

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 459 del 14/11/2019

LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' ALER O DA ESSA GESTITI – AMBITO TERRITORIALE U.O.G. LECCO - OPERE DA IDRAULICO E ASSISTENZE EDILI. AUTORIZZAZIONE ALL'INDIZIONE DI GARA E NOMINA DEL RUP. REVOCA DELLE DETERMINAZIONI N. 76/2019 e 323/2019

il Direttore Generale

Richiamate:

- la determina n. 76 del 22 febbraio 2019 avente ad oggetto *“Approvazione quadri tecnici ed economici, progetti definitivi ed autorizzazione all'indizione della gara di appalto per i lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso gli edifici ALER o da essa gestiti, nell'ambito dell'UOG di Lecco – opere idrauliche”*;
- la determina n. 323 del 23 luglio 2019 avente ad oggetto *“Lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso edifici di proprietà ALER o da essa gestiti – opere da idraulico lotto 1: Lecco Calolziocorte Valmadrera – lotto 2 Lago Valsassina Brianza”*, assunta in sostituzione della precedente richiamata determina 76, a seguito delle modifiche apportate al Codice dei Contratti Pubblici dalla L. 55/2019;

Considerato che:

- i contratti per *“lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso gli edifici Aler o da essa gestiti, nell'ambito dell'U.O.G. di Lecco – opere da IDRAULICO – lotto 1 Lecco città e lotto 2 Lecco Provincia”*, stipulati in data 10 dicembre 2018 rispettivamente con l'impresa individuale TECNOIDRAULICA BRIVIO e la TERMOIMPIANTI RIVA GIANCARLO S.A.S., presentano un budget residuo ormai in fase di esaurimento;
- i contratti per *“lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso gli edifici Aler o da essa gestiti, nell'ambito dell'U.O.G. di Lecco – opere EDILI – lotto 5 LECCO CALOLZIOCORTE VALMADRERA, LOTTO 6 – LAGO VALSASSINA BRIANZA 1, LOTTO 7 – BRIANZA 2”* stipulati rispettivamente in data 20 febbraio 2019 con la F.G.P. S.R.L., in data 11 marzo 2019 con l'ATI COSTRUZIONI BERTOLDINI S.R.L. (Capogruppo mandataria) e INTERCOSTRUZIONI S.R.L. (Mandante), in data 11 marzo 2019 con la COMPRESA S.R.L., presentano un budget residuo ormai in fase di esaurimento;
- gli inquilini di alloggi siti nell'ambito territoriale di Lecco hanno presentato numerose richieste di intervento alle quali è indispensabile far fronte tempestivamente;

Ritenuto che la soluzione migliore per far fronte celermente alle suddette richieste di intervento è quella di procedere con un affidamento, per opere da idraulico, di importo ridotto rispetto a quanto stabilito nelle precedenti richiamate determine n. 76 e n. 323, prevedendo anche una componente di opere edili;

Acquisita dagli Uffici la proposta di procedere all'affidamento dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa – opere da idraulico e assistenze edili - necessari a fronteggiare le richieste degli inquilini di alloggi dell'ambito di Lecco, avendo:

- provveduto a predisporre un capitolato tecnico e redatto il seguente quadro tecnico economico:

A. Importo d'appalto		Euro	
A.1	Importo lavori - a misura (soggetti a ribasso)		142 000,00
A.2	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3%	4 260,00
A.3	Totale C.R.T. (A.1+A.2)		146 260,00
A.4	Oneri per reperibilità (soggetti a ribasso)		1 462,60

A.	Totale base d'appalto (A.3+A.4)		147 722,60
B.	IVA sui lavori		
B.	I.V.A. (10% su base d'appalto)	10%	14 772,26
C. Somme a disposizione (IVA inclusa)			
C.1	Imprevisti	2,0%	2 954,45
C.2	Accantonamento	3,0%	4 431,68
C.3	Spese tecniche	2,0%	2 954,45
C.	Totale Somme a disposizione (C.1+C.2+C.3)		10 340,58
D.	Totale costo di intervento		
D.	Totale (A+B+C)		172 835,44

- stabilito il tempo per l'esecuzione dei lavori in 150 giorni naturali e consecutivi dalla consegna degli stessi;
- ritenuto, per motivi pratici ed economici e data l'entità e la natura dei lavori, di non suddividere gli stessi in più lotti funzionali;
- determinato il corrispettivo d'appalto in parte a corpo ed in parte a misura, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd) e eeeee), del Codice, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto l'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che consente di procedere all'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi;

Considerato che:

- il Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, ha individuato, quali operatori da invitare, i seguenti operatori iscritti nell'elenco telematico SINTEL:

OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	P. IVA
1. BONACINA S.R.L.	VIA MONTE OLIVETO 8/10 - 23851 GALBIATE	13238320157
2. BORLENGHI IMPIANTI	VIA TACENO 12 - 23822 BELLANO	02932290139
3. PRO.MA SRL	VIA ZARA N. 13 - 23100 SONDRIO	00772670147

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinino di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il contratto avrà ad oggetto l'esecuzione dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa - opere da idraulico e assistenze edili - presso edifici siti nell'ambito territoriale dell'U.O.G. di Lecco come meglio specificato nel capitolato tecnico;
- l'intervento in argomento è inserito nel Programma Triennale 2019/2021 – elenco annuale dei lavori 2019, con il seguente CUI I00225430164201900017;
- il D.Lgs. 50/2016 prevede, all'art. 31, che per ogni intervento venga nominato un Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione;
- la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma SINTEL, nel rispetto delle direttive regionali alle ALER;

Acquisito il parere favorevole del Dirigente dell'Area Appalti e Contratti, dr.ssa Claudia Conti, e del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

1. di revocare le determinazioni n. 76 del 22 febbraio 2019 e n. 323 del 23 luglio 2019, che non hanno prodotto effetti e che si intendono sostituite dalla presente, con la quale si autorizza l'espletamento di una nuova procedura di affidamento;
2. di approvare il Quadro Tecnico Economico dei LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' ALER O DA ESSA GESTITI – AMBITO TERRITORIALE U.O.G. LECCO - OPERE DA IDRAULICO E ASSISTENZE EDILI per un importo complessivo pari ad € 172.835,44;
3. di autorizzare l'indizione della procedura per l'affidamento degli interventi in argomento, da espletarsi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con contratto da stipularsi a corpo e a misura ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd) e eeeee) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
4. di porre a base dell'affidamento l'importo di € 147.722,60 di cui € 4.260,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
5. di invitare alla procedura i seguenti operatori economici:

OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	P. IVA
1. BONACINA S.R.L.	VIA MONTE OLIVETO 8/10 - 23851 GALBIATE	13238320157
2. BORLENGHI IMPIANTI	VIA TACENO 12 - 23822 BELLANO	02932290139
3. PRO.MA SRL	VIA ZARA N. 13 - 23100 SONDRIO	00772670147

6. di dare atto che la gara sarà svolta mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica Sintel;
7. di nominare l'ing. Andrea Calveri Responsabile Unico del Procedimento della procedura de quo;
8. di demandare agli uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

PARERE RESO SULLA PROPOSTA IL 13/11/2019

Firmato

favorevole

IL DIRIGENTE

contrario

Arch. Lino Antonio Saligari

PARERE RESO SULLA PROPOSTA IL 13/11/2019

Firmato

AREA APPALTI

favorevole

Il Dirigente

contrario

Dr.ssa Claudia Conti