

## **DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 497 del 03/12/2019**

**LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO GLI EDIFICI ALER O DA ESSA GESTITI NELL'AMBITO DELLE U.O.G. DI BERGAMO E LECCO – OPERE EDILI – LOTTO LC1: Lecco, Calolziocorte, Valmadrera; LOTTO LC2: Lago, Valsassina, Brianza 1; LOTTO LC3: Brianza 2; LOTTO BG1: Zona A; LOTTO BG2: Zona B; LOTTO BG3: Zona C; LOTTO BG4: Zona Comune Bergamo.  
APPROVAZIONE QUADRI TECNICI ECONOMICI E PROGETTI DEFINITIVI, AUTORIZZAZIONE ALL'INDIZIONE DELLA GARA D'APPALTO E NOMINA RUP.**

### **il Direttore Generale**

#### **Richiamata:**

- la determinazione n. 375 del 29 agosto 2019 con la quale è stata autorizzata l'indizione di una procedura aperta per l'affidamento dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso gli edifici ALER o da essa gestiti nell'ambito delle U.O.G. di Bergamo Lecco e Sondrio;

#### **Considerato che:**

- gli inquilini di alloggi siti negli ambiti territoriali di Bergamo e Lecco hanno presentato numerose richieste di intervento che è necessario evadere tempestivamente;
- nelle more dell'indizione della procedura aperta per l'affidamento dei lavori autorizzata con la richiamata determinazione n. 375/2019, al fine di far fronte alle esigenze manutentive urgenti si ritiene necessario procedere all'affidamento dei lavori necessari a fronteggiare le richieste, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- sulla scorta della tipologia di appalto, è stato predisposto dall'Ufficio Tecnico il relativo progetto in conformità al D.Lgs. 50/2016, al D.P.R. 207/2010 nonché al D.Lgs. 81/2008;
- il progetto consta dei seguenti documenti:

#### **PER OGNI LOTTO:**

- ELABORATO 01: ELENCO ELABORATI
  - ELABORATO 02: CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
    - PARTE I: PRESCRIZIONI DI CARATTERE NORMATIVO ED ECONOMICO
    - PARTE II: PRESCRIZIONI TECNICHE E DESCRIZIONE LAVORI
  - ELABORATO 03: ELENCO DELLE CONSISTENZE EDILIZIE
  - ELABORATO 04: ELENCHI PREZZI DI RIFERIMENTO
  - ELABORATO 05: QUADRO TECNICO ECONOMICO - AMMONTARE DELL'APPALTO - STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA
  - ELABORATO 06: ORDINE DI LAVORO TIPO
  - ELABORATO 07: SCHEMA DI CONTRATTO
  - ELABORATO 08: PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
    - PARTE A: PARTE GENERALE
    - PARTE B: PRESCRIZIONI DI SICUREZZA
    - PARTE B: ALLEGATI A, B, C, D, E, F.
- ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 la gara d'appalto è suddivisa in lotti funzionali di cui all'art. 3, comma 1, lett. qq) del D.Lgs. 50/2016, autonomi a livello operativo e territoriale e tali da assicurare funzionalità, fruibilità e fattibilità dell'opera indipendentemente dalla realizzazione degli altri lotti e sarà così articolata:

DESCRIZIONE LOTTO			IMPORTO LAVORI A MISURA RIBASSABILE	IMPORTO ONERI REPERIBILITA' A CORPO RIBASSABILE	IMPORTO ONERI SICUREZZA NON RIBASSABILE	IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA
1	LC1	LECCO - CALOLZIOCORTE - VALMADRERA	260.000,00 €	2.678,00 €	7.800,00 €	270.478,00 €
2	LC2	LAGO - VALSASSINA - BRIANZA 1	108.000,00 €	1.112,40 €	3.240,00 €	112.352,40 €
3	LC3	BRIANZA 2	115.000,00 €	1.184,50 €	3.450,00 €	119.634,50 €
4	BG1	BERGAMO ZONA A	118.000,00 €	1.215,40 €	3.540,00 €	122.755,40 €
5	BG2	BERGAMO ZONA B	116.000,00 €	1.194,80 €	3.480,00 €	120.674,80 €
6	BG3	BERGAMO ZONA C	120.000,00 €	1.236,00 €	3.600,00 €	124.836,00 €
7	BG4	ZONA COMUNE DI BERGAMO	114.000,00 €	1.174,20 €	3.420,00 €	118.594,20 €
		TOTALI	951.000,00 €	9.795,30 €	28.530,00 €	989.325,30 €

- l'importo complessivo posto a base di gara ammonta ad € 989.325,30 di cui € 951.000,00 per lavori soggetti a ribasso, € 28.530,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, € 9.795,30 per oneri di reperibilità soggetti a ribasso, oltre all'IVA di legge, e comportano il seguente Quadro Tecnico Economico Generale, a valere per € 852.046,91 su fondi ALER e per € 335.143,45 su fondi comunali:

<b>Proprietà:</b>	<b>U.O.G. BERGAMO-LECCO</b>		
<b>Tempi di esecuzione a lotto:</b>		365	giorni naturali e consecutivi
<b>A. Importo d'appalto</b>			
			€
<b>A.1</b>	Importo lavori (soggetti a ribasso)		€951.000,00
<b>A.2</b>	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3%	€28.530,00
<b>A.3</b>	<b>Totale C.R.T. (A.1+A.2)</b>		<b>€979.530,00</b>
<b>A.4</b>	Oneri per reperibilità (soggetti a ribasso)	1%	€9.795,30
<b>A.</b>	<b>Totale base d'appalto (A.3+A.4)</b>		<b>€989.325,30</b>
<b>B. IVA sui lavori</b>			
			€
<b>B.</b>	<b>I.V.A. (10% su base d'appalto)</b>	<b>10%</b>	<b>€98.932,53</b>
<b>C. Somme a disposizione (IVA inclusa)</b>			
			€
<b>C.1</b>	Imprevisti	2,0%	€19.786,51
<b>C.2</b>	Accantonamento	3,0%	€29.679,76
<b>C.3</b>	Spese tecniche	5,0%	€49.466,27
<b>C.</b>	<b>Totale Somme a disposizione (C.1+C.2+C.3)</b>		<b>€98.932,53</b>
<b>D. Totale costo di intervento</b>			
			€
<b>D.</b>	<b>Totale (A+B+C)</b>		<b>€1.187.190,36</b>

Così suddiviso nei seguenti Q.T.E.:

**LOTTO LC1: LECCO CALOLZIOCORTE VALMADRERA**

<b>Proprietà:</b>	<b>U.O.G. LECCO: LECCO – CALOLZIOCORTE - VALMADRERA</b>		
<b>Tempi di esecuzione a lotto:</b>		365	giorni naturali e consecutivi

<b>A. Importo d'appalto</b>			€
<b>A.1</b>	Importo lavori - a misura (soggetti a ribasso)		€260.000,00
<b>A.2</b>	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3%	€7.800,00
<b>A.3</b>	<b>Totale C.R.T. (A.1+A.2)</b>		€ 267.800,00
<b>A.4</b>	<b>Oneri per reperibilità (soggetti a ribasso)</b>		<b>€2.678,00</b>
<b>A.</b>	<b>Totale base d'appalto (A.3+A.4)</b>		<b>€270.478,00</b>
<b>B. IVA sui lavori</b>			€
<b>B.</b>	<b>I.V.A. (10% su base d'appalto)</b>	<b>10%</b>	<b>€27.047,80</b>
<b>C. Somme a disposizione (IVA inclusa)</b>			€
<b>C.1</b>	Imprevisti	2,0%	€5.409,56
<b>C.2</b>	Accantonamento	3,0%	€8.114,34
<b>C.3</b>	Spese tecniche	5,0%	€13.523,90
<b>C.</b>	<b>Totale Somme a disposizione (C.1+C.2+C.3)</b>		<b>€27.047,80</b>
<b>D. Totale costo di intervento</b>			€
<b>D.</b>	<b>Totale (A+B+C)</b>		<b>€324.573,60</b>

#### LOTTO LC2: LAGO, VALSASSINA, BRIANZA 1

Proprietà:	<b>U.O.G. LECCO: LAGO – VALSASSINA - BRIANZA 1</b>		
Tempi di esecuzione a lotto:	365	giorni naturali e consecutivi	
<b>A. Importo d'appalto</b>			€
<b>A.1</b>	Importo lavori (soggetti a ribasso)		€108.000,00
<b>A.2</b>	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3%	€3.240,00
<b>A.3</b>	<b>Totale C.R.T. (A.1+A.2)</b>		<b>€111.240,00</b>
<b>A.4</b>	<b>Oneri per reperibilità (soggetti a ribasso)</b>		<b>€1.112,40</b>
<b>A.</b>	<b>Totale base d'appalto (A.3+A.4)</b>		<b>€112.352,40</b>
<b>B. IVA sui lavori</b>			€
<b>B.</b>	<b>I.V.A. (10% su base d'appalto)</b>	<b>10%</b>	<b>€11.235,24</b>
<b>C. Somme a disposizione (IVA inclusa)</b>			€
<b>C.1</b>	Imprevisti	2,0%	€2.247,05
<b>C.2</b>	Accantonamento	3,0%	€3.370,57
<b>C.3</b>	Spese tecniche	5,0%	€5.617,62
<b>C.</b>	<b>Totale Somme a disposizione (C.1+C.2+C.3)</b>		<b>€11.235,24</b>
<b>D. Totale costo di intervento</b>			€
<b>D.</b>	<b>Totale (A+B+C)</b>		<b>€134.822,88</b>

#### LOTTO LC3: BRIANZA 2

Proprietà:	<b>U.O.G. LECCO: BRIANZA 2</b>		
Tempi di esecuzione a lotto:	365	giorni naturali e consecutivi	

<b>A. Importo d'appalto</b>			€
<b>A.1</b>	Importo lavori (soggetti a ribasso)		€115.000,00
<b>A.2</b>	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3%	€3.450,00
<b>A.3</b>	<b>Totale C.R.T. (A.1+A.2)</b>		<b>€118.450,00</b>
<b>A.4</b>	Oneri per reperibilità (soggetti a ribasso)		<b>€1.184,50</b>
<b>A.</b>	<b>Totale base d'appalto (A.3+A.4)</b>		<b>€119.634,50</b>
<b>B. IVA sui lavori</b>			€
<b>B.</b>	<b>I.V.A. (10% su base d'appalto)</b>	<b>10%</b>	<b>€11.963,45</b>
<b>C. Somme a disposizione (IVA inclusa)</b>			€
<b>C.1</b>	Imprevisti	2,0%	€2.392,69
<b>C.2</b>	Accantonamento	3,0%	€3.589,04
<b>C.3</b>	Spese tecniche	5,0%	€5.981,73
<b>C.</b>	<b>Totale Somme a disposizione (C.1+C.2+C.3)</b>		<b>€11.963,45</b>
<b>D. Totale costo di intervento</b>			€
<b>D.</b>	<b>Totale (A+B+C)</b>		<b>€143.561,40</b>

#### LOTTO BG1: Zona A

Proprietà:	U.O.G. Bergamo Zona A		
Tempi di esecuzione a lotto:		365	giorni naturali e consecutivi
<b>A. Importo d'appalto</b>			€
<b>A.1</b>	Importo lavori - a misura (soggetti a ribasso)		€118.000,00
<b>A.2</b>	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3%	€3.540,00
<b>A.3</b>	<b>Totale C.R.T. (A.1+A.2)</b>		€ 121.540,00
<b>A.4</b>	<b>Oneri per reperibilità (soggetti a ribasso)</b>		<b>€1.215,40</b>
<b>A.</b>	<b>Totale base d'appalto (A.3+A.4)</b>		<b>€122.755,40</b>
<b>B. IVA sui lavori</b>			€
<b>B.</b>	<b>I.V.A. (10% su base d'appalto)</b>	<b>10%</b>	<b>€12.275,54</b>
<b>C. Somme a disposizione (IVA inclusa)</b>			€
<b>C.1</b>	Imprevisti	2,0%	€2.455,11
<b>C.2</b>	Accantonamento	3,0%	€3.682,66
<b>C.3</b>	Spese tecniche	5,0%	€6.137,77
<b>C.</b>	<b>Totale Somme a disposizione (C.1+C.2+C.3)</b>		<b>€12.275,54</b>
<b>D. Totale costo di intervento</b>			€
<b>D.</b>	<b>Totale (A+B+C)</b>		<b>€147.306,48</b>

**LOTTO BG2: Zona B**

Proprietà:	U.O.G. Bergamo Zona B		
Tempi di esecuzione a lotto:		365	giorni naturali e consecutivi
<b>A. Importo d'appalto</b>			€
A.1	Importo lavori - a misura (soggetti a ribasso)		€116.000,00
A.2	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3%	€3.480,00
A.3	<b>Totale C.R.T. (A.1+A.2)</b>		€ 119.480,00
A.4	<b>Oneri per reperibilità (soggetti a ribasso)</b>		<b>€1.194,80</b>
A.	<b>Totale base d'appalto (A.3+A.4)</b>		<b>€120.674,80</b>
<b>B. IVA sui lavori</b>			€
B.	I.V.A. (10% su base d'appalto)	10%	<b>€12.067,48</b>
<b>C. Somme a disposizione (IVA inclusa)</b>			€
C.1	Imprevisti	2,0%	€2.413,50
C.2	Accantonamento	3,0%	€3.620,24
C.3	Spese tecniche	5,0%	€6.033,74
C.	<b>Totale Somme a disposizione (C.1+C.2+C.3)</b>		<b>€12.067,48</b>
<b>D. Totale costo di intervento</b>			€
D.	<b>Totale (A+B+C)</b>		<b>€144.809,76</b>

**LOTTO BG3: Zona C**

Proprietà:	U.O.G. Bergamo Zona C		
Tempi di esecuzione a lotto:		365	giorni naturali e consecutivi
<b>A. Importo d'appalto</b>			€
A.1	Importo lavori - a misura (soggetti a ribasso)		€120.000,00
A.2	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3%	€3.600,00
A.3	<b>Totale C.R.T. (A.1+A.2)</b>		€ 123.600,00
A.4	<b>Oneri per reperibilità (soggetti a ribasso)</b>		<b>€1.236,00</b>
A.	<b>Totale base d'appalto (A.3+A.4)</b>		<b>€124.836,00</b>
<b>B. IVA sui lavori</b>			€
B.	I.V.A. (10% su base d'appalto)	10%	<b>€12.483,60</b>
<b>C. Somme a disposizione (IVA inclusa)</b>			€
C.1	Imprevisti	2,0%	€2.496,72

<b>C.2</b>	Accantonamento	3,0%	€3.745,08
<b>C.3</b>	Spese tecniche	5,0%	€6.241,80
<b>C.</b>	<b>Totale Somme a disposizione (C.1+C.2+C.3)</b>		<b>€12.483,60</b>
<b>D. Totale costo di intervento</b>			€
<b>D.</b>	<b>Totale (A+B+C)</b>		<b>€149.803,20</b>

#### LOTTO BG4: Zona Comune Bergamo

Proprietà:	U.O.G. Bergamo Zona Comune Bergamo		
Tempi di esecuzione a lotto:		365	giorni naturali e consecutivi
<b>A. Importo d'appalto</b>			€
<b>A.1</b>	Importo lavori - a misura (soggetti a ribasso)		€114.000,00
<b>A.2</b>	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3%	€3.420,00
<b>A.3</b>	<b>Totale C.R.T. (A.1+A.2)</b>		€ 117.420,00
<b>A.4</b>	<b>Oneri per reperibilità (soggetti a ribasso)</b>		<b>€1.174,20</b>
<b>A.</b>	<b>Totale base d'appalto (A.3+A.4)</b>		<b>€118.594,20</b>
<b>B. IVA sui lavori</b>			€
<b>B.</b>	<b>I.V.A. (10% su base d'appalto)</b>	<b>10%</b>	<b>€11.859,42</b>
<b>C. Somme a disposizione (IVA inclusa)</b>			€
<b>C.1</b>	Imprevisti	2,0%	€2.371,88
<b>C.2</b>	Accantonamento	3,0%	€3.557,83
<b>C.3</b>	Spese tecniche	5,0%	€5.929,71
<b>C.</b>	<b>Totale Somme a disposizione (C.1+C.2+C.3)</b>		<b>€11.859,42</b>
<b>D. Totale costo di intervento</b>			€
<b>D.</b>	<b>Totale (A+B+C)</b>		<b>€142.313,04</b>

- l'intervento in oggetto dovrà essere inserito nell'aggiornamento della Programmazione 2019/2020, Elenco annuale dei lavori 2019;

#### Considerato che:

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinino di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il contratto avrà ad oggetto l'esecuzione dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa -opere edili- presso edifici siti nel territorio delle U.O.G. di Bergamo e di Lecco;
- le clausole generali del contratto sono date dal rispetto di quanto contenuto nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- i documenti progettuali sono stati verificati e validati dall'Arch. Lino Antonio Saligari in data 26/11/2019;
- data l'entità e la natura dei lavori previsti, è possibile disporre l'affidamento in oggetto mediante

procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D.Lgs. 50/2016, con corrispettivo determinato parte a corpo e parte a misura ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) e eeee) del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 con esclusione automatica dalla gara ex art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2bis e 2ter del medesimo art. 97;

- la procedura sarà svolta utilizzando la piattaforma telematica SINTEL, nel rispetto delle Direttive regionali alle ALER;
- l'Ufficio preposto ritiene di consultare i seguenti operatori economici, non aggiudicatari di un contratto in corso con ALER ed iscritti nell'elenco telematico di SINTEL:

N.	OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	P.IVA
1	BIANCHI COSTRUZIONI S.R.L.	VIA PER MORTERONE 13/15, 23811, BALLABIO, ITALIA	2134460134
2	IMPRESA BELLOMI S.N.C.	VIA RAVONA 1C, 22020, SAN FERMO DELLA BATTAGLIA, ITALIA	2354870137
3	LUIGI GAFFURI S.R.L.	VIA RONCALDIER, 16, 22032, ALBESE CON CASSANO, ITALIA	1795070133
4	FRATELLI TERRANEO S.R.L. IMPRESA DI COSTRUZIONI	VIA C. CANTÙ, 16, 22036, ERBA, ITALIA	201160132
5	ALFA COSTRUZIONI S.R.L.	VIA NAZIONALE N. 107, 23823, COLICO, ITALIA	2479280139
6	CASTAGNA COSTRUZIONI SRL	VIA RONCAGLIO 15, 23862, CIVATE, ITALIA	3249710132
7	BETTIGA COSTRUZIONI SRL	VIA CAMPERA, 12, 23823, COLICO, ITALIA	3004800136
8	BIANCHI GEOM. DANTE SRL	VIA REZZONICO 39, 22100, COMO, ITALIA	2101400139
9	AIROLDI EDILIZIA SRL	CORSO MARTIRI LIBERAZIONE 56, 23900, LECCO, ITALIA	3465590135
10	EDILCARACCIO S.R.L.	VIA AL MONTEGGIOLO 12, 23823, COLICO, ITALIA	1175470135
11	CO.VE.RI. SRL	VIA XXIV MAGGIO, 64/A, 20843, VERANO BRIANZA, ITALIA	836170969
12	MANUTEC TEAM SRL	VIA VERCELLI, 12, 20832, DESIO, ITALIA	10086830964
13	ELETECNO ST S.P.A.	VIA DELLE ROVEDINE 33, 23899, ROBBIATE, ITALIA	2119140131
14	SREGNI COSTRUZIONI	VIA EDOLO 39, 20125, MILANO, ITALIA	12408280159
15	F.LLI PICENNI S.N.C.	VIA PAPA GIOVANNI XXIII N.6, 24040, COMUN NUOVO, ITALIA	1569950163
16	VESCOVI E LODA COSTRUZIONI SRL	VIA DON ANTONIO ERRA N.18, 25031, CAPRIOLO, ITALIA	3519470177
17	EDILSOLE DI DONATI SERGIO & C. SNC	VIA MOLA, 24020, VALBONDIONE, ITALIA	3318180167
18	EDILFIUMI S.N.C. DI FIUMI VIRGILIO & C.	VIA CREMA N. 8, 24050, MOZZANICA, ITALIA	880570163

#### Richiamati:

- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice";
- l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il quale prevede che per ogni singolo intervento venga nominato un Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- l'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 così come modificato dal D.L. n. 32 del 18 aprile 2019 e dalla Legge n. 55 del 14 Giugno 2019 il quale stabilisce che i lavori di importo pari o superiori a €. 350.000,00 e inferiore a €. 1.000.000,00, possano essere affidati mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016;

**Acquisiti** i pareri favorevoli del Dirigente dell'Area Appalti e Contratti, dr.ssa Claudia Conti, del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari e del Dirigente dell'Area Amministrativa, dr.ssa Mariagrazia Maffoni in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

## Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare il progetto definitivo dei LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO GLI EDIFICI ALER O DA ESSA GESTITI NELL'AMBITO DELLE U.O.G. DI BERGAMO E LECCO – OPERE EDILI – articolato nei seguenti lotti : LOTTO LC1: Lecco, Calolziocorte, Valmadrera; LOTTO LC2: Lago, Valsassina, Brianza 1; LOTTO LC3: Brianza 2; LOTTO BG1: Zona A; LOTTO BG2: Zona B; LOTTO BG3: Zona C; LOTTO BG4: Zona Comune Bergamo, per l'importo complessivo da porre a base di gara di € 989.325,30 di cui € 951.000,00 per lavori soggetti a ribasso, € 28.530,00 per oneri di sicurezza, € 9.795,30 per oneri di reperibilità;
2. di approvare il quadro tecnico economico dell'intervento per l'importo complessivo pari a € 1.187.190,36 a valere per € 852.046,91 su fondi ALER e per € 335.143,45 su fondi comunali;
3. di inserire l'intervento nell'aggiornamento della Programmazione 2019/2020, Elenco annuale dei lavori 2019;
4. di autorizzare l'adozione della procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto da espletarsi tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D.Lgs. 50/2016 con corrispettivo determinato parte a corpo e parte a misura ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd) e eeee) del D.Lgs. 50/2016 da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016 con esclusione automatica dalla gara ex art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2bis e 2ter del medesimo art. 97;
5. di porre a base di gara l'importo di € 989.325,30 di cui € 28.530,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;
6. di autorizzare l'articolazione dell'appalto in lotti autonomi come di seguito riportato:

DESCRIZIONE LOTTO		IMPORTO LAVORI A MISURA RIBASSABILE	IMPORTO ONERI REPERIBILITA' A CORPO RIBASSABILE	IMPORTO ONERI SICUREZZA NON RIBASSABILE	IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA	
1	LC1	LECCO - CALOLZIOCORTE - VALMADRERA	260.000,00 €	2.678,00 €	7.800,00 €	270.478,00 €
2	LC2	LAGO - VALSASSINA - BRIANZA 1	108.000,00 €	1.112,40 €	3.240,00 €	112.352,40 €
3	LC3	BRIANZA 2	115.000,00 €	1.184,50 €	3.450,00 €	119.634,50 €
4	BG1	BERGAMO ZONA A	118.000,00 €	1.215,40 €	3.540,00 €	122.755,40 €
5	BG2	BERGAMO ZONA B	116.000,00 €	1.194,80 €	3.480,00 €	120.674,80 €
6	BG3	BERGAMO ZONA C	120.000,00 €	1.236,00 €	3.600,00 €	124.836,00 €
7	BG4	ZONA COMUNE DI BERGAMO	114.000,00 €	1.174,20 €	3.420,00 €	118.594,20 €
		TOTALI	951.000,00 €	9.795,30 €	28.530,00 €	989.325,30 €

7. di consultare i seguenti operatori economici non aggiudicatari di un contratto in corso con ALER ed iscritti nell'elenco telematico di SINTEL:

N.	OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	P.IVA
1	BIANCHI COSTRUZIONI S.R.L.	VIA PER MORTERONE 13/15, 23811, BALLABIO, ITALIA	2134460134
2	IMPRESA BELLOMI S.N.C.	VIA RAVONA 1C, 22020, SAN FERMO DELLA BATTAGLIA, ITALIA	2354870137
3	LUIGI GAFFURI S.R.L.	VIA RONCALDIER, 16, 22032, ALBESE CON CASSANO, ITALIA	1795070133
4	FRATELLI TERRANEO S.R.L. IMPRESA DI COSTRUZIONI	VIA C. CANTÙ, 16, 22036, ERBA, ITALIA	201160132
5	ALFA COSTRUZIONI S.R.L.	VIA NAZIONALE N. 107, 23823, COLICO, ITALIA	2479280139
6	CASTAGNA COSTRUZIONI SRL	VIA RONCAGLIO 15, 23862, CIVATE, ITALIA	3249710132
7	BETTIGA COSTRUZIONI SRL	VIA CAMPERA, 12, 23823, COLICO, ITALIA	3004800136
8	BIANCHI GEOM. DANTE SRL	VIA REZZONICO 39, 22100, COMO, ITALIA	2101400139

9	AIROLDI EDILIZIA SRL	CORSO MARTIRI LIBERAZIONE 56, 23900, LECCO, ITALIA	3465590135
10	EDILCARACCIO S.R.L.	VIA AL MONTEGGIOLO 12, 23823, COLICO, ITALIA	1175470135
11	CO.VE.RI. SRL	VIA XXIV MAGGIO, 64/A, 20843, VERANO BRIANZA, ITALIA	836170969
12	MANUTEC TEAM SRL	VIA VERCELLI, 12, 20832, DESIO, ITALIA	10086830964
13	ELETECNO ST S.P.A.	VIA DELLE ROVEDINE 33, 23899, ROBBIATE, ITALIA	2119140131
14	SEREGNI COSTRUZIONI	VIA EDOLO 39, 20125, MILANO, ITALIA	12408280159
15	F.LLI PICENNI S.N.C.	VIA PAPA GIOVANNI XXIII N.6, 24040, COMUN NUOVO, ITALIA	1569950163
16	VESCOVI E LODA COSTRUZIONI SRL	VIA DON ANTONIO ERRA N.18, 25031, CAPRIOLO, ITALIA	3519470177
17	EDILSOLE DI DONATI SERGIO & C. SNC	VIA MOLA, 24020, VALBONDIONE, ITALIA	3318180167
18	EDILFIUMI S.N.C. DI FIUMI VIRGILIO & C.	VIA CREMA N. 8, 24050, MOZZANICA, ITALIA	880570163

8. di dare atto che la gara sarà svolta mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica SINTEL;
9. di individuare quali clausole negoziali essenziali quelle previste nel Capitolato Speciale d'Appalto, che contestualmente si approvano e che si allegano a formare parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
10. di nominare Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dei lavori *de quo* l'ing. Andrea Calveri;
11. di demandare agli uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione di quanto con la presente determinato.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Diomira Caterina Ida Cretti**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

PARERE RESO SULLA PROPOSTA IL 02/12/2019

Firmato

AREA APPALTI

favorevole

il Dirigente

~~contrario~~

Dr.ssa Claudia Conti

PARERE RESO SULLA PROPOSTA IL 29/11/2019

Firmato

AREA TECNICA

favorevole

il Dirigente

~~contrario~~

Arch. Lino Antonio Saligari

PARERE RESO SULLA PROPOSTA IL 29/11/2019

Firmato

AREA AMMINISTRATIVA

favorevole

il Dirigente

~~contrario~~

Dr.ssa Mariagrazia Maffoni