,72000%
54	EDIL GIFE S.R.L.	26,72800%
55	RAVEGGI S.R.L.	24,37100%
56	CONSORZIO STABILE ARCHE' - SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	19,25000%
57	EDILMAYOR S.R.L.	27,77100%
58	I.C.E. DI MILIA SIMONE	26,54800%
59	GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.	12,60000%
60	PRANEDIL S.A.S. DI SACIOTTI NUNZIO & C.	22,11700%
61	STE.PA SRL	25,55300%
62	NICCOLI COSTRUZIONI SRL	26,31700%
63	TGA&C.COSTRUZIONI SRLS	24,23700%
64	PM COSTRUZIONI SRL	25,70200%
65	LORIS COSTRUZIONI DI LORIS FLORIO	26,74100%
66	PETRA' S.R.L.S.	16,55800%

#### LOTTO 2

	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>SCONTO OFFERTO IN PERCENTUALE</b>
1	IMPREDIMA S.R.L.	27,07100%
2	AIRCOM SRL	24,56500%
3	SOCIETA COOPERATIVA E.CO	23,56100%
4	LANOTTE COSTRUZIONI S.R.L. UNIP.	21,51600%
5	CRIAN SRL	26,88100%
6	NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO	26,96500%
7	A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	36,45700%
8	PALADINO COSTRUZIONI SRL	28,70000%
9	REAL CASA BUILDING SRL	25,44200%
10	CR COSTRUZIONI SRL	18,88800%
11	TECNO EDIL SRL	27,39500%
12	EUROFERRO SN DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO	30,59100%
13	LA FENICE SRL	25,42100%
14	SE.MA. COSTRUZIONI	27,55500%
15	RICO COSTRUZIONI SRL	26,44400%
16	COSTRUZIONI EDILI SPEZIALE ARCH.FLAVIO SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE	9,65000%
17	P.N.P. COSTRUZIONI	27,62600%
18	DICATALDO SABINO	26,13700%
19	HANA SRL	23,59000%
20	EDILZITO	25,67800%
21	EDIL TECNA SRL	26,11100%

22	F.LLI PICENNI S.N.C.	25,51100%
23	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	26,64100%
24	BERTOLA COSTRUZIONI SAS DI BERTOLA M. & C.	25,84200%
25	ECO BEL.FER. SRL	26,33000%
26	IMPRESA RIGAMONTI SPA	17,17300%
27	DRP SRL	36,36500%
28	I.TEC. SRL	26,94400%
29	TECNO SERVICE S.U.R.L.	27,27000%
30	NC EDIL PITTURAZIONI SAS	29,97900%
31	ELLEBI COSTRUZIONI SRL	25,37200%
32	CA COSTRUZIONI S.R.L.	27,20000%
33	SERVECO SRL	24,33700%
34	EDILGAMMA SRL	28,30000%
35	INARCO	22,87000%
36	ALFRA VETRI SRL	25,66600%
37	SAS LAVORI SRL	26,88500%
38	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	37,81800%
39	AF SERVICE SRL	27,71100%
40	CO.GE.IM. SRL	27,91300%
41	EDILIMPIANTI S.R.L.	26,91000%
42	I.C.E.E.D.	22,91600%
43	ROGER GROUP S.P.A.	27,12300%
44	D. EDIL PROJECT S.R.L	26,39600%
45	PMM SRL	26,76600%
46	COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL	27,11600%
47	MAGNETTI S.R.L.	26,02000%
48	SKA SRL	25,34800%
49	CONTESSA GIULIO S.R.L.	26,92500%
50	DUEMME SRL	25,77000%
51	CEM SRL	25,18000%
52	SAGGESE SPA	25,10500%
53	DIDACO SRL	24,44400%
54	MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL	25,61300%
55	CLP COSTRUZIONI SRL	28,61600%
56	M.I.T. SRL MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI	28,72000%
57	EDIL GIFE S.R.L.	27,11200%
58	RAVEGGI S.R.L.	26,91000%
59	CONSORZIO STABILE ARCHE' - SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	19,25000%
60	EDILMAYOR S.R.L.	27,77800%
61	I.C.E. DI MILIA SIMONE	26,54800%
62	GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.	12,06000%
63	PRANEDIL S.A.S. DI SACIOTTI NUNZIO & C.	22,11700%
64	STE.PA SRL	26,11200%
65	TGA&C.COSTRUZIONI SRLS	25,71700%
66	LORIS COSTRUZIONI DI LORIS FLORIO	26,83300%

67	PM COSTRUZIONI SRL	24,98100%
68	NICCOLI COSTRUZIONI SRL	26,31700%

### LOTTO 3

	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>SCONTO OFFERTO IN PERCENTUALE</b>
1	IMPREDIMA S.R.L.	27,07100%
2	AIRCOM SRL	24,45000%
3	SOCIETA COOPERATIVA E.CO	22,58600%
4	LANOTTE COSTRUZIONI S.R.L. UNIP.	21,38500%
5	CRIAN SRL	27,88100%
6	NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO	26,39500%
7	A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	38,18100%
8	ZANOTTO MARCO SRL	20,33400%
9	PALADINO COSTRUZIONI SRL	28,11000%
10	REAL CASA BUILDING SRL	25,44100%
11	CR COSTRUZIONI SRL	18,00000%
12	TECNO EDIL SRL	28,24700%
13	LA FENICE SRL	26,00300%
14	EUROFERRO SN DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO	30,87600%
15	SE.MA. COSTRUZIONI	27,70300%
16	RICO COSTRUZIONI SRL	26,22200%
17	COSTRUZIONI EDILI SPECIALE ARCH.FLAVIO SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE	10,65000%
18	P.N.P. COSTRUZIONI	27,62600%
19	DICATALDO SABINO	26,28200%
20	HANA SRL	23,79000%
21	EDILZITO	27,13700%
22	EDIL TECNA SRL	27,17100%
23	F.LLI PICENNI S.N.C.	27,68800%
24	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	26,72900%
25	BERTOLA COSTRUZIONI SAS DI BERTOLA M. & C.	25,84200%
26	ECO BEL.FER. SRL	26,17000%
27	IMPRESA RIGAMONTI SPA	17,17300%
28	DRP SRL	37,18100%
29	I.TEC. SRL	26,84200%
30	TECNO SERVICE S.U.R.L.	27,27000%
31	NC EDIL PITTURAZIONI SAS	29,92900%
32	ELLEBI COSTRUZIONI SRL	27,61000%
33	CA COSTRUZIONI S.R.L.	27,92000%
34	SERVECO SRL	22,88200%
35	EDILGAMMA SRL	29,00100%
36	INARCO	22,97000%
37	ALFRA VETRI SRL	26,87500%
38	SAS LAVORI SRL	26,55800%

39	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	37,35700%
40	AF SERVICE SRL	27,62200%
41	CO.GE.IM. SRL	28,12300%
42	I.C.E.E.D.	24,31900%
43	EDILIMPIANTI S.R.L.	29,91000%
44	PMM SRL	26,27500%
45	ROGER GROUP S.P.A.	30,07000%
46	D. EDIL PROJECT S.R.L	26,05600%
47	COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL	27,62300%
48	MAGNETTI S.R.L.	26,57000%
49	SKA SRL	24,46300%
50	CONTESSA GIULIO S.R.L.	27,21200%
51	DUEMME SRL	26,24000%
52	CEM SRL	24,58000%
53	SAGGESE SPA	23,98700%
54	DIDACO SRL	24,56700%
55	MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL	25,61300%
56	CLP COSTRUZIONI SRL	28,55500%
57	M.I.T. SRL MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI	28,72000%
58	EDIL GIFE S.R.L.	26,91500%
59	RAVEGGI S.R.L.	25,32000%
60	EDILMAYOR S.R.L.	27,67600%
61	CONSORZIO STABILE ARCHE' - SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	19,25000%
62	I.C.E. DI MILIA SIMONE	26,54800%
63	GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.	12,33000%
64	PRANEDIL S.A.S. DI SACIOTTI NUNZIO & C.	22,11700%
65	TGA&C.COSTRUZIONI SRLS	26,36700%
66	STE.PA SRL	27,22000%
67	NICCOLI COSTRUZIONI SRL	26,31700%

Vengono scaricate e stampate le buste telematiche B) OFFERTA ECONOMICA per i lotti 1 e 2.

La documentazione esaminata sarà custodita presso l'ufficio Appalti di ALER BG-LC-SO.

La seduta viene sospesa alle ore 16.40 e aggiornata, come da comunicazione trasmessa tramite Piattaforma Sintel, a giovedì 3 ottobre c.a. ore 9.00 presso la UOG di Lecco.

Letto, firmato e sottoscritto

IL RUP  
Arch. Lino Antonio Saligari



**VERBALE N. 7 DEL RUP**

**PROCEDURA APERTA LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI AL RIPRISTINO DEI TERRAZZI E DELLE FACCIATE DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN COMUNE DI SONDRIO, QUARTIERE "LA PIASTRA", TORRI Z18, Z19, Z20, VIA MAFFEI NN. 63, 100 E VIA GRAMSCI N. 2 – CUP B76I18000020006 – CIG LOTTO 1 7959340F23; LOTTO 2 7959363222; LOTTO 3 7959392A0E**

DESCRIZIONE LOTTO D'APPALTO	IMPORTO LAVORI RIBASSABILE (A)	IMPORTO COSTI SICUREZZA NON RIBASSABILE (B)	IMPORTO TOTALE (C=A+B)
LOTTO 1 – EDIFICIO TORRE Z18	€ 518.920,86	€ 105.000,00	€ 623.920,86
LOTTO 2 – EDIFICIO TORRE Z19	€ 511.911,85	€ 105.000,00	€ 616.911,85
LOTTO 3 – EDIFICIO TORRE Z20	€ 514.167,29	€ 105.000,00	€ 619.167,29
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.545.000,00</b>	<b>€ 315.000,00</b>	<b>€ 1.860.000,00</b>

L'anno 2019 (duemiladiciannove) in questo giorno 3 (tre) del mese di ottobre alle ore 9.00 in Lecco, nella sede dell'U.O.G. di Lecco di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34

**PREMESSO**

- che nella seduta del 1 ottobre il RUP, con la collaborazione di Barbara De Pedrini e Luca Molteni, procedeva all'apertura delle buste telematiche B) OFFERTA ECONOMICA di tutti e tre i lotti;
- procedeva a scaricare e stampare le buste telematiche B) OFFERTA ECONOMICA per i lotti 1 e 2.

**TUTTO CIÒ PREMESSO  
IL RUP**

- dichiara aperta la gara;
- procede, con la collaborazione di Barbara De Pedrini e Luca Molteni, addetti dell'Ufficio Appalti, a scaricare e stampare le buste telematiche B) OFFERTA ECONOMICA per il lotto 3;
- verifica che ciascun concorrente abbia completato l'inserimento dell'offerta economica con l'allegazione del "Modulo Offerta Economica" (Allegato 3), dove devono essere indicati, pena l'esclusione:
  - gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;
  - i costi della manodopera aziendali, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;
- constata che, per il lotto 1:
  - i concorrenti RAVEGGI S.R.L., IMPREDIMA S.R.L. e CLP COSTRUZIONI S.R.L. hanno presentato "Modulo Offerta Economica" (Allegato 3) incompleto;
  - i concorrenti STE.PA SRL, MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL, I.C.E. DI MILIA SIMONE, CLP COSTRUZIONI SRL, A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL e CONSORZIO STABILE ARTEMIDE hanno ommesso di apporre la marca da bollo di € 16,00 sull'offerta;
- dichiara pertanto:
  1. l'esclusione dei concorrenti RAVEGGI S.R.L., IMPREDIMA S.R.L. e CLP COSTRUZIONI S.R.L.;
  2. che la mancata apposizione della marca bollo non comporta l'esclusione dei concorrenti di cui sopra e dispone che venga chiesta ai medesimi la regolarizzazione del bollo;
  3. dichiara la regolarità delle offerte presentate da tutti gli altri concorrenti;
- constata che, per il lotto 2:

- il concorrente REAL CASA BUILDING S.R.L. ha inserito il “Modulo Offerta Economica” (Allegato 3) del lotto 3;
- i concorrenti RAVEGGI S.R.L., IMPREDIMA S.R.L. e CLP COSTRUZIONI S.R.L. hanno presentato “Modulo Offerta Economica” (Allegato 3) incompleto;
- i concorrenti CR COSTRUZIONI SRL, MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL, STE.PA SRL, I.C.E. DI MILIA SIMONE, CLP COSTRUZIONI SRL, A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL E CONSORZIO STABILE ARTEMIDE hanno omesso di apporre la marca da bollo di € 16,00 sull’offerta;
- dichiara pertanto:
  1. l’esclusione dei concorrenti REAL CASA BUILDING S.R.L., RAVEGGI S.R.L., IMPREDIMA S.R.L. e CLP COSTRUZIONI S.R.L.;
  2. che la mancata apposizione della marca bollo non comporta l’esclusione dei concorrenti di cui sopra e dispone che venga chiesta ai medesimi la regolarizzazione del bollo;
  3. dichiara la regolarità delle offerte presentate da tutti gli altri concorrenti;
- constata che, per il lotto 3:
  - il concorrente REAL CASA BUILDING S.R.L. ha inserito il “Modulo Offerta Economica” (Allegato 3) riferito al lotto 2;
  - il concorrente EDILIMPIANTI S.R.L. ha inserito nel “Modulo Offerta Economica” (Allegato 3) uno sconto pari al 26,91%, discordante con quanto inserito allo step due della fase “invio offerta” di SINTEL pari al 29,91%;
  - il concorrente CONSORZIO STABILE ARTEMIDE ha inserito nel “Modulo Offerta Economica” (Allegato 3) uno sconto pari al 38,357%, discordante con quanto inserito allo step due della fase “invio offerta” di SINTEL pari al 37,357%
  - i concorrenti RAVEGGI S.R.L., IMPREDIMA S.R.L. e CLP COSTRUZIONI S.R.L. hanno presentato “Modulo Offerta Economica” (Allegato 3) incompleto;
  - i concorrenti MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL, I.C.E. DI MILIA SIMONE, IMPREDIMA S.R.L., STE.PA SRL, CLP COSTRUZIONI SRL, NC EDIL PITTURAZIONI SAS, CONSORZIO STABILE ARTEMIDE E A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL hanno omesso di apporre la marca da bollo di € 16,00 sull’offerta;
- dichiara pertanto:
  1. l’esclusione dei concorrenti REAL CASA BUILDING S.R.L., RAVEGGI S.R.L., IMPREDIMA S.R.L. e CLP COSTRUZIONI S.R.L.;
  2. in base a quanto stabilito al punto 16.2. del Disciplinare di gara *“Qualora l’offerta, inserita in cifre nell’apposito campo durante lo step 2 della fase “invio offerta”, sia discordante rispetto a quella del “Modulo Offerta” (Allegato 4) nel campo “Documentazione economica”, la stazione appaltante considererà valida quest’ultima e definirà la graduatoria dei concorrenti in base di tale valore.”*, è valido lo sconto del 26,91% inserito nel “Modulo Offerta Economica” dall’operatore EDILIMPIANTI S.R.L. e lo sconto del 38,357% inserito nel “Modulo Offerta Economica” dall’operatore CONSORZIO STABILE ARTEMIDE;
  3. che la mancata apposizione della marca bollo non comporta l’esclusione dei concorrenti di cui sopra e dispone che venga chiesta ai medesimi la regolarizzazione del bollo;
  4. dichiara la regolarità delle offerte presentate da tutti gli altri concorrenti;

La documentazione esaminata sarà custodita presso l’ufficio Appalti di ALER BG-LC-SO.

La seduta viene sospesa alle ore 17.00 e aggiornata, come da comunicazione trasmessa tramite Piattaforma Sintel, a martedì 8 ottobre c.a. ore 9.30 presso la UOG di Lecco.

Letto, firmato e sottoscritto

IL RUP  
Arch. Lino Antonio Saligari





**VERBALE N. 8 DEL RUP**

**PROCEDURA APERTA LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI AL RIPRISTINO DEI TERRAZZI E DELLE FACCIATE DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN COMUNE DI SONDRIO, QUARTIERE "LA PIASTRA", TORRI Z18, Z19, Z20, VIA MAFFEI NN. 63, 100 E VIA GRAMSCI N. 2 – CUP B76I18000020006 – CIG LOTTO 1 7959340F23; LOTTO 2 7959363222; LOTTO 3 7959392A0E**

DESCRIZIONE LOTTO D'APPALTO	IMPORTO LAVORI RIBASSABILE (A)	IMPORTO COSTI SICUREZZA NON RIBASSABILE (B)	IMPORTO TOTALE (C=A+B)
LOTTO 1 – EDIFICIO TORRE Z18	€ 518.920,86	€ 105.000,00	€ 623.920,86
LOTTO 2 – EDIFICIO TORRE Z19	€ 511.911,85	€ 105.000,00	€ 616.911,85
LOTTO 3 – EDIFICIO TORRE Z20	€ 514.167,29	€ 105.000,00	€ 619.167,29
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.545.000,00</b>	<b>€ 315.000,00</b>	<b>€ 1.860.000,00</b>

L'anno 2019 (duemiladiciannove) in questo giorno 8 (otto) del mese di ottobre alle ore 9.00 in Lecco, nella sede dell'U.O.G. di Lecco di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34

**PREMESSO**

- che nella seduta del 3 ottobre il RUP, con la collaborazione di Barbara De Pedrini e Luca Molteni, procedeva alla stampa delle buste telematiche B) OFFERTA ECONOMICA per il lotto 3;
- procedeva alla verifica dei "Modulo Offerta Economica" (Allegato 3) per tutti i concorrenti;
- procedeva alle esclusioni dei concorrenti come da verbale precedente.

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

**IL RUP**

- dichiara aperta la gara;
- procede, con la collaborazione di Barbara De Pedrini e Luca Molteni, addetti dell'Ufficio Appalti, a comunicare attraverso la piattaforma Sintel le esclusioni come da verbale della seduta precedente;
- dichiara la regolarità delle offerte presentate da tutti gli altri concorrenti;
- procede alla chiusura in Sintel della fase "VALUTAZIONE SOPRA LA BASE D'ASTA" non essendo presenti offerte sopra la base d'asta;
- procede al calcolo offline della soglia di anomalia ex art. 97, comma 2, D.Lgs. 50/2016, in quanto la Piattaforma SINTEL non è ancora aggiornata con le modifiche apportate all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 dal D.L. 18 aprile 2019, n. 32;
- constata che la soglia di anomalia per il lotto 1 è pari a 26,9269;
- constata che la soglia di anomalia per il lotto 2 è pari a 26,7148;
- constata che la soglia di anomalia per il lotto 3 è pari a 26,4487;
- dispone l'esclusione automatica per tutti e tre i lotti, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo 97 e precisamente delle seguenti offerte:

**LOTTO 1**

	OPERATORE ECONOMICO	SCONTO OFFERTO IN PERCENTUALE
1	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	37,818

2	A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	37,181
3	DRP SRL	35,556
4	EUROFERRO SN DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO	30,345
5	NC EDIL PITTURAZIONI SAS	29,797
6	ROGER GROUP S.P.A.	28,777
7	M.I.T. SRL MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI	28,720
8	PALADINO COSTRUZIONI SRL	28,700
9	EDILZITO	28,237
10	EDILGAMMA SRL	28,201
11	CONTESSA GIULIO S.R.L.	27,881
12	CO.GE.IM. SRL	27,831
13	EDILMAYOR S.R.L.	27,771
14	AF SERVICE SRL	27,532
15	RICO COSTRUZIONI SRL	27,444
16	SE.MA. COSTRUZIONI	27,334
17	TECNO SERVICE S.U.R.L.	27,270
18	COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL	26,962

**LOTTO 2**

	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>SCONTO OFFERTO IN PERCENTUALE</b>
1	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	37,818
2	A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	36,457
3	DRP SRL	36,365
4	EUROFERRO SN DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO	30,591
5	NC EDIL PITTURAZIONI SAS	29,979
6	M.I.T. SRL MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI	28,720
7	PALADINO COSTRUZIONI SRL	28,700
8	EDILGAMMA SRL	28,300
9	CO.GE.IM. SRL	27,913
10	EDILMAYOR S.R.L.	27,778
11	AF SERVICE SRL	27,711
12	P.N.P. COSTRUZIONI	27,626
13	SE.MA. COSTRUZIONI	27,555
14	TECNO EDIL SRL	27,395
15	TECNO SERVICE S.U.R.L.	27,270
16	CA COSTRUZIONI S.R.L.	27,200
17	ROGER GROUP S.P.A.	27,123
18	COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL	27,116
19	EDIL GIFE S.R.L.	27,112
20	NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO	26,965
21	I.TEC. SRL	26,944
22	CONTESSA GIULIO S.R.L.	26,925
23	EDILIMPIANTI S.R.L.	26,910
24	SAS LAVORI SRL	26,885
25	CRIAN SRL	26,881

26	LORIS COSTRUZIONI DI LORIS FLORIO	26,833
27	PMM SRL	26,766

**LOTTO 3**

	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>SCONTO OFFERTO IN PERCENTUALE</b>
1	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	38,357
2	A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	38,181
3	DRP SRL	37,181
4	EUROFERRO SN DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO	30,876
5	ROGER GROUP S.P.A.	30,070
6	NC EDIL PITTURAZIONI SAS	29,929
7	EDILGAMMA SRL	29,001
8	M.I.T. SRL MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI	28,720
9	TECNO EDIL SRL	28,247
10	CO.GE.IM. SRL	28,123
11	PALADINO COSTRUZIONI SRL	28,110
12	CA COSTRUZIONI S.R.L.	27,920
13	CRIAN SRL	27,881
14	SE.MA. COSTRUZIONI	27,703
15	F.LLI PICENNI S.N.C.	27,688
16	EDILMAYOR S.R.L.	27,676
17	P.N.P. COSTRUZIONI	27,626
18	COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL	27,623
19	AF SERVICE SRL	27,622
20	ELLEBI COSTRUZIONI SRL	27,610
21	TECNO SERVICE S.U.R.L.	27,270
22	STE.PA SRL	27,220
23	CONTESSA GIULIO S.R.L.	27,212
24	EDIL TECNA SRL	27,171
25	EDILZITO	27,137
26	EDIL GIFE S.R.L.	26,915
27	EDILIMPIANTI S.R.L.	26,910
28	ALFRA VETRI SRL	26,875
29	I.TEC. SRL	26,842
30	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	26,729
31	MAGNETTI S.R.L.	26,570
32	SAS LAVORI SRL	26,558
33	I.C.E. DI MILIA SIMONE	26,548

- procede a generare la seguente graduatoria offline:

**LOTTO 1**

<b>CLASSIFICA</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>SCONTO OFFERTO IN PERCENTUALE</b>
1	EDILIMPIANTI S.R.L.	26,910
2	F.LLI PICENNI S.N.C.	26,767

3	LORIS COSTRUZIONI DI LORIS FLORIO	26,741
4	EDIL GIFE S.R.L.	26,728
5	TECNO EDIL SRL	26,713
6	I.TEC. SRL	26,702
7	PMM SRL	26,583
8	NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO	26,572
9	CA COSTRUZIONI S.R.L.	26,568
10	SERVECO SRL	26,551
11	I.C.E. DI MILIA SIMONE	26,548
12	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	26,357
13	NICCOLI COSTRUZIONI SRL	26,317
14	ALFRA VETRI SRL	26,2495
15	DICATALDO SABINO	26,017
16	D. EDIL PROJECT S.R.L	25,912
17	BERTOLA COSTRUZIONI SAS DI BERTOLA M. & C.	25,842
18	SKA SRL	25,764
19	PM COSTRUZIONI SRL	25,702
20	EDIL TECNA SRL	25,699
21	SAS LAVORI SRL	25,627
22	MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL	25,613
23	MAGNETTI S.R.L.	25,570
24	STE.PA SRL	25,553
25	DUEMME SRL	25,513
26	REAL CASA BUILDING SRL	25,443
27	CEM SRL	25,320
28	DIDACO SRL	25,019
29	LA FENICE SRL	24,848
30	SAGGESE SPA	24,606
31	AIRCOM SRL	24,388
32	TGA&C.COSTRUZIONI SRLS	24,237
33	ELLEBI COSTRUZIONI SRL	24,137
34	I.C.E.E.D.	23,619
35	HANA SRL	23,390
36	INARCO	22,770
37	SOCIETA COOPERATIVA E.CO	22,451
38	PRANEDIL S.A.S. DI SACIOTTI NUNZIO & C.	22,117
39	LANOTTE COSTRUZIONI S.R.L. UNIP.	21,815
40	CONSORZIO STABILE ARCHE' - SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	19,250
41	CR COSTRUZIONI SRL	18,888
42	IMPRESA RIGAMONTI SPA	17,173
43	PETRA' S.R.L.S.	16,558
44	GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.	12,600
45	COSTRUZIONI EDILI SPECIALE ARCH.FLAVIO SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE	12,100

**LOTTO 2**

<b>CLASSIFICA</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>SCONTO OFFERTO IN PERCENTUALE</b>
1	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	26,641
2	I.C.E. DI MILIA SIMONE	26,548
3	RICO COSTRUZIONI SRL	26,444
4	D. EDIL PROJECT S.R.L	26,396
5	ECO BEL.FER. SRL	26,330
6	NICCOLI COSTRUZIONI SRL	26,317
7	DICATALDO SABINO	26,137
8	STE.PA SRL	26,112
9	EDIL TECNA SRL	26,111
10	MAGNETTI S.R.L.	26,020
11	BERTOLA COSTRUZIONI SAS DI BERTOLA M. & C.	25,842
12	DUEMME SRL	25,770
13	TGA&C.COSTRUZIONI SRLS	25,717
14	EDILZITO	25,678
15	ALFRA VETRI SRL	25,666
16	MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL	25,613
17	F.LLI PICENNI S.N.C.	25,511
18	LA FENICE SRL	25,421
19	ELLEBI COSTRUZIONI SRL	25,372
20	SKA SRL	25,348
21	CEM SRL	25,180
22	SAGGESE SPA	25,105
23	PM COSTRUZIONI SRL	24,981
24	AIRCOM SRL	24,565
25	DIDACO SRL	24,444
26	SERVECO SRL	24,337
27	HANA SRL	23,590
28	SOCIETA COOPERATIVA E.CO	23,561
29	I.C.E.E.D.	22,916
30	INARCO	22,870
31	PRANEDIL S.A.S. DI SACIOTTI NUNZIO & C.	22,117
32	LANOTTE COSTRUZIONI S.R.L. UNIP.	21,516
33	CONSORZIO STABILE ARCHE' - SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	19,250
34	CR COSTRUZIONI SRL	18,888
35	IMPRESA RIGAMONTI SPA	17,173
36	GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.	12,060
37	COSTRUZIONI EDILI SPEZIALE ARCH.FLAVIO SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE	9,650

**LOTTO 3**

<b>CLASSIFICA</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>SCONTO OFFERTO IN PERCENTUALE</b>
1	NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO	26,395
2	TGA&C.COSTRUZIONI SRLS	26,367
3	NICCOLI COSTRUZIONI SRL	26,317
4	DICATALDO SABINO	26,282
5	PMM SRL	26,275
6	DUEMME SRL	26,240
7	RICO COSTRUZIONI SRL	26,222
8	ECO BEL.FER. SRL	26,170
9	D. EDIL PROJECT S.R.L	26,056
10	LA FENICE SRL	26,003
11	BERTOLA COSTRUZIONI SAS DI BERTOLA M. & C.	25,842
12	MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL	25,613
13	CEM SRL	24,580
14	DIDACO SRL	24,567
15	SKA SRL	24,463
16	AIRCOM SRL	24,450
17	I.C.E.E.D.	24,319
18	SAGGESE SPA	23,987
19	HANA SRL	23,790
20	INARCO	22,970
21	SERVECO SRL	22,882
22	SOCIETA COOPERATIVA E.CO	22,586
23	PRANEDIL S.A.S. DI SACIOTTI NUNZIO & C.	22,117
24	LANOTTE COSTRUZIONI S.R.L. UNIP.	21,385
25	ZANOTTO MARCO SRL	20,334
26	CONSORZIO STABILE ARCHE' - SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	19,250
27	CR COSTRUZIONI SRL	18,000
28	IMPRESA RIGAMONTI SPA	17,173
29	GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.	12,330
30	COSTRUZIONI EDILI SPECIALE ARCH.FLAVIO SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE	10,650

- formula, salvo ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:

- LOTTO 1: EDILIMPIANTI S.R.L., con sede in Via Filippo Turati, 38 - 20121, Milano (MI), C.F. e P.IVA 05858990152, per l'offerta sconto del 26,910% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 518.920,86 e pertanto per un importo di € 379.279,26 oltre ad € 105.000,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 2: IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI, con sede in Via delle Filatrici, 15/21 - 70054, Giovinazzo (BA), C.F. MSTLGU48S10E047X P.IVA 00828070722, per l'offerta sconto del 26,641% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 511.911,85 e pertanto per un importo di € 375.533,41 oltre ad € 105.000,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato

dell'IVA di legge;

- LOTTO 3: NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO, con sede in Via Silvio Pellico snc - 87046, Montalto Uffugo (CS), C.F. CHPGCR65H27F416Z P.IVA 01776510784, per l'offerta sconto del 26,395% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 514.167,29 e pertanto per un importo di € 378.452,83 oltre ad € 105.000,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

Tale proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente, nella persona del Direttore Generale, ex art. 32, comma 5 e 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

La documentazione esaminata sarà custodita presso l'ufficio Appalti di ALER BG-LC-SO.

La seduta viene sospesa alle ore 15.30.

Ha presenziato per il concorrente DI CATALDO SABINO il Sig. Pacchiana Osvaldo.

Letto, firmato e sottoscritto

IL RUP  
Arch. Lino Antonio Saligari

