

## DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE F.F. N. 310 in data 17 Luglio 2019

### LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI MESSA IN SICUREZZA DELLA COPERTURA A FALDE DELL'EDIFICIO SITO IN COMUNE DI BERGAMO VIA DASTE E SPALENGA – AFFIDAMENTO DIRETTO – IMPRESA G.M.3 S.R.L.

#### Il Direttore Generale F.F.

##### Premesso che:

- a seguito degli avversi eventi meteorologici accaduti nello scorso mese di maggio, il responsabile dell'Ufficio Manutenzione, unitamente al geom. Remigio Lepore, ha effettuato un sopralluogo presso la stabile sito in Comune di Bergamo Via Daste e Spalenga al fine dell'accertamento dell'effettivo stato del manto di copertura;
- nel corso del sopralluogo si è evidenziato lo scivolamento dei coppi ed una evidente deformazione della falda e del colmo per cedimenti in corrispondenza dell'area pertinenziale degli alloggi occupati dovuto allo scivolamento di gran parte dei coppi delle falde vista l'assenza dei ferma coppi;
- i lavori di riparazione sono stati ritenuti indifferibili da parte dei tecnici per eliminare lo stato di pericolo esistente.

##### Considerato che:

- l'ufficio manutenzione ha prodotto una relazione tecnica riguardo la necessità di intervento ai fini della sicurezza;
- l'impresa edile G.M.3 S.r.l., operatore iscritto su Sintel ed accreditato con A.L.E.R. di Bergamo Lecco e Sondrio, si è resa disponibile ad un immediato inizio dei lavori;
- L'impresa suddetta ha riconosciuto uno sconto del 24,00% sul computo metrico estimativo redatto dall'ufficio manutenzione, per complessivi € 105.000,00.= (oneri di sicurezza inclusi) oltre IVA;
- gli importi offerti dal suddetto operatore economico sono stati giudicati congrui, nonché rispondenti ai prezzi di mercato;
- l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che: *"In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità"*.
- tali lavori sono stati eseguiti per evitare danni a persone e/o a cose;
- ai sensi dell'art.163 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. è stato possibile procedere all'affidamento dei lavori;
- risulta necessario procedere in sanatoria all'affidamento dei lavori de quo;

##### Visti:

- l'art. 9 (competenze) del Capo II (Direttore Generale) dello Statuto dell'ALER di BERGAMO – LECCO- SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 che recita: *"In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000"*

euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità”.

- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, che recita “L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza”;
- l'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, il quale prevede che in caso di affidamento diretto il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- il “Regolamento acquisizioni di beni e servizi ai sensi dell'art. 36 (Contratti sotto soglia) del D.Lgs. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56” di ALER BG-LC-SO;

### preso atto

che per le motivazioni e le condizioni tecniche sopra esposte, si procederà alla formalizzazione dell'affidamento attraverso la piattaforma telematica regionale Sintel, all'IMPRESA G.M.3 S.r.l. con sede in Via Polzone 1 - 24020 Colere (BG), C.F. E P.I. 03318800160, verso il corrispettivo di € 105.000,00.=, comprensivo di oneri della sicurezza, oltre IVA

### Determina

- di prendere atto della relazione a firma del Geom. Michele Sorte, allegata alla presente determinazione di cui forma parte integrante e sostanziale;
- di nominare Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Lino Antonio Saligari;
- di autorizzare gli Uffici competenti agli adempimenti relativi all'affidamento all'IMPRESA G.M.3 S.r.l., con sede in Via Polzone 1 - 24020 Colere (BG), per un importo totale di € 105.000,00.= oltre IVA;
- autorizzare la sottoscrizione del contratto secondo lo schema predisposto dall'Azienda;
- di autorizzare gli adempimenti per la copertura della spesa;
- di dare mandato agli uffici per l'immediata attuazione della presente determinazione.

AREA APPALTI  
Il Dirigente  
Dott.ssa Claudia Conti

Il Direttore Generale  
Dr. Vinicio Sessa

