

Lecco, lì 21/11/2019

Prot. N° 0029115

OGGETTO: LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' ALER O DA ESSA GESTITI – AMBITO TERRITORIALE U.O.G. LECCO - OPERE DA IDRAULICO E ASSISTENZE EDILI – CIG 8110271759 – RICHIESTA PREVENTIVO

Codesta Spettabile Società è invitata a presentare la propria miglior offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti pubblici e delle concessioni). La Stazione Appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.ariaspa.it.

Per tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, far riferimento al Manuale "Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL" scaricabile dal sito www.ariaspa.it.

E' disponibile il contact center raggiungibile al numero verde 800.116.738.

Operatori dedicati sono a disposizione tutti i giorni dalle ore 8.30 alle ore 18.30 esclusi sabato, domenica e festivi.

1. ENTE AGGIUDICATORE

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI BERGAMO – LECCO – SONDRIO, VIA MAZZINI 32/A – 24128 BERGAMO - P.IVA 00225430164 – tel. 035/259595 – pec: direzione@pec.alerbg.it; sito internet: www.aler-bg-lc-so.it.

Riveste la funzione di Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Andrea Calveri

2. OGGETTO DEI LAVORI

LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' ALER O DA ESSA GESTITI – AMBITO TERRITORIALE U.O.G. LECCO - OPERE DA IDRAULICO E ASSISTENZE EDILI – CIG 8110271759

I lavori dovranno essere svolti con le modalità di cui al Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla presente lettera di richiesta offerta.

3. IMPORTO

L'importo complessivo a base di gara è pari a € 147.722,60 di cui € 142.000,00 per lavori, € 4.260,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e € 1.462,60 per oneri di Reperibilità come riportato dalla seguente tabella:

Importi in euro		Importo esecuzione lavori (soggetto a ribasso) €	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso) €	Oneri per reperibilità (soggetti a ribasso) €	IMPORTO TOTALE APPALTO
1	A misura	€ 142 000,00	€ 4 260,00	€ 0,00	€ 146 260,00
1	A corpo	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 462,60	€ 1 462,60
2	Importo totale	€ 142 000,00	€ 4 260,00	€ 1 462,60	€ 147 722,60

4. INCIDENZA DELLA MANODOPERA E CATEGORIE DEI LAVORI

CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori soggetti a ribasso €	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso €	IMPORTO C.R.T. €	% INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA (su base C.R.T.)	
					%	€
OS28: Impianti termici e di condizionamento	€ 85 200,00	€ 2 556,00	€ 87 756,00	60%	45%	€ 39 490,20
OG 1: Edifici civili e industriali	€ 56 800,00	€ 1 704,00	€ 58 504,00	40%	45%	€ 26 326,80
TOTALE	€ 142 000,00	€ 4 260,00	€ 146 260,00	100%		€ 65 817,00

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno possedere:

- **REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

Requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

- **REQUISITI DI ORDINE SPECIALE**

Requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali **minimi** come segue:

- OS28 - impianti termici e di condizionamento - **CATEGORIA PREVALENTE** - requisiti analoghi di cui all'art. 90 DPR 207/2010 o attestazione SOA classifica I e
- OG1 - edifici civili ed industriali **CATEGORIA A QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA SCORPORABILE/ SUBAPPALTABILE** requisiti analoghi di cui all'art. 90 DPR 207/2010 o attestazione SOA classifica I
(N.B. in assenza di qualificazione obbligo di subappalto)

Il mancato possesso dei predetti requisiti minimi è causa di esclusione dalla gara.

6. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La presentazione dell'offerta dovrà avvenire entro le **ore 12.00 del giorno VENERDI' 29 NOVEMBRE 2019**, collegandosi al sito internet www.ariaspa.it, accedendo alla piattaforma "Sintel" ed individuando la procedura in oggetto.

Il fornitore, debitamente registrato a Sintel e qualificato per la categoria oggetto dei lavori, accede con le proprie chiavi d'accesso nell'apposita sezione "Invio offerta" relativa alla presente procedura.

Nell'apposito campo "BUSTA UNICA D'OFFERTA/BUSTA AMMINISTRATIVA" presente sulla piattaforma Sintel, il fornitore dovrà allegare:

- una **DICHIARAZIONE**, consistente in un unico file formato.zip ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati, attestante il possesso dei requisiti di partecipazione/ulteriori

attestazioni e dichiarazioni richieste, utilizzando preferibilmente l'Allegato A) – AUTOCERTIFICAZIONE alla presente, **debitamente compilato e firmato digitalmente.**

Successivamente, il fornitore dovrà indicare nell'apposito campo “**offerta economica**”, presente sulla piattaforma Sintel, la propria offerta economica consistente in **un unico sconto percentuale** sull'importo di **€ 143.162,60.**

Non sono ammesse offerte in aumento.

La richiesta del preventivo non è in alcun modo vincolante per ALER BG-LC-SO, la quale non è tenuta a corrispondere alcun compenso per la presentazione dello stesso.

7. DOCUMENTAZIONE:

Allegato A) AUTOCERTIFICAZIONE;

Allegato B) Istanza di subappalto;

01.ELENCO ELABORATI

02.CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

- PARTE I: PRESCRIZIONI DI CARATTERE NORMATIVO ED ECONOMICO E

- PARTE II: PRESCRIZIONI TECNICHE E DESCRIZIONE LAVORI

03.ELENCO DELLE CONSISTENZE EDILIZIE

04.ELENCHI PREZZI DI RIFERIMENTO

05.QUADRO TECNICO ECONOMICO - AMMONTARE DELL'APPALTO - STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA

06.ORDINE DI LAVORO TIPO

07.SCHEMA DI CONTRATTO

08.PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

- PARTE I: PARTE GENERALE

- PARTE II: PRESCRIZIONI DI SICUREZZA

- PARTE II: ALLEGATI A, B, C, D, E, F

8. TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679, si precisa che i dati personali raccolti saranno trattati, da Aler BG-LC-SO, Titolare del trattamento dei dati, anche con strumenti informatici ed esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
F.to ing. Andrea Calveri