

## DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE F.F. N. 22 in data 21 Gennaio 2019

### LAVORI DI MANUTENZIONE IN BERGAMO E PROVINCIA – AFFIDAMENTO DIRETTO – IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C. S.N.C.

#### Il Direttore Generale F.F.

##### Premesso che:

- per quanto attiene la manutenzione ordinaria, la provincia di Bergamo è suddivisa in 4 Aree geografiche: A, B, C e fabbricati di proprietà del Comune di Bergamo ed amministrati da A.L.E.R.;
- è in corso la procedura d'appalto per l'individuazione dei nuovi soggetti affidatari dei lavori in oggetto;
- sono pervenute all'ufficio manutenzione le seguenti richieste di intervento:
  - Bergamo Via Moroni 103 – infiltrazione nell'alloggio Konate di proprietà del Comune di Bergamo;
  - Martinengo Via Moro 4a – infiltrazione soffitto in prossimità lampadario nell'alloggio Zarrillo Francesco;
  - Bergamo Via Codussi 16 – infiltrazione soffitto nell'alloggio assegnato al Comitato di Iniziativa Carcere e Territorio;
  - Gandellino Via Grabiasca 10 – tegole pericolanti causa maltempo;
  - Bergamo Via IV Novembre 76 – malfunzionamento canna fumaria della caldaia a servizio del negozio Love Banqueting S.a.s.;
  - Bergamo Via Da Vinci 34 – riparazione tubo acqua potabile;
- i lavori di riparazione sono stati ritenuti indifferibili da parte dei tecnici per ripristinare la funzionalità degli impianti, per sicurezza, per evitare disservizi all'inquinato ed ulteriori danneggiamenti alla proprietà;

##### Considerato che:

- l'ufficio manutenzione ha prodotto una relazione tecnica riguardo la necessità di intervento ai fini della sicurezza;
- l'impresa edile MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C. S.N.C., si è resa disponibile ad un immediato inizio dei lavori;
- l'impresa suddetta ha riconosciuto uno sconto del 20% sui prezzi del listino del comune di Milano per l'esecuzione di opere pubbliche e manutenzioni edizione 2018, per complessivi € 14.509,90.= (oneri di sicurezza inclusi) oltre IVA;
- gli importi offerti dal suddetto operatore economico sono stati giudicati congrui, nonché rispondenti ai prezzi di mercato;
- l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che: "In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità".
- tali lavori sono stati eseguiti per evitare danni a persone e/o a cose;
- data l'entità e la natura dei lavori è stato possibile disporre l'affidamento in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- risulta necessario procedere in sanatoria all'affidamento dei lavori de quo;

**Visti:**

- l'art. 9 (competenze) del Capo II (Direttore Generale) dello Statuto dell'ALER di BERGAMO – LECCO- SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, il quale stabilisce che i lavori di importo inferiore a 40.000 euro possono essere affidati mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 che recita: "In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità".
- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza";
- l'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, il quale prevede che in caso di affidamento diretto il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- il "Regolamento acquisizioni di beni e servizi ai sensi dell'art. 36 (Contratti sotto soglia) del D.Lgs. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56" di ALER BG-LC-SO;

**DETERMINA**

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

- di prendere atto della relazione a firma del Geom. Michele Sorte, allegata alla presente determinazione di cui forma parte integrante e sostanziale;
- di nominare Responsabile Unico del Procedimento Geom. Michele Sorte;
- di prendere atto dell'istruttoria degli Uffici competenti di Aler e di affidare, all'IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C. S.N.C., con sede in Via Petrarca 1 - 24020 Torre Boldone (BG), C.F. E P.I. 01202510168, i lavori di manutenzione in Bergamo e Provincia verso il corrispettivo di € 14.509,90.=, comprensivo di oneri della sicurezza, oltre IVA;
- di autorizzare gli adempimenti per la copertura della spesa;
- di dare mandato agli uffici per procedere alla immediata attuazione della presente determinazione;
- di dare atto che, vista l'urgenza, per l'affidamento in oggetto si deroga all'utilizzo della Piattaforma telematica Sintel.

AREA TECNICA

Il Dirigente

Arch. Lino Antonio Saligari



AREA APPALTI

Il Dirigente

Dott.ssa Claudia Conti



Il Direttore Generale F.F.  
Dr. Vinicio Sesso

