

**VERBALE N° 2 DEL RUP E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE
PROCEDURA APERTA LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA
PRESSO GLI EDIFICI ALER O DA ESSA GESTITI, NELL'AMBITO DELLE U.O.G. DI BERGAMO E DI LECCO –
OPERE DA IDRAULICO PROCEDURA APERTA SUDDIVISA IN N. 6 LOTTI**

LOTTI	CIG
Lotto A – Bergamo zona A	81182629BA
Lotto B – Bergamo zona B	8118294424
Lotto C – Bergamo zona C	8118305D35
Lotto COMUNE – Bergamo proprietà del Comune	81183187F1
Lotto LC1 – Lecco, Calolziocorte, Valmadrera	8118341AEB
Lotto LC2 – Lecco, zona Lago, Valsassina, Brianza	811835674D

L'anno 2020 (duemilaventi) in questo giorno 10 (dieci) del mese di febbraio alle ore 09:00 in Bergamo, nella sede dell'U.O.G. di Bergamo di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, via Mazzini, 32/a

Sono presenti alla seduta: RUP Geom. Michele Sorte; Dott. Roberto Corti collaboratore Ufficio Appalti; Sig. Cosimo La Torre, giusta delega in atti, per la Ditta Paladino Costruzioni Srl

VISTO

- il verbale n° 1 del giorno 20 gennaio 2020;

PRESO ATTO E VALUTATI

- I riscontri delle operazioni di soccorso istruttorio e le delucidazioni ricevute, la cui documentazione è custodita presso l'ufficio Appalti di ALER BG-LC-SO e nella documentazione di gara presente sulla piattaforma Sintel

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

IL RUP

- procede all'esclusione definitiva della ditta Casale Impianti srl e della ditta AQS srl esclusivamente per il lotto LC1, in quanto non hanno dimostrato il possesso dei requisiti speciali previsto dal Disciplinare di gara;
- procede alla riammissione della ditta Edil Impianti srl;
- procede all'ammissione dei seguenti partecipanti, singolarmente per ciascun lotto:

lotto A	
ditta	p. iva/cod. fisc.
idraulica Petrò di Petrò Francesco & c sas	04384750164
AQS srl	06439250827
CP Costruzioni srl	05797511218
Carisconi Antonio Vittorio	02279540161
Adiramef srl	07777350633
Albiero srl	07175930150
Florian Gianluigi	00216030965
Edil Impianti srl	06983440964
Bellotti Luigi sas di Belotti Luigi & c	02095410177
Paladino costruzioni srl	07455410964
Sincro impianti srl	03498160989

Termo Ve.Gi. Srl	03956721215
Multi Manutenzione srl	10786530153
Se.Ma. Costruzioni srl	06396940964
T.C. srl	03879950164
Process impianti srl	02342040165

<u>lotto B</u>	
ditta	p. iva/cod. fisc.
idraulica Petrò di Petrò Francesco & c sas	04384750164
AQS srl	06439250827
CP Costruzioni srl	05797511218
Carisconi Antonio Vittorio	02279540161
Adiramef srl	07777350633
Albiero srl	07175930150
Florian Gianluigi	00216030965
Edil Impianti srl	06983440964
Bellotti Luigi sas di Belotti Luigi & c	02095410177
Paladino costruzioni srl	07455410964
I.R.I. impianti srl	00284320173
Sincro impianti srl	03498160989
Termo Ve.Gi. Srl	03956721215
Multi Manutenzione srl	10786530153
Se.Ma. Costruzioni srl	06396940964
T.C. srl	03879950164
Process impianti srl	02342040165

<u>lotto C</u>	
ditta	p. iva/cod. fisc.
idraulica Petrò di Petrò Francesco & c sas	04384750164
AQS srl	06439250827
CP Costruzioni srl	05797511218
Carisconi Antonio Vittorio	02279540161
Adiramef srl	07777350633
Albiero srl	07175930150
Florian Gianluigi	00216030965
Edil Impianti srl	06983440964
Bellotti Luigi sas di Belotti Luigi & c	02095410177
Paladino costruzioni srl	07455410964
Sincro impianti srl	03498160989
Termo Ve.Gi. Srl	03956721215
Multi Manutenzione srl	10786530153
Se.Ma. Costruzioni srl	06396940964
T.C. srl	03879950164
Process impianti srl	02342040165

<u>lotto Comune</u>	
ditta	p. iva/cod. fisc.
idraulica Petrò di Petrò Francesco & c sas	04384750164
AQS srl	06439250827
CP Costruzioni srl	05797511218
Carisconi Antonio Vittorio	02279540161
Adiramef srl	07777350633
Albiero srl	07175930150
Florian Gianluigi	00216030965
Edil Impianti srl	06983440964
Bellotti Luigi sas di Belotti Luigi & c	02095410177
Paladino costruzioni srl	07455410964
Termo Ve.Gi. Srl	03956721215
Se.Ma. Costruzioni srl	06396940964
T.C. srl	03879950164
Process impianti srl	02342040165

<u>lotto LC1</u>	
ditta	p. iva/cod. fisc.
CP Costruzioni srl	05797511218
Adiramef srl	07777350633
Florian Gianluigi	00216030965
Bellotti Luigi sas di Belotti Luigi & c	02095410177
Paladino costruzioni srl	07455410964
Bonacina srl	13238320157
CREA.MI srl	08287360963
DTE srl	06029780969
Cosbotek srl	02154130963
Termo Ve.Gi. Srl	03956721215
Multi Manutenzione srl	10786530153
Se.Ma. Costruzioni srl	06396940964
T.C. srl	03879950164
Tecnoidraulica Brivio di Brivio Giuseppe	03491520130
termoimpianti Riva Giancarlo sas	02671450134

<u>lotto LC2</u>	
ditta	p. iva/cod. fisc.
AQS srl	06439250827
CP Costruzioni srl	05797511218
Adiramef srl	07777350633
Florian Gianluigi	00216030965
Bellotti Luigi sas di Belotti Luigi & c	02095410177
Paladino costruzioni srl	07455410964
Bonacina srl	13238320157
CREA.MI srl	08287360963
DTE srl	06029780969

Termo Ve.Gi. Srl	03956721215
Multi Manutenzione srl	10786530153
Se.Ma. Costruzioni srl	06396940964
T.C. srl	03879950164
Tecnoidraulica Brivio di Brivio Giuseppe	03491520130
termoimpianti Riva Giancarlo sas	02671450134
Sirio srl	02014590984

- in via preliminare procede ai sensi dell'art. 5 del Disciplinare di gara "Nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per più lotti, potrà essere aggiudicatario di un solo lotto che sarà individuato nel lotto di maggiore rilevanza economica tra i lotti per i quali è risultato primo nella graduatoria. I restanti lotti nei quali il concorrente è risultato primo verranno aggiudicati al concorrente che segue in graduatoria. Inoltre, data la presenza di più lotti di uguale importo, qualora un concorrente risulti primo in graduatoria per più lotti di uguale importo si aggiudicherà mediante sorteggio", si procede all'estrazione dei lotti ai fini della priorità di aggiudicazione in quanto i lotti A, B e C risultano di uguale importo economico. Il primo lotto in ordine di aggiudicazione economica risulta, a seguito di estrazione il lotto C; il secondo il lotto A; il terzo il lotto C;
- procede quindi all'apertura delle buste economiche, rilevando le seguenti offerte:

<u>lotto A</u>		
ditta	p. iva/cod. fisc.	sconto%
idraulica Petrò di Petrò Francesco & c sas	04384750164	26,000%
AQS srl	06439250827	26,960%
CP Costruzioni srl	05797511218	26,500%
Carisconi Antonio Vittorio	02279540161	15,000%
Adiramef srl	07777350633	15,830%
Albiero srl	07175930150	26,625%
Florian Gianluigi	00216030965	28,525%
Edil Impianti srl	06983440964	27,212%
Bellotti Luigi sas di Belotti Luigi & c	02095410177	27,621%
Paladino costruzioni srl	07455410964	26,970%
Sincro impianti srl	03498160989	19,649%
Termo Ve.Gi. Srl	03956721215	27,797%
Multi Manutenzione srl	10786530153	29,111%
Se.Ma. Costruzioni srl	06396940964	28,351%
T.C. srl	03879950164	27,892%
Process impianti srl	02342040165	28,118%

<u>lotto B</u>		
ditta	p. iva/cod. fisc.	sconto%
idraulica Petrò di Petrò Francesco & c sas	04384750164	25,000%
AQS srl	06439250827	23,910%
CP Costruzioni srl	05797511218	27,750%
Carisconi Antonio Vittorio	02279540161	15,000%
Adiramef srl	07777350633	15,830%
Albiero srl	07175930150	26,625%
Florian Gianluigi	00216030965	28,525%

Edil Impianti srl	06983440964	26,415%
Bellotti Luigi sas di Belotti Luigi & c	02095410177	27,883%
Paladino costruzioni srl	07455410964	26,970%
I.R.I. impianti srl	00284320173	22,321%
Sincro impianti srl	03498160989	20,312%
Termo Ve.Gi. Srl	03956721215	27,797%
Multi Manutenzione srl	10786530153	29,150%
Se.Ma. Costruzioni srl	06396940964	28,561%
T.C. srl	03879950164	27,892%
Process impianti srl	02342040165	28,118%

<u>lotto C</u>		
ditta	p. iva/cod. fisc.	sconto%
idraulica Petrò di Petrò Francesco & c sas	04384750164	29,00%
AQS srl	06439250827	27,95%
CP Costruzioni srl	05797511218	26,831%
Carisconi Antonio Vittorio	02279540161	15,00%
Adiramef srl	07777350633	15,83%
Albiero srl	07175930150	26,625%
Florian Gianluigi	00216030965	28,525%
Edil Impianti srl	06983440964	26,111%
Bellotti Luigi sas di Belotti Luigi & c	02095410177	27,759%
Paladino costruzioni srl	07455410964	26,97%
Sincro impianti srl	03498160989	20,614%
Termo Ve.Gi. Srl	03956721215	27,797%
Multi Manutenzione srl	10786530153	25,999%
Se.Ma. Costruzioni srl	06396940964	27,951%
T.C. srl	03879950164	27,892%
Process impianti srl	02342040165	28,118%

<u>lotto Comune</u>		
ditta	p. iva/cod. fisc.	sconto%
idraulica Petrò di Petrò Francesco & c sas	04384750164	15,000%
AQS srl	06439250827	19,800%
CP Costruzioni srl	05797511218	27,440%
Carisconi Antonio Vittorio	02279540161	15,000%
Adiramef srl	07777350633	non presentata offerta
Albiero srl	07175930150	26,625%
Florian Gianluigi	00216030965	28,525%
Edil Impianti srl	06983440964	25,518%
Bellotti Luigi sas di Belotti Luigi & c	02095410177	27,832%
Paladino costruzioni srl	07455410964	26,970%
Termo Ve.Gi. Srl	03956721215	27,797%
Se.Ma. Costruzioni srl	06396940964	25,121%
T.C. srl	03879950164	27,892%

Process impianti srl	02342040165	28,118%
----------------------	-------------	---------

<u>lotto LC1</u>		
ditta	p. iva/cod. fisc.	sconto%
CP Costruzioni srl	05797511218	28,100%
Adiramef srl	07777350633	10,710%
Florian Gianluigi	00216030965	28,525%
Bellotti Luigi sas di Belotti Luigi & c	02095410177	26,910%
Paladino costruzioni srl	07455410964	26,970%
Bonacina srl	13238320157	26,478%
CREA.MI srl	08287360963	27,701%
DTE srl	06029780969	35,000%
Cosbotek srl	02154130963	28,154%
Termo Ve.Gi. Srl	03956721215	27,797%
Multi Manutenzione srl	10786530153	28,753%
Se.Ma. Costruzioni srl	06396940964	28,211%
T.C. srl	03879950164	27,892%
Tecnoidraulica Brivio di Brivio Giuseppe	03491520130	38,550%
termoimpianti Riva Giancarlo sas	02671450134	32,300%

<u>lotto LC2</u>		
ditta	p. iva/cod. fisc.	sconto%
AQS srl	06439250827	18,960%
CP Costruzioni srl	05797511218	25,818%
Adiramef srl	07777350633	16,170%
Florian Gianluigi	00216030965	28,525%
Bellotti Luigi sas di Belotti Luigi & c	02095410177	26,631%
Paladino costruzioni srl	07455410964	26,970%
Bonacina srl	13238320157	25,366%
CREA.MI srl	08287360963	28,223%
DTE srl	06029780969	35,000%
Termo Ve.Gi. Srl	03956721215	27,797%
Multi Manutenzione srl	10786530153	29,117%
Se.Ma. Costruzioni srl	06396940964	27,661%
T.C. srl	03879950164	27,892%
Tecnoidraulica Brivio di Brivio Giuseppe	03491520130	35,700%
termoimpianti Riva Giancarlo sas	02671450134	32,900%
Sirio srl	02014590984	10,500%

- si procede alla formulazione della seguente graduatoria provvisoria in ottemperanza a quanto definito nell'art. 17 del Disciplinare di gara, con il calcolo della "soglia di anomalia" ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.lgs. n° 50/2016 e ss.mm. ii.; il suddetto calcolo viene eseguito a mezzo della piattaforma telematica Sintel, per ciascun lotto:

<u>lotto A: soglia di anomalia 27,08923%</u>		
ditta	graduatoria	sopra soglia anomalia

Paladino costruzioni srl	26,970%	26,970%
AQS srl	26,960%	26,960%
Albiero srl	26,625%	26,625%
CP Costruzioni srl	26,500%	26,500%
idraulica Petrò di Petrò Francesco & c sas	26,000%	26,000%
Sincro impianti srl	19,649%	19,649%
Adiramef srl	15,830%	15,830%
Carisconi Antonio Vittorio	15,000%	15,000%
Florian Gianluigi		28,525%
Edil Impianti srl		27,212%
Bellotti Luigi sas di Belotti Luigi & c		27,621%
Termo Ve.Gi. Srl		27,797%
Multi Manutenzione srl		29,111%
Se.Ma. Costruzioni srl		28,351%
T.C. srl		27,892%
Process impianti srl		28,118%

<u>lotto B: soglia di anomalia 27,48098%</u>		
ditta	graduatoria	sopra soglia anomalia
Paladino costruzioni srl	26,970%	26,970%
Albiero srl	26,625%	26,625%
Edil Impianti srl	26,415%	26,415%
idraulica Petrò di Petrò Francesco & c sas	25,000%	25,000%
AQS srl	23,910%	23,910%
I.R.I. impianti srl	22,321%	22,321%
Sincro impianti srl	20,312%	20,312%
Adiramef srl	15,830%	15,830%
Carisconi Antonio Vittorio	15,000%	15,000%
CP Costruzioni srl		27,750%
Florian Gianluigi		28,525%
Bellotti Luigi sas di Belotti Luigi & c		27,883%
Termo Ve.Gi. Srl		27,797%
Multi Manutenzione srl		29,150%
Se.Ma. Costruzioni srl		28,561%
T.C. srl		27,892%
Process impianti srl		28,118%

<u>lotto C: soglia di anomalia 27,60208%</u>		
ditta	graduatoria	sopra soglia anomalia
Paladino costruzioni srl	26,970%	26,970%
CP Costruzioni srl	26,831%	26,831%
Albiero srl	26,625%	26,625%
Edil Impianti srl	26,111%	26,111%
Multi Manutenzione srl	25,999%	25,999%
Sincro impianti srl	20,614%	20,614%

Adiramef srl	15,830%	15,830%
Carissoni Antonio Vittorio	15,000%	15,000%
idraulica Petrò di Petrò Francesco & c sas		29,000%
AQS srl		27,950%
Florian Gianluigi		28,525%
Bellotti Luigi sas di Belotti Luigi & c		27,759%
Termo Ve.Gi. Srl		27,797%
Se.Ma. Costruzioni srl		27,951%
T.C. srl		27,892%
Process impianti srl		28,118%

lotto Comune: soglia di anomalia 32,27790%		
ditta	graduatoria	sopra soglia anomalia
Florian Gianluigi	28,525%	28,525%
Process impianti srl	28,118%	28,118%
T.C. srl	27,892%	27,892%
Bellotti Luigi sas di Belotti Luigi & c	27,832%	27,832%
Termo Ve.Gi. Srl	27,797%	27,797%
CP Costruzioni srl	27,440%	27,440%
Paladino costruzioni srl	26,970%	26,970%
Albiero srl	26,625%	26,625%
Edil Impianti srl	25,518%	25,518%
Se.Ma. Costruzioni srl	25,121%	25,121%
AQS srl	19,800%	19,800%
idraulica Petrò di Petrò Francesco & c sas	15,000%	15,000%
Carissoni Antonio Vittorio	15,000%	15,000%
Adiramef srl		non presentata offerta

lotto LC1: soglia di anomalia 29,81259%		
ditta	graduatoria	sopra soglia anomalia
Multi Manutenzione srl	28,753%	28,753%
Florian Gianluigi	28,525%	28,525%
Se.Ma. Costruzioni srl	28,211%	28,211%
Cosbotek srl	28,154%	28,154%
CP Costruzioni srl	28,100%	28,100%
T.C. srl	27,892%	27,892%
Termo Ve.Gi. Srl	27,797%	27,797%
CREA.MI srl	27,701%	27,701%
Paladino costruzioni srl	26,970%	26,970%
Bellotti Luigi sas di Belotti Luigi & c	26,910%	26,910%
Bonacina srl	26,478%	26,478%
Adiramef srl	10,710%	10,710%
DTE srl		35,000%
Tecnoidraulica Brivio di Brivio Giuseppe		38,550%
termoimpianti Riva Giancarlo sas		32,300%

lotto LC2: soglia di anomalia 28,04866%		
ditta	graduatoria	sopra soglia anomalia
T.C. srl	27,892%	27,892%
Termo Ve.Gi. Srl	27,797%	27,797%
Se.Ma. Costruzioni srl	27,661%	27,661%
Paladino costruzioni srl	26,970%	26,970%
Bellotti Luigi sas di Belotti Luigi & c	26,631%	26,631%
CP Costruzioni srl	25,818%	25,818%
Bonacina srl	25,366%	25,366%
AQS srl	18,960%	18,960%
Adiramef srl	16,170%	16,170%
Sirio srl	10,500%	10,500%
Florian Gianluigi		28,525%
CREA.MI srl		28,223%
DTE srl		35,000%
Multi Manutenzione srl		29,117%
Tecnoidraulica Brivio di Brivio Giuseppe		35,700%
termoimpianti Riva Giancarlo sas		32,900%

- **salvo ogni più opportuna verifica di legge, valutate le offerte economiche dei concorrenti, formula, secondo il criterio del minor prezzo e nel rispetto degli artt. 5 e 17 del Disciplinare di gara, la seguente proposta di aggiudicazione:**
- **Lotto A – Bergamo zona A:** AQS srl, con sede in via R. Ruffino, 20 - 90049 Terrasini (PA), P.IVA 06439250827, per l'offerta sconto del **26,960 %**, sull'importo dei lavori, posto a base di gara e soggetto a ribasso, pari ad € 116.184,50, e pertanto per un importo di **€ 84.861,16**; oltre ad € 3.450,00 per oneri di sicurezza; il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- **Lotto B – Bergamo zona B:** Albiero srl, con sede in viale Papiniano, 57 - 20123 Milano (MI), P.IVA 07175930150, per l'offerta sconto del **26,625 %**, sull'importo dei lavori, posto a base di gara e soggetto a ribasso, pari ad € 116.184,50, e pertanto per un importo di **€ 85.250,38**; oltre ad € 3.450,00 per oneri di sicurezza; il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- **Lotto C – Bergamo zona C:** Paladino Costruzioni srl, con sede in via Copenaghen, 30/32 - 20831 Seregno (MB), P.IVA 07455410964, per l'offerta sconto del **26,970 %**, sull'importo dei lavori, posto a base di gara e soggetto a ribasso, pari ad € 116.184,50, e pertanto per un importo di **€ 84.849,54**; oltre ad € 3.450,00 per oneri di sicurezza; il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- **Lotto COMUNE – Bergamo proprietà del Comune:** Florian Gianluigi, con sede in via Ferrara, 55 - 20821 Meda (MB), P.IVA 00216030965, per l'offerta sconto del **28,525 %**, sull'importo dei lavori, posto a base di gara e soggetto a ribasso, pari ad € 40.412,00, e pertanto per un importo di **€ 28.884,48**; oltre ad € 1.200,00 per oneri di sicurezza; il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- **Lotto LC1 – Lecco, Calolziocorte, Valmadrera:** Multi Manutenzione srl, con sede in via Abele Merli, 10 - 20095 Cusano Milanino (MI), P.IVA 10786530153, per l'offerta sconto del **28,753 %**, sull'importo dei lavori, posto a base di gara e soggetto a ribasso, pari ad € 158.617,10, e pertanto per un importo di **€ 113.009,93**; oltre ad € 4.710,00 per oneri di sicurezza; il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

- **Lotto LC2 – Lecco, zona Lago, Valsassina, Brianza:** T.C. srl, con sede in via Casalino, 13 - 24121 Bergamo (BG), P.IVA 03879950164, per l'offerta sconto del **27,892 %**, sull'importo dei lavori, posto a base di gara e soggetto a ribasso, pari ad € 126.287,50, e pertanto per un importo di **€ 91.063,39**; oltre ad € 3.750,00 per oneri di sicurezza; il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

Terminata la seduta alle ore 15.15.

La documentazione esaminata è custodita presso l'ufficio Appalti di ALER BG-LC-SO e nella documentazione di gara presente sulla piattaforma Sintel.

Letto, firmato e sottoscritto


Il RUP
Geom. Michele Sorte