

#### QUESITO N. 1

Non è previsto il sopralluogo obbligatorio per questa procedura?

#### RISPOSTA

No, non è previsto il sopralluogo obbligatorio per questa procedura.

#### QUESITO N. 2

Buongiorno,

premesso che siamo una rete d'impresе con soggettività giuridica e organo comune la presente per porre i seguenti quesiti:

- l'impresa mandataria che riveste la funzione di organo comune con potere di rappresentanza e presidente della rete d'impresе non ha la qualificazione per la categoria OG11 (prevalente per i lotti 14 - 15) ma la categoria è posseduta da una impresa retista mandante.

Possiamo partecipare ai lotti 14 - 15 della gara come rete d'impresa?

- per quanto riguarda la cat. OS3, che è in percentuale superiore al 10%, le lavorazioni possono essere eseguite da un'impresa retista che possiede i requisiti di cui all'art. 90 DPR 207/2010 oppure devono essere eseguite da un'impresa con qualifica Soa adeguata?

#### RISPOSTA

La partecipazione alla gara è prevista per i soggetti indicati dalla normativa vigente.

Quanto al quesito sulla distribuzione dei requisiti, la stazione appaltante non può anticipare ai partecipanti le verifiche di ammissibilità riservate alla fase pubblica di ammissione dei concorrenti, quindi ai fini della partecipazione alla gara è necessario attenersi alla documentazione di gara e alla normativa e regolamentazione vigenti alla data di pubblicazione del bando.

#### QUESITO N. 3

Si chiede cortesemente che tipo di manutenzione sia quella indicata nel disciplinare: ordinaria o straordinaria?

#### RISPOSTA

Gli interventi di riattazione degli alloggi, in quanto oggetto di sopralluogo congiunto con la direzione dei lavori prima della definizione dell'ODL, potranno essere caso per caso o di m.o. o di m.s. a seconda dello stato di fatto in cui versa l'unità immobiliare.

#### QUESITO N. 4

Si chiede dove è possibile trovare il CME della gara per ogni singolo lotto. In attesa di una Vs risposta le porgiamo cordiali saluti.

#### RISPOSTA

Il CME non è stato redatto in quanto, per ogni lotto, sulla base dell'importo a base d'asta stimato, verranno definiti e quantificati a misura i lavori necessari per la riattazione (caso per caso) con sopralluogo e ordine di lavoro dettagliato rilasciato dal direttore dei lavori.

#### QUESITO N. 5

Vista la possibilità di poter partecipare a tutti i lotti aggiudicandosene uno soltanto, si chiede se è possibile poter presentare un'unica cauzione corrispondente al 2% dell'importo del lotto più alto a cui si partecipa.

Si chiede la medesima cosa anche per il contributo ANAC.

#### RISPOSTA

Come previsto dal Disciplinare di gara all'art. Art. 8 CAUZIONI, ai sensi dell'articolo 93 del D.Lgs. 50/2016, è richiesta una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo posto a base di gara del/dei lotto/i per cui si partecipa comprensivo degli oneri per la sicurezza, da prestare al momento della presentazione dell'offerta.

N.B.: il concorrente che partecipa per più lotti può a scelta produrre una cauzione pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara di ogni singolo lotto per cui partecipa oppure un'unica cauzione pari al 2% della somma degli importi complessivi posti a base di gara riferiti ai lotti per cui partecipa.

Pertanto non è ammissibile presentare un'unica cauzione corrispondente al 2% dell'importo del lotto più alto a cui si partecipa.

Anche per la tassa sulle gare (Art. 9 TASSA SULLE GARE del Disciplinare di gara) occorre versare l'importo previsto per ciascun lotto per cui si partecipa, indicando il CIG (Codice Identificativo della Gara) di riferimento.

#### QUESITO N. 6

Si chiede se è disponibile un computo metrico dei lavori da eseguire.

#### RISPOSTA

Il CME non è stato redatto in quanto, per ogni lotto, sulla base dell'importo a base d'asta stimato, verranno definiti e quantificati a misura i lavori necessari per la riattazione (caso per caso) con sopralluogo e ordine di lavoro dettagliato rilasciato dal direttore dei lavori.

#### QUESITO N. 7 E QUESITO N. 8

Si chiede se il sopralluogo è obbligatorio.

#### RISPOSTA

No, il sopralluogo non è obbligatorio.

#### QUESITO N. 9

Si chiede conferma sulla possibilità di poter partecipare in RTI ad alcuni lotti e singolarmente agli altri lotti.

#### RISPOSTA

La partecipazione alla gara è prevista per i soggetti indicati dalla normativa vigente.

Quanto allo specifico quesito, ai fini della partecipazione alla gara è necessario attenersi alla documentazione di gara e alla normativa e regolamentazione vigenti alla data di pubblicazione del bando.

#### QUESITO N. 10

Volevo chiedervi come mai nella documentazione non risulta il Computo metrico Estimativo e se bisogna effettuare il sopralluogo obbligatorio.

#### RISPOSTA

Il CME non è stato redatto in quanto, per ogni lotto, sulla base dell'importo a base d'asta stimato, verranno definiti e quantificati a misura i lavori necessari per la riattazione (caso per caso) con sopralluogo e ordine di lavoro dettagliato rilasciato dal direttore dei lavori.

Quanto al sopralluogo, lo stesso non è obbligatorio.

#### QUESITO N. 11

La scrivente chiede un'indicazione precisa della misura massima del subappalto per la procedura in oggetto.

#### RISPOSTA

Il subappalto è consentito nei limiti ed alle condizioni previsti dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i.

#### QUESITO N. 12

La scrivente ditta è intenzionata a partecipare alle gare relative ai lotti di Bergamo (da 1 a 10). La scrivente è in possesso di SOA categoria OG1 cl III bis fino a 1.500.000 euro. Con la presente si chiede di sapere se per partecipare ai suddetti lotti è necessario fare un raggruppamento con ditte con SOA OS3 - OS28 e OS30 o se è possibile semplicemente dichiarare che ci si avvarrà del subappalto nei limiti di legge.

#### RISPOSTA

La partecipazione alla gara è prevista per i soggetti indicati dalla normativa vigente.

Quanto al quesito sulla distribuzione dei requisiti, la stazione appaltante non può anticipare ai partecipanti le verifiche di ammissibilità riservate alla fase pubblica di ammissione dei concorrenti, quindi ai fini della partecipazione alla gara è necessario attenersi alla documentazione di gara e alla normativa e regolamentazione vigenti alla data di pubblicazione del bando.

#### QUESITO N. 13

Per i lotti da 1 a 13, la categoria OS30 avendo un importo pari al 10% dell'importo a base di gara, può essere completamente subappaltata al 100% ad impresa avente i requisiti tecnici, o è necessaria la formazione di una RTI?

Nei lotti 14 e 15 invece essendo la categoria OS30 superiore al 10% dell'importo a base di gara, il subappalto è possibile solamente fino al 30% e il restante deve essere effettuato da impresa in possesso di requisiti? E' corretto?

#### RISPOSTA

Per i lotti da 1 a 13, essendo la categoria OS30 pari o inferiore al 10% dell'importo dell'appalto, come previsto dal Disciplinare di gara all'ART. 10 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE (**pag. 10**), la stessa non rileva ai fini della qualificazione dell'appaltatore, il suo importo è ricompreso nell'importo della categoria prevalente, rileva esclusivamente ai fini del subappalto, in quanto per tale categoria vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti ai cui al Decreto 22 gennaio 2008, n. 37.

Per i lotti 14 E 15, ai fini dell'articolo 79, comma 16, terzo periodo, del Regolamento generale, ricorrono le condizioni di cui al quarto periodo della stessa norma, per cui la categoria **OG11** è stata individuata in alternativa alle categorie OS3, OS28 e OS30, come previsto dal Disciplinare di gara all'ART. 10 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE (**pag. 8**), subappaltabile nei limiti di legge.

#### QUESITO N. 14

Con riferimento al LOTTO n. 8 si chiede se le categorie OS3, OS28 e OS30 sono fungibili con la categoria OG11.

#### RISPOSTA

Ai sensi dell'art. 79, comma 16, del D.P.R. n. 207/2010, l'impresa qualificata nella categoria OG 11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS 3, OS 28 e OS 30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

#### QUESITO N. 15

Con la presente siamo a richiedere spiegazione in merito alla procedura in oggetto nello specifico per i lotti che vanno dal 1 al 10 (Bergano) e Lotto 11, 12, 13 (Lecco), ogni singolo lotto da quanti appartamenti è composto? la nostra società ha la qualificazione SOA OG1 Classifica III possiamo partecipare a tutti e 15 i lotti oppure dobbiamo partecipare solo per l'importo della nostra SOA ?

#### RISPOSTA

Il numero degli alloggi non è stato per ogni lotto preventivamente indicato e non può esserlo, in quanto scaturisce dall'entità dei lavori stimati prima e contabilizzati dopo, a misura, dal direttore dei lavori, per ogni singolo ordine di lavoro.

Ai fini della partecipazione alla gara è necessario attenersi alla documentazione di gara e alla normativa e regolamentazione vigenti alla data di pubblicazione del bando.

#### QUESITO N. 16

Si chiede conferma che il sopralluogo non è obbligatorio.

#### RISPOSTA

Si conferma che il sopralluogo non è obbligatorio.