

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 440 in data 30/10/2019

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI TRE EDIFICI DI PROPRIETA' ALER SITI IN COMUNE DI VERDELLO (BG) VIA DON GNOCCHI, 26 – CUP B34B15000520007 – CIG 80250966B7. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

il Direttore Generale
Premesso che:

- ai sensi del D.Lgs. 50/2016, con determinazione n. 374 del 28 agosto 2019 è stata indetta una procedura negoziata, mediante Piattaforma telematica SINTEL, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'efficientamento energetico di tre edifici di proprietà siti in comune di Verdello (BG), via Don Gnocchi n. 26;
- in data 11 settembre 2019 l'Azienda ha diramato la lettera d'invito prot. n. 22679, tramite Piattaforma Telematica SINTEL, ai seguenti operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	COMUNE	PROV.	Partita Iva
1. C.E.F.I.V. SNC DI IOVINO MARIO & C.	VIA CREMA, 8/E	ZANICA	BG	04197111216
2. CIDIEFFE COSTRUZIONI SRL	VIA STALLONE, 12	COLICO	LC	02469040139
3. COEDIL COSTRUZIONI GENERALI SPA	CORSO SEMPIONE, 15/A	MILANO	MI	09676500961
4. CONSORZIO A.LP.I. SCARL	VIA CALIZZANO, 1	MILANO	MI	08187140960
5. FENINI SRL	VIA VICO VENETO, 10	PIEVE EMANUELE	MI	03444140150
6. I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA	VIA PORTOGALLO, 60	MODENA	MO	01029050364
7. ISOMEC SRL	STRADA MARTINELLA, 50/B	PARMA	PR	00909980344
8. LEO COSTRUZIONI SPA	VIA SOLARI ANDREA, 12	MILANO	MI	03489370753
9. M.R. COPERTURE SRL	VIA A. VOLTA, 10	CAMPOSPINOSO	PV	02161210188
10. PAVONI SPA	VIA DON ANGELO QUESTA, 16	VOBARNO	BS	01581690987
11. PR.E.M.A.V. SRL	VIALE REGINA GIOVANNA, 39	MILANO	MI	06310370157
12. QUADRIFOGLIO SRL	VIA GRAN SASSO, 16	BAREGGIO	MI	11115620152
13. S.I.V.A. SRL	VIA MACH MAHON, 7	MILANO	MI	00718140155
14. SANDRINI COSTRUZIONI SRL	CORSO SEMPIONE, 15/A	MILANO	MI	01694740224
15. TIPIESSE SRL	VIA CATELLO, 40	VILLA D'ADDA	BG	02890290162

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 10:00 del 01/10/2019) hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	COMUNE	PROV.	Partita Iva
1. C.E.F.I.V. SNC DI IOVINO MARIO & C.	VIA CREMA, 8/E	ZANICA	BG	04197111216
2. LEO COSTRUZIONI SPA	VIA SOLARI ANDREA, 12	MILANO	MI	03489370753
3. QUADRIFOGLIO SRL	VIA GRAN SASSO, 16	BAREGGIO	MI	11115620152

Considerato che:

- nella seduta di gara pubblica del 03 ottobre 2019, il RUP:
 - a) procedeva all'apertura e valutazione della documentazione prodotta da ciascun concorrente nella busta telematica A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, rilevando che tutti i concorrenti avevano presentato documentazione completa e regolare;
 - b) procedeva all'apertura delle buste telematiche B) OFFERTA ECONOMICA da cui risultavano le seguenti offerte:

RAGIONE SOCIALE	PERCENTUALE DI SCONTO
1. QUADRIFOGLIO SRL	31,381
2. LEO COSTRUZIONI SPA	23,962
3. C.E.F.I.V. SNC DI IOVINO MARIO & C.	23,233

- c) dichiarava l'esclusione del concorrente C.E.F.I.V. SNC DI IOVINO MARIO & C. *"in quanto valuta non ammissibile l'offerta economica presentata dal medesimo, avendo lo stesso dichiarato al punto 2*

quali costi di manodopera aziendali (interni), ex art. 95 comma 10 del D.Lgs 50/2016, i costi della manodopera indicati dalla Stazione Appaltante nei documenti di gara”;

- d) dichiarava la regolarità delle offerte presentate dagli altri concorrenti;
- e) formulava, ferma restando ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:
- ✓ QUADRIFOGLIO SRL, con sede in Via Gran Sasso, 16 – 20010 Bareggio (MI), P.IVA 11115620152, per l’offerto sconto del 31,381% sull’importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 608.674,80 e pertanto per un importo di € 417.666,56 oltre ad € 152.649,21 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell’IVA di legge;

Visti pertanto il verbale di gara sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento in data 3 ottobre 2019 e la proposta di aggiudicazione;

Richiamato l’art. 32 del D.Lgs. 50/2016, che:

- al comma 5 prevede che la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell’art. 33, comma 1, del medesimo decreto, provvede all’aggiudicazione;
- al comma 7 stabilisce che l’aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- ai commi 9 e 10 stabilisce che il contratto non possa essere stipulato prima di trentacinque giorni dall’invio dell’ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;

Preso atto che gli uffici stanno attivando tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti di cui all’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 in capo all’aggiudicataria provvisoria;

Acquisiti i pareri favorevoli dei Dirigenti dell’Area Appalti e Contratti, Dott.ssa Claudia Conti, e dell’Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l’art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare il verbale di gara in data 03 ottobre 2019, allegato alla presente determinazione di cui forma parte integrante e sostanziale;
2. di approvare la proposta di aggiudicazione di cui al medesimo verbale del 03 ottobre 2019;
3. di aggiudicare in via definitiva, ferma restando ogni più opportuna verifica di legge, i lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all’efficientamento energetico su edifici di proprietà ALER siti in comune di Verdello, Via Don Gnocchi n. 26 all’operatore economico QUADRIFOGLIO SRL, con sede in Via Gran Sasso, 16 – 20010 Bareggio (MI), P.IVA 11115620152, per l’offerto sconto del 31,381% sull’importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 608.674,80 e pertanto per un importo di € 417.666,56 oltre ad € 152.649,21 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell’IVA di legge;
4. di dare atto che l’aggiudicazione assumerà efficacia solo a seguito del positivo esito dei controlli circa il possesso dei prescritti requisiti;
5. di dare atto che le comunicazioni di cui all’art. 76, comma 5, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 saranno effettuate entro cinque giorni dal presente provvedimento;
6. di dare atto che per la presente procedura vige il termine dilatorio (c.d. *stand still*) per la stipula del contratto;
7. di demandare agli uffici l’assunzione degli atti conseguenti e necessari all’esecuzione di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

PARERE RESO SULLA PROPOSTA IL 22/10/2019

F.to
 favorevole il RUP
 ~~contrario~~ ing. Massimo Ruotolo

PARERE RESO SULLA PROPOSTA IL 22/10/2019

F.to
AREA APPALTI
 favorevole il Dirigente
 ~~contrario~~ Dr.ssa Claudia Conti