

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 364 in data 04 Luglio 2018**

**OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO ERP PER RIDURRE SENSIBILMENTE IL FABBISOGNO E IL DISAGIO ABITATIVO IN ATTUAZIONE DEL PIANO NAZIONALE PREVISTO DALL'ART. 4 DELLA LEGGE N. 80/2014 – LECCO VIA DON FERRANTE civ. 3 e 5**

**ESAME ED APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DEL PIANO FINANZIARIO**

**Il Direttore Generale**

**Viste:**

- la Regione Lombardia con Decreto dirigenziale n. 4832 del 11.06.2015 ha dato avvio alla manifestazione di interesse per gli interventi di recupero e riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica in attuazione dell'art. 4 della Legge n. 80/2014;
- la Regione Lombardia, a seguito del Decreto n. 12134 del 23.11.2016, ha considerato ammissibili e finanziabili, i progetti per i lavori di cui sopra e per l'importo di € 214.830,00
- la stessa Regione Lombardia con Decreto n. 11434 del 21.09.2017 della Direzione Casa, Housing sociale, EXPO 2015 e internazionalizzazione delle Imprese, ha concesso al Comune di Lecco il finanziamento del progetto di cui al precedente capoverso, con il vincolo di inizio dei lavori entro un anno dalla data del Decreto medesimo;

**Considerato che:**

- a mente dell'art. 23, comma 4 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 15, commi 3 e 4 del D.P.R. 207/2010, l' arch. Lino Antonio Saligari, in qualità di Dirigente dell'Area Tecnica, ha reputato di ridurre i livelli di progettazione alla sola fase esecutiva in considerazione dell'entità delle opere;
- è stato pertanto predisposto Il progetto esecutivo dell'intervento a firma dell'Ing. Massimo Ruotolo, dipendente del Servizio Tecnico ALER UOG Bergamo;
- a seguito di ulteriori ed approfondite indagini, anche con sopralluoghi in loco, che hanno evidenziato situazioni carenti dal punto di vista igienico sanitario, si è ritenuto di eseguire nuovi vespai negli alloggi siti al piano terra, inserire un a nuova barriera chimica e rifare tutti gli intonaci della pareti portanti;
- inoltre, a seguito di saggi sul solaio di un alloggio al piano primo, si è verificata l'impossibilità di caricare la struttura esistente con pesi derivanti da massetti e impianti, che ha comportato l'esecuzione di impianti a vista, posti a soffitto e mascherati da controsoffittatura e l'esecuzione di massetti alleggeriti fibrorinforzati e pavimentazione in parquet in legno;
- quanto sopra comporta un piano finanziario d'intervento che prevede una spesa totale di € 438.393,01 con un importo a base d'asta di € 342.494,54 di cui oneri sicurezza € 14.082,82. A fronte di una previsione originaria progettuale che prevedeva una spesa totale di € 263.560,00 con un importo a base d'asta di €195.300,00 di cui oneri sicurezza € 9.300,00.
- si prevede un quadro tecnico economico così articolato:

<b>A)</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>			
	A.1)	Lavori a corpo	€ 328.411,72	
	A.2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.082,82	
		<b>TOTALE</b>	€ 342.494,54	<b>€ 342.494,54</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
	B.1)	Imprevisti (5%)	€ 17.124,73	
	B.2)	Accantonamenti di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010 (acconto bonario 3%)	€ 10.274,84	
	B.3)	Spese di cui all'art. 90 del codice dei contratti (progettazione interna 8%)	€ 27.399,56	
	B.4)	Spese di cui all'art. 92 del codice dei contratti (incentivi progettazione 2%)	€ 6.849,89	
	B.5)	I.V.A. 10% importo su A	€ 34.249,45	
		<b>TOTALE</b>	€ 95.898,47	<b>€ 95.898,47</b>
<b>C)</b>	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>			<b>€ 438.393,01</b>
<b>D)</b>	<b>QUOTA RICHIESTA COFINANZIAMENTO REGIONALE</b>			<b>€ 214.830,00</b>
<b>E)</b>	<b>QUOTA A CARICO COMUNE DI LECCO</b>			<b>€ 223.563,01</b>

- Ai sensi dell'art. 26 comma 3 del dlgs 50/2016 il progetto esecutivo di cui trattasi è stato verificato in data 28.06.2018 dall'Arch. Monica Poloni, dipendente ALER UO Bergamo Lecco Sondrio UOG BERGAMO;
- Ai sensi dell'art. 26 comma 8 del dlgs 50/2016 il progetto esecutivo di cui trattasi è stato validato in data 29.06.2018 dall'Arch. Lino Antonio Saligari, Responsabile del Procedimento;
- Il D.Lgs. 50/2016 prevede, all'art. 31, che per ogni singolo intervento venga nominato un Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- data l'entità e la natura dei lavori previsti, è possibile disporre l'affidamento dell'appalto in oggetto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato a corpo.
- Il criterio sarà quello del minor prezzo (massimo ribasso percentuale rispetto all'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza) ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.lgs. 50/2016.
- Il criterio del minor prezzo è applicabile in quanto trattasi di lavorazioni ove verranno utilizzati prodotti con caratteristiche standardizzate per i quali esiste una vasta gamma di tipologia sul mercato, la gran parte delle quali con caratteristiche e prezzi simili, in maniera tale da non favorire un operatore in particolare. Nella fattispecie trattasi di materiali di facile reperimento e di utilizzo usuale per interventi simili.
- Si applicherà l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2, dell'art. 97, del D.lgs. 50/2016;
- in caso di offerte ammesse in numero inferiore a dieci non si procederà all'esclusione automatica;
- al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla suddetta procedura gli uffici hanno effettuato un'indagine tra gli operatori iscritti a Sintel che presentano i requisiti per la partecipazione (OG1 cl.II) estraendo i seguenti nominativi:

IMPRESA	INDIRIZZO	COMUNE	P.IVA
TEKNORESTAURI S.R.L.	VIA I MAGGIO N. 5	23890 – BARZAGO (LC)	02364540134
ARNABOLDI GEOM. CARLO S.R.L.	VIA AL PIANO N. 8	22100 – COMO (CO)	02813410137
EDILGRANDE S.R.L.	VIA LUIGI FUMAGALLI N. 30/I	22066 – MARIANO COMENSE (CO)	03578730131
IMPRESA BELLOMI S.N.C.	VIA RAVONA N. 1/C	22020 – SAN FERMO DELLA BATTAGLIA (CO)	02354870137
SELVA MERCURIO S.R.L.	VIA ALCIATO N. 1	22100 – COMO (CO)	01721450136
COSTRUZIONI PARATICO S.R.L.	VIA DANTE ALIGHIERI N. 9	24049 – VERDELLO (BG)	02292710163
EDILSOLE DI DONATI SERGIO & C. S.N.C.	VIA MOLA	24020 – VALBONDIONE (BG)	03318180167
F.LLI PICENNI S.N.C.	VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 6	24040 – COMUN NUOVO (BG)	01569950163
FRATUS M. S.R.L.	VIA KENNEDY N. 19	24040 – LEVATE (BG)	03328050160
IMPRESA EDILE F.LLI ROCCIA S.R.L.	VIA XXV APRILE N. 6/C	24060 – VILLONGO (BG)	02848660169
LI.BA. COSTRUZIONI S.R.L.	VIA PIEMONTE N. 2/A	24050 – GHISALBA (BG)	02862920168
TARAMELLI S.R.L.	VIA MARCO BIAGI N. 95	24030 – TERNO D'ISOLA (BG)	03125550164
BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO	VIA PIERLUIGI NERVI N. 219/C	23018 – TALAMONA (SO)	00711250142
GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.	VIA MAURIZIO QUADRIO N. 1	23014 – DELEBIO (SO)	00784590143
TIDIEMME S.R.L.	VIA BONDO N. 81	23010 – MELLO (SO)	00868050147

**Quanto sopra premesso, visto:**

- l'art. 9 (competenze) del Capo II (Direttore Generale) dello Statuto dell'ALER di BERGAMO – LECCO-SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- il D.Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50;
- l'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016, il quale stabilisce che i lavori di importo pari o superiore a 1500.000 euro e inferiore a 1.0000.000 di euro possono essere affidati mediante la procedura negoziata, con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice";
- il capitolato speciale d'appalto, la lettera d'invito e relativi allegati;

**determina**

1. di confermare l'Architetto Lino Antonio Saligari, Dirigente del Servizio Tecnico di questa Azienda, Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dei lavori di cui all'oggetto;

2. di approvare il progetto esecutivo delle opere di recupero e riqualificazione del patrimonio ERP per ridurre sensibilmente il fabbisogno e il disagio abitativo in attuazione del piano nazionale previsto dall'art. 4 della legge n. 80/2014 – Lecco Via Don Ferrante civ. 3 -5 he prevede una spesa totale di € 438.393,01 con un importo a base d'asta di € 342.494,54 di cui oneri sicurezza € 14.082,82.
3. Di approvare il nuovo quadro tecnico economico come di seguito riportato:

<b>A)</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>			
	A,1)	Lavori a corpo	€ 328.411,72	
	A.2)	Oneri della sicurezza non seoggetti a ribasso	€ 14.082,82	
		<b>TOTALE</b>	€ 342.494,54	<b>€ 342.494,54</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
	B.1)	Imprevisti (5%)	€ 17.124,73	
	B.2)	Accantonamenti di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010 (acconto bonario 3%)	€ 10.274,84	
	B.3)	Spese di cui all'art. 90 del codice dei contratti (progettazione interna 8%)	€ 27.399,56	
	B.4)	Spese di cui all'art. 92 del codice dei contratti (incentivi progettazione 2%)	€ 6.849,89	
	B.5)	I.V.A. 10% importo su A	€ 34.249,45	
		<b>TOTALE</b>	€ 95.898,47	<b>€ 95.898,47</b>
<b>C)</b>	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>			<b>€ 438.393,01</b>
<b>D)</b>	<b>QUOTA RICHIESTA COFINANZIAMENTO REGIONALE</b>			<b>€ 214.830,00</b>
<b>E)</b>	<b>QUOTA A CARICO COMUNE DI LECCO</b>			<b>€ 223.563,01</b>

4. di provvedere, vista la necessità, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016, all'istituzione dell'ufficio di direzione lavori nei seguenti nominativi:
  - Ing. Massimo Ruotolo, dipendente Ufficio Tecnico UOG Bergamo , quale Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione
  - Geom. Walter Pellegrini , dipendente Ufficio Tecnico, UOG Bergamo quale Direttore operativo confermando il verbale di istituzione dell'ufficio direzione lavori in data 29.06.2018.
5. di autorizzare l'adozione della procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, attraverso sistema telematico con utilizzo della Piattaforma Elettronica Regionale Sintel come in premessa indicato;
6. di individuare quali clausole negoziali essenziali quelle previste nella lettera di invito e suoi allegati in numero complessivo di cinque (Allegato 1: Capitolato Speciale d'Appalto; Allegato 2: Istanza di partecipazione; Allegato 3: Modulo offerta economica; Allegato 4 Istanza subappalto), che contestualmente si approvano e che formano parte integrante e sostanziale della presente determina;
7. di porre a base d'asta l'importo complessivo di € 342.494,54 di cui oneri sicurezza € 14.082,82 non soggetti a ribasso oltre IVA.
8. di stabilire che il contratto con la Ditta che risulterà aggiudicataria, verrà stipulato in forma pubblica amministrativa, con modalità elettronica, a cura dell'Ufficiale rogante dell'amministrazione aggiudicatrice.
9. di dare mandato agli uffici per l'espletamento di tutte le attività necessarie allo svolgimento della procedura prescelta.

AREA APPALTI e CONTRATTI

Il Dirigente

Dr.ssa Claudia Conti

30/08/2018

*Conti*

Il Direttore Generale  
Dott.ssa Lorella Sossi

*[Handwritten signature in blue ink]*

